



O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a 25/2026
z dvadsiateho piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa 26.03.2026
v Kultúrno-spoločenskom zariadení, Opatovecká ul.
v Žitavanych

v Žitavanych dňa 26.03.2026

Schválený program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Milan Barabáš
 členovia: Ing. arch. Šimon Gajdoš, Dagmar Šebeňová
 Určenie overovateľov zápisnice Štefan Prochovník, Ján Chren
 Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 176/2026*
5. Schválenie Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Žitavany *materiál č. 177/2026*
6. Schválenie nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Žitavany, a to kancelárske priestory v budove Obecného úradu v Žitavanych pre Spoločný obecný úrad *materiál č. 178/2026*
7. Návrh na schválenie zmluvy a umiestnenie „Boxu balíkovo“ Slovak Parcel Service s.r.o. *materiál č. 179/2026*
8. Návrh na schválenie spolufinancovania Projektu z oprávnených nákladov Projektu, návrh na schválenie zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie (základná škola) *materiál č. 180/2026*
9. Návrh na schválenie spolufinancovania projektu z prostriedkov Fondu, povinné spolufinancovanie Projektu z vlastných zdrojov a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie (nákup traktora) *materiál č. 181/2026*
10. Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Opatoveckej podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie *materiál č. 182/2026*
11. Návrh na rozdelenie parciel a vypracovanie znaleckého posudku (ul. Topoľčianska) *materiál č. 183/2026*
12. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, Romana Stražanová) *materiál č. 184/2026*
13. Návrh na výstavbu kolumbária – urnovej steny *materiál č. 185/2026*
14. Interpelácie poslancov
15. Vystúpenie občanov
16. Informácia starostu obce
17. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 216/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

program rokovania 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany s doplneným bodom rokovania č. 13 – Návrh na výstavbu kolumbária – urnovej steny.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce Ing. Jaroslavovi Dubcovi, aby predložil správu o kontrole plnenia uznesení.

Uznesenie č. 217/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanych,

k o n š t a t u j e, ž e:

uznesenia č. uznesenia č. 2026/2026, 207/2026, 208/2026, 209/2026, 210/2026, 211/2026, 212/2026, 213/2026, 214/2026 – sú splnené

uznesenia č. 43/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 5 – Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Žitavany

Starosta obce predložil dôvodovú správu, v ktorej uviedol, že na základe platnosti nového stavebného zákona bolo nutné prepracovať zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu. Spoločný obecný úrad združuje 23 obcí so sídlom v našej obci.

Uznesenie č. 218/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013;

Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013.

s c h v a ľ u j e:

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013

Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 6 – Schválenie výšky nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Žitavany a to kancelárske priestory v budove OcÚ pre Spoločný obecný úrad

Starosta obce uviedol, že pôvodná zmluva o výške nájmu za priestory, ktorá bola uzatvorená v roku 2013 je už nepostačujúca. Na spoločnom stretnutí starostov obcí sa dohodli na výške nájmu 100 €/mesiac.

Uznesenie č. 219/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Článku 10 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných od 01.11.2023, nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Žitavany, a to kancelárske priestory v budove Obecného úradu v Žitavanech pre Spoločný obecný úrad na dobu neurčitú za nájomné vo výške 100 €/mesiac.

s c h v a ľ u j e:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Článku 10 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných od 01.11.2023, nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Žitavany, a to kancelárske priestory v budove Obecného úradu v Žitavanech pre Spoločný obecný úrad na dobu neurčitú za nájomné vo výške 100 €/mesiac.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 7. - Návrh na schválenie nájomnej zmluvy a umiestnenie „Boxu balíkovo“ Slovak Parcel Service s.r.o.

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu, kde uviedol že nám bol ponúknutý Box balíkovo spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. Ivanka pri Dunaji. Box balíkovo by bol umiestnený na ulici Športovej na parc. č. 743/4 na ploche o výmere 0,8 m² za nájomné 1,- €/ ročne.

Ing. arch. Šimon Gajdoš nie je stotožnený s navrhnutým priestorom na umiestnenie Boxu balíkovo.

Ing. Matúš Kramár navrhol priestor pri potravinách COOP Jednota.

Starosta obce uviedol, že to nie je náš pozemok.

Uznesenie č. 220/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo, na časti pozemku reg. C KN parc. č. 743/4 o výmere 79m² vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Článku 10 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných od 01.11.2023, nájom pozemku, parcely 743/4 o rozlohe 0,8 m², na dobu neurčitú, za nájomné 1,-€/ na kalendárny rok, v prospech žiadateľa obec Žitavany, Športová 229/5, IČO: 37869451, pre účely alternatívnej poštovej služby „Box balíkovo“ v zastúpení spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO 31 329 217, za účelom vybudovania a užívania samoobslužného výdajného a podacieho miesta „Box balíkovo“ ako alternatívu poštovej služby

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 8. - Návrh na schválenie spolufinancovania Projektu z oprávnených nákladov Projektu, návrh na schválenie zmluvy o poskytnutí podpory Enviromentálneho fondu formou dotácie (základná škola)

Starosta obce predložil dôvodovú správu, v ktorej uviedol, že uznesením č. 153/2025 poslanci schválili zapojenie sa do výzvy o možnosť získania fin. prostriedkov. Všetky potrebné úkony už boli zrealizované, teraz je potrebné schváliť spoluúčasť na financovaní projektu.

Uznesenie č. 221/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti a revitalizácia základnej školy;
2. (ďalej len Projekt) vo výške 477 613,51 € (s DPH)
3. prijatie dotácie z Enviromentálneho fondu vo výške 453 732,83 € (v súlade s bodom č.1.) na financovanie projektu;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške 5 % t. j. 23 880,68 € z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
5. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie

s c h v a ľ u j e :

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti a revitalizácia základnej školy;
2. (ďalej len Projekt) vo výške 477 613,51 € (s DPH)
3. prijatie dotácie z Enviromentálneho fondu vo výške 453 732,83 € (v súlade s bodom č.1.) na financovanie projektu;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške 5 % t. j. 23 880,68 € z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
5. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 9. - Návrh na schválenie spolufinancovania projektu z prostriedkov Fondu, povinné spolufinancovanie Projektu z vlastných zdrojov a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie (nákup traktora)

Starosta obce predložil dôvodovú správu. Na základe výzvy máme možnosť zakúpiť malý traktor a príslušenstvom - nakladač, prives. Je možné k nemu dokúpiť, zametač, radlicu.

Ing. Matúš Kramár sa zaujímal na čo sa využíva súčasný traktor.

Starosta obce uviedol, že tento traktor je malých rozmerov, ktorý sa zmestí na chodníky. Veľký traktor využívame na prevoz odpadu, mulčovanie atď.

Juraj Sámel sa zaujímal, či už teraz nemáme takú možnosť zakúpiť aj ďalšie komponenty za ponúknutú dotáciu.

Starosta obce uviedol, že teraz to nie je možné.

Uznesenie č. 222/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekova lo :

1. návrh na realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Žitavany (ďalej len „Projekt“) vo výške 38 622,00 EUR;
2. návrh na prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 38 235,78 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. návrh na zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu (minimálne vo výške 386,22 €) a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
5. návrh kúpnej zmluvy so spoločnosťou Agropat s.r.o., Piešťanská 7/6, 956 05 Radošina v prípade, že dotácia z Environmentálneho fondu nebude schválená alebo nebudú pridelené fin. prostriedky, kupujúci si vyhradzuje právo záväznú objednávku nezaslať, pričom predávajúcemu nevznikne nárok na náhradu škody, ušlý zisk ani akékoľvek iné finančné plnenie

s ch v a ľ u j e :

1. realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Žitavany (ďalej len „Projekt“) vo výške 38 622,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 38 235,78 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu (minimálne vo výške 386,22 €) a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
5. návrh kúpnej zmluvy so spoločnosťou Agropat s.r.o., Piešťanská 7/6, 956 05 Radošina v prípade, že dotácia z Environmentálneho fondu nebude schválená alebo nebudú pridelené fin. prostriedky, kupujúci si vyhradzuje právo záväznú objednávku nezaslať, pričom predávajúcemu nevznikne nárok na náhradu škody, ušlý zisk ani akékoľvek iné finančné plnenie

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 10. - Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Opatovecká podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie

Starosta obce informoval poslancov, že z NSK ho informovali, že so žiadosťou o rekonštrukciu miestnej komunikácie sme neuspeli. Zatiaľ sme prvý pod čiarou. Predložil poslancom na zváženie, či bude obec čakať na prípadnú dotáciu alebo sa rekonštrukcia cesty bude financovať z vlastných zdrojov.

Štefan Borkovič navrhol, ak je možné z rozpočtu niečo zoškrtať a cestu urobiť nakoľko ceny pôjdu len hore a nemáme istotu, že dostaneme dotáciu.

Štefan Prochovník a Ing. Milan Barabáš sa priklonili k názoru p. Borkoviča.

Ing. Matúš Kramár je názoru, že treba peniaze investoval, len treba zvážiť, či práve do cesty alebo radšej do chodníkov.

Dagmar Šebeňová sa zaujímala, či sa k ceste nebude robiť aj časť chodníka.

Starosta obce uviedol, že v projekte sú zahrnuté dva ostrovčeky, jeden pri pomníku a druhý pri ul. Príčina. Bolo by to také zjednotenie obce.

Juraj Sámel vyjadril svoj názor, že sú to peniaze všetkých ľudí a navrhuje počkať.

Ing. Jaroslav Dubec navrhol urobiť radšej chodníky.

Ing. Milan Barabáš uviedol, že keď teraz urobíme chodníky, už sa k rekonštrukcii cesty nedostaneme.

Uznesenie č. 223/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

rekonštrukciu miestnej komunikácie ul. Opatovecká podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie v sume 271 904,50 €; finančné prostriedky budú použité z rezervného fondu obce.

s c h v a ľ u j e :

rekonštrukciu miestnej komunikácie ul. Opatovecká podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie v sume 271 904,50 €; finančné prostriedky budú použité z rezervného fondu obce.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 11. - Návrh na rozdelenie parciel a vypracovanie znaleckého posudku

Starosta obce informoval poslancov, že dal vypracovať predbežný návrh rozdelenia pozemku.

Juraj Sámel sa informoval, či sa rátalo aj so zeleným pásom od bytoviek.

Štefan Borkovič sa zaujímal, či sa ráta aj s nápisom „Žitavany“ pri vstupe.

Ing. Jaroslav Dubec uviedol, že v minulosti bolo plánované, že tam bude park. Prečo to chce teraz obec predať?

Poslanci sa zhodli, že park na tom priestranstve nie je vhodný.

Starosta obce uviedol, že v územnom pláne obce je tento priestor určený na IBV.

Uznesenie č. 225/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

- 1) rozdelenie parciel podľa priloženého geometrického plánu
- 2) vypracovanie znaleckého posudku
- 3) prípravu na odpredaj pozemkov par. č.16/103 a parc. č. 16/104

s c h v a ľ u j e:

- 1) rozdelenie parciel podľa priloženého geometrického plánu
- 2) vypracovanie znaleckého posudku
- 3) prípravu na odpredaj pozemkov par. č.16/103 a parc. č. 16/104

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

Po hlasovaní sa poslanec Juraj Sámel ospravedlnil a odišiel zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 12. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Romana Stražanová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu, v ktorej uviedol, že obec je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku reg. E KN parc. č. 326 o výmere 173 m² v k. ú. Kňažice.

Jedná sa o kúpu časti obecného pozemku o výmere 36 m². Pozemok tvorí príľahlú plochu k časti záhrady.

Uznesenie č. 226/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer predaja časti pozemku obce KN-E č. 326, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 326/11 ostatná plocha o výmere 36 m², ktorý je tvorený dielom č. 1. o výmere 36 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra KN-E parc.č. 326 vodná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Kňažice, zobrazenom v geometrickom pláne č. 25/2026 vyhotovenom dňa 16.03.2026 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľa: Romana Stražanová, rod. Stražanová, Športová 234/13, 95197 Žitavany, nar.: 05.10.1991, štátne občianstvo: do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 357,84 € (výmera 36 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príľahlú plochu (časť záhrady) k stavbe rodinnému domu s. č. 234, ktorého je podielovou spoluvlastníčkou. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 326/11, k. ú. Kňažice) je 24,67 €/m², tzn. 888,12 € za celý pozemok o rozlohe 36 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c Ú:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel</i>

K bodu 13. Návrh na výstavbu kolumbária – urnovej steny

Starosta obce, uviedol, že priestoru na hrobové miesta je menej, z toho dôvodu by bolo vhodné vystavať urnovú stenu.

Poslanci nemali žiadne pripomienky ani výhrady.

Uznesenie č. 227/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na výstavbu kolumbária – urnovej steny;

s c h v a ľ u j e :

výstavbu kolumbária – urnovej steny zaradenie investície do rozpočtu obce na rok 2027;

s ú h l a s í :

s vypracovaním projektu urnovej steny, ktorý spĺňa technické a estetické normy cintorína, určenie miesta na umiestnenie;

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel</i>

K bodu č. 14. – Interpelácie poslancov

Ing. Milan Barabáš sa zaujímal, či na ulici Puškinovej, už nie je problém z vodou.

Starosta obce uviedol, že je to v poriadku.

Ing. Matúš Kramár sa zaujímal v akom štádiu je vybudovanie mobiliáru v obci. Navrhol pokiaľ sa bude realizovať výstavba kolumbária, aby to bolo v jednom štýle.

Ing. arch. Šimon Gajdoš predložil dva návrhy. Poslanci sa zhodli, že konkrétny návrh prehodnotia na stavebnej komisii.

Štefan Borkovič uviedol, že parkovisko pred potravinami COOP Jednota je nutné vložiť do katastra, ďalej upozornil, že pojazdná predajňa stáva na ceste vedľa potravín a nedá sa prejsť do bytoviek.

Starosta obce uviedol, že vie o tomto probléme a vyzval poslancov, aby predložili návrhy, kde by bolo vhodné vytvoriť trhové miesto.

Štefan Borkovič upozornil, že obec má VZN, kde sú určené trhové miesta.

Starosta obce uviedol, že bude nutné prepracovať aktuálne VZN.

Štefan Borkovič ďalej uviedol, že mu prekáža, keď v nedeľu alebo sviatok niekto pili a kosí. Navrhol vydať nové VZN o tom, že sa nesmie rušiť pokoj.

Poslanci navrhovali viaceré miesta v obci na trhové miesto.

Ing. Matúš Kramár navrhol na trhové miesto vybudovať aspoň dva trhové stoly, nie len miesto, ale vytvoriť aj podmienky na predaj.

Ing. arch. Šimon Gajdoš sa zaujímal v akom riešení sú merače rýchlosti v obci.

Starosta obce uviedol, že momentálne sa na ministerstve prejednáva, či merače budú zabezpečovať plošne alebo jednotlivé obce.

K bodu č. 15. – Vystúpenie občanov

Roman Chren chcel vedieť, kedy sa vybuduje chodník pri potravinách COOP Jednota. Ďalej navrhol, aby obec vyčistila bývalý amfiteáter. Vyjadril spokojnosť, že bol namontovaný reflektor na kostol a zakúpený veľkonočný zajac do obci.

Starosta obce uviedol, že v prvom rade sa bude robiť cesta, chodník zatiaľ nie je v pláne. Areál, kde bol amfiteáter patrí urbárskej spoločnosti.

Jozef Valášik ml. mal pripravený príspevok k povodňovej ochrane, ale upozornil, že je to na dlhšie.

Starosta obce aj poslanci mu odporučili svoj návrh predložiť na zasadnutí stavebnej komisie.

Jozef Valášik ml. sa ešte zaujímal, či sa plánuje z výstavbou chodníkov na Puškinovu ulicu.

Starosta obce uviedol, že zatiaľ nie.

K bodu č. 16. – Informácia starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o:

- ukončení kontroly verejného obstarávania pre projekt obnovy Obecnej športovej haly,
- odovzdaní Obecnej športovej haly zhotoviteľovi po Veľkej noci,
- priebehu kontroly verejného obstarávania na multifunkčné ihrisko,
- žiadosti o dotáciu na detské ihrisko v sume 50.000,- €,
- príprave veľkoobjemového zberu odpadu.

K bodu č. 17. – Ukončenie obecného zastupiteľstva

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18.25 hod.

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....
Pavel Chren
starosta obce

Overovatelia:

Štefan Prochovník

Ján Chren