

Uznesenie č. 156/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu 2 – Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) p r e r o k o v a l o:

určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

b) s c h v a ľ u j e:

návrhovú komisiu v zložení: Šimon Gajdoš – predseda

Mgr. Anna Absolonová – člen

Ján Chren – člen

c) b e r i e n a v e d o m i e:

určenie zapisovateľky : Henrieta Herdová

overovateľov zápisnice: Dagmar Šebeňová, Ing. Milan Barabáš

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanech, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 157/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

program rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanech, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 158/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanoch,

k o n š t a t u j e, ž e:

uznesenia č. 55/2023, 133/2025, 134/2025, 135/2025, 136/2025, 137/2025, 138/2025, 139/2025, 140/2025, 141/2025, 142/2025, 143/2025, 144/2025, 145/2025, 146/2025, 147/2025, 148/2025, 149/2025, 150/2025, 151/2025, 152/2025, 153/2025, 154/2025, 155/2025 – sú splnené

uznesenia č. 43/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanoch, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 159/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 5 - Voľba hlavného kontrolóra obce Žitavany a určenie platu hlavného kontrolóra obce Žitavany

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

prezentáciu kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra,

konštatuje,

že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom SNR č. 359/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,

v o l í

v súlade s § 18a ods. 1) a § 18a ods. 5) zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení Ing. Jaroslava Dubca do funkcie hlavného kontrolóra obce Žitavany na dobu určitú od 1. 5. 2025 do 30.04.2031,

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanech, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 160/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 5 - Voľba hlavného kontrolóra obce Žitavany a určenie platu hlavného kontrolóra obce Žitavany

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na určenie platu hlavného kontrolóra obce Žitavany,

u r č u j e

v súlade v súlade s § 18c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

- plat hlavného kontrolóra obce Žitavany podľa § 18c ods. 1 písm. c) zákona,

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanech, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 161/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 6. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alojz Jenis)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou obce KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 234/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 21 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Alojza Jenisa, Opatovecká 376/35, 951 97 Žitavany, nar.: 30.03.1955, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 208,74 € (výmera 21 m² x 9,94 €/m²).

Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je súčasťou dvora rodinného domu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 518,07 € za celý pozemok o rozlohe 21 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností

daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c Ú:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanech, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 162/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 7. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ľubomír Kordoš)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na predaj pozemku obce KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 34/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 25 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: Ľubomír Kordoš, Opatovecká 368/21, 951 97 Žitavany, nar.: 06.12.1957, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Kordošová, Opatovecká 368/21, 951 97 Žitavany, nar. 14.03.1961, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 248,50 € (výmera 25 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je súčasťou záhrady, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 616,75 € za celý pozemok o rozlohe 25 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností

daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanych, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 163/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 8. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemku, Štefan Gajdoš)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou obce KN-E č. 391/1, k. ú. Kňazice vo vlastníctve obce a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou KN-E č. 426, k. ú. Kňazice v spoluvlastníckom podiele Štefana Gajdoša v podiele ¼;

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to diel č. 1 o výmere 90 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra E KN parc. 391/1 ostatná plocha o výmere 739 m² a pričlenený k pozemku registra CKN parc. 391/3 záhrada o výmere 90 m², k. ú. Kňazice, zapísaného na LV č. 1, v zmysle geometrického plánu č. 49/2024 vyhotovenom dňa 16.05.2024 vyhotoviteľom geo flex, s.r.o., IČO: 47649356, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Štefana Gajdoša, Šafárikova 64/20, 951 97 Žitavany, nar.: 04.06.1958, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 894,60 € (výmera 90 m² x 9,94 €/m²), za pozemok v spoluvlastníctve Štefana Gajdoša (v podiele ¼) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok na parcele KN-E č. 426, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 186 m², k. ú. Kňazice, zapísaného na LV č. 1643, v podiele 1/4, v prospech: Obec Žitavany, Športová 229/5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451, štátne občianstvo: SR do vlastníctva obce (podiel 1/4). Výmera prislúchajúca za spoluvlastnícky podiel je 46,50 m². Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 1848,84 € (výmera 90 m² x 9,94 €/m²), pričom rozdiel výmery: 43,50 m² doplatí žiadateľ o zámenu pozemkov Štefan Gajdoš v sume 432,39 (výmera 43,50 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou zámeny pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je časťou záhrady za rodinným domom, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava. Zámerom je majetkovoprávne usporiadanie vyššie uvedených pozemkov, tak ako sú v skutočnosti využívané. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 518,07 € za celý pozemok o rozlohe 21 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanych, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 164/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 9. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, František Debnár ml.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou KN-C č. 234/2, k. ú. Opatovce vo vlastníctve obce a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou KN-C č. 266/4, k. ú. Opatovce vo vlastníctve Františka Debnára

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-E č. 234/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 7 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Františka Debnára, Topoľčianska 7/7, 951 97 Žitavany, nar.: 18.01.1975, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 69,58 € (výmera 7 m² x 9,94 €/m²), za pozemok vo vlastníctve Františka Debnára (v podiele 1/1) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok na parcele KN-C č. 266/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 1 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 11, v podiele 1/1, v prospech: Obec Žitavany, Športová 229/5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451. Podmienkou zámeny pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023:

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/2, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 172,69 € za celý pozemok o rozlohe 7 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanech, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 165/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 10. - Návrh na zrušenie uznesení č. 127/2024, 138/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

r u š í :

- uznesenie č. 127/2024 z 15. zasadnutia OZ v Žitavanech, konaného dňa 12.12.2024 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, JUDr. Cimmermann PhD.)
- uznesenie č. 138/2025 z 16. zasadnutia OZ v Žitavanech, konaného dňa 23.01.2025 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, JUDr. Cimmermann PhD.)

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolónová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanech, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 166/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 11. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, JUDr. Cimmermann PhD.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to pozemok reg. C KN parc. č. 44/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/12, pozemok reg. C KN parc. č. 43/2 záhrada o výmere 518 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4 pozemok reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4 a stavba rodinný dom so súp. číslom 115 na pozemku reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4

s ch v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 44/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10,42 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 431, v podiele 1/12, pozemku na parcele KN-C č. 43/2, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 518 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele 1/4, pozemku na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele 1/4 a stavby na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele 1/4, v prospech žiadateľa: JUDr. Michala Cimmermanna PhD., bytom Ľ. Podjavorinskej 1735/23, 953 01 Zlaté Moravce, nar.: 04.09.1985, štátne občianstvo: SR, do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 24,67 €/m², celková kúpna cena je 4110,- € (výmera 166,60 m² x 24,67 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetné pozemky a nehnuteľnosť sú v spoluvlastníctve žiadateľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeob. hodnoty majetku a znaleckým posudkom č. 23/2024 Ing. Edity Zaťkovej, vo výške 24,67m², tzn.

4110,- € za celý pozemok o rozlohe 166,60 m² . Znalecký posudok č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracoval znalec: Ing. Edita Zaťková,

ž i a d a OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Štefan Borkovič</i>
Neprítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanoch, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 167/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 12. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Pavol Šabo a Anna Šabová)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer predaja časti pozemku obce KN-E č. 789, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 789/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², ktorý je tvorený dielom č. 1. o výmere 35 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra KN-E parc.č.789 vodná plocha o výmere 490 m² v katastrálnom území Kňažice, zobrazenom v geometrickom pláne č. 179/2024 vyhotovenom dňa 27.01.2025 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľov: Pavol Šabo, Hostie 528, 951 94 Hostie, nar.: 08.07.1977, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Šabová, rod. Judáková, Hostie 528, 951 94 Hostie, nar. 15.05.1973, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 347,90 € (výmera 35 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príslušnú plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 660, ktorého sú vlastníckmi. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ec%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zatlková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 616,75 € za celý pozemok o rozlohe 25 m².

Nížšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom

8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanoch, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 168/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 13. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alexander Šabo a Anna Šabová)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer predaja časti pozemku obce KN-E č. 788 a KN-E č. 789, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 789/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², ktorý je tvorený dielom č. 1. o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-E parc.č.788 ostatná plocha o výmere 1622 m² v katastrálnom území Kňažice a dielom č. 2. o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-E parc.č.789 vodná plocha o výmere 490 m² v katastrálnom území Kňažice, ktoré sú zobrazené v geometrickom pláne č. 171/2024 vyhotovenom dňa 19.12.2024 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľov: Alexander Šabo, Športová 661/21, 951 97 Žitavany, nar.: 28.09.1950, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Šabová, rod. Macková, Športová 661/21, 951 97 Žitavany, nar. 10.12.1951, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 636,16 € (výmera 64 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príľahlú plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 661, ktorého sú vlastníckmi a ktorý dlhé roky užívajú. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 616,75 € za celý pozemok o rozlohe 25 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

Ž i a d a O c ů:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

V Žitavanoch, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 169/2025
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 27.03.2025

K bodu č. 14. - Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy – Ing. Andrej Ondrejmiška

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoľo:

Návrh „Nájomnej zmluvy“ (Obec Žitavany a Ing. Andrej Ondrejmiška)

Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Žitavany nachádzajúcich sa:

Okres: Zlaté Moravce, Obec: Žitavany, Katastrálne územie: Opatovce na LV č. 1:
pod B 1 v podiele 1/1-iny

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela číslo 370 trvalý trávny porast vo výmere 1078 m²

parcela číslo 383 trvalý trávny porast vo výmere 364 m²

parcela číslo 392 trvalý trávny porast vo výmere 1873 m²

parcela číslo 398 trvalý trávny porast vo výmere 773 m²

parcela číslo 401 trvalý trávny porast vo výmere 633 m²

parcela číslo 403 trvalý trávny porast vo výmere 191 m²

parcela číslo 407 trvalý trávny porast vo výmere 475 m²

parcela číslo 503 trvalý trávny porast vo výmere 5456 m²

parcela číslo 569/1 orná pôda vo výmere 219 m²

parcela číslo 569/2 trvalý trávny porast vo výmere 4094 m²

parcela číslo 569/3 orná pôda vo výmere 243 m²

parcela číslo 571 trvalý trávny porast vo výmere 3732 m²

parcela číslo 604 trvalý trávny porast vo výmere 2201 m²

parcela číslo 642 trvalý trávny porast vo výmere 784 m²

parcela číslo 649 trvalý trávny porast vo výmere 2234 m²

parcela číslo 650 trvalý trávny porast vo výmere 3539 m²

parcela číslo 690 trvalý trávny porast vo výmere 218 m²

parcela číslo 691 trvalý trávny porast vo výmere 363 m²

parcela číslo 692 trvalý trávny porast vo výmere 683 m²

parcela číslo 693 trvalý trávny porast vo výmere 572 m²

parcela číslo 694 trvalý trávny porast vo výmere 2769 m²

Okres: Zlaté Moravce, Obec: Žitavany, Katastrálne územie: Opatovce na LV č. 1555:
pod B 1 v podiele 1/1-iny

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 947/1 trvalý trávny porast vo výmere 4386 m²

(ďalej len „**Predmet nájmu**“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca vstupuje do užívania prenajatých pozemkov uvedených v článku 1. bod.1 tejto zmluvy, pri parcele č 503 sa prenajíma iba výmera 43353 m² a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Nájomné:

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 304,- € (slovom: tristoštyri eur) (ďalej len „**Nájomné**“) spolu s DPH.

Nájomné sa platí na jeden rok vopred a je splatné vždy 1. októbra na bankový účet SK08 0900 0000 0002 3208 4290

Doba a skončenie nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov. Nájom sa končí uplynutím doby, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

Záverečné ustanovenia :

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

s c h v a P u j e:

Nájomnú zmluvu medzi Obcou Žitavany a Ing. Andejom Ondrejmiškom

u k l a d á :

obecnému úradu

- zabezpečiť uzatvorenie Nájomnej zmluvy;

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Matúš Kramár

V Žitavanech, dňa 27.03.2025

Juraj Sámel, v.r.
Zástupca starostu obce