



**OBEC ŽITAVANY**  
**OBECNÝ ÚRAD ŽITAVANY**  
**Športová 5**  
**951 97 Žitavany**  
**IČO 37869451**

---

## **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žitavany**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech v súlade s § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany. (ďalej len „Zásady“).

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

(1) Obec Žitavany (ďalej len „Obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

(2) Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce aj na majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu a upravujú najmä:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce,
- b) vymedzenie kompetencií starostu obce a obecného zastupiteľstva,
- c) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva a nakladanie s majetkom obce, ktorým sú prevody vlastníctva a prenájom majetku obce,
- d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
- e) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
- f) nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.

(3) Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu, dočasne prenechaným do hospodárenia obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony, týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

(4) Starosta obce, v zmysle §13 ods. 5 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch obce.

(5) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány obce, ktoré spravujú majetok obce a ich zamestnancov, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.

(6) Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

## **Prvá hlava**

### **MAJETOK OBCE**

#### **§ 2**

#### **Úvodné ustanovenia**

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obci) alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obci alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

(3) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

(4) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

(5) Obec môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.

(6) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

(7) Na údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie majetku obce možno zorganizovať obecnú zbierku. Pritom musí rešpektovaná platná právna úprava.

(8) Obec je povinná v prípadoch určených platnou právnou úpravou zachovať účelové určenie majetku obce.

(9) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(10) Orgány obce a subjekty s majetkovou účasťou obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné najmä:

- zisťovať a zaevidovať majetok obce,
- oceniť majetok obce,
- udržiavať a užívať majetok obce,
- chrániť majetok pred poškodením a zničením, stratou alebo zneužitím,
- viesť majetok v predpísanej evidencii,
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.

### § 3

#### **Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce**

(1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.

(2) Prebytočný majetok môže obec odpredať alebo dať do nájmu alebo výnimočne aj výpožičky iným právnickým osobám.

(3) Neupotrebitel'ným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

(4) O prebytočnosti a neupotrebitel'nosti nehnuteľnej veci rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo.

(5) Obec môže na základe návrhu vyrad'ovacej komisie prebytočný alebo neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok vyradiť a následne zlikvidovať (odpredať, zošrotovať). Pokiaľ zostatková cena hnutel'nej veci presahuje **300,00 €** vrátane, rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ zostatková cena hnutel'nej veci je nižšia ako **300,00 €**, má toto oprávnenie starosta obce.

**Druhá hlava**  
**VYMEDZENIE KOMPETENCIÍ STAROSTU OBCE A OBECNÉHO**  
**ZASTUPITEĽSTVA OBCE**

**§ 4**

- (1) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce sa delí právomoc medzi starostu obce a obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) Starosta obce je štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce.
- (3) Starosta obce rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc obecného zastupiteľstva.

**Tretia hlava**  
**NADOBÚDANIE MAJETKU OBCE A NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE**

**§ 5**

**Nadobúdanie majetku obce**

- (1) Obec môže nadobúdať hnutel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne. Obec postupuje pri obstarávaní majetku – tovarov podľa zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podľa ďalších osobitných predpisov.
- (2) Obec nadobúda hnutel'né veci a nehnuteľné veci, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva na základe právnych úkonov, na základe rozhodnutia orgánu verejnej moci, na základe zákona alebo na základe iných právnych skutočností.
- (3) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku v súlade so schváleným rozpočtom obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (4) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu **2000,00 €** vrátane.
- (5) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce v súlade so schváleným rozpočtom obce do **2000,00 €**.

(6) Obec môže nadobúdať veci bezodplatne – darovaním a dedením. Aj v týchto prípadoch sa musí použiť ustanovenie § 5 ods. 3 a 4 týchto zásad, t. j. nadobúdanie nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu a pri nadobúdaní hnutel'ného majetku nad hodnotu **2000,00 €** vrátane je nevyhnutné schválenie obecným zastupiteľstvom

(7) Obec nadobúda majetok tiež:

- investorskou činnosťou (stavbou objektov a budov),
- v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

## **§ 6**

### **Prevod vlastníctva majetku obce**

(1) Prevod majetku obce podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak tieto zásady neustanovujú inak. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje každé nakladanie s majetkom obce osobitne, to je samostatným hlasovaním a uznesením.

(2) Prevody vlastníctva majetku obce, ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, vykoná obec:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu na základe aktuálneho znaleckého posudku predloženého žiadateľom resp. navrhovateľom, ktorý v čase schvaľovania predaja obecným zastupiteľstvom nie je starší ako 6 mesiacov.

(3) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, spoluvlastníci majú predkupné právo a ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom

(4) Obec nebude postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt ani verejnou obchodnou súťažou ani dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ak ide o prevod majetku obce a to v týchto prípadoch:

- a) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
- b) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
- c) hnutel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3.500,00€**

d) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(5) Prípady hodné osobitného zreteľa musia byť vždy špecifikované v uznesení obecného zastupiteľstva o schválení konkrétneho zmluvného prevodu.

(6) Nepripúšťa sa podať návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva pri prevodoch majetku obce skôr, kým nebude uhradená celá kúpna cena.

(7) Ak obec ku dňu podania žiadosti o prevod majetku eviduje pohľadávku po lehote splatnosti (napr. nedoplatok na miestnej dane, miestnom poplatku, nájmomnom, za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a pod.) voči žiadateľovi, táto žiadosť nebude predložená na prerokovanie do orgánov obce. Žiadosť bude žiadateľovi vrátená s upozornením, že ju môže opätovne predložiť po vyrovnaní pohľadávky.

(8) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a spôsob jeho predaja vždy dvoma spôsobmi:

a) na svojej úradnej tabuli,

b) na internetovej stránke obce.

(9) Odpredaj hnutel'ného majetku obce je v právomoci:

a) obecného zastupiteľstva – pri zostatkovej cene majetku nad **300,00€** vrátane,

b) starostu obce – pri zostatkovej cene majetku do **299,99 €** vrátane.

(10) Obchodná verejná súťaž

(10.1.) Obec Žitavany využíva v záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti pri prevode svojho majetku obchodnú verejnú súťaž v prípade:

a) ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne **40 000,00€**

b) ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, to znamená, že obec eviduje minimálne dve žiadosti na danú nehnuteľnosť.

(10.2) O vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže môže rozhodnúť obecné zastupiteľstvo uznesením aj v prípade, že všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne sumu **40 000,00€**.

(10.3) Zadefinovanie predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí starosta obce:

a) identifikácia nehnuteľností

b) minimálna cena podľa znaleckého posudku

(10.4) Súťažné podmienky pre každý konkrétny prípad takejto formy odpredaja spracuje, zverejní a vyhodnotí trojčlenná komisia, ktorú určí obecné zastupiteľstvo.

(10.5) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní na 15 dní pred uzávierkou podávania návrhov do obchodnej verejnej súťaže

(10.6) Starosta obce najneskôr do 10 dní po vyhlásení obchodnej verejnej súťaže menuje na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov súťažnú komisiu, ktorá je najmenej päťčlenná, pričom aspoň traja z nich sú členmi Finančnej komisie OZ. Počet členov súťažnej komisie musí byť nepárny. Jej členovia si zvolia svojho predsedu.

(10.7) Na prípady neupravené týmito zásadami sa primerane vzťahuje §281 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### (11) Dražba

(11.1) Pri prevode vlastníctva majetku obce na základe dobrovoľnej dražby musí oznámenie zámeru v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky dražby.

(11.2) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon

#### (12) Priamy predaj

(12.1) Obec môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahne sumu **40 000,00€** vrátane.

(12.2) Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(12.3) Prevody vlastníctva majetku obce priamym predajom sa musia vykonať najmenej za cenu v výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(12.4) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom na dobu minimálne 15 dní. Zverejnenie musí obsahovať:

- a) adresu vyhlasovateľa,
- b) identifikáciu nehnuteľností,
- c) oznámenie minimálnej ceny za odpredaj, ktorá je stanovená všeobecnou hodnotou majetku stanovenou podľa osobitného predpisu,
- d) dokladová časť k cenovým ponukám (čestné vyhlásenia podľa bodov 13.10),
- e) účel využitia majetku,
- f) lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov.

(12.5) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

- a) identifikáciu záujemcu
- b) predmet kúpy
- c) účel využitia
- d) cenovú ponuku
- e) čestné vyhlásenie (podľa bodu 13.10)

(12.6) Cenové ponuky, ktoré nebudú spĺňať náležitosti bodu 13.5 alebo budú doručené po lehote, budú vylúčené.

(12.7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamy predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:

- a) starostom obce
- b) poslancom obecného zastupiteľstva
- c) zamestnancom obce
- d) hlavným kontrolórom obce
- e) blízkou osobou osôb uvedených v písm. a) až d)

(12.8) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 12.7., to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(12.9) Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku do vlastníctva, je povinná predložiť čestné vyhlásenie žiadateľa, že nie je osobou podľa bodov 12.7 a 12.8.

(12.10) Cena za predaj pozemkov podľa bodu 4b) a 4d) sa určuje dohodou. Cena za predaj pozemkov pod stavbami vrátane príľahlej plochy sa stanovuje vo výške 5,00 Eur za m<sup>2</sup>, pre tých žiadateľov, ktorí vlastnia stavby charakteru: rodinné domy, garáže, hospodárske stavby a nádvoria (dvor) pri rodinných domoch.

(12.11) Za prípady prevodu nehnuteľnosti hodné osobitného zreteľa podľa bodu 4 d) sa považujú najmä:

- a) zámena nehnuteľnosti
- b) prevod nehnuteľnosti vo verejnom záujme (napr. zákon č. 135/1961 Zb. cestný zákon)
- c) prevod nehnuteľností zo zákona (napr. rozhodnutím súdu, pozemkového úradu)

## § 7

### **Prenechávanie majetku obce do užívania**

(1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitel'ný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

(2) Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné.

(3) Obec môže prenechať majetok do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobne na základe písomných zmlúv vypracovaných v zmysle všeobecne – záväzných právnych predpisov. Majetok obce možno prenechať do užívania len na určený čas.



(4) Obec je povinná pri prenechávaní majetku do užívania postupovať dôsledne podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a aj podľa týchto zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom, mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V záujme vyššej transparentnosti a väčšej výnosnosti prenechávaní majetku do užívania postupy primerane podľa § 6 bodu 10, 11 a 12 týchto zásad.

(5) Postup pri prenájme v zmysle § 6 bodu 10, 11 a 12 sa nevzťahuje na nájom:

- a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako **3 500,00 €**
- b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

(6) Nájom stavieb:

- a) v prípadoch, keď predmetom nájmu bude stavba ako celok sa vždy postupuje v zmysle obchodnej verejnej súťaže
- b) v prípadoch, keď predmetom nájmu bude časť stavby sa postupuje priamym nájomom, avšak v prípade, ak ide o nehnuteľnosť, o ktorú má preukázateľne záujem viac fyzických alebo právnických osôb, to znamená že obec eviduje minimálne dve žiadosti o nájom danej nehnuteľnosti sa postupuje v zmysle obchodnej verejnej súťaže.

(7) Nájom pozemkov

(7.1) Stanovenie ceny za nájom pozemkov sa stanovuje dohodou, najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

(8) Nájom hnutel'ného majetku

(8.1) Nájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je rovná a vyššia ako 3.500,00€ sa riadi primerane podľa § 6 bodu 10, 11 a 12 týchto zásad.

(9) Nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce podľa § 7 bodu 5 písm. b) sú v právomoci starostu obce, nepodliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. O nájme majetku obce s dobou nájmu viac ako jeden rok rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(10) Pri nájme majetku obce je zakázané

- a) uzatvárať zmluvy o nájme majetku obce na dobu neurčitú,
- b) nájomcovi umožniť dať majetok obce do podnájmu.

(11) Nájomná zmluva môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:

- a) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov,
- b) výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 3 mesačná,
- c) podmienkou je dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
- d) prenájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce,
- e) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy si musí znášať každý nájomca samostatne,
- f) obce môže kompenzovať nájomné len v tom prípade, ak ide o náklady na rekonštrukciu a modernizáciu v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov obce – takéto náklady a ich výška musí byť odsúhlasená vopred a v písomnej podobe doručená nájomcovi,
- g) potrebu nevyhnutných opráv a údržby musí obec riešiť individuálne dodatkom k zmluve,
- h) v nájomnej zmluve nemožno dohodnúť predkupné právo na kúpu prenajímaných nehnuteľností,
- i) stanoviť možnosti zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny,

(12) Nájomcovia obecného majetku sú povinní najmä:

- a) hospodárne užívať majetok obce,
- b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením a stratou a používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- c) zabezpečiť vykonávanie pravidelnej údržby tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce

(13) Nájom majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže – Priamy nájom

(13.1) Prenechanie majetku obce do nájmu, ak zákon nestanovuje inak, sa musí vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle Obchodného zákonníka alebo
- b) priamym nájmom (výberom)

(13.2) Pri prenechávaní majetku obce do nájmu niektorým zo spôsobov podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zásad sa obec zaväzuje počínať si a realizovať svoj zámer prenechania majetok do užívania tak, aby vytvorila a zachovala trhové, transparentné a súťažné prostredie pre jednotlivých záujemcov o nájom.

(13.3) Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok a podrobnosti o spôsobe prenájmu na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke, ako aj v regionálnej tlači.

(13.4) V prípade prenájmu na základe obchodnej verejnej súťaže musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(13.5) Obec zverejní zámer prenajať svoj majetok priamym prenájmom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie ponúk záujemcov.

(13.6) Obec nemôže prenajať svoj majetok priamym nájmom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40. 000€. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom prenájme nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(13.7) Obec nemôže prenajať majetok priamym prenájmom fyzickej osobe ktorá je v obci:

- a) starostom
- b) poslancom OZ
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou
- d) prednostom obecného úradu
- e) zamestnancom obce
- f) hlavným kontrolórom
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)

(13.8) Obec nemôže prenajať svoj majetok priamym prenájmom právnickej osobe, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6 tohto článku Zásad, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(14) Výška nájomného

(14.1) Majetok obce sa prenecháva za nájomné vo výške v akej sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem:

- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500,00 €,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

(15) Nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

(15.1) Zámer obce prenechať majetok do nájmu týmto spôsobom musí byť zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby

(15.2) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť vždy zdôvodnený. Za dôvody hodné osobitného zreteľa môžu byť posudzované najmä nájmy:

- a) nehnuteľného majetku na sociálne alebo charitatívnej účely
- b) nehnuteľného majetku na osvetové, kultúrne alebo športové účely
- c) nehnuteľného majetku na iné verejnoprospešné účely
- d) nájmy pre potreby občianskych združení, záujmových združení a nájmy na neziskovú činnosť.

O nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

## § 8

### **Iné formy nakladania s majetkom obce**

(1) K iným formám nakladania s majetkom obce patria:

- a) vklady majetku do základného imania právnických osôb formou podielových cenných papierov, ktoré vyjadrujú podiel na základnom imaní v obchodných spoločnostiach (podielové cenné papiere) a členia sa podľa vplyvu, ktorý účtovná jednotka vykonáva na:
  - podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke, ak má účtovná jednotka podiel viac ako 50% na hlasovacích právach v obchodnej spoločnosti.
  - podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom, ak má účtovná jednotka podiel viac ako 20% a menej ako 50% na hlasovacích právach do 20%.
- b) nákup a odpredaj cenných papierov
- c) poskytovanie návratných finančných výpomocí
- d) použitie návratných zdrojov financovania – čerpanie úveru
- e) zriadenie záložného práva
- f) iné záväzky

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku v zmysle týchto zásad
- b) založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb.
- c) majetkovú účasť obce v právnickej osobe
- d) združovanie obecných prostriedkov a účasť v združeniach
- e) zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu
- f) zástupcov obce do orgánov právnických osôb a združení s účasťou obce
- g) poskytnutie návratnej finančnej výpomoci po posúdení závažnosti dôvodov pre jej poskytnutie, ako i termíny, spôsob a výšku úroku za jej poskytnutie.
- h) záložné právo na nehnuteľný majetok obce a na hnutel'ný majetok obce

- i) vklady nehnuteľného a hnutel'ného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
  - j) nakladanie s cennými papiermi
- (3) Obec pri pochybných a sporných pohľadávkach (ak je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí) používa zásadu opatrnosti, na základe ktorej vytvára na takého pohľadávky opravné položky v zmysle vnútorného predpisu
- (4) Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:
- a) celková suma dlhu obce ku koncu rozpočtového roka neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.
  - b) suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úrokov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
- (5) Obec môže použiť návratné zdroje financovania podľa § 8 ods. 1 písm. d) len na krytie kapitálových výdavkov
- (6) na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť návratné zdroje financovania za podmienky, že dlh bude splatený do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

#### **Štvrtá hlava**

### **POHĽADÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE, DÔVODY PRE TRVALÉ ALEBO DOČASNĚ UPUSTENIE OD VYMÁHANIA MAJETKOVÝCH PRÁV OBCE**

#### **§ 9**

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami obce sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Dlžníkovi, ak je ním občan, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
- (3) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo čiastočne odpustiť.
- (4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (5) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, je starosta obce oprávnený dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však ďalej zabezpečovať, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je obec povinná usilovať o jej včasné vymoženie.

- (6) Starosta obce je oprávnený trvale upustiť od vymáhania pohľadávky ak:
- a) nemožno preukázať , že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka
  - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť
  - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne
  - e) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR.
- (7) Daňové pohľadávky a postup pri ich vymáhaní upravuje zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a o zmenách v sústave územných finančných orgánoch v znení neskorších predpisov.

## **Piata hlava**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 10**

- (1) Evidencia a inventarizácia majetku obce sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou.
- (2) Starosta obce môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo svojich príkazoch, prípadne pokynoch
- (3) Starosta obce je povinný rokovať so zmluvnými stranami vo vzťahu k už existujúcim zmluvám tak, aby boli rešpektované zhora uvedené schválené zásady. V prípade neochoty, respektíve nemožnosti zosúladenia starosta obce predkladá návrhy na riešenie situácie.
- (4) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
- (5) Na týchto „Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žitavany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech dňa 18.06.2020 uznesením č. 116/2020. Zmeniť a doplniť zásady môže Obecné zastupiteľstvo uznesením.
- (6) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia „Zásady hospodárenia s majetkom obce Žitavany“ zo dňa 12.12.2008.
- (7) Zásady boli vyvesené na úradnej tabuli Obce Žitavany a nadobúdajú účinnosť dňom 04.07.2020.

V Žitavanech, dňa 18.06.2020

Štefan Borkovič  
zástupca starostu obce Žitavany