

## **Zápisnica**

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia  
pri obecnom zastupiteľstve obce Žitavany, v zasadačke Obecného úradu.**

---

- Prítomní: podľa prezenčnej listiny: 7
- Ospravedlnení: 0
- Neospravedlnení: 0
- Hostia: 1

### **Program:**

1.     Prezentácia a otvorenie
2.     Schválenie programu rokovania
3.     Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, František Debnár
4.     Žiadosť o prenájom obecného pozemku, Marek Drábik
5.     Žiadosť o zmenu obecného pozemku, Štefan Gajdoš
6.     Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Alojz Jenis
7.     Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Lubomír Kordoš a manž.
8.     Prerokovanie znaleckého posudku, Valent Jenis
9.     Prerokovanie pripomienok k vypracovaným projektom na rekonštrukciu a  
zateplenie Základnej školy J.V. Šimka a telocvične.
10.    Informácie starostu
11.    Diskusia
12.    Záver

### **K bodu 1/**

Zasadnutie zahájil predseda komisie Juraj Sámel, privítal hostí a členov komisie. Komisie sa zúčastnilo 7 členov, starosta obce Pavel Chren.

Komisia bola uznášania schopná. Členovia komisie sa podpísali do prezenčnej listiny

### **K bodu 2/**

Program bol doplnený o bod 7. a následne schválený.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 7/0/0

### **K bodu 3/**

Boľa predložená Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, František Debnár. Komisia o tejto žiadosti nerozhodla. Je potrebná osobná obhliadka.

Termín: do ďalšieho stretnutia stavebnej komisie.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 7/0/0

**K bodu 4/**

Bola predložená žiadosť o prenájom obecného pozemku. Obec má s predmetným pozemkom iné plány, preto komisia neodporúča OZ schváliť túto žiadosť.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 7/0/0

**K bodu 5/**

Komisia prerokovala žiadosť p. Gajdoša o zámenu obecného pozemku. Pozemok sa nachádza na konci záhrady. Tento pozemok p. Gajdoš dlhodobo užíva, pre obec je nevyužiteľný. Pozemok p. Gajdoša, ktorý je predmetom žiadosti o zámenu sa nachádza pod cestou ul. Šafárikova. Žiadosť o zámenu pozemkov stavebná komisia odporúča OZ schváliť s finančným dorovnaním podľa m2.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 7/0/0

**K bodu 6/**

Komisia prerokovala žiadosť p. Jenisa. Jedná sa o pozemok pod stavbou RD ako aj časť dvora, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva, a preto žiadosť o odpredaj pozemku odporúča OZ schváliť.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 7/0/0

**K bodu 7/**

Komisia prerokovala žiadosť p. Kordoša. Pozemok sa nachádza vo dvore, žiadateľ ho dlhodobo užíva, a preto žiadosť o odpredaj pozemku odporúča OZ schváliť.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 7/0/0

**K bodu 8/**

Znalecký posudok bol starostom predložený a stavebná komisia ho berie na vedomie.

**K bodu 9/****Pripomienky:**

Projekt bol vypracovaný podľa zadaných požiadaviek obce a po technickej stránke vyhovuje zadaniu. Stavebná komisia nemá zásadné pripomienky k projektu.

**K bodu 10/**

pán starosta:

- predložil žiadosti p. Kaplána a p. Gálikovej o povolenie umiestniť si záhradný domček na obecnom pozemku. Komisia so žiadosťou súhlasí za podmienok zachovania rovnakého typu už jestvujúcich domčekov pri susednej bytovke. Odporúča OZ prerokovať spôsob prenájmu týchto pozemkov.
- predložil žiadosť p. Kaplána o vybudovanie terasy východom z francúzskeho okna z bytu v ktorom je v podnájme. Komisia nesúhlasí v touto, ani z následnými žiadosťami nájomníkov podobného typu.
- Informoval o rekonštrukcii autobusových zastávok s výzvou na doriešenie komplexného dizajnu
- Informoval o rekonštrukcii ostrovčekov na križovatkách ul. Opatovecká (Kňazická a Kamenná) a ich dizajne

**K bodu 11/**

Diskusia: prebehla v rámci informácii starostu.

**K bodu 12/**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia.

V Žitavanech, dňa 13.6.2024

Zapísal: Juraj Sámel v.r.

**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného**  
**prostredia pri obecnom zastupiteľstve obce Žitavany zo dňa 13.6.2024**

**Uznesenie č. 6/2024**

**K bodu: 2/**

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia prerokovala program zasadnutia komisie doplnený o bod 7.

Schvaľuje program zasadnutia komisie.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

**K bodu: 3/**

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Debnára o odkúpenie obecného pozemku. Komisia sa vyjadrí k žiadosti po osobnej obhliadke pozemkov.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

**K bodu 4/**

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Drábika o prenájom obecného pozemku a neodporúča ju OZ schváliť.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

**K bodu 5/**

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia prerokovala žiadosť p. Gajdoša o zámenu obecného pozemku a odporúča ju OZ schváliť s finančným dorovnaním podľa m2.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

**K bodu 6/**

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia prerokovala predloženú žiadosť p. Jenisa. a odporúča ju OZ schváliť

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

**K bodu 7/**

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia prerokovala predloženú žiadosť p. Kordoša a odporúča ju OZ schváliť.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

**K bodu 8/**

Znalecký posudok bol starostom predložený a stavebná komisia ho berie na vedomie.

**K bodu 9/**

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia prerokovala Projekt rekonštrukcie a zateplenia Základnej školy J.V. Šimka a telocvične. Konštatuje, že projekt bol vypracovaný podľa zadaných požiadaviek obce. Po technickej stránke vyhovuje zadaniu a stavebná komisia nemá zásadné pripomienky k projektu.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 7/0/0

  
-----  
Juraj Sámel  
predseda komisie

### Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia  
pri obecnom zastupiteľstve obce Žitavany zo dňa 13.6.2024

predseda: Juraj Sámel:



členovia Ing. Karol Cibira



Šimon Gajdoš



Ján Chren



Ing. Matúš Kramár



Štefan Prochovník



Ing. Peter Žiak



### Hostia:

Meno:

Priezvisko:

podpis:

PAVEL

CHMEL



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_