

Uznesenie č. 78/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2024

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 27.03.2024

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 79/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2024

K bodu č. 4- Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :
kontrolu plnenia uznesení

k o n š t a t u j e, ž e :
uznesenia č. 33/2023, 71/2023, 72/2024, 73/2024, 74/2024, 75/2024, 77/2024 – sú splnené
uznesenia č. 43/2023, 53/2023, 54/2023, 55/2023, 69/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 27.03.2024

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 80/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2024

Bod č. 5 – Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoalo:

návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - Bytový dom LM, Žitavany /SO 104.2 Vnútný vodovod, SO 107.1 Distribučný vodovod NN, SO 107.2 Elektrická prípojka, SO 108.1. STL pripojovací plynovod,

schvaľuje:

zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Obce Žitavany:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
134/3	C	1	107	Zastavané plochy a nádvoria	Kňažice	Žitavany	Zlaté Moravce
135/4	C	1	1106	Zastavané plochy a nádvoria	Kňažice	Žitavany	Zlaté Moravce
128/5	C	1	27	Zastavané plochy a nádvoria	Kňažice	Žitavany	Zlaté Moravce
135/2	C	1	1591	Zastavané plochy a nádvoria.	Kňažice	Žitavany	Zlaté Moravce

pričom predmetom vecného bremena bude zriadenie a uloženie inžinierskych sietí k plánovanému Bytovému domu LM, ktorými sú:

- vnútorný vodovod s podružnou vodomernou šachtou krátkym pretláčaním kolmo na druhú stranu ul. Kňažická priamo pred plánovaným bytovým domom cez nehnuteľnosť C KN parc. č. 135/4, k. ú. Kňažice zast. plocha a nádvorie a nehnuteľnosť C KN parc. č. 128/5 k. ú. Kňažice, zast. plocha a nádvorie,
- distribučný rozvod NN cez nehnuteľnosť C KN parc. č. 135/2 k. ú. Kňažice, zast. plocha a nádvorie
- elektrická prípojka cez nehnuteľnosť C KN parc. č. 135/2 k. ú. Kňažice, zast. Plocha a nádvorie
- STL pripojovací plynovod krátkym pretláčaním kolmo cez nehnuteľnosť C KN parc. č. 135/4, k. ú. Kňažice zast. plocha a nádvorie a nehnuteľnosť C KN parc. č. 128/5 k. ú. Kňažice, zast. plocha a nádvorie,

a to v takom rozsahu, aký je riešený v projektovej dokumentácii stavby vypracovanej Ing. Dušanom Ondrejkom v 09/2023 pod názvom Bytový dom LM Žitavany a Bytový dom LM Žitavany – zmena v 01/2024,

-užívanie, prevádzkovanie, údržba a opravy týchto inžinierskych sietí

Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady geometrický plán na zameranie vecného bremena po zrealizovaní inžinierskych sietí.

Budúci oprávnený a budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením budúceho vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

u k l a d á O c Ű:

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia;

u r č u j e:

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená do 30.04.2024

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Žitavanoch, dňa 27.03.2024

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 81/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2024

Bod č. 6 – Návrh na zrušenie uznesenia č. 69/2023-OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

r u š í :

uznesenie č. 69/2023-OZ z 8. zasadnutia OZ v Žitavanoch, konaného dňa 14.12.2023 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkov, Gabriela Drugdová)

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Žitavanoch, dňa 27.03.2024

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č 82/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2024

K bodu č. 7 – Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkov, Kristína Rafaelová)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoľo:

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to časť parcely č. 323 reg. E KN ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1 o výmere 37 m².

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazice, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 323/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra E KN parc. 323

do výlučného vlastníctva Kristíny Rafaelovej, rod. Rafaelová, nar. 06.01.2000, bytom 1. mája 1307/36, Zlaté Moravce, 953 01, za pozemky vo výlučnom vlastníctve Kristíny Rafaelovej v katastrálnom území Kňazice a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 262/6 záhrada o výmere 16 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 262/2
- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 262/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parc. 262/3.

za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci,

podľa osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

zosúladenie užívacieho stavu v teréne, ktorý je tvorený oplotením pozemku so stavom právnym evidovaným v katastri nehnuteľností.

žiada OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 27.03.2024

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č 83/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2024

K bodu č. 8 – Návrh na odvolanie a voľbu členov komisií

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na odvolanie a voľbu členov komisií,

o d v o l á v a :

- a) Štefana Prochovníka z funkcie člena Komisie školstva, športu a kultúry,
- b) Miroslava Chrena z funkcie člena Komisie školstva, športu a kultúry,

v o l í :

do funkcie člena Komisie školstva, športu a kultúry **Adriánu Chrenovú** a **Adelu Kramárovú** a to s účinnosťou odo dňa zvolenia.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 27.03.2024

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č 84/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2024

K bodu č. 9 – Návrh VZN č. 1/2024 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoalo:

Návrh „VZN č. 1/2024 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia“

schvaľuje:

„VZN č. 1/2024 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia“

žiada OcÚ:

o zverejnenie schváleného znenia VZN č. 1/2024 o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia spôsobom v obci obvyklým.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 27.03.2024

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č 85/2024
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2024

K bodu č. 10 – Návrh na schválenie nájomnej zmluvy v 9 bytovom dome

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie nájomných zmlúv v 9 bytovom dome na Kňažickej ulici

s c h v a ľ u j e :

uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 3 v 9 bytovom dome na Kňažickej ul. č. 865/88 v Žitavanech s nájomcom Jánom Kaplánom od 01.04.2024.

uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 5 v 9 bytovom dome na Kňažickej ul. č. 864/86 v Žitavanech s nájomcom Beátou Ištvánovou od 01.04.2024.

Hlasovanie:

Za:	9	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

V Žitavanech, dňa 27.03.2024

Pavel Chren v.r.
starosta obce