Uznesenie č. 249/2026
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 08.10.2026

K bodu 2 – Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) p r e r o k o v a l o:
určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

b) s c h v a ľ u j e:
návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Anna Absolonová – predseda
Ing. arch. Šimon Gajdoš – člen
Dagmar Šebeňová – člen

c) b e r i e n a v e d o m i e:
určenie zapisovateľky : Henrieta Herdová
overovateľov zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Ján Chren

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Štefan Borkovič, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ing. Milan Barabáš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Ing. Matúš Kramár*

V Žitavanoch, dňa 08.10.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 250/2026
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 08.10.2026

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:
program rokovania 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany;

s c h v a ľ u j e:
program rokovania 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Štefan Borkovič, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ing. Milan Barabáš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Ing. Matúš Kramár*

V Žitavanoch, dňa 08.10.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 251/2026
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 08.10.2026

K bodu č. 4 – Kontrola plnenie uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Žitavany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p r e r o k o v a l o:
kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanoch,

k o n š t a t u j e, ž e :
uznesenia č. uznesenia č. 227/2026, 228/2026, 229/2026, 230/2026, 231/2026, 232/2026, 233/2026, 234/2026, 235/2026, 236/2026, 237/2026, 238/2026, 239/2026, 240/2026, 241/2026, 242/2026, 243/2026, 244/2026, 245/2026, 246/2026, 247/2026, 248/2026 – sú splnené

uznesenia č. 43/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Štefan Borkovič, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ing. Milan Barabáš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Ing. Matúš Kramár*

V Žitavanoch, dňa 08.10.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 252/2026
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 08.10.2026

K bodu č. 5 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ladislav Nipča a Bc. Martina Nipčová Drienovská)

Obecné zastupiteľstvo obce Žitavany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p r e r o k o v a l o :
návrh na predaj časti pozemku obce KN-E č. 234/1, k. ú. Opatovce

s c h v a ľ u j e :
v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 234/45 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m^2, ktorý je odčlenený od pozemku registra KN-E parc.č. 234/1 zastavaná plocha o výmere 19466 m^2 v katastrálnom území Opatovce, zobrazenom v geometrickom pláne č. 15/2026 vyhotovenom dňa 17.02.2026 vyhotoviteľom G.O.K Tibor Drienovský, IČO:34392301, v prospech žiadateľov: Ladislav Nipča, Fraňa Kráľa 468/3, 951 97 Žitavany, nar.: 22.12.1992, štátne občianstvo: SR, vlastnícky podiel ½ a manželka: Martina Nipčová Drienovská, rod. Drienocská, Fraňa Kráľa 468/3, 951 97 Žitavany, nar. 18.7.1993, štátne občianstvo: SR, vlastnícky podiel ½. Kúpna cena je 9,94 €/m^2, celková kúpna cena za celý pozemok je 129,22 € (výmera 13 m^2 x 9,94 €/m^2). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m^2) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Jedná sa o vysporiadanie hranice oplotenia. Predmetný pozemok tvorí priľahlú plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 468, ktorého sú vlastníkmi. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 16/103, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 624 m^2, zapísaná na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Znaleckým posudkom č. 44/2026 z dňa 19.05.2026, vypracovaným znalcom: Ing. Ľubomírom Rajnohom, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 16/103, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 26,56 €/m^2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/45, k. ú. Opatovce) je 26,56 €/m^2, tzn. 345,28 € za celý pozemok o rozlohe 13 m^2.
Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom

8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a OcÚ:
zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Štefan Borkovič, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ing. Milan Barabáš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Ing. Matúš Kramár*

V Žitavanoch, dňa 08.10.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 253/2026
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 08.10.2026

K bodu č. 6 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Mária Gábrišová)

Obecné zastupiteľstvo obce Žitavany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p r e r o k o v a l o :
návrh na zámer predaja časti pozemku obce KN-C č. 236/1, k. ú. Opatovce

s c h v a ľ u j e :
v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to pozemok registra KN-C parc. č. 236/1 ostatná plocha o výmere 129 m^2, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 v prospech žiadateľa: Mária Gábrišová, Opatovecká 429/109, 951 97 Žitavany, nar.: 23.10.1971, štátne občianstvo: SR, vlastnícky podiel: výlučné vlastníctvo Kúpna cena je 9,94 €/m^2, celková kúpna cena za celý pozemok je 1.282,26 € (výmera 129 m^2 x 9,94 €/m^2). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o zlepšenie prístupu záujemcu k jeho už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod II. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bude stanovená znaleckým posudkom na náklady žiadateľa.

ž i a d a OcÚ:
zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	*0*	
Proti:	*6*	*Štefan Borkovič, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Ing. arch. Šimon Gajdoš*
Zdržal sa:	*2*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren*
Neprítomní:	*1*	*Ing. Matúš Kramár*

V Žitavanoch, dňa 08.10.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 254/2026
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 08.10.2026

K bodu č. 7 – Návrh na schválenie dofinancovania dodatočných nákladov pre projekt - Zníženie energetickej náročnosti budovy obecnej športovej haly

Obecné zastupiteľstvo obce Žitavany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p r e r o k o v a l o:
návrh na dofinancovania dodatočných nákladov pre projekt - Zníženie energetickej náročnosti budovy obecnej športovej haly

s ch v a ľ u j e:
použitie rezervného fondu nasledovne:

- vo výške 22 148,99 € s DPH na dofinancovania dodatočných nákladov pre projekt - Zníženie energetickej náročnosti budovy obecnej športovej haly z rezervného fondu.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Štefan Borkovič, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ing. Milan Barabáš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Ing. Matúš Kramár*

V Žitavanoch, dňa 08.10.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 255/2026
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 08.10.2026

K bodu č. 8 – Návrh na zrušenie uznesenia č. 245/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Žitavany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

r u š í :

- uznesenie č. 245/2026 z 27. zasadnutia OZ v Žitavanoch, konaného dňa 21.08.2026 – Návrh na schválenie realizácie investície, prijatia dotácie a zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Žitavany na spolufinancovanie projektu Kultúrno- spoločenské zariadenie a knižnica

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Štefan Borkovič, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ing. Milan Barabáš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Ing. Matúš Kramár*

V Žitavanoch, dňa 08.10.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 256/2026
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 08.10.2026

K bodu č. 9. – Návrh na schválenie realizácie investície, prijatia dotácie a zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Žitavany na spolufinancovanie projektu Kultúrno- spoločenské zariadenie a knižnica

Obecné zastupiteľstvo obce Žitavany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

p r e r o k o v a l o:

návrh na schválenie realizácie investície, prijatia dotácie a zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce Žitavany na spolufinancovanie projektu Kultúrno-spoločenské zariadenie a knižnica

s ch v a ľ u j e :

1. realizáciu investície: Kultúrno-spoločenské zariadenie a knižnica (ďalej len „Projekt“) vo výške Oprávnené náklady spolu: 1 052 141,17 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 999 534,11 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Štefan Borkovič, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ing. Milan Barabáš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Ing. Matúš Kramár*

V Žitavanoch, dňa 08.10.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 257/2026
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 08.10.2026

K bodu č. 10. – Žiadosť o preplatenie dovolenky

Obecné zastupiteľstvo obce Žitavany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

b e r i e n a v e d o m i e :

- žiadosť Pavla Chrena o preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu,

k o n š t a t u j e:

- že starosta obce si nemohol vyčerpať dovolenku v rozsahu 20 dní a to z dôvodu plnenia neodkladných pracovných a samosprávnych úloh obce,
-

s ch v a ľ u j e:

- poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku starostu v rozsahu 20 dní.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Štefan Borkovič, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ing. Milan Barabáš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Ing. Matúš Kramár*

V Žitavanoch, dňa 08.10.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce