

Uznesenie č. 133/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu 2 – Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) p r e r o k o v a l o:

určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

b) s c h v a ľ u j e:

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Matúš Kramár – predseda

Ján Chren – člen

Štefan Borkovič – člen

c) b e r i e n a v e d o m i e:

určenie zapisovateľky : Henrieta Herdová

overovateľov zápisnice: Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 134/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 135/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :
kontrolu plnenia uznesení

k o n š t a t u j e, ž e :
uznesenia č.117/2024, 118/2024, 119/2024, 120/2024, 121/2024, 122/2024, 123/2024,
124/2024, 125/2024, 126/2024, 127/2024, 128/2024, 129/2024, 130/2024, 131/2024,
132/2024, – sú splnené

uznesenia č. 43/2023, 55/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 136/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu č. 5. - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

a) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2024,

b e r i e n a v e d o m i e:

a) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2024.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matiš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 137/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu č. 6. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany
(predaj pozemku, Ján Drienovský a Mária Drienovská)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

pre r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to parcelu č. 234/44 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m².

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok parcela KN-C č. 234/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 34 m², k. ú. Opatovce, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: Ján Drienovský, 1. Mája 74, 953 01 Zlaté Moravce, nar.: 27.07.1958, štátne občianstvo: SR a manželka: Mária Drienovská, 1. Mája 74, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 29.03.1961, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 337,96 € (výmera 34 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príslušnú predzáhradku a dvor, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zatlková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/2, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 838,78 € za celý pozemok o rozlohe 34 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností

daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c Ú:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 138/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu č. 7. – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj nehnuteľností, JUDr. Cimmermann, PhD.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

pre r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazhice, a to :

- pozemok reg. C KN parc. č. 44/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² v k.ú. Kňazhice, v podiele 1/12
- pozemok reg. C KN parc. č. 43/2 záhrada o výmere 518 m² v k.ú. Kňazhice, v podiele 1/4
- pozemok reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v k.ú. Kňazhice, v podiele 1/4 a
- stavba rodinný dom so súp. číslom 115 na pozemku reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v k.ú. Kňazhice, v podiele 1/4

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 44/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10,42 m², k. ú. Kňazhice, zapísaného na LV č. 431, v podiele 1/12, pozemku na parcele KN-C č. 43/2, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 518 m², k. ú. Kňazhice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele 1/4, pozemku na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m², k. ú. Kňazhice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/4 a stavby na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m², k. ú. Kňazhice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/4, v prospech žiadateľa: JUDr. Michala Cimmermanna PhD., bytom Ľ.

Podjavorinskej 1735/23, 953 01 Zlaté Moravce, nar.: 04.09.1985, štátne občianstvo: SR, do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 24,67 €/m², celková kúpna cena je 4110,- € (výmera 166,60 m² x 24,67 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetné pozemky a nehnuteľnosť sú v spoluvlastníctve žiadateľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom vo výške 24,67 €/m², tzn. 4110,- € za celý pozemok o rozlohe 166,60 m². Znalecký posudok č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracoval znalec: Ing. Edita Zaťková,

ž i a d a O c Ű:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Štefan Borkovič</i>
Neprítomní:	0	

V Žitavanych, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 139/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu č. 8. - Návrh na zrušenie uznesení č. 96/2024, 97/2024, 99/2024, 104/2024, 105/2024, 106/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

r u š í :

- uznesenie č. 96/2024 z 12. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 27.06.2024 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alojz Jenis)
- uznesenie č. 97/2024 z 12. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 27.06.2024 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkov, Štefan Gajdoš)
- uznesenie č. 99/2024 z 12. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 27.06.2024 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ľubomír Kordoš)
- uznesenie č. 104/2024 z 13. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 26.09.2024 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alojz Jenis)
- uznesenie č. 105/2024 z 13. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 26.09.2024 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Štefan Gajdoš)
- uznesenie č. 106/2024 z 13. zasadnutia OZ v Žitavanych, konaného dňa 26.09.2024 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ľubomír Kordoš)

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Žitavanych, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 140/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu č. 9. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alojz Jenis)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou obce KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 2 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 234/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 21 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Alojza Jenisa, Opatovecká 376/35, 951 97 Žitavany, nar.: 30.03.1955, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 208,374 € (výmera 21 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je súčasťou dvora rodinného domu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 518,07 € za celý pozemok o rozlohe 21 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností

daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

Ž i a d a O c Ú:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 141/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu č. 10. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ľubomír Kordoš)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na predaj pozemku obce KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 34/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 25 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: Ľubomír Kordoš, Opatovecká 368/21, 951 97 Žitavany, nar.: 06.12.1957, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Kordošová, Opatovecká 368/21, 951 97 Žitavany, nar. 14.03.1961, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 248,50 € (výmera 25 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je súčasťou záhrady, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 616,75 € za celý pozemok o rozlohe 25 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností

daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 142/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu č. 11. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemku, Štefan Gajdoš)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou obce KN-E č. 391/1, k. ú. Kňažice vo vlastníctve obce v podiele 1/1 a

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou obce KN-E č. 426, k. ú. Kňažice v spoluvlastníckom podiele Štefana Gajdoša v podiele ¼;

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 2 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na zámenu pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-E č. 391/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 90 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Štefana Gajdoša, Šafárikova 64/20, 951 97 Žitavany, nar.: 04.06.1958, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 894,60 € (výmera 90 m² x 9,94 €/m²), za pozemok v spoluvlastníctve Štefana Gajdoša (v podiele ¼) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok na parcele KN-E č. 426, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 186 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1643, v podiele 1/4, v prospech: Obec Žitavany, Športová 229/5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 894,60 € (výmera 90 m² x 9,94 €/m²), pričom rozdiel výmery: 43,50 m² doplatí žiadateľ o zámenu pozemkov Štefan Gajdoš v sume 432,39 (výmera 43,50 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou zámeny pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je časťou záhrady za rodinným domom, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava. Zámerom je majetkoprávne usporiadanie vyššie uvedených pozemkov, tak ako sú v skutočnosti využívané. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m²,

zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 518,07 € za celý pozemok o rozlohe 21 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c Ú:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Žitavanoch, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 143/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu č. 12. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, František Debnár ml.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na zámenu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany k. ú. Opatovce, a to časť parcely č. 234/2 reg. C KN zastavaná plocha nádvorie o výmere 4257 m², zapísanej na LV č.

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 2 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na zámenu pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-E č. 234/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 7 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Františka Debnára, Topoľčianska 7/7, 951 97 Žitavany, nar.: 18.01.1975, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 69,58 € (výmera 7 m² x 9,94 €/m²), za pozemok vo vlastníctve Františka Debnára (v podiele 1/1) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok na parcele KN-C č. 266/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 1 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 11, v podiele 1/1, v prospech: Obec Žitavany, Športová 229/5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Podmienkou zámeny pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023:

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/2, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 172,69 € za celý pozemok o rozlohe 7 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností

daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

Ž i a d a O c Ú:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 144/2025
zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 23.01.2025

K bodu č. 14. - Návrh na schválenie spolufinancovania projektu – Parkovisko pred OcÚ

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na dofinancovanie projektu v sume 7.437,71 € s DPH z rozpočtovanej položky
všeobecné služby- úprava verejných priestranstiev.

s c h v a ľ u j e :

dofinancovanie projektu v sume 7.437,71 € s DPH z rozpočtovanej položky všeobecné
služby- úprava verejných priestranstiev.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Žitavanoch, dňa 23.01.2025

Pavel Chren, v.r.
starosta obce