



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 18/2021
zo osemnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch konaného dňa 11. marca a 12. marca 2021
v Obecnej hale, Športová ul.
v Žitavanoch**

v Žitavanoch dňa 15. 03. 2021

Zápisnica
zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 11. 03. 2021 a 12. 03. 2021 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Štefan Borkovič

Poslanci: Lukáš Podolský, Štefan Prochovník, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren, Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč

Ospravedlnení: Miroslav Chren, IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec –kontrolór obce

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová

Verejnosť: Peter Ondriaš, Ing. Andrej Ondrejmiška, Miroslav Frajka, Ivan Frajka
Mgr., Roman Chren, Marián Mlynka,

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie:
Určenie overovateľov zápisnice:
Určenie zapisovateľky:
predseda: Ing. Milan Barabáš
členovia:
Jozef Baranec, Štefan Prochovník
Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál 159/2021*
5. Návrh prenájmu obecných pozemkov – Ing. Andrej Ondrejmiška *materiál 160/2021*
6. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany –
zámena pozemkov Ivan Frajka *materiál 161/2021*
7. Návrh na schválenie spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže –
pozemky v k. ú. Kňažice *materiál 162/2021*
8. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany – predaj
pozemku Marián Mlynka *materiál 163/2021*
9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj
pozemkov, Anna Palušková, Eleonóra Tvrzová) *materiál 164/2021*
10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj
pozemkov, Ing. Jana Kramárová) *materiál 165/2021*
11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj
pozemku, SOVEX-BC spol. s r. o.) *materiál 166/2021*
12. Návrh na schválenie zmluvy o nájme - Agrok, spol. s r. o. *materiál 167/2021*
13. Návrh na ustanovenie vedúceho kontrolnej skupiny obce a preventívára PO obce
materiál 168/2021
14. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020 *materiál 169/2021*
15. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2021 *materiál 170/2021*

16. Návrh na schválenie spôsobu financovania stavby „Parkovisko ZŠ“, „Parkovisko pred DS Kňažice“, „Cesta Lužná ul.“ a „Časť cesty Opatovecká ul.“ *materiál 171/2021*
17. Návrh na použitie rezervného fondu *materiál 172/2021*
18. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2021 *materiál 173/2021*
19. Informácia starostu
20. Interpelácie poslancov
21. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Štefan Borkovič, starosta obce. Prítomných poslancov je 8. Poslanec Miroslav Chren sa ospravedlnil. Ospravedlnil sa aj hlavný kontrolór obce IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec. OZ je nahrávané na diktafón.

K bodu 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Milan Barabáš
Členovia:
Určenie overovateľov zápisnice: Jozef Baranec, Štefan Prochovník
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce Štefan Borkovič predložil program rokovania a navrhol doplniť bod - vystúpenie občanov a body ktoré neboli prerokované na poslednom zasadnutí stavebnej komisie. Upozornil prítomných, že čas zasadnutia OZ je vymedzený do 20:00 z dôvodu zákazu vychádzania.

Lukáš Podolský – žiadal doplniť hneď ako prvý bod rokovania - schválenie obsahu žiadosti na predaj, zámenu obecných pozemkov, ku ktorému predložil dôvodovú správu.

Pavol Čepček – požiadal presunúť bod č. 19. za bod č. 4.

Miroslav Kováč – podal 5 návrhov. Žiadal nasledujúce body: bod č. 6, bod č. 8, bod č. 16, bod č. 17 a bod č. 18 vylúčiť z dnešného rokovania OZ. Prerokovať tieto body na príslušných komisiách a potom ich zaradiť na nasledujúce zastupiteľstvo.

Peter Chren – navrhol doplniť bod rokovania - Návrh na dopravné značenie na parkovisku ul. Opatovecká (pred kostolom) a diskusiu občanov zaradiť hneď po bode informácia starostu obce.

Lukáš Podolský - navrhol ešte jeden bod – Odvolanie a voľba predsedu stavebnej komisie.

Karol Kováč – žiadal doplniť do programu rokovania bod – Schválenie vypracovania projektovej dokumentácie - kanalizácia ul. Viničná po „čapák“ a Drahy.

Upravený program:

1. Otvorenie

2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Milan Barabáš
členovia:
Určenie overovateľov zápisnice: Jozef Baranec, Štefan Prochovník,
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov
5. Schválenie obsahu žiadosti na predaj, zámenu obecných pozemkov
6. Informácia starostu obce
7. Kontrola plnenia uznesení *materiál 159/2021*
8. Návrh prenájmu obecných pozemkov – Ing. Andrej Ondrejmiška *materiál 160/2021*
9. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – zámena pozemkov Ivan Frajka *materiál 161/2021*
10. Návrh na schválenie spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže – pozemky v k. ú. Kňazice *materiál 162/2021*
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Marián Mlynka *materiál 163/2021*
12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Anna Palušková, Eleonóra Tvrzová) *materiál 164/2021*
13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Ing. Jana Kramárová) *materiál 165/2021*
14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, SOVEX-BC spol. s r. o.) *materiál 166/2021*
15. Návrh na schválenie zmluvy o nájme - Agrok, spol. s r. o. *materiál 167/2021*
16. Návrh na ustanovenie vedúceho kontrolnej skupiny obce a preventivára PO obce *materiál 168/2021*
17. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020 *materiál 169/2021*
18. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2021 *materiál 170/2021*
19. Návrh na schválenie spôsobu financovania stavby „Parkovisko ZŠ“, „Parkovisko pred DS Kňazice“, „Cesta Lužná ul.“ a „Časť cesty Opatovecká ul.“ *materiál 171/2021*
20. Návrh na použitie rezervného fondu *materiál 172/2021*
21. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2021 *materiál 173/2021*
22. Návrh na dopravné značenie na parkovisku ul. Opatovecká (pred kostolom)
23. Odvolanie a voľba stavebnej komisie
24. Vypracovanie projektovej dokumentácie na kanalizáciu ul Viničná a Drahy
25. Interpelácie poslancov
26. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 161/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje:

upravený program rokovania 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Lukáš Podolský, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren, Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč</i>
Proti:	1	<i>Štefan Prochovník,</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Chren</i>

K bodu 4 – Vystúpenie občanov

Ing. Andrej Ondrejmiška žiadal o prenájom pozemkov a chce, aby sa to už na dnešnom zasadnutí vyriešilo. Absolútne nesúhlasí, aby bol schválený prenájom p. Frajkovi alebo p. Kováčovi, ktorí podľa neho majú záujem o likvidáciu vinohradu a vytvoriť stavebné pozemky.

Peter Ondriaš – vyjadril svoj názor, prečo by mali občania Žitaviani znášať výdavky na kanalizáciu. Už sa im urobil vodovod a elektrina. Vedeli kde stavajú, nech si urobia kanalizáciu na vlastné náklady.

Miroslav Frajka – odporučil poslancom schváliť zámer zámeny pozemkov teraz a na finančnej komisii dohodnúť sumu.

K bodu 5 – Schválenie obsahu žiadosti na predaj, zámenu obecných pozemkov

Starosta obce predložil bod, ktorý navrhol p. Podolský a odovzdal mu slovo.

Lukáš Podolský - predložil dôvodovú správu k danému bodu. Žiadal, aby bol jednotný postup obce pri predaji majetku. Navrhol vypracovať žiadosť, ktorá bude obsahovať potrebné prílohy. Dôvodová správa s návrhom uznesenia je prílohou zápisnice.

Štefan Prochovník – uviedol, že takéto podmienky budú nepredstaviteľné pre starších ľudí.

Karol Kováč – návrh p. Podolského podporil.

Miroslav Kováč – uviedol, že toto je prípad, ktorý mal byť predložený na komisii a nie na zastupiteľstve.

Ing. Milan Barabáš – navrhol zaradenie tohto bodu na zapracovanie do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žitavany.

Uznesenie č. 162/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

návrh doplnenia obsahu žiadosti na predaj, zámenu obecných pozemkov do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský</i>
Proti:	1	<i>Štefan Prochovník</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Chren</i>

K bodu 6 – Informácia starostu obce

Starosta obce mal výhrady ku komisiám. Uviedol, že ich zasadnutie musí byť najneskôr 2 týždne pred zasadnutím OZ z dôvodu príprav materiálov na OZ. Zdôraznil, že body ktoré neboli prejednané na komisiách budú zaradené do rokovania OZ. Žiadal poslancov, aby sa zaoberali aktuálnymi projektmi, ktoré sú schválené v rozpočte.

Starosta ďalej uviedol, že má problém s mailovou komunikáciou s poslancami a nenechá sa urážať. Pokiaľ má niekto otázky môže zavolať alebo prísť osobne na OcÚ.

Ďalej informoval:

- o príprave projektovej dokumentácie na rekonštrukciu chodníka na Opatoveckej ul. a od Šimkovej ul. po „vystřkov“.
- oprava výtlkov v obci
- úprava jarkov pri KSZ
- oprava oplotenia a brány na „lúčky“
- oprava a výmena vedenia verejného osvetlenia – el. káble
- oplotenie od RNDr. Albína Kramára
- úprava jarkov na ul. Fraňa Kráľa
- vybudovanie malej kompostárne

Za prvý štvrt' rok sme pripravili:

- podpísanie zmluvy na obnovu vojnových hrobov s MINV SR
- podpísaná zmluva na pomôcky pre MŠ z VÚC
- podpísaná zmluva na pomôcky pre ZŠ
- zapojili sme sa do výzvy COOP Jednota na detské ihrisko
- zapojili sme sa do výzvy NSK líder pre organizácie – zakúpenie kosačky
- zapojili sme sa do výzvy VÚC Banská Bystrica – na oplotenie malej kompostárne
- požadovali sme nový traktor s vlečkou
- zapojili sme sa do výzvy na zateplenie obecnej haly, zateplenie strechy a výmeny okien

Kto má záujem o podrobné informácie môže prísť na OcÚ.

Starosta informoval o výsledkoch separovania, dostali sme sa na 32,4 %, čiže z predošlej ceny odpadu za 1t/25 € na 1t/22 €, napriek tomu, že nám Zlaté Moravce navýšili cenu za skládkovanie o 10%.

K bodu 7 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta predložil správu kontrolóra obce, nakoľko bol ospravedlnený.

Uznesenie č. 163/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanoch,

k o n š t a t u j e, ž e

- uznesenia č. 150/20, 151/20, 152/20, 153/20, 154/20, 155/20 zo dňa 10.12.2020 sú splnené,
- uznesenia č. 53/2019 a 102/2020 nie sú splnené.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Chren</i>

K bodu 8 – Návrh prenájmu obecných pozemkov – Ing. Andrej Ondrejmiška

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Ing. Andrej Ondrejmiška sa k prenájomu vyjadril v dobe vystúpenie občanov.

Starosta obce odovzdal slovo predsedovi stavebnej komisie Štefanovi Prochovníkovi, ktorý uviedol, že komisia odporúča doplniť žiadosť o nasledovné: účel prenájmu pozemkov, doba prenájmu pozemkov. Ďalej doporučuje OZ vymedziť žiadateľovi povinnosti, ktoré by žiadateľ musel po podpise zmluvy dodržiavať.

Karol Kováč – už v r. 2018 vyzval p. Ondrejmišku a vypratanie pozemku a predloženie dokladu o vlastníctve. Doteraz nereagoval. Upozornil p. Ondrejmišku pokiaľ sa ešte raz zmieni o rozkrádaní majetku, podá podnet na políciu. V utorok 9. marca p. Ondrejmiška prišiel na pozemok p. Kováča na štvorkolke a chcel sa rozprávať o predmetnej žiadosti. Keď začal byť Ing. Andrej Ondrejmiška nepríjemný, p. Kováč začal rozhovor natáčať. Keď ho požiadal, aby opustil jeho pozemky vysmial sa mu, vyhrážal sa a štvrt' hodinu jazdil na štvorkolke po blate. P. Kováč privolať políciu a podal oznámenie. Upozornil poslancov nech zvažia zmluvný vzťah z takýmto občanom.

V tomto bode sa dostavil na zasadnutie OZ poslanec Miroslav Chren.

Ing. Andrej Ondrejmiška požiadal p. Kováča, aby sa k predmetnej veci vôbec nevyjadroval a nehlasoval. Tiež v minulosti podal na p. Kováča trestné oznámenie za krádež majetku, stĺpikov, drôtu a vinohradu.

Miroslav Chren požiadal poslancov a občanov, aby sa vyjadrovali stručne a k veci. Odporučil tento bod predložiť opäť na komisiu.

Miroslav Kováč sa zaujímal akou formou idú Ing. Ondrejmiškovi schváliť nájom. Pri Ing. Šiškovci ide o verejnú obchodnú súťaž. Navrhol, aby aj pozemky, o ktoré má záujem Ing. Ondrejmiška išli do verejnej obchodnej súťaže.

Karol Kováč uviedol, že niektoré parcely zasahujú mimo areál vinice alebo sú v konflikte záujmov iného žiadateľa – p. Frajku.

Peter Chren uviedol, že sa mu vôbec nepáči jednanie a správanie Ing. Ondrejmišku.

Ing. Milan Barabáš uviedol, že je potrebné predložiť mapu, kde bude viditeľné, ktoré pozemky presahujú rámec vinice.

Ing. Andrej Ondrejmiška uviedol, že má doklad o tom, že na všetkých parcelách o ktoré žiada je registrovaný vinohrad.

Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovnik, Miroslav Chren</i>
Proti:	1	<i>Karol Kováč,</i>
Zdržal sa:	1	<i>Pavol Čepček</i>
Neprítomní:	0	

K bodu 9 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany – zámena pozemkov Ivan Frajka

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Odovzdal slovo predsedovi komisie Štefanovi Prochovnikovi, ktorý uviedol, že komisia odporúča OZ výmenu pozemku s nasledovnými podmienkami: prístupová cesta, finančná kompenzácia.

Miroslav Kováč skonštatoval, že už na začiatku navrhol aj tento bod programu preložiť na ďalšie zastupiteľstvo, nakoľko nie je nič jasné.

Miroslav Chren uviedol, že zámena pozemkov by mala byť prospešná pre obec, z toho dôvodu, odporúča tento zámer prehodnotiť na komisii.

Karol Kováč – navrhol najskôr riešiť zámenu pozemku medzi p. Frajkom a Matúšom Obertom na prístupovú cestu, inak zámena nemá význam.

Ing. Andrej Ondrejmiška sa vyjadril, že sa majú v prvom rade pýtať jeho, či vôbec zo zámenou súhlasí, nakoľko on mal prvý žiadosť o prenájom pozemkov.

Karol Kováč pred 10 rokmi požiadal vinohradnícky register v BA o stanovisko k charakteru určitých parciel a dostal vyjadrenie, že na určitých parcelách vinohrad nie je. Pokiaľ Ing. Ondrejmiška chce nech doloží doklad o registrovanom vinohrade.

Jozef Baranec navrhol stretnúť sa na mieste činu.

Miroslav Frajka to zamietol.

Uznesenie nebolo prijaté.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Kováč, Miroslav Chren, Karol Kováč, Pavol Čepček</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	<i>Lukáš Podolský, Štefan Prochovnik,</i>
Neprítomní:	0	

K bodu 10 - Návrh na schválenie spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže – pozemky v k. ú. Kňazice

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Odovzdal slovo predsedovi stavebnej komisie, ktorý uviedol, že komisia odporúča návrh na schválenie spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 164/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže – pozemky v k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **Spôsob nájmu** vlastníctva pozemkov v k. ú. Kňažice,
- parc. č. 371 orná pôda o výmere 356 m², zapísaná na LV 1623
 - parc. č. 369 orná pôda o výmere 213 m², zapísaná na LV 1623
 - parc. č. 367 orná pôda o výmere 1004 m², zapísaná na LV 1625
 - parc. č. 662 vodná plocha o výmere 887 m², zapísaná na LV 1
 - parc. č. 664 vodná plocha o výmere 701 m², zapísaná na LV 1
- obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

2. **podmienky obchodnej verejnej súťaže** nasledovne:

A. predmetom návrhu zmluvy bude nájom pozemkov v k. ú. Kňažice:

- parc. č. 371 orná pôda o výmere 356 m², zapísaná na LV 1623
- parc. č. 369 orná pôda o výmere 213 m², zapísaná na LV 1623
- parc. č. 367 orná pôda o výmere 1004 m², zapísaná na LV 1625
- parc. č. 662 vodná plocha o výmere 887 m², zapísaná na LV 1
- parc. č. 664 vodná plocha o výmere 701 m², zapísaná na LV 1

B. súťažiaci ponúkne cenu za nájom, ktorá presiahne sumu 22,00 Eur;

C. doba trvania nájmu: 10 rokov odo dňa podpisu zmluvy;

D. ďalšie súťažné podmienky:

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba so sídlom resp. miestom podnikania v Slovenskej republike.

2. Návrh predloží navrhovateľ najneskôr **do 12.05.2021 do 12:00 hod.** na adresu sídla vyhlasovateľa súťaže Obec Žitavany, so sídlom Športová 5, 951 97 Žitavany v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – prenájom pozemkov Žitavany – NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej zároveň uvedie svoje meno a sídlo resp. trvalý pobyt.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany (v úradných hodinách) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia

poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

3. Termín obhliadky predmetu súťaže (pozemkov): 15.04.2021.

4. Návrh musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje navrhovateľa

2. Výpis z obchodného alebo živnostenského registra navrhovateľa nie starší ako 3 mesiace ku dňu podania návrhu (v prípade podnikateľskej činnosti).

3. Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa (meno, priezvisko, tel. číslo, email).

4. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

5. Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

6. Potvrdenie príslušného okresného súdu, že na navrhovateľa nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

7. Potvrdenie zdravotnej poisťovne, v ktorej je navrhovateľ vedený v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

8. Potvrdenie Sociálnej poisťovne, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

9. Potvrdenie daňového úradu, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

10. Návrh nájomnej zmluvy: Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy. Ustanovenia predloženého návrhu nájomnej zmluvy sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný v návrhu nájomnej zmluvy uviesť:

a) Identifikačné údaje (v záhlaví zmluvy)

- ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie zápis v inom registri,

- ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, dátum narodenia, štátne občianstvo – ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť, za podmienky, že bude jednoznačne identifikovateľný,

- ak ide o fyzickú osobu, uvedie meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto trvalého pobytu, dátum narodenia, štátne občianstvo

b) **Výška nájmu** – číslom a slovom, vyhlasovateľ súťaže určuje minimálnu výšku nájmu 22,00 Eur/rok.

c) **Doba trvania nájmu**: 10 rokov odo dňa podpisu zmluvy

Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a o strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v štyroch vyhotoveniach.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

E. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

F. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Ž i a d a O c ů

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Kováč, Miroslav Chren, Karol Kováč, Pavol Čepček, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 11 - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Marián Mlynka

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Jedná sa o nelegálnu stavbu, kde bývajú neprihlásení občania.

Miroslav Chren uviedol, že p. Mlynkovi nejde ani tak o pozemok, ako o zabránenie nasťahovaniu rómskych spoluobčanov.

Peter Chren navrhol na náklady obce čiernu stavbu zbúrať a pozemok je obecný.

Starosta obce Štefan Borkovič uviedol, pokiaľ chce stavbu zbúrať musí to riešiť súdnou cestou a dať náhradné bývanie osobe, ktorá tam býva bez prihlásenia. Navrhol pozemok odpredať aj s domom.

Ing. Milan Barabáš uviedol, pokiaľ to obec p. Mlynkovi odpredá zbaví sa akejkoľvek zodpovednosti.

Štefan Prochovník sa zaujímal za akú sumu bude obecný pozemok odpredaný.

Peter Chren uviedol, že nie je možné prijať teraz zásadné rozhodnutie.

Miroslav Kováč uviedol, že je nemysliteľné, že máme v obci nelegálnu stavbu, nelegálnych obyvateľov a doteraz sa s tým nič nerobilo. Žiadal obec, aby kontaktovala predmetnú osobu, ktorá tam býva.

Jozef Baranec uviedol, že je predsa zákon o čiernych stavbách.

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 12 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Anna Palušková, Eleonóra Tvrzová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Poslanci nemali pripomienky.

Uznesenie č. 165/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie,

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, zobrazených v geometrickom pláne č. 145/2020, vyhotovenom dňa 19.10.2020 vyhotoviteľom Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35102071, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 23.10.2020 pod číslom 626/2020, a to:

- Diel č. 2 o výmere 13 m², odčlenený od pozemku reg. C KN parc. č. 234/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 657 m²,
- Diel č. 5 o výmere 7 m², odčlenený od pozemku reg. C KN parc. č. 234/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 657 m²,

do vlastníctva Anny Paluškovej, rod. Lukáčová, Dolné Sľažany 423, nar. 17.06.1962 v podiele ½ a Eleonóry Tvrzovej, rod. Lukáčová, Pod Stadiony 2665/39, Praha, ČR, nar. 02.09.1957, v podiele 1/2, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok tvoriaci prísluší plochu k stavbe súp. č. 390 – rodinnému domu, ktorého sú žiadateľky vlastníčkami a ktorý užívajú.

ž i a d a O c ů

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Kováč, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Štefan Prochovník,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Lukáš Podolský, Karol Kováč,</i>

K bodu 13 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Ing. Jana Kramárová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Uznesenie č. 166/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to časť pozemku parc. č. 16/9 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku parc. č. 16/10 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku parc. č. 17/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, časť pozemku parc. č. 16/11 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 29 m²,

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kňazice, zobrazených v geometrickom pláne č. 160/2020, vyhotovenom dňa 02.11.2020 vyhotoviteľom Švec Martin - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 95193 Topolčianky, IČO: 35102071, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 04.11.2020 pod číslom 651/2020, a to:

- Diel o výmere 6 m², odčlenený od pozemku reg. C KN parc. č. 16/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m², zapísaná na LV č. 1
- Diel o výmere 2 m², odčlenený od pozemku reg. C KN parc. č. 16/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², zapísaná na LV č. 1

- Diel o výmere 14 m², oddelený od pozemku reg. C KN parc. č. 17/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1855 m², zapísaná na LV č. 1
- Diel o výmere 7 m², oddelený od pozemku reg. C KN parc. č. 16/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,

do vlastníctva Ing. Jany Kramárovej, rod. Šurková, Kňažická 747/2, 951 97 Žitavany, nar. 10.03.1961, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok, oddelujúci pozemky a stavbu vo vlastníctve žiadateľky od pozemkov, na ktorých sú vybudované obecné nájomné byty a na ktorom bude vybudovaný oddelujúci múr;

ž i a d a O c ů :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Kováč, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Štefan Prochovník, Lukáš Podolský, Karol Kováč,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 14 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, SOVEX-BC spol. s r. o.)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Miroslav Kováč nesúhlasí, že sa schválil predaj podľa osobitného zreteľa. Nakoľko ide o firmu, mala byť forma priameho predaja.

Štefan Prochovník ozrejmil, že sa jedná o pozemok ku ktorému nemáme prístup a mohlo by sa stať, že formou priameho predaja, by sme nezískali ani 5 € za m².

Uznesenie č. 167/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to pozemok parc. č. 707/9 reg. C KN orná pôda o celkovej výmere 107 m²,

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice, a to:

- Pozemku parc. č. 707/9 reg. C KN orná pôda o výmere 107 m², zapísaná na LV č. 1

do vlastníctva spoločnosti SOVEX-BC spol. s r. o., Továrenská 71, 953 01 Zlaté Moravce, IČO 31443826, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

parcela sa nachádza v areáli žiadateľa a nie je prístupná z verejného priestranstva;

ž i a d a O c ů

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Štefan Prochovnik, Lukáš Podolský, Karol Kováč,</i>
Proti:	1	<i>Miroslav Kováč,</i>
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 15 - Návrh na schválenie zmluvy o nájme - Agrok, spol. s r. o.

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Uviedol, že sa jedná o kompostovisko.

Karol Kováč sa informoval, či je potrebné oplotiť kompostáreň, ktorá je v uzatvorenom areáli a nie je na obecnom pozemku.

Štefan Borkovič uviedol, že životné prostredie si nariadilo ohradenie kompostárne a tiež to vyplýva z nájomnej zmluvy, aby tam niekto nespadol a nehádzal tam nežiadúce veci.

Uznesenie č. 168/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh Zmluvy o nájme, uzatvorenej s prenajímateľom AGROK, spol. s r. o. Topolčianky,

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme s prenajímateľom AGROK, spol. s r. o. Topolčianky za nasledovných podmienok:

- Predmet nájmu: stavba vo vlastníctve prenajímateľa - Hnojisko na parc. č. 254/21, zapísaná na LV č. 1265,

- Výška nájmu: 110,00 Eur/ročne
- Doba nájmu: od 01.05.2021 do 30.04.2026.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Štefan Prochovnik, Lukáš Podolský, Karol Kováč, Miroslav Kováč,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 16- Návrh na ustanovenie vedúceho kontrolnej skupiny obce a preventivára PO obce

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Dal hlasovať za uvedený bod.

Uznesenie č. 169/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na ustanovenie vedúceho kontrolnej skupiny obce a preventivára PO obce,

u s t a n o v u j e

a) v zmysle § 15 odst. 2 Zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi za preventivára požiarnej ochrany obce Radoslava Madudu, trvale bytom Fraňa Kráľa 590/69, 951 97 Žitavany,

b) v zmysle § 24 odst. 2 Zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi za vedúceho kontrolnej skupiny obce Radoslava Madudu, trvale bytom Fraňa Kráľa 590/69, 951 97 Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Štefan Prochovnik, Lukáš Podolský, Karol Kováč, Miroslav Kováč,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 17 - Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020

Starosta obce ospravedlnil kontrolóra obce lic., Mgr., Ing. Jaroslava Dubca. Uviedol, že potrebné materiály poslanci obdržali a dal hlasovať.

Uznesenie č. 170/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

a) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2020,

b e r i e n a v e d o m i e

a) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2020.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Štefan Prochovník, Lukáš Podolský, Karol Kováč, Miroslav Kováč,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 18 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2021

Starosta obce uviedol, že materiál k uvedenému bodu poslanci dostali. Poslanci nemali pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za uvedený bod.

Uznesenie č. 171/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce rok 2021,

b e r i e n a v e d o m i e

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce rok 2021.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Štefan Prochovník, Lukáš Podolský, Karol Kováč, Miroslav Kováč,</i>
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 19 - Návrh na schválenie spôsobu financovania stavby „Parkovisko ZŠ“, „Parkovisko pred DS Kňazice“, „Cesta Lužná ul.“ a „Časť cesty Opatovecká ul“

Starosta obce uviedol, že ide financovanie z rezervného fondu alebo z podielových daní. Ide predbežne o sumu 100.000,- €

Karol Kováč – odporúčal vypracovať projektovú dokumentáciu na Opatovecký cintorín, záchod a parkovisko. Nesúhlasí s rekonštrukciou parkoviska na Kňazickom cintoríne. S rekonštrukciou ul. Lužnej súhlasí, ale nevie čo je nacenené, bude sa robiť len asfalt, alebo poriadna rekonštrukcia. Táto ulica nie je vysporiadaná. Na Lužnej je potrebné urobiť aj chodník. Žiadal presne definovať čo konkrétne sa bude robiť.

Pavol Čepček sa tiež zaujímal, čo sa bude financovať, napr. šírka cesty a podobne.

Starosta obce uviedol, že hrúbka materiálu je 5 cm na pôvodný asfalt pri jestvujúcej šírke aká je.

Karol Kováč uviedol, že po kanalizácii bola ulica Lužná zúžená. Bolo by vhodné urobiť riadne lôžko. Navrhol radšej vyčleniť viac peňazí a urobiť to poriadne.

Peter Chren uviedol, že natiahnuť len škupinu, nie je správne. Vyhodia sa peniaze na krátku dobu.

Miroslav Kováč odporučil tento bod podrobne prehodnotiť na komisii. Je za otvorenie rezervného fondu na financovanie plánovaných stavieb.

Zasadenie Obecného zastupiteľstva bolo odložené z dôvodu výnimočného stavu na piatok 12. 03. 2021 o 17:00 hod.

Pokračovanie zasadnutia OZ dňa 12. 03. 2021

Prítomní: Starosta obce: Štefan Borkovič

Poslanci: Lukáš Podolský, Štefan Prochovník, Jozef Baranec, Karol Kováč, Pavol Čepček, Peter Chren, Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč

Ospravedlnení: Miroslav Chren, IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec –kontrolór obce

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová

Verejnosť: Peter Ondriaš, Mgr. Alena Podolská

Starosta obce Štefan Borkovič privítal prítomných a otvoril rokovanie OZ.

K bodu 19 - Návrh na schválenie spôsobu financovania stavby „Parkovisko ZŠ“, „Parkovisko pred DS Kňazice“, „Cesta Lužná ul.“ a „Časť cesty Opatovecká ul.“

Diskusia o parkovisku pri ZŠ

Miroslav Kováč žiadal presné vytýčenie plochy parkoviska.

Starosta obce uviedol, že kalkulácia je 872 m².

Pavol Čepček sa zaujímal, či sa ráta aj s plochou pred ohradou školy od p. Furkovej až po školskú bytovku.

Poslanci skonštatovali, že nemali k dispozícii žiadne podklady, nevedia čo je zahrnuté v predbežnej cene.

Lukáš Podolský uviedol, že komunikácia nie je v poriadku.

Štefan Prochovník uviedol, že teraz sa neprejednáva postup prác, ale z čoho sa práce budú financovať, či z rezervného fondu alebo z podielových daní.

Ing. Milan Barabáš navrhol opraviť parkovisko plus vyasfaltovať celú plochu pred školou. Tiež súhlasí v opravou ul. Lužná, ale dôkladne upraviť lôžko, nech je kvalitne.

Parkovisko pri kňazickom cintoríne tiež schvaľuje, nakoľko by bol ucelený celok Saradská, Hlboká.

Peter Chren sa zaujímal na koľko áut bude prístupné parkovisko pri kňazickom cintoríne. Zaujímal sa, či nemôže ísť jedno zábradlie preč.

Lukáš Podolský navrhol vypíliť strom na parkovisku pri kňazickom cintoríne.

Miroslav Kováč navrhol nájsť prioritu a podľa toho postupovať. Najskôr navrhuje robiť ulicu Lužnú a Opatoveckú.

Ing. Milan Barabáš navrhol pri rekonštrukcii ulici Opatoveckej urobiť zároveň chodník.

Pavol Čepček predložil návrh chodník vybudovať na stane Opatoveckého cintorína.

Uznesenie č. 172/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na realizáciu a spôsobu financovania stavieb „Parkovisko ZŠ“, „Parkovisko pred DS Kňazice“, „Cesta Lužná ul.“ a „Časť cesty Opatovecká ul.“

s c h v a ľ u j e

realizáciu stavieb „Parkovisko ZŠ“, „Cesta Lužná ul.“ a „Časť cesty Opatovecká ul.“ v roku 2021 a ich financovanie prostriedkov rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Pavol Čepček, Štefan Prochovník, Lukáš Podolský, Karol Kováč, Miroslav Kováč,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Chren</i>

K bodu 20 - Návrh na použitie rezervného fondu

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Schválená suma v rozpočte bola 45.000,- a vysúťažená 62.980,-.

Pavol Čepček za zaujímal prečo nemali potrebné podklady skôr.

Lukáš Podolský za zaujímal kto zadával požiadavky. Prečo sa neoslovili iné firmy, ktoré pôsobia v našom okolí.

Pavol Čepček sa zaujímal prečo o chodníku na Kňazickej ul. sa rozprávajú až teraz, keď je všetko vysúťažené.

Miroslav Kováč sa zaujímal kedy začne výstavba chodníka.

Starosta obce uviedol, že do 3 mesiacov, by mal byť zrealizovaný.

Karol Kováč uviedol, že najskôr mali odsúhlasiť dofinancovanie a potom vyhlásiť verejnú súťaž.

Mgr. Alena Podolská uviedla, že pod chodník je navrhnuté podložie ako pod cestu, navrhla zadať ViOnu prepočítať ponuku.

Peter Ondriaš uviedol, že ho zaujíma tento chodník, lebo nechcel, aby ho robila firma ViOn. Uviedol, že cenová ponuka ViOnu je zlodejina, Odporúča v budúcnosti zverejniť VO vo vestníku.

Uznesenie č. 173/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

použitie rezervného fondu,

s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu nasledovne:

- vo výške 17.980,10 Eur na rekonštrukciu chodníka ul. Kňazická – úsek 1.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Štefan Prochovník, Miroslav Kováč,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	<i>Pavol Čepček, Karol Kováč, Lukáš Podolský</i>
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Chren</i>

K bodu 21 - . Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2021

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Uznesenie č. 174/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2021,

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 1/2021 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Štefan Prochovnik, Miroslav Kováč,
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	Pavol Čepček, Karol Kováč, Lukáš Podolský
Neprítomní:	1	Miroslav Chren

K bodu 22 – Návrh na dopravné značenie na parkovisku ul. Opatovecká (pred kostolom)

Peter Chren skonštatoval, že parkovisko pred kostolom bolo robené v podobnom duchu ako chodník na Kňazickej. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené ako parkovisko pred kostolom, Výsledok VO bolo nazvané ako oprava chodníka ul. Opatovecká, predmet zmluvy, oprava spevnenej plochy pred kostolom, podpísaná zmluva s ViOn-om oprava spevnenej plochy pred kostolom. Uviedol, že tieto informácie sú z obecnej webovej stránky. Nevie čo sa vlastne robilo, keď na každom jednom dokumente je iné pomenovanie stavby.

Starosta obce uviedol je to úprava chodníka na odstavnú plochu.

Peter Chren navrhol umiestniť značku zákaz parkovania na prvé parkovacie miesto od fary a oproti ul. 9. mája umiestniť dopravné zrkadlo.

Ďalej navrhol prvé miesto od ul. 9. mája vyhraďiť pre parkovanie rýchlej záchranej služby a tým by sa zlepšila viditeľnosť na križovatku.

Karol Kováč uviedol, že na „vřškoch“ je podomácky vyrobená značka na parkovanie.

Uznesenie č. 175/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

a) osadenie cestného zrkadla na ulici Opatoveckej, oproti výjazdu z ulice 9. mája (pri kostole) z dôvodu zabezpečenia lepšej viditeľnosti a zvýšenia bezpečnosti vozidiel vchádzajúcich na hlavnú cestu po posúdení projektantom na dopravné značenie,

b) vyhradenie miestna na parkovisku od ulice 9. mája pre vozidlo záchranej zdravotnej služby.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Chren</i>

K bodu 23 – Odvolanie a voľba predsedu stavebnej komisie

Starosta obce odovzdal slovo predkladateľovi bodu poslancovi Podolskému.

Lukáš Podolský uviedol, že voči p. Prochovníkovi to nie je osobné. Veľký vplyv ako prebieha zasadnutie OZ majú komisie. Uviedol, že je potrebné zvolávať komisiu častejšie ako len pred zasadnutím OZ.

Štefan Prochovník sa obhájil, že je pravda, že p. Podolský žiadal on-line komisiu, ale viac členov nesúhlasilo. Ako predseda pôsobil iba 2 mesiace, nemal čo urobiť ani pokaziť. Všetci poslanci ho zvolili za predsedu komisie a teraz tí istí ho idú odvolať.

Miroslav Kováč uviedol, že súhlasí s tým, že Štefan Prochovník je vo funkcii krátko a tiež súhlasí, aby komisie boli častejšie.

Karol Kováč uviedol, že má problém s informovanosťou poslancov. Žiadosť od Ing. Ondrejmišku prišla v decembri a poslanci ju dostali iba teraz.

Starosta obce uviedol, že p. Podolský mal 18 hlasov na poslanca a on vyzýva p. Prochovníka ktorý mal 600 hlasov od občanov.

Pred pol rokom p. Podolský povedal, že opraví výtlky na ceste a dodnes ich neurobil.

Karol Kováč uviedol, že starosta tiež nebol zvolený za poslanca a tiež sa obúval do kadekoho. Nastúpil ako náhradník a kam to dotiahol. Tak isto aj Podolský nastúpil a snaží sa.

Miroslav Kováč uviedol, že netreba vyťahovať koľko mal kto hlasov.

Pavol Čepček uviedol, že mu nikto neodpovedá na maily. u

Starosta obce uviedol, že trom poslancom nebude odpovedať na maily. Bude s nimi komunikovať iba osobne alebo telefonicky.

Peter Chren sa spýtal, nakoľko je obecný úrad zatvorený ako inak sa má informovať obecných veciach.

Starosta obce uviedol, že každému kto príde na OcÚ zodpovie na otázky. Ale nebude odpovedať na urážlivé maily. Keď zistí, že Herdová podala nejaké informácie dostane kárne a z obecného úradu ju vyhodí.

Uznesenie nebolo prijaté**Hlasovanie:**

Za:	4	<i>Pavol Čepček, Peter Chren, Karol Kováč, Lukáš Podolský,</i>
Proti:	2	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovník</i>
Zdržal sa:	2	<i>Jozef Baranec, Miroslav Kováč</i>
Neprítomní:	1	<i>Miroslav Chren</i>

K bodu 24 – Vypracovanie projektovej dokumentácie na kanalizáciu ul. Viničná a Drahy

Starosta obce uviedol, že keď si niekto postaví dom a vie o tom, že tam nie je kanalizácia musí si ju urobiť na vlastné náklady. Z poplatníkov obce kanalizáciu určite robiť nebudeme, nebudeme si brať úver a zadlžovať sa. Napísali sme žiadosť o súčinnosti riešenia tejto problematiky do ZSVS v Nitre. Financovanie budeme riešiť formou výziev. Všetci obyvatelia Viničnej ul. budú od budúceho roka musieť predkladať doklad o vývoze žumpy.

Karol Kováč uviedol, že sa snažil komunikovať z Ing. Karolom Cibirom, ale odmietol s nim komunikovať.

Uznesenie č. 176/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

- Obec vykoná všetky právne úkony na to aby mohla byť započatá príprava projektovej dokumentácie na ul. Viničná a Drahy.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovnik
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Miroslav Chren

K bodu 25 – Interpelácie poslancov

Peter Chren uviedol že sa zabudlo na materskú školu a žiada prijať uznesenie, v ktorom sa schváli oprava strechy MŠ, nakoľko do ďalšieho zastupiteľstva môže byť neskoro. Starosta obce uviedol, že riešiť problematiku bude v aktuálnom štvrtroku. Prisľúbil, že tento problém sa určite odstráni.

Uznesenie č. 177/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

opravu strechy Materskej školy v Žitavanoch v režime havarijný stav, a to v najbližšom možnom termíne prázdnin.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Miroslav Chren

Štefan Prochovník pochválil zamestnancov OcÚ za dobre zvládnutú prípravu a organizáciu testovania na COVID-19.

Miroslav Kováč upozornil na značenie ulíc, ktoré treba opraviť, tiež na neóny, ktoré nesvietia.

Pavol Čepček sa zaujímal, či neplánujeme zabezpečiť respirátory pre dôchodcov. Navrhol vybudovať kondičné ihrisko pre dospelých v areály základnej školy.

Karol Kováč informoval starostu obce na ktorých miestach sú umiestnené fotopasce. Zdôraznil, že opätovne mu neprichádzajú mailly ohľadom obecného rozhlasu. Presne vymenoval, ktoré mu neboli zaslané. Informoval sa, či má zmluvu s obcou aj kožkár ktorý chodí po dedine. Nahlásil sa v nasledujúci pondelok o 8:30 na návštevu OcÚ.

Pavol Čepček uviedol, že mailly chodia už neaktuálne všetky naraz na konci týždňa.

Ing. Milan Barabáš - uviedol, že treba opraviť vodovodnú prípojku, hlavný ventil na ul. Kňazickej pri rodinnom dome p. Gálika a presunúť informačnú tabuľu.

Lukáš Podolský uviedol, že je nutné opraviť poklopy. Reagoval na starostu, že výtlky na miestnych komunikáciách opravil 16 a stále držia pokope na rozdiel od tých čo robila obec.

Miroslav Kováč uviedol, že testovať treba aj naďalej, je to potrebné pre občanov. Požiadal čo najskôr opraviť výtlky na cestách.

K bodu č. 26 - Ukončenie zastupiteľstva

Štefan Borkovič poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:55 hod.

Zvukové záznamy z oboch zasadnutí obecného zastupiteľstva sú zverejnené na internetovej stránke obce Žitavany: <http://www.zitavany.sk/obec-1/zasadnutia-oz/>

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....



.....
Štefan Borkovič
starosta obce

Overovatelia:

Jozef Baranec

.....

Štefan Prochovník

.....

Dôvodová správa:

Obecnému zastupiteľstvu je predkladaný návrh na uznesenie poslaneckým návrhom poslanca obecného zastupiteľstva z dôvodu prijatia jednotného postupu obce pri predaji obecného majetku (či už hnutel'ného alebo nehnuteľného) ako aj postupu pri zámene pozemkov vo vlastníctve obce. V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. je v § 4 ods. 3 písm. a) uvedené, že „obec pri výkone samosprávy vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce a majetkom.“ V § 8 Majetok obce toho istého zákona sa v ods. 3 uvádza, že „majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať.“ V zmysle zákona o majetku obcí č. 138/91 Zb. sa v § 7 Hospodárenie s majetkom obce uvádza, „Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Aj zásady o nakladaní s majetkom obce Žitavany určujú, že s majetkom obce sa má nakladať hospodárne, účelne a efektívne.

Na základe vyššie uvedeného navrhujem zjednotiť spôsob postupu obce pri predaji obecného majetku (hnuteľného alebo nehnuteľného) ako aj postupu pri zámene pozemkov vo vlastníctve obce tak, aby po obsahovej stránke obsahovali formálne náležitosti a prílohy podľa schváleného uznesenia nasledovným spôsobom:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo:

Povinné náležitosti a prílohy k žiadosti o zámenu alebo predaj obecného majetku:

1. Identifikačné údaje žiadateľa

- u právnickej osoby fotokópia výpisu z OR

2. Identifikácia nehnuteľností/ príp. hnutel'ného majetku

3. Znalecký posudok v prípade ak ide o nehnuteľný majetok

4. čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči Obci Žitavany, štátu, daňovým úradom a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku

5. Súhlas na spracovanie osobných údajov. V zmysle Zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovaním vyššie uvedených osobných údajov za účelom spracovania žiadosti o prenájom nehnuteľnosti (í) pozemku (ov) vo vlastníctve mesta na dobu 5 rokov odo dňa podania žiadosti.

6. kópia katastrálnej mapy s vyznačením pozemku (ov), ktoré budú účelom využitia dotknuté v prípade ak ide o nehnuteľný majetok

6.1 - kópia katastrálnej mapy s vyznačením pozemku (ov), ktoré budú účelom využitia dotknuté 1:2000 (širšie vzťahy) v prípade ak ide o nehnuteľný majetok

6.2 – ortofotomapa s vyznačením pozemku (ov), ktoré budú účelom využitia dotknuté 1:5000 (širšie vzťahy) v prípade ak ide o nehnuteľný majetok

7. **grafická identifikácia parciel** (v tom prípade, keď na pozemok v registri C nie je založený list vlastníctva) v prípade ak ide o nehnuteľný majetok

Záverečné ustanovenie:

Obec prijme a posúdi iba takú žiadosť, ktorá bude spĺňať všetky formálne náležitosti aj s prílohami tohto prijatého uznesenia.