

Zápisnica

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
pri obecnom zastupiteľstve obce Žitavany, v zasadačke Obecného úradu zo dňa:
4.12.2025**

- Prítomní: podľa prezenčnej listiny: 7
- Ospravedlnení: 0
- Neospravedlnení: 0
- Hostia: 2

Program:

1. Prezentácia a otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Prezentovanie zámeru s nakladaním pozemkov vo vlastníctve, Michal Cimmermann
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Jozef Valašík,
5. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Ján Felis a manž.
6. Podnet občanov - parkovisko na ul. Športová
7. Podnet občanov – výrub stromov v areály ZŠ J.V.Šimka,
8. Prerokovanie návrhu rekonštrukcie Kultúrno-spoločenského zariadenia
9. Prerokovanie protipovodňových opatrení.
10. Informácie starostu obce
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie zahájil predseda komisie Juraj Sámel a privítal členov komisie. Komisie sa zúčastnili 7 členovia, a predseda konštatoval, že komisia je uznášania schopná. Členovia komisie a hostia sa podpísali do prezenčnej listiny

K bodu 2/

Program bol schválený bez pripomienok.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 3/

pán JUDr. Michala Cimmermanna, PhD informoval komisiu o zámere po odkúpení obecných pozemkov v k.ú. Kňazice, parc. 43/2, 44/2 a 44/4. Obecné pozemky, chce kúpiť iba ako prístupovú cestu, aby sa dostal k svojmu pozemku. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu opätovne chváliť žiadosť o kúpu dotknutých pozemkov.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 4/

Komisia prerokovala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jozefom Valašíkom a odporúča Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť podľa priloženého geometrického plánu.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 5/

Komisia prerokovala žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jánom Felisom s manž. a odporúča Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť podľa priloženého geometrického plánu.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 6/

Komisia prerokovala podnet občanov ohľadom parkoviska na ul. Športová (pred športovou halou) a konštatovala oprávnenosť podnetu. Zároveň navrhuje rozmerať a zakresliť na tejto ploche parkovacie miesta, aby k podobným situáciám nedochádzalo. V prípade vybudovania parkoviska by bolo potrebné vysporiadať vlastnícke vzťahy, aby to mohla obec zaradiť do investičných aktivít.

Termín: do 12/2026

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 7/

Komisia prerokovala podnet občanov ohľadom výrubu stromov v areály ZŠ J.V. Šimka. Po informácii starostu sme sa týmto bodom nezaoberali, nakoľko spadá do kompetencie školy a jej zriaďovateľa.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 8/

Komisia prerokovala návrh rekonštrukcie Kultúrno-spoločenského zariadenia. Konštatuje, že tento návrh nezodpovedá súčasným potrebám. Zhodla sa na zriadení pracovnej skupiny, ktorá vypracuje nový návrh riešenia a predstaví ho starostovi a stavebnej komisii.

Termín: 5.1.2026 o 15:00 komisia.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 9/

Komisia prerokovala protipovodňové opatrenia. Navrhuje prehĺbenie jarkov, vyčistenie a opravu vodozádržných hrádzok na ul. Kamennej. V rámci týchto opatrení, navrhujeme prešetriť navozenie materiálu na ul. Vodná, pri parc.88/1. Zabraňuje odtoku vody z cestnej komunikácie do rieky Žitavy.

Termín: 12/25

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 10/

Starostu komisiu informoval o:

Ukončenie prác parkoviska pred poštou

Rekonštrukcia kamerového systému

Komisia berie informácie na vedomie.

K bodu 11/

Otvorila sa otázka, ako riešiť obecný pozemok na križovatke ulíc Kňazická-Topolčianska.
Svojvoľné spevňovanie obecných pozemkov občanmi pred ich domami.

V Žitavanech, dňa 4.12.2025

Zapísal: Juraj Sámel v.r.

Uznesenie
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného
prostredia pri obecnom zastupiteľstve obce Žitavany zo dňa 4.12.2025

Uznesenie č. 3/2025

K bodu: 2/

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia prerokovala program zasadnutia. Schvaľuje program zasadnutia komisie.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 3/

Komisia berie zámer s nakladaním pozemkov vo vlastníctve JUDr. Michala Cimmermanna, PhD na vedomie. Odporúča obecnému zastupiteľstvu opätovne chváliť žiadosť o kúpu dotknutých pozemkov.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 4/

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jozefom Valašikom schváliť podľa priloženého geometrického plánu.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 5/

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť o odkúpenie obecného pozemku Jánom Felisom s manž. podľa priloženého geometrického plánu.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 6/

Komisia prerokovala podnet občanov ohľadom parkoviska na ul. Športová (pred športovou halou) a konštatovala oprávnenosť podnetu. Zároveň navrhuje rozmerať a zakresliť na tejto ploche parkovacie miesta, aby k podobným situáciám nedochádzalo. V prípade vybudovania parkoviska by bolo potrebné vysporiadať vlastnícke vzťahy, aby to mohla obec zaradiť do investičných aktivít.

Termín: do 12/2026

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 7/

Po informácii starostu sa komisia týmto bodom nezaoberala, nakoľko spadá do kompetencie školy a jej zriaďovateľa.

K bodu 8/

Komisia prerokovala návrh rekonštrukcie Kultúrno-spoločenského zariadenia. Konštatuje, že tento návrh nezodpovedá súčasným potrebám. Zhodla sa na zriadení pracovnej skupiny, ktorá vypracuje nový návrh riešenia a predstaví ho starostovi a stavebnej komisii.

Termín: 5.1.2026

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 9/

Komisia prerokovala protipovodňové opatrenia. Navrhuje prehĺbenie jarkov, vyčistenie a opravu vodozádržných hrádzok na ul. Kamennej. V rámci týchto opatrení, navrhujeme prešetriť navozenie materiálu na ul. Vodná, pri parc.88/1. Zabráňuje odtoku vody z cestnej komunikácie do rieky Žitavy.

Termín: 12/25

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

K bodu 10/

Starostu komisiu informoval o:

Ukončenie prác parkoviska pred poštou

Rekonštrukcia kamerového systému

Komisia berie informácie na vedomie.

.....
Juraj Sámel
predseda komisie

Prezenčná listina
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
pri obecnom zastupiteľstve obce Žitavany zo dňa 4.12.2025

predseda: Juraj Sámel:

členovia Ing. Karol Cibira

Šimon Gajdoš

Ján Chren

Ing. Matúš Kramár

Štefan Prochovník

Ing. Peter Žiak

Hostia:

Meno:

Priezvisko:

podpis:

PAVEL CHREN

MICHAL C/MARLMANN
