



O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a č. 6/2023
zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch konaného dňa 26.06.2023
v Kultúrno spoločenskom zariadení, Opatovecká ul.
v Žitavanoch

v Žitavanoch dňa 27.06.2023

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 26.06.2023 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Pavel Chren

Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovník, Juraj Sámel,
Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Šimon
Gajdoš

Ospravedlnená: Dagmar Šebeňová

Neprítomný: Štefan Borkovič

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová, IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Milan Barabáš
členovia: Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
Určenie overovateľov zápisnice: Štefan Prochovník, Ing. Matúš Kramár
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Zloženie sľubu poslanca *materiál č. 31/2023*
5. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 32/2023*
6. Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra *materiál č. 33/2023*
7. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 2/2023 *materiál č. 34/2023*
8. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Žitavany na 2. polrok 2023 *materiál č. 35/2023*
9. Schválenie sumy na vypracovanie projektovej dokumentácie *materiál č. 36/2023*
10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany – (predaj
pozemku Vladimír Chren, Mária Lukáčová *materiál č. 37/2023*
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj
pozemku Patrik Furda) *materiál č. 38/2023*
12. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena
pozemku Karol Kováč a manželka Ľubica Kováčová) *materiál č. 39/2023*
13. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (zámena
pozemkov, Ivan Frajka) *materiál č. 40/2023*
14. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj
pozemku Ing. Andrej Ondrejmiška) *materiál č. 41/2023*
15. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj
pozemku Gabriela Drugdová) *materiál č. 43/2023*
16. Vystúpenie občanov
17. Informácia starostu obce
18. Interpelácie poslancov
19. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Chren. Prítomných poslancov je 7. Dagmar Šebeňová je ospravedlnená. Štefan Borkovič je neprítomný. OZ je uznášaniaschopné a nahrávané na pre účely vypracovania zápisnice. Karol Kováč si nahráva OZ.

K bodu č. 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Milan Barabáš
 členovia: Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
Určenie overovateľov zápisnice: Štefan Prochovník, Ing. Matúš Kramár
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

K bodu č. 3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil program rokovania. Poslanec Juraj Sámel predložil návrh doplniť bod rokovania č. 16. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (odkúpenie pozemku Anton Tencer). Na základe tohto doplneného bodu rokovania a možného schválenia starosta obce doplnil bod č. 17 – Návrh na použitie rezervného fondu.

Schválený program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Milan Barabáš
 členovia: Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
 Určenie overovateľov zápisnice: Štefan Prochovník, Ing. Matúš Kramár
 Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Zloženie sľubu poslanca *materiál č. 31/2023*
5. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 32/2023*
6. Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra *materiál č. 33/2023*
7. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 2/2023 *materiál č. 34/2023*
8. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Žitavany na 2. polrok 2023 *materiál č. 35/2023*
9. Schválenie sumy na vypracovanie projektovej dokumentácie *materiál č. 36/2023*
10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany – (predaj
 pozemku Vladimír Chren, Mária Lukáčová *materiál č. 37/2023*
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj
 pozemku Patrik Furda) *materiál č. 38/2023*
12. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena
 pozemku Karol Kováč a manželka Ľubica Kováčová) *materiál č. 39/2023*
13. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (zámena
 pozemkov, Ivan Frajka) *materiál č. 40/2023*
14. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj
 pozemku Ing. Andrej Ondrejmiška) *materiál č. 41/2023*

15. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Gabriela Drugdová) *materiál č. 43/2023*
16. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (odkúpenie pozemku Anton Tencer) *materiál č. 44/2023*
17. Návrh na použitie rezervného fondu
18. Vystúpenie občanov
19. Informácia starostu obce
20. Interpelácie poslancov
21. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e:

upravený program rokovania 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič</i>

K bodu 4 – Zloženie sľubu poslanca

Štefan Borkovič sa nezúčastnil Obecného zastupiteľstva, z tohto dôvodu sa bod prekladá na ďalšie OZ.

K bodu č. 5- Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce IC lic., Mgr., Ing. Jaroslavovi Dubcovi.

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanoch,

k o n š t a t u j e, ž e :

- uznesenia č. 19/2023, 20/2023, 21/2023, 22/2023, 23/2023, 24/2023, 25/2023,

- 26/2023, 27/2023, 28/2023, 29/2023, 30/2023, 31/2023, 32/2023 – sú splnené
 - uznesenie č. 33/2023 - plyníe

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, , Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič

K bodu č. 6- Návrh „Závěrečného účtu obce Žitavany za rok 2022“ a stanovisko hlavního kontrolóra

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu a vyzval kontrolóra obce, aby predložil stanovisko k návrhu Závěrečného účtu obce za rok 2022.

IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec odporúčal návrh Závěrečného účtu obce Žitavany na rok 2022 prijať bez výhrad.

Starosta obce otvoril diskusiu k uvedenému bodu. Poslanci nemali žiadne pripomienky ani výhrady k návrhu Závěrečného účtu obce Žitavany na rok 2022.

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh „Závěrečného účtu obce Žitavany za rok 2022“,

b e r i e n a v e d o m i e :

stanovisko hlavního kontrolóra k Závěrečnému účtu obce Žitavany za rok 2022,

s c h v a ľ u j e :

- závěrečný účet Obce Žitavany za rok 2022 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad,
- použitie časti prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **29 515,46 EUR.**

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, , Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič

Bod č. 7 – Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 2/2023

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Objasnil poslancom uvedené položky rozpočtového opatrenia.

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2023,

s c h v a ľ u j e:

rozpočtové opatrenie č. 2/2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, , Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič</i>

Bod č. 8 – Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Žitavany na 2. polrok 2023

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce IC lic., Mgr., Ing. Jaroslavovi Dubcovi.

Kontrolór obce predložil svoju správu.

Starosta obce vyzval poslancov pokiaľ majú nejaké požiadavky na doplnenie plánu kontrolnej činnosti na rok 2023, aby tak urobili.

Juraj Sámel sa zaujímal koľko má približne obec platných VZN a Smerníc.

Kontrolór obce uviedol, že prebieha kontrola, po ukončení bude presne vedieť, ktoré sú platné a ktoré nie.

Starosta obce uviedol, že niektoré VZN sú zastaralé a v blízkej dobe sa budú všetky aktualizovať.

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na 2. polrok 2023

s c h v a ľ u j e :

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na 2. polrok 2023

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, , Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič

Bod č. 9 – Schválenie sumy na vypracovanie projektovej dokumentácie

Starosta obce predložil dôvodovú správu a informoval poslancov, že pokiaľ obec nemá projektovú dokumentáciu, nemôže sa uchádzať o granty, nemôže prebiehať stavebné konanie atď.

Štefan Prochovník sa zaujímal, či sa jedná o celú ulicu.

Ing. Matúš Kramár sa spýtal, či do projektu budú zahrnuté aj domy, ktoré už tam sú postavené.

Starosta obce uviedol, že áno. Po celej dĺžke bude osadená rúra, bez prípojok. Každý majiteľ si bude robiť prípojku sám.

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie sumy na vypracovanie projektovej dokumentácie – kanalizácia, vodovod ul. Viničná

s c h v a ľ u j e :

sumu na vypracovanie projektovej dokumentácie – kanalizácia, vodovod ul. Viničná v sume 2.640,-€ s DPH.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, , Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič

K bodu č. 10 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Kňazice, Vladimír Chren a Mária Lukáčová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu a uviedol, že zámer bol už prerokovaný a schválený.

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to časť pozemku parc. č. 325 reg. E KN vodná plocha o výmere 685 m² a časť pozemku 320 m² registra C KN zast. plocha a nádvorie o výmere 248 m².

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Kňazice, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- diel č. 1 o výmere 101 m² odčlenený od parc. č. 325 reg. „E“ KN vodná plocha o výmere 685 m² a pričlenený k parcele č. 325/8 reg. C KN zast. plocha o výmere 102 m²,
- diel č. 2 o výmere 1 m² odčlenený od parc. č. 320 reg. „C“ KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m² a pričlenený k parcele č. 325/8 reg. C KN zast. plocha o výmere 102 m²

do vlastníctva Vladimíra Chrena, rod. Chren, nar. 20.06.1962, trvale bytom M.R. Štefánika 662/13, Tesárske Mlyňany a Márii Lukáčovej, rod. Chrenová, nar. 05.05.1950, trvale bytom Kňazická 89/20, 951 97 Žitavany, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok - predzáhradku k rodinnému domu, ktorého sú žiadatelia vlastníkom a ktorý dlhodobo užívajú a udržiavajú,

žiada OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, , Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič

Bod č. 11 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice (Patrik Furda)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu, kde uviedol, že sa jedná o pozemok pre obec nevyužitelný .

Juraj Sámel uviedol, že žiadosť bola prejednaná na zasadnutí stavebnej komisie a odporúčajú pozemok odpredať.

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to pozemok parc. č. 1049/2 reg. C KN orná pôda o výmere 379 m²

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Kňazice, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- parc. č. 1049/2 reg. „C“ KN orná pôda o výmere 379 m²

do vlastníctva Patrika Furdu, rod. Furda, nar. 19.05.2002, trvale bytom Břevická 1586, 583 01 Chošeboř, ČR, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok – ktorý je súčasťou záhrady rodinného domu, ktorého je žiadateľ vlastníkom a ktorý dlhodobo užíva a udržiava.

ž i a d a O c ů :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, , Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič</i>

Bod č. 12 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, Karol Kováč a Ľubica Kováčová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu a otvoril diskusiu.

Juraj Sámel uviedol, že na zasadnutí stavebnej komisie sa zaoberali touto žiadosťou a neodporúčajú obecnému zastupiteľstvu zámenu pozemkov schváliť.

Karol Kováč požiadal o doplnenie dôvodovej správy a návrhu uznesenia o osobitný zreteľ a „verejný záujem“. Následne predložil vyjadrenie k žiadosti o schválenie zámeny pozemkov v katastri Opatovce zo dňa 10.03.2023 a k dodatku k žiadosti zo dňa 30.05.2023, ktoré žiadal priložiť k zápisnici (viď príloha zápisnice).

Juraj Sámel položil otázku kontrolórovi obce, či má občan právo priložiť k zápisnici prílohy.

Kontrolór obce uviedol, že právo má.

Karol Kováč reagoval, že toto bude mať pokračovanie, starosta obce bude účastníkom konania. Nemá inú možnosť pokiaľ neschvália jeho žiadosť teraz, bude musieť ísť svojou cestou. Pozemkové úpravy bude napriek všetkému robiť.

Uviedol, že uverejní článok v obecných novinách, nakoľko už idú fámy po obci.

Starosta obce uviedol, že ho zaráža, že tlačí práve na túto časť obce a chce riešiť ulicu, ktorá ani nie je zapísaná. Keď bol poslancom nemal záujem riešiť ulice, ktoré skôr teba vysporiadať, ako sú Lužná a Šafárikova.

Karol Kováč reagoval, že kedysi sa venoval „Lúckam“ a vedel o probléme aj na Lužnej a Šafárikovej ulici, ale pri vtedajšom starostovi, ktorý nemal záujem nič riešiť sa nedalo. Venoval sa ulici Viničnej, kde bol nápomocný. V minulosti všetko čo chcel urobiť bolo otočené proti nemu. Ďalej uviedol, že ako poslanec nemohol predávať a zamieňať pozemky, tak to robí teraz ako občan.

Štefan Prochovník – skonštatoval, že jemu sa nezdá byť žiadaná zámena výhodná pre obec a nezahlasuje za tento bod.

Ing. Milan Barabáš - sa spýtal p. Kováča, či nemá inú parcelu na zámenu, napr. pred jeho pozemkom.

Karol Kováč uviedol, že by bolo možné zvážiť túto variantu. Predložil poslancom viaceré varianty zámeny pozemkov. Na základe pozemkových úprav vie navrhnúť variantu, aby v budúcnosti bola ulica Drahy celá vysporiadaná. S tým, že by vyriešil aj pozemok p. Jána Herdu.

Ing. Jaroslav Dubec navrhol, tento bod programu zo všetkými zmenami a návrhmi prejednať znovu, aby všetci poslanci vedeli o ktoré pozemky sa jedná.

Karol Kováč uviedol, že on už nemôže viac čakať, nakoľko prichádza o peniaze.

Štefan Prochovník tiež navrhol, aby tento bod prerokovala komisia.

Starosta obce uviedol, že teraz sa rokuje a schvaľuje žiadosť, ktorá bola predložená.

Karol Kováč položil otázku poslancom či zvažujú inú alternatívu zámeny pozemkov pod Príčinou a oproti jeho pozemku. Pokiaľ mu poslanci sľúbia, že áno, tak môže dať objednávku na vypracovanie iného obvodu, s tým, že mu zámenu schvália na budúcom OZ.

Šimon Gajdoš uviedol, že dopredu mu nič nemôžu sľúbiť.

Juraj Sámel uviedol, že pokiaľ Karol Kováč urobí zámenu aj s p. Jánom Herdom on bude s návrhom súhlasiť.

Karol Kováč uviedol, že pokiaľ mu dajú 1.500,-€ na náklady s tým spojené, tak to urobí.

Starosta obce upozornil, že p. Herda v prvom rade musí súhlasiť.

Karol Kováč uviedol, že na základe zákona o pozemkových úpravách môže robiť úpravy aj bez vedomia ostatných vlastníkov. Pokiaľ to pozemkový úrad schváli, pozve ostatných vlastníkov na stretnutie. Pokiaľ by nesúhlasil, tak platí - pokiaľ súhlasia 2/3 vlastníkov ostatní sa musia prispôbiť. V tomto prípade je vlastníkom cca 80% pôdy.

Starosta obce uviedol, že už len z tohto dôvodu, by navrhoval poslancom, osloviť p. Herdu, aby sa zúčastnil komisie a bol oboznámený zo zámerom. Je zásadne proti tomu, aby niekto prišiel o peniaze alebo majetok.

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 421 reg. E KN trvalý trávny porast o výmere 4283 m² a časť pozemku parc. č. 424/100 reg. E KN trvalý trávnatý porast o výmere 5161 m²,

zameniť za časti pozemkou parc. č. 430, 435 reg. C KN orná pôda a časť parc. č. 434 E KN orná pôda .

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny:

- nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karol Kováč, r. Kováč, nar. 28.10.1967 a Ľubica Kováčová, r. Lackovičová, nar. 01.03.1972, Drahy 834/1, Žitavany, a to:
 - časť parc. reg. „E“ číslo 434 – orná pôda o výmere 5415 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1559;
 - časť parc. reg. „C“ číslo 430 - orná pôda o výmere 1823 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1481;
 - časť parc. reg. „C“ číslo 435 - orná pôda o výmere 3053 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1481;

do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,

- za nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce vo vlastníctve Obce Žitavany a to:
 - časť parc. reg. „C“ číslo 421 – trvalý trávnatý porast o výmere 4283 m², v podiele

1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1

- časť parc. reg. „C“ číslo 424/100 – trvalý trávnatý porast o výmere 5161 m², v podiele 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karola Kováča, rod. Kováč a Ľubica Kováčová, rod. Lackovičová, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať Karol Kováč a Ľubica Kováčová;

nakoľko hodnota pozemkov manželov Kováčových a hodnota pozemkov obce Žitavany je rozdielna zámena bude vykonaná na základe znaleckých posudkov oboch strán.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:
 - ide o pozemky tvoriace príľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve manželov Kováčových,

ž i a d a O c ů :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	6	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Šimon Gajdoš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová</i>
Zdržal sa:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>
Neprítomní:	2	<i>Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič</i>

Uznesenie nebolo prijaté.

Bod č. 13 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, Ivan Frajka)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Dodal, že poslanci sú oboznámení zo zámerom a jedná sa o ostrovček obecného pozemku medzi pozemkami p. Frajku. Ďalej uviedol, že zámenou by vznikol ucelený, väčší pozemok a do budúcnosti v tom vidí potenciál na ďalšie využitie. Otvoril diskusiu k danému bodu.

Juraj Sámel uviedol, že na stavebnej komisii sa zhodli zámenu pozemkov neodporučiť, ale potom prišla žiadosť od Ing. Ondrejmišku, ktorý žiada do prenájmu tú istú parcelu. Zámenou by vznikla ucelená hranica, preto navrhuje zámenu schváliť za určitých podmienok, ktoré budú p. Frajkovi predložené.

Poslanci prediskutovali, ako si predstavujú vytvoriť geometrický plán, aby bol zachovaný prístup na obecný pozemok.

Starosta navrhol dať vypracovať pracovný návrh a prejsť ho na komisii.

Karol Kováč predložil návrh ako danú situáciu vyriešiť.

Uznesenie č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 421 reg. E KN trvalý trávny porast o výmere 4283 m²,

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľností:

- v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to časť pozemku o výmere 2006 m² parc. č. 421 reg. „E“ KN trvalý trávny porast o výmere 4283 m², do vlastníctva Ivana Frajku, rod. Frajka, nar. 03.02.1988, trvale bytom Fraňa Kráľa 846/73, 951 97 Žitavany,

za pozemky:

- v katastrálnom území Opatovce, zapísané na LV č. 1633 vo vlastníctve Ivana Frajku, rod. Frajka, a to parc. č. 450/39 trvalý trávny porast o výmere 1832 m²
- v katastrálnom území Kňažice, zapísaná na LV č. 2224 vo vlastníctve Ivana Frajku, rod. Frajka, parc. č. 443/1 orná pôda o výmere 174 m² do vlastníctva Obce Žitavany

za podmienok, že bude vyčlenený prístup na obecný pozemok a žiadateľ dá vypracovať geometrický plán na vlastné náklady

ž i a d a O c Ű :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Šimon Gajdoš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>
Neprítomní:	2	<i>Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič</i>

Bod č. 14 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj alebo prenájom pozemkov Ing. Andrej Ondrejmiška)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Juraj Sámel uviedol, že komisia odporúča žiadané pozemky dať do prenájmu Ing. Ondrejmiškovi za podmienok, že pozemky, ktoré presahujú oplotenie budú upravené.

Starosta obce uviedol, že v spolupráci s Ing. Ondrejmiškom presne vyšpecifikujú pozemky a ich výmery.

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh prenájmu obecných pozemkov,

s c h v a ľ u j e :

prenájom obecných pozemkov v k. ú. Opatovce za nasledovných podmienok:

- Obec Žitavany a Ing. Andrej Ondrejmiška vypracujú „Zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov“, kde budú presne špecifikované parcely, doba prenájmu a suma prenájmu na jeden kalendárny rok.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, , Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič

Bod č. 15 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku Gabriela Drugdová)

Starosta obce uviedol dôvodovú správu.

Juraj Sámel uviedol, že na základe obhliadky stavebná komisia neodporúča schváliť predaj pozemku. Môžu ponúknuť inú možnosť a to zámenu pozemku s obcou.

Uznesenie č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to časť parcely č. 323/1 reg. E KN ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1 o výmere cca 20 m².

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňažice, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- Časť pozemku parc. č. 232/1 reg. E KN ostatná plocha o výmere 20 m²,

do výlučného vlastníctva Gabriely Drugdovej, rod. Vingáriková, nar. 9. 1. 1963, bytom Žitavská 173/15, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

podľa osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

záhradku, ktorú dlhé roky užíva a stará sa o ňu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a O c Ű :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	6	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová</i>
Zdržal sa:	1	<i>Ing. Milan Barabáš</i>
Nepřitomní:	2	<i>Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič</i>

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu č. 16 – Návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany (odkúpenie nehnuteľností – Anton Tencer)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu a uviedol, že žiadosť nebola prerokovaná stavebnou komisiou. Žiadosť bola preposlaná poslancom, čiže sú s ňou oboznámení. Jedná sa o pozemky na „Lúčkach“, ktorými odkúpením obec bude mať ucelený pozemok. Právny zástupca p. Tencera ponúkol dve možnosti predaja – dve parcely za cenu 18,-€ za m² alebo pri odkúpení piatich parciel za cenu 16,- € za m². Pre obec do budúcnosti má opodstatnenie odkúpiť všetky parcely. Ďalej ponúkli možnosť dvoch splátok pri odkúpení pozemkov.

Štefan Prochovník uviedol, že je to seriózna ponuka a lacnejšie to nebude.

Šimon Gajdoš sa zaujímal, či Tencerovi nezvažovali pozemok parc. č. 34/1 odpredať Kordošovým.

Starosta obce uviedol, že tam sú už dohody do budúcnosti o výmenách pozemkov.

Starosta obce vyzval poslancov, aby sa vyjadrili, či obec uhradí sumu v jednej splátke, alebo v dvoch splátkach.

Poslanci navrhli uhradiť sumu v dvoch splátkach.

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany (odkúpenie nehnuteľnosti, k. ú. Opatovce, Anton Tencer)

s c h v a ľ u j e :

odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Opatovce evidovaných Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 1030:

- pozemok parc. č. 30/6 registra C KN – trvalý trávnatý porast o výmere 664 m²,
- pozemok parc. č. 30/5 registra C KN – záhrada o výmere 348 m²,
- pozemok parc. č. 30/4 registra C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²
- pozemok parc. č. 30/2 registra C KN – záhrada o výmere 442 m²
- pozemok parc. č. 34/1 registra C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²

do vlastníctva obce Žitavany, sídlo Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 od vlastníka Antona Tencera, rod. Tencer, Fraňa Kráľa 501/37, Žitavany, 951 97 , 951 97 Žitavany, dátum narodenia 27.03.1952;

za cenu 16 € za m² v celkovej sume 24.816,- Eur.

Predávajúci Anton Tencer uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností;

ž i a d a O c Ű :

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia;
- vyčleniť finančné prostriedky z rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič

Bod č. 17 – Návrh na použitie rezervného fondu

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

použitie rezervného fondu,

schvaľuje:

použitie rezervného fondu nasledovne:

- vo výške 24.816,- € na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Antona Tencera.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič</i>

K bodu č. 18 – Vystúpenie občanov

Karol Kováč – sa zaujímal, prečo nebola zverejnená pozvánka na internetovej stránke obce iba v úradných tabuliach. Ďalej požiadal poslancov, aby dopredu schvaľovali zasadnutia OZ aj s dátumom nie len mesiac. Upozornil na zložitú komunikáciu z p. Tencerom. Požiadal poslancov, aby brali ohľad na p. Kordoša, nakoľko v minulosti vyšiel obci v ústrety.

K bodu č. 19 – Informácia starostu obce

Starosta obce informoval o nasledujúcich aktivitách od posledného zasadnutia OZ:

- obec získala dotáciu z nadácie ZSE 1.400,-€ „Meníme na zeleň“. Ide o elimináciu komunálneho odpadu. Uskutočnila sa 1. etapa – fyzická obhliadka smetných nádob, kde boli odobrané vzorky odpadu. Následne bude prebiehať propagácia a informovanie občanov, zakúpenie nádob.
- obec získala dotáciu elimináciu migračnej krízy 28.600,-€. Táto suma nieje na nič viazaná a môže sa použiť na ďalší rozvoj obce.
- obec získala aj dotáciu s MAS Trábecko 50.000,-€ na chodník na ulici Kňazická . Suma 72.000,-, ktorá bola odsúhlasená z rezervného fondu, bude o 50.000,- € ponížená.
- obec má podané o ďalšie štyri projekty
 - revitalizácia J. Nepomuckého
 - komplet zateplenie a výmena okien na športovej hale
 - infraštruktúra v obci – výmena autobusových zastávok a úprava verých priestranstiev
- poisťovňa uznala škody na majetku vo vyhorenom nájomnom byte na Topoľčianskej ulici. Náklady rekonštrukcie bytu budú preplatené.
- na OZ bola predložená požiadavka osadenia zrkadla na ul. Šimkova a Lužná, na základe posúdenia dopravného inšpektora, osadené zrkadlo nebude.

K bodu č. 20 – Interpelácie poslancov

Ján Chren upozornil na neón, ktorý nesvieti.

K bodu č. 21 – Ukončenie obecného zastupiteľstva

Pavel Chren - starosta obce poďakoval poslancom za účasť.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:05 hod.

Zapísala:

Henrieta Herdová



.....

Pavel Chren
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Matúš Kramár

Štefan Prochovník

Karol Kováč a manž. Ľubica Kováčová rod. Lackovičová
obaja trvale bytom Žitavany, Drahy 834/1

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o schválenie zámeny pozemkov
v katastri Opatovce zo dňa 10.03.2023 a k dodatku
k žiadosti zo dňa 30.5.2023

Podpísaní Karol Kováč a manželka Ľubica Kováčová k našej žiadosti a k jej dodatku dávame nasledovné vyjadrenie:

Na poslednom zasadnutí stavebnej komisie dňa 1.6.2023, na ktoré som bol pozvaný, som sa vyjadril k našej žiadosti. Od prítomných členov komisie som sa nedozvedel žiadne názory ani pripomienky, až zo zverejnenej zápisnice som sa dozvedel, že komisia nedoporučuje schváliť našu žiadosť a to bez udania dôvodu. S niektorými členmi komisie som následne telefonoval, avšak nikto z tých z ktorými som telefonoval, mi nepovedal dôvod zamietnutia, predseda komisie mi povedal „takto sme sa rozhodli“. Keďže som už urobil prvé kroky vo veci Jednoduchých pozemkových úprav v danej lokalite a som v kontakte s geodetickými kancelármi a niektorými štátnymi orgánmi, tieto vedia, že čakám na uznesenie obecného zastupiteľstva, na základe ktorého bude určený obvod JPÚ. Všetci, ktorí poznajú situáciu hodnotia doporučené komisie ako nepochopiteľné až absurdné. Občan ponúka obci vysporiadanie vlastných pozemkov pod cestou v intraviláne, za ktorého rozšírenie hlasovali už v roku 2017 v uznesení z 20.zasadnutia OZ aj niektorí tu prítomní poslanci a príslušná komisia toto odmieta. Nepochopiteľné je to aj z dôvodu, že ponúkané pozemky sú súčasťou jedinej prístupovej cesty k jednej z rozvojových lokalít individuálnej bytovej výstavby v zmysle územného plánu obce Žitavany, ktorý schvaľovali tak isto aj niektorí zo súčasných poslancov. Opakovane pripomíname, že Vaše dnešné rozhodnutie je zásadné pre vlastníkov cca 20 nehnuteľností, ktoré sú v územnom pláne rezervované pre IBV a tiež pre všetkých občanov obce, ktorí využívajú cestu na ulici Drahy umiestnenú na našich pozemkoch. Čiže tak ako sme už uviedli v dodatku k našej žiadosti zo dňa 30.5.2023 ide jednoznačne o „Prevod nehnuteľností vo verejnom záujme, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – obce Žitavany“. Žiadame, aby toto naše vyjadrenie bolo zaprotokolované a bolo súčasťou zápisnice k tomuto bodu programu rokovania dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva, vrátane našej žiadosti zo dňa 10.3.2023, dodatku k žiadosti zo dňa 30.5.2023 a grafickej prílohy – Snímke územného plánu obce Žitavany s vyznačením cestnej komunikácie na ulici Drahy, novej lokality IBV medzi ulicami 9. Mája a Príčina a hranicou zastavaného územia obce, na základe ktorých bola naša žiadosť aj s dodatkom podaná.

V Žitavanech, 26.6.2023

Karol Kováč
Ľubica Kováčová

Karol Kováč a manželka Ľubica Kováčová rod. Lackovičová
obaja trvale bytom Žitavany, Drahý 834/1

Obec Žitavany	
Obecné zastupiteľstvo	
Športová 5	
951 97 Žitavany	
Dátum:	10.3.2023
Príloha:	Číslo spisu:
Príloha:	Príloha:

Obec Žitavany
Obecné zastupiteľstvo
Športová 5
951 97 Žitavany

Žitavany, 10.03.2023

Vec: Žiadosť o schválenie zámeny pozemkov v katastri
Opatovce

Podpísaní Karol Kováč a manželka Ľubica Kováčová žiadame obecné zastupiteľstvo o schválenie zámeny pozemkov v katastri Opatovce.

Predmetom zámeny sú časti našich pozemkov parc.č. 430, 434 a 435 (Príloha č. 1) za časti obecných pozemkov parc. č. 421 a 424/100 (Príloha č. 2 a 3), ktoré tvoria spoločnú hranicu s našou parcelou č. 450/17. Vzhľadom k tomu, že hodnota našich pozemkov a hodnota obecných pozemkov je rozdielna, navrhujeme podmienky zámeny prerokovať s Obcou Žitavany tak, aby zámena bola obojstranne výhodná.

S pozdravom

7

Karol Kováč a manž. Ľubica Kováčová rod. Lackovičová
obaja trvale bytom Žitavany, Drahy 834/1

Obec Žitavany
Obecné zastupiteľstvo
Športová 5
951 97 Žitavany

Žitavany, 30.05.2023

Vec: Dodatok k žiadosti o schválenie zámeny pozemkov
v katastri Opatovce zo dňa 10.03.2023

Podpísaní Karol Kováč a manželka Ľubica Kováčová žiadame obecné zastupiteľstvo o schválenie zámeny pozemkov v katastri Opatovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa platných zásad nakladania s majetkom obce bod 12.11 a – zámena nehnuteľnosti, b – prevod nehnuteľnosti vo verejnom záujme, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany.

Časti našich parcel č. 430, 434 a 435 sú podľa Uznesenia OZ Žitavany zo dňa 26.10.2017 súčasťou 5. lokality ¼ s posunutou hranicou intravilánu ako súčasť spojovacej ulice, ktorá spája ulice Príčina, 9. Mája, Fraňa Kráľa, Drahy až po Viničnú ulicu. Taktiež podľa schváleného platného územného plánu (Príloha 1) sú tieto časti našich parciel súčasťou ulice Drahy a tvoria jedinú prístupovú cestu k ulici medzi záhradami Príčina a 9.mája.

Vzhľadom k tomu, že zámenou obec Žitavany získa časti parciel na vybudovanie infraštruktúry v zmysle územného plánu a predošlých uznesení, navrhujeme, aby každý účastník zámeny uhradil náklady spojené s nadobudnutím pozemkov (na vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov nehnuteľností získaných zámenou) tak, ako v prípade uznesenia č. 196/2021 z 16.9.2021 (Príloha 2) a príslušnej zápisnice.

Nakoľko hodnota našich pozemkov a **hodnota** obecných pozemkov je rozdielna, žiadame zámenu vykonať na základe znaleckých posudkov obecných a našich nehnuteľností tak, aby hodnota zamieňaných nehnuteľností bola rovnaká. (Príloha 3).

Taktiež žiadame, aby šírka novovzniknutej časti ulice Drahy bola 15 metrov tak, ako je tomu v ostatných častiach ulice Drahy a aby na novovzniknutú časť ulice Drahy bolo schválené a v liste vlastníctva v časti farchy zapísané vecné

premeno (in rem) spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu celého pozemku v prospech každodobého vlastníka každej susednej nehnuteľnosti.

S pozdravom

Prílohy:

Príloha 1 - Územný plán grafická časť

Príloha 2 - Uznesenie 196/2021 z 16.9.2021

Príloha 3 - Znalecký posudok 67/2021 – 3 strany