

**Zápisnica z Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany, konanej v kultúrno-spoločenskom zariadení na ulici Opatoveckej v Žitavanych dňa 17.3.2022 o 17.00 hod.**

**PRÍTOMNÍ:**

Lukáš Podolský            predseda komisie, poslanec  
 Štefan Prochovník        člen komisie, poslanec  
 Pavol Čepček              člen komisie, poslanec  
 Miroslav Kováč            člen komisie, poslanec  
 Ing. Peter Žiak              člen komisie, za občanov  
 Karol Kováč                člen komisie, poslanec  
 Ing. Milan Barabáš        člen komisie, poslanec  
 Peter Chren                 člen komisie, poslanec

**NEPRÍTOMNÍ:**

Mgr. Lenka Hasprová        člen komisie, za občanov  
 Miroslav Chren              člen komisie, poslanec  
 Jozef Valašik                člen komisie, za občanov  
 Jozef Baranec                člen komisie, poslanec

**HOSTIA:**

Ing. Pavol Kúsek              za občanov  
 RNDr. Mgr. Anna Štefanková spracovateľ PHSR

**Program:**

- 1 Prezentácia a otvorenie
- 2 Schválenie programu rokovania
- 3 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Opatovce parc. č. 234/1 – 47m2
- 4 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Opatovce parc. č. 234/1 – 57m2
- 5 Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Opatovce parc. č. 261/100
- 6 Oprava MK Fraňa Kráľa – výsledky VO
- 7 PHSR –za účasti Mgr. RNDr. Anna Štefanková
- 8 Plán údržby verejných priestranstiev
- 9 Úsporné opatrenia, zníženie spotreby energií
- 10 Podklady pre finančnú komisiu
- 11 Informácie o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch
- 12 Diskusia
- 13 Záver

**1 Prezentácia a otvorenie**

Predseda komisie privítal hostí ako aj členov komisie.

**2 Schválenie programu rokovania**

	Lukáš Podolský	Ing. Peter Žiak	Štefan Prochovník	Peter Chren	Karol Kováč	Miroslav Kováč	Jozef Valašik	Pavol Čepček	Miroslav Chren	Ing. Milan Barabáš	Jozef Baranec
za	x	x	x	x	x	x				x	
proti											
zdržal sa											
neprítomný							x	x	x		x

### 3 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Opatovce parc. č. 234/1 – 47m2

**Záver:** Stavebná komisia doporučuje zámer odpredať pozemok formou osobitného zreteľa za podmienky, že Žiadateľ v geometrickom pláne zohľadní tvar parcely tak, aby bola rovnobežná s chodníkom.

**Poznámky:**

Z: OZ

T: najbližšie zasadnutie OZ

	Lukáš Podolský	Ing. Peter Žiak	Štefan Prochovník	Peter Chren	Karol Kováč	Miroslav Kováč	Jozef Valašik	Pavol Čepček	Miroslav Chren	Ing. Milan Barabáš	Jozef Baranec
za	x	x	x	x	x	x		x		x	
proti											
zdržal sa											
neprítomný							x		x		x

### 4 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Opatovce parc. č. 234/1 – 57m2

**Záver:** Stavebná komisia doporučuje zámer odpredať pozemok formou osobitného zreteľa za podmienky, že Žiadateľ v geometrickom pláne zohľadní tvar parcely tak, aby nezasahovala do jestvujúceho chodníka.

**Poznámka:**

Z: OZ

T: najbližšie zasadnutie OZ

	Lukáš Podolský	Ing. Peter Žiak	Štefan Prochovník	Peter Chren	Karol Kováč	Miroslav Kováč	Jozef Valašik	Pavol Čepček	Miroslav Chren	Ing. Milan Barabáš	Jozef Baranec
za	x	x	x	x	x	x		x		x	
proti											
zdržal sa											
neprítomný							x		x		x

## 5 Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Opatovce parc. č. 261/100

**Záver:** Stavebná komisia doporučuje zámer odpredať pozemok, za nasledovných podmienok:

1. Žiadateľ presne definuje, kde presne bude budúci zamieňaný pozemok umiestnený
2. Žiadateľ pripraví pre Obec ponuku za pozemok formou vybudovania infraštruktúry alebo jej časti a to s ohľadom na ekonomické a technologické postavenie žiadateľa (tj. tak, aby bola ponuka pre Obec výhodná), alebo ponúkne za pozemok cenu, ktorá zodpovedá jeho budúcemu využitiu (tj. stavebný pozemok) formou kvalifikovaného odhadu (napr. realitná kancelária), nakoľko znalecký posudok by danú pôdu posudzoval ako ornú pôdu.

**Poznámky:**

**Z:** OZ

**T:**

	Lukáš Podolský	Ing. Peter Žiak	Štefan Prochovník	Peter Chren	Karol Kováč	Miroslav Kováč	Jozef Valašik	Pavol Čepček	Miroslav Chren	Ing. Milan Barabáš	Jozef Baranec
za	x	x	x	x	x	x		x		x	
proti											
zdržal sa											
neprítomný							x		x		x

## 6 Oprava MK Fraňa Kráľa – výsledky VO

**Záver:** Stavebná komisia berie na vedomie výsledky prieskumu trhu podľa par. 117 zákona o verejnom obstarávaní. Stavebná komisia doporučuje na najbližšom zastupiteľstve zaradiť bod rokovania programu, ktorý by upravil podmienky spätnej úpravy vybudovaných/rekonštruovaných/opravovaných miestnych komunikácií a chodníkov tak, aby podmienky spätnej úpravy takýchto plôch zohľadňovali kvalitatívne požiadavky na spätnú úpravu, a to najmä formou preplátovania vrstiev tak, aby ich povrch zostal pokiaľ možno čo najmenej dotknutý zásahom. Tieto podmienky doporučuje stavebná komisia schváliť pre rozkopávky bežné, ale aj havarijné (tzv. dodatočné), a to formou samostatného uznesenia zastupiteľstva.

**Poznámky:**

**Z:** OZ

**T:** najbližšie zasadnutie OZ

	Lukáš Podolský	Ing. Peter Žiak	Štefan Prochovník	Peter Chren	Karol Kováč	Miroslav Kováč	Jozef Valašik	Pavol Čepček	Miroslav Chren	Ing. Milan Barabáš	Jozef Baranec
za	x	x	x	x	x	x		x		x	
proti											
zdržal sa											
neprítomný							x		x		x

## 7 PHSR –za účasti Mgr. RNDr. Anna Štefanková

**Záver:** Komisia pripomenkovala plán PHSR a po pripomenkovaní doporučuje obecnému zastupiteľstvu tento plán prijať.

**Poznámky:** počas rokovania o tomto bode sa ospravedlnili členovia komisie, Peter Chren a Pavol Čepček. Po hlasovaní o tomto bode sa ospravedlnil aj Štefan Prochovník.

**Z:** OZ

**T:** najbližšie zasadnutie OZ

	Lukáš Podolský	Ing. Peter Žiak	Štefan Prochovnik	Peter Chren	Karol Kováč	Miroslav Kováč	Jozef Valašik	Pavol Čepček	Miroslav Chren	Ing. Milan Barabáš	Jozef Baranec
za	x	x	x		x	x				x	
proti											
zdržal sa											
neprítomný				x			x	x	x		x

### 8 Plán údržby verejných priestranstiev

**Záver:** Komisia nebola uznášaniaschopná

**Poznámky:**

**Z:** Stavebná komisia

**T:** Najbližšie zasadnutie stavebnej komisie

### 9 Úsporné opatrenia, zníženie spotreby energií

**Záver:** Komisia nebola uznášaniaschopná

**Poznámky:**

**Z:** Stavebná komisia

**T:** Najbližšie zasadnutie stavebnej komisie

### 10 Podklady pre finančnú komisiu

**Záver:** Komisia nebola uznášaniaschopná

**Poznámky:**

**Z:** Stavebná komisia

**T:** Najbližšie zasadnutie stavebnej komisie

### 11 Informácie o prebiehajúcich a pripravovaných projektoch

**Záver:** Komisia nebola uznášaniaschopná

**Poznámky:**

**Z:** Stavebná komisia

**T:** Najbližšie zasadnutie stavebnej komisie

### 12 Diskusia

**Záver:** Komisia nebola uznášaniaschopná

**Poznámky:**

**Z:** Stavebná komisia

**T:** Najbližšie zasadnutie stavebnej komisie

### 13 Záver

Na záver zasadnutia sa predseda komisie srdečne poďakoval členom za účasť a pripomienky

Zápisnica skončená dňa 17.03.2022 o 21:28 hod.

Lukáš Podolský  
predseda komisie

**Prezenčná listina**  
**zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavy konaného dňa 17. 3. 2022**

**Prítomní :**

1. Lukáš Podolský .....
2. Ing. Milan Barabáš .....
3. Pavol Čepček .....
4. Miroslav Chren .....
5. Peter Chren .....
6. Miroslav Kováč .....
7. Ing. Peter Žiak .....
8. Karol Kováč .....
9. Jozef Valašik .....
10. Štefan Prochovník .....
11. Jozef Baranec .....

**Hostia:**

Meno a priezvisko

Podpis

Ing. Pavol Kúsek .....

.....

Ing. Anna Štefančík .....

.....

.....

.....

.....

.....