



# **O B E C   Ž I T A V A N Y**

**Z á p i s n i c a   č. 16/2024**  
**zo šestnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Žitavanych konaného dňa 23.01.2025**  
**v priestoroch kultúrno-spoločenského zariadenia,**  
**Opatovecká ul. v Žitavanych**

**v Žitavanych dňa 23.01.2025**

**Zápisnica**  
**z 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,**  
**konaného dňa 23.01.2025 o 17:00 hod.**

---

**Prítomní:** Starosta obce: Pavel Chren

Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovník, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Šimon Gajdoš, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár

**Ospravedlnení:** -

**Ďalší prítomní:** Henrieta Herdová, Ing. Jaroslav Dubec

**Navrhnutý program:**

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie:      predseda: Ing. Matúš Kramár  
   členovia: Ján Chren, Štefan Borkovič  
    Určenie overovateľov zápisnice      Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš  
    Určenie zapisovateľky:                      Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 115/2024*
5. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2024 *materiál č. 116/2024*
6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj  
    pozemkov, Ján Drienovský, Mária Drienovská) *materiál č. 117/2024*
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj  
    pozemkov, JUDr. Michal Cimmermann, PhD.) *materiál č. 118/2024*
8. Návrh na zrušenie uznesení *materiál č. 119/2024*
9. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany ( predaj  
    pozemku Alojz Jenis) *materiál č. 120/2024*
10. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj  
    pozemku Ľubomír Kordoš) *materiál č. 121/2024*
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany ( zámena  
    pozemku Štefan Gajdoš) *materiál č. 122/2024*
12. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany ( predaj  
    pozemku František Debnár) *materiál č. 123/2024*
13. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu – Parkovisko pred OcÚ *materiál č. 124/2024*
14. Interpelácie poslancov
15. Vystúpenie občanov
16. Informácia starostu obce
17. Ukončenie obecného zastupiteľstva

### **K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Chren. Prítomných poslancov je 9. OZ je uznášaniaschopné. OZ je nahrávané na diktafón pre účely spracovania zápisnice.

### **K bodu č. 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky**

**Starosta obce** predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky. Poslanci s predloženým návrhom súhlasili.

Určenie návrhovej komisie:                    predseda: Ing. Matúš Kramár  
   členovia: Ján Chren, Štefan Borkovič  
Určenie overovateľov zápisnice: Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš  
Určenie zapisovateľky:                    Henrieta Herdová

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Uznesenie č. 133/2025**

**a) p r e r o k o v a l o:**

určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

**b) s c h v a ľ u j e:**

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Matúš Kramár – predseda  
Ján Chren – člen  
Štefan Borkovič – člen

**c) b e r i e n a v e d o m i e:**

určenie zapisovateľky : Henrieta Herdová  
overovateľov zápisnice: Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

### **K bodu č. 3. Schválenie programu rokovania**

**Starosta obce** predložil program rokovania. Poslanci nemali žiadne výhrady ani doplňujúce body programu.

## Schválený program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie:      predseda: Ing. Matúš Kramár  
   členovia: Ján Chren, Štefan Borkovič  
    Určenie overovateľov zápisnice      Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš  
    Určenie zapisovateľky:                      Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 115/2024*
5. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2024 *materiál č. 116/2024*
6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Ján Drienovský, Mária Drienovská) *materiál č. 117/2024*
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, JUDr. Michal Cimmermann, PhD.) *materiál č. 118/2024*
8. Návrh na zrušenie uznesení *materiál č. 119/2024*
9. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany ( predaj pozemku Alojz Jenis) *materiál č. 120/2024*
10. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Ľubomír Kordoš) *materiál č. 121/2024*
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany ( zámena pozemku Štefan Gajdoš) *materiál č. 122/2024*
12. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany ( predaj pozemku František Debnár) *materiál č. 123/2024*
13. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu – Parkovisko pred OcÚ *materiál č. 124/2024*
14. Interpelácie poslancov
15. Vystúpenie občanov
16. Informácia starostu obce
17. Ukončenie obecného zastupiteľstva

## Uznesenie č. 134/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **p r e r o k o v a l o:**

program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

### **s c h v a ľ u j e:**

program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### **K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce, aby informoval poslancov o plnení uznesení.

#### **Uznesenie č. 135/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **p r e r o k o v a l o :**

kontrolu plnenia uznesení

#### **k o n š t a t u j e , ž e :**

uznesenia č.117/2024, 118/2024, 119/2024, 120/2024, 121/2024, 122/2024, 123/2024, 124/2024, 125/2024, 126/2024, 127/2024, 128/2024, 129/2024, 130/2024, 131/2024, 132/2024, – sú splnené

uznesenia č. 43/2023, 55/2023, 76/2024 – plynú

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### **K bodu č. 5. - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2024**

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce, aby predložil správu a svojej činnosti. Ing. Jaroslav Dubec predložil správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2024. Poslanci nemali pripomienky k jeho práci, starosta uviedol, že prácu si vykonáva zodpovedne, spolupracuje zo zamestnankyňami OcÚ. Kontrolór obce ešte uviedol, že pokiaľ by mali poslanci záujem, na obecnom úrade sú všetky vykonané kontroly k nahliadnutiu.

#### **Uznesenie č. 136/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **p r e r o k o v a l o :**

- a) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2024,

#### **b e r i e n a v e d o m i e :**

- a) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2024.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 6. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ján Drienovský a Mária Drienovská)**

**Starosta obce** predložil dôvodovú správu k danému bodu, kde uviedol že žiadatelia požadujú kúpu časti pozemku vo vlastníctve obce o výmere 34 m<sup>2</sup>. Ide o pozemok tvoriaci príslušnú plochu – predzáhradku a dvor k stavbe rodinného domu s. č. 342, ktorého sú vlastníckmi a ktorý dlhé roky užívajú. Zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 126/2024, dňa 12.12.2024. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

**Uznesenie č. 137/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť parcely č. 234/2 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 o výmere 4257 m<sup>2</sup>.

**s c h v a ľ u j e :**

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časť pozemku na parcele KN-C č. 234/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: Ján Drienovský, 1. Mája 74, 953 01 Zlaté Moravce, nar.: 27.07.1958, štátne občianstvo: SR a manželka: Mária Drienovská, 1. Mája 74, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 29.03.1961, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za celý pozemok je 337,96 € (výmera 34 m<sup>2</sup> x 9,94 €/m<sup>2</sup>). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m<sup>2</sup>) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príslušnú predzáhradku a dvor, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo

dňa

01.11.2023

([https://www.zitavany.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1](https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1)).

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/2, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m<sup>2</sup>, tzn. 838,78 € za celý pozemok o rozlohe 34 m<sup>2</sup>.

**Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku** je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

#### **ž i a d a O c ů :**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

#### **K bodu č. 7. – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj nehnuteľností, JUDr. Cimmermann, PhD.)**

**Starosta obce** predložil dôvodovú správu k danému bodu. Jedná sa o odkúpenie uvedených nehnuteľností nakoľko je ich spolumajiteľom. Stavba rodinného domu je dezolátnom stave. Pre obec prejednávane nehnuteľnosti sú nevyužiteľné. Zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 127/2024, dňa 12.12.2024. Poslanci nemali pripomienky k danému dobu.

#### **Uznesenie č. 138/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **p r e r o k o v a l o :**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to :

- pozemok reg. C KN parc. č. 44/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Kňažice, v podiele 1/12

- pozemok reg. C KN parc. č. 43/2 záhrada o výmere 518 m<sup>2</sup> v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4
- pozemok reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4 a
- stavba rodinný dom so súp. číslom 115 na pozemku reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4

### s ch v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 44/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10,42 m<sup>2</sup>, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/12, pozemku na parcele KN-C č. 43/2, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 518 m<sup>2</sup>, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/4, pozemku na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m<sup>2</sup>, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/4 a stavby na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m<sup>2</sup>, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/4, v prospech žiadateľa: JUDr. Michala Cimmermanna PhD., bytom Ľ. Podjavorinskej 1735/23, 953 01 Zlaté Moravce, nar.: 04.09.1985, štátne občianstvo: SR, do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 24,67 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 4110,- € (výmera 166,60 m<sup>2</sup> x 24,67 €/m<sup>2</sup>). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je v súlade s § 9 ods. 2 písm. a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetné pozemky a nehnuteľnosť sú v spoluvlastníctve žiadateľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 ([https://www.zitavany.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1](https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1)).

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** bola stanovená Znaleckým posudkom vo výške 24,67 €/m<sup>2</sup>, tzn. 4110,- € za celý pozemok o rozlohe 166,60 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracoval znalec: Ing. Edita Zaťková,

### ž i a d a O c ů :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Štefan Borkovič
<b>Nepřítomní:</b>	0	



**K bodu č. 8. - Návrh na zrušenie uznesení č. 96/2024, 97/2024, 99/2024, 104/2024, 105/2024, 106/2024-OZ**

Starosta obce informoval poslancov, že na základe rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností je potrebné schválené uznesenia zrušiť a prijať nové.

**Uznesenie č. 139/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**r u š í :**

- uznesenie č. 96/2024 z 12. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 27.06.2024 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alojz Jenis)
- uznesenie č. 97/2024 z 12. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 27.06.2024 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkov, Štefan Gajdoš)
- uznesenie č. 99/2024 z 12. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 27.06.2024 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ľubomír Kordoš)
- uznesenie č. 104/2024 z 13. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 26.09.2024 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alojz Jenis)
- uznesenie č. 105/2024 z 13. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 26.09.2024 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Štefan Gajdoš)
- uznesenie č. 106/2024 z 13. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 26.09.2024 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ľubomír Kordoš)

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 9. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alojz Jenis)**

Starosta obce predložil dôvodovú správu k prejednávaniu bodu rokovania. Uviedol, že zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený na 12. zasadnutí OZ a predaj bol schválený na 13. zasadnutí OZ uzneseniami, ktoré boli na základe rozhodnutia Okresného úradu – katastrálny odbor zamietnuté a v bode č. 8 na dnešnom zasadnutí poslancami zrušené.

## Uznesenie č. 140/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **p r e r o k o v a l o :**

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou obce KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce,

### **s c h v a ľ u j e :**

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 234/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 21 m<sup>2</sup>, k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Alojza Jenisa, Opatovecká 376/35, 951 97 Žitavany, nar.: 30.03.1955, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 9,94 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za celý pozemok je 208,374 € (výmera 21 m<sup>2</sup> x 9,94 €/m<sup>2</sup>). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m<sup>2</sup>) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je súčasťou dvora rodinného domu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023

([https://www.zitavany.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1](https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1)).

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m<sup>2</sup>, tzn. 518,07 € za celý pozemok o rozlohe 21 m<sup>2</sup>.

**Nížšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku** je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

### **ž i a d a O c Ű :**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

### K bodu č. 10. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ľubomír Kordoš)

**Starosta obce** predložil dôvodovú správu k prejednávaniu bodu rokovania. Uviedol, že zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený na 12. zasadnutí OZ a predaj bol schválený na 13. zasadnutí OZ uzneseniami, ktoré boli na základe rozhodnutia Okresného úradu – katastrálny odbor zamietnuté a v bode č. 8 na dnešnom zasadnutí poslancami zrušené.

### Uznesenie č. 141/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **p r e r o k o v a l o :**

návrh na predaj pozemku obce KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce,

### **s c h v a ľ u j e :**

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 34/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: Ľubomír Kordoš, Opatovecká 368/21, 951 97 Žitavany, nar.: 06.12.1957, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Kordošová, Opatovecká 368/21, 951 97 Žitavany, nar. 14.03.1961, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za celý pozemok je 248,50 € (výmera 25 m<sup>2</sup> x 9,94 €/m<sup>2</sup>). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m<sup>2</sup>) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je súčasťou záhrady, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 ([https://www.zitavany.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1](https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1)).

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z

dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice) stanovená vo výške 24,67 €/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m<sup>2</sup>, tzn. 616,75 € za celý pozemok o rozlohe 25 m<sup>2</sup>.

**Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku** je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

#### **ž i a d a O c Ű:**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### **K bodu č. 11. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemku, Štefan Gajdoš)**

**Starosta obce** predložil dôvodovú správu. Uviedol, že zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený na 12. zasadnutí OZ a predaj bol schválený na 13. zasadnutí OZ uzneseniami, ktoré boli na základe rozhodnutia Okresného úradu – katastrálny odbor zamietnuté a v bode č. 8 na dnešnom zasadnutí poslancami zrušené.

#### **Uznesenie 142/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **p r e r o k o v a l o :**

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou obce KN-E č. 391/1, k. ú. Kňazice vo vlastníctve obce a

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou obce KN-E č. 426, k. ú. Kňazice v spoluvlastníckom podiele Štefana Gajdoša v podiele ¼;

#### **s c h v a ľ u j e :**

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na **zámenu pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-E č. 391/1, druh pozemku:

ostatná plocha, výmera pozemku: 90 m<sup>2</sup>, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Štefana Gajdoša, Šafárikova 64/20, 951 97 Žitavany, nar.: 04.06.1958, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za celý pozemok je 894,60 € (výmera 90 m<sup>2</sup> x 9,94 €/m<sup>2</sup>),

za pozemok v spoluvlastníctve Štefana Gajdoša (v podiele ¼) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok na parcele KN-E č. 426, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 46,50 m<sup>2</sup>, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech: Obec Žitavany, Športová 229/5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za celý pozemok je 894,60 € (výmera 90 m<sup>2</sup> x 9,94 €/m<sup>2</sup>), pričom rozdiel výmery: 43,50 m<sup>2</sup> doplatí žiadateľ o zámenu pozemkov Štefan Gajdoš v sume 432,39 (výmera 43,50 m<sup>2</sup> x 9,94 €/m<sup>2</sup>).

Podmienkou zámeny pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m<sup>2</sup>) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je časťou záhrady za rodinným domom, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava. Zámerom je majetkoprávne usporiadanie vyššie uvedených pozemkov, tak ako sú v skutočnosti využívané. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 ([https://www.zitavany.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1](https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1)).

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m<sup>2</sup>, tzn. 518,07 € za celý pozemok o rozlohe 21 m<sup>2</sup>.

**Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku** je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

### **ž i a d a O c Ű:**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

### **K bodu č. 12. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, František Debnár ml.)**

**Starosta obce** v dôvodovej správe uviedol, že sa jedná o zámenu časti obecného pozemku, s výmerou 7 m<sup>2</sup> a pozemku žiadateľa o výmere 1 m<sup>2</sup>. Jedná sa o zarovnanie pozemku pred rodinným domom.

**Juraj Sámel** uviedol za stavebnú komisiu, že sa žiadosťou zaoberali a poslanci boli informovaní, nemali žiadne výhrady.

### **Uznesenie č. 143/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **p r e r o k o v a l o :**

návrh na zámer na zámenu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany k. ú. Opatovce, a to časť parcely č. 234/2 reg. C KN zastavaná plocha nádvorie o výmere 4257 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.

#### **s c h v a ľ u j e :**

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na **zámenu pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-E č. 234/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 7 m<sup>2</sup>, k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Františka Debnára, Topoľčianska 7/7, 951 97 Žitavany, nar.: 18.01.1975, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za celý pozemok je 69,58 € (výmera 7 m<sup>2</sup> x 9,94 €/m<sup>2</sup>), za pozemok vo vlastníctve Františka Debnára (v podiele 1/1) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok na parcele KN-C č. 266/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 1 m<sup>2</sup>, k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 11, v podiele 1/1, v prospech: Obec Žitavany, Športová 229/5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Podmienkou zámeny pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať žiadateľ.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m<sup>2</sup>) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia

s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023:

([https://www.zitavany.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1](https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1)).

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zatlková, bola všeobecná hodnota obdobežného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/2, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m<sup>2</sup>, tzn. 172,69 € za celý pozemok o rozlohe 7 m<sup>2</sup>.

**Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku** je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

#### **ž i a d a O c Ű:**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### **K bodu č. 13. - Návrh na schválenie spolufinancovania projektu – Parkovisko pred OcŰ**

**Starosta obce** informoval poslancov, že obec získala dotáciu v sume 10.000,- € na vybudovanie parkoviska pre obecným úradom. Je potrebné odsúhlasiť dofinancovanie z obecného rozpočtu v sume 7.437,71 € s DPH. Starosta navrhol použiť financie z položky všeobecnej služby- úprava verejných priestranstiev.

**Šimon Gajdoš** sa zaujímal aká suma je na položke všeobecnej služby- úprava verejných priestranstiev.

**Starosta obce** uviedol, že v rozpočte je 17.000,- €, čiže ešte 10.000,- € ostane na úpravy verejných priestranstiev.

**Juraj Sámel** uviedol, že parkovisko je potrebné pred obecným úradom, aby aj vstup do úradu bol elegantný a na úrovni. Podľa rozpočtu je cena primeraná.

#### **Uznesenie č. 143/2025**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**prekovoalo:**

návrh na dofinancovanie projektu v sume 7.437,71 € s DPH z rozpočtovanej položky všeobecné služby- úprava verejných priestranstiev.

**s chvaľuje:**

dofinancovanie projektu v sume 7.437,71 € s DPH z rozpočtovanej položky všeobecné služby- úprava verejných priestranstiev.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

**K bodu č. 14– Interpelácie poslancov**

**Štefan Borkovič** uviedol, že na minulom zasadnutí OZ sa poslanci zhodli, že je potrebné osloviť Ing. Andrea Ondrejmišku ohľadom schváleného uznesenia o prenájme obecných pozemkov. Nech si dá vypracovať nájomnú zmluvu alebo treba zrušiť schválené uznesenie. Navrhuje tento bod zaradiť do programu rokovania na nasledujúce zasadnutie OZ, lebo sa o tom len rozpráva a nič sa nedeje.

**Juraj Sámel** uviedol, že informoval starostu obce, ktorý nebol prítomný na predošlom rokovaní.

**Štefan Borkovič** ešte navrhol, aby sa tento rok opravil chodník na Topoľčianskej ulici.

**Starosta obce** uviedol, že v bode informácia starostu bude o tom hovoriť.

**Juraj Sámel** uviedol za stavebnú komisiu, že sa už tým členovia komisie zaoberali.

**K bodu č. 15. – Vystúpenie občanov**

**Starosta obce** odovzdal slovo občanom. Požiadal ich o dodržanie limitu 3 minúty.

**Alojz Jenis** opätovne apeloval, na problém v „Rakovského dvore“, na prerastajúce stromy, ktoré poškodzujú jeho majetok.

**Starosta obce** prisľúbil, že začne sa tomu venovať.

**Miroslav Kováč** sa zaujímal prečo nie je na obecnej stránke zverejnená zápisnica z posledného zasadnutie OZ.

**Henrieta Herdová** uviedla, že overovateľom zápisnice bol aj poslanec Šimon Gajdoš, ktorý pre pracovnú zaneprázdnenosť nemohol podpísať zápisnicu. Podpísal ju na tomto zasadnutí a nasledujúci deň bude zverejnená.

**Ján Farkaš** sa zaujímal, pre koho bude slúžiť parkovisko pre obecným úradom a koľko tam bude miest.

**Starosta uviedol**, že pre všetkých a parkovacích miest bude cca 8.

**Ján Farkaš**, ďalej navrhol, že keď sa poslanci budú zaoberať chodníkom na Topoľčianskej ulici, nech sa zaoberajú aj chodníkom na Príčine. Načo sú nám pekné chodníky, keď na nich parkujú autá.



**Juraj Sámel** uviedol, že aj ulicou Príčina sa poslanci zaoberali a je v pláne robiť ju komplexne, ale chodník na Topoľčianskej ul. je viac frekventovaný. Ďalej je na tento rok naplánovaná rekonštrukcia ulice Opatovecká a pritom by sa chodník napájal až na ul. Príčina. Tento zámer je naplánovaný na budúci rok, záleží od financií.

**Ján Farkaš** žiadal najskôr riešiť parkovanie na chodníku a potom robiť nové chodníky.

**Starosta obce** uviedol, že to rieši úplne iný zákon a nijako to nesúvisí s rekonštrukciou chodníkov.

**Štefan Borkovič** uviedol, že ako občan má volať políciu.

**Pavel Jenis** žiadal spomaľovací retardér na Opatoveckú ulicu.

**Jozef Valašík ml.** na Hlbokej ulici smerom do Zlatých Moraviec po ľavej strane je nastražená pasca na cyklistov. V jarku je panel, ktorý je nebezpečne posunutý. Poďakoval starostovi, že vybavil odstránenie billboardu na Topoľčianskej ul. Ale o 20 metrov ďalej je už umiestnený ďalší.

**Miroslav Kováč** žiadal o vyriešenie problému z ulice Príčina nie je vidieť na vjazd do križovatky. Navrhol osadiť zrkadlo.

**Jozef Valašík ml.** opätovne požiadal osadiť koše v obci na psie exkrementy.

**Ján Farkaš** uviedol, že treba zvýšiť poplatok za psov.

**Roman Chren** – žiadal osadiť zrkadlo na ulicu Šímkova- Lužná.

**Starosta obce** uviedol, že to riešil s dopravným inšpektorátom, má zápis o tom, že tam zrkadlo nepovolila.

**Štefan Borkovič** uviedol, že športová hala potrebuje opraviť, budeme mať 950. výročie a nevyzerá dobre. Navrhol, aby si obec zobrala úver na rekonštrukciu.

### **K bodu č. 16. – Informácia starostu obce**

Starosta obce informoval prítomných o:

- získanej dotácie z ktorej sa bude realizovať projektový zámer – parkovisko pre obecným úradom
- zapojení sa do výzvy o NFP na vodu a kanalizáciu na ulicu Viničná a na multifunkčné ihrisko
- príprave podkladov na zateplenie základnej školy a telocvične
- o možnosti získať dotáciu na modernizáciu miestnych komunikácií (jedná sa o ulice Opatovecká a Športová)
- príprave podania žiadosti o NPF z pôdohospodárskej platobnej agentúry cez MAS Tribečsko
- zbere elektroodpadu, ktorý bude realizovaný v obci sobotu 01.02.2025
- nasledujúcich kultúrnych akciách – 08.02.2025 – degustácia vín, 25.02. fašiangové slávnosti

### **K bodu č. 17 – Ukončenie obecného zastupiteľstva**

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18:00 hod.

**Zapísala:**

Henrieta Herdová .....

.....  
Pavel Chren  
starosta obce

**Overovatelia:**

Ing. Milan Barabáš .....

Štefan Prochovník .....