



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 19/2021
zo devätnásteho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa 17. júna 2021 v KSZ,
Opatovecká ul. v Žitavanych**

v Žitavanych dňa 25. 06. 2021

Zápisnica
zo 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 11. 03. 2021 a 12. 03. 2021 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Štefan Borkovič

Poslanci: Štefan Prochovník, Jozef Baranec, Karol Kováč, Peter Chren,
Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč, Miroslav Chren

Ospravedlnení: Pavol Čepček, Lukáš Podolský

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová

Verejnosť: Peter Ondriaš, Ing. Andrej Ondrejmiška, Miroslav Frajka, Mgr. Ivan
Frajka, Ján Farkaš, Ing. Rastislav Šiška, Jozef Valašík

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie:
predseda: Peter Chren
členovia: Miroslav Kováč, Karol Kováč
Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovník
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál 174/2021*
5. Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra *materiál 175/2020*
6. Návrh na použitie rezervného fondu *materiál 176/2021*
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2021 *materiál 177/2021*
8. Návrh na odvolanie a voľbu predsedu Komisie životného prostredia, výstavby,
územného plánovania, dopravy, služieb a verejného poriadku a odvolanie a voľbu
predsedu Kultúrnej komisie *materiál 178/2021*
9. Návrh na výstavbu betónového plotu – JUDr. Karol Pánik *materiál 179/2021*
10. Návrh na schválenie žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Rastislav Šiška *mat.180/2021*
11. Návrh na schválenie spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže –
pozemky v k. ú. Kňažice *materiál 181/2021*
12. Návrh prenájmu obecných pozemkov – Ing. Andrej Ondrejmiška *materiál 182/2021*
13. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany –
zámena pozemkov Ivan Frajka *materiál 183/2021*
14. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj
pozemku Ľubomír Kordoš a Anna Kordošová *materiál 184/2021*
15. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj
pozemkov Alexander Herda *materiál 185/2021*
16. Návrh na schválenie poradovníka záujemcov o nájom obecných bytov *materiál 186/2021*

17. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany –
prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Zásielkovňa s. r. o.
materiál 187/2021
18. Vystúpenie občanov
19. Informácia starostu
20. Interpelácie poslancov
21. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Štefan Borkovič. Prítomných poslancov je 7. OZ je nahrávané na diktafón.

K bodu 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie: predseda: Peter Chren
Členovia: Miroslav Kováč, Karol Kováč
Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovník
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce Štefan Borkovič predložil program rokovania.

Miroslav Kováč – navrhol doplniť Bod 18 – Doplnenie rokovacieho poriadku.

Upravený program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Peter Chren
členovia: Miroslav Kováč, Karol Kováč
Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovník
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál 174/2021*
5. Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra *materiál 175/2020*
6. Návrh na použitie rezervného fondu *materiál 176/2021*
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2021 *materiál 177/2021*
8. Návrh na odvolanie a voľbu predsedu Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy, služieb a verejného poriadku a odvolanie a voľbu predsedu Kultúrnej komisie *materiál 178/2021*
9. Návrh na výstavbu betónového plotu – JUDr. Karol Pánik *materiál 179/2021*
10. Návrh na schválenie žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Rastislav Šiška *mat.180/2021*

11. Návrh na schválenie spôsobu nájmu a podmienok obchodnej verejnej súťaže – pozemky v k. ú. Kňazice *materiál 181/2021*
12. Návrh prenájmu obecných pozemkov – Ing. Andrej Ondrejmiška *materiál 182/2021*
13. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – zámena pozemkov Ivan Frajka *materiál 183/2021*
14. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ľubomír Kordoš a Anna Kordošová *materiál 184/2021*
15. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemkov Alexander Herda *materiál 185/2021*
16. Návrh na schválenie poradovníka záujemcov o nájom obecných bytov *materiál 186/2021*
17. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany – prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Zásielkovňa s. r. o. *materiál 187/2021*
18. Návrh na zmenu rokovacieho poriadku
19. Vystúpenie občanov
20. Informácia starostu
21. Interpelácie poslancov
22. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 177/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

upravený program rokovania 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Milan Barabáš, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	<i>Jozef Baranec, Štefan Prochovník</i>
Nepřítomní:	2	<i>Pavol Čepček, Lukáš Podolský</i>

K bodu 4 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce Štefan Borkovič predložil dôvodovú správu.

Uznesenie č. 178/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanych,

k o n š t a t u j e, ž e

- uznesenia č. 164/2021, 166/2021, 167/2021 zo dňa 11.03.2021 sú splnené,
- uznesenia č. 53/2019, 102/2020 a 165/2021, nie sú splnené.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Pavol Čepček, Lukáš Podolský</i>

K bodu 5 – Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2020 a stanovisko hlavného kontrolóra

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Ing. Regina Kissová – predsedníčka finančnej komisie uviedla, že záverečný účet bol prerokovaný na zasadnutí komisie a odporučila tento bod programu schváliť bez výhrad.

Ing. Jaroslav Dubec – predložil stanovisko k Záverečnému účtu Obce Žitavany za rok 2020 a odporučil tento návrh prijať bez výhrad.

Uznesenie č. 179/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh „Záverečného účtu obce Žitavany za rok 2020“,

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Žitavany za rok 2020,

s c h v a ľ u j e

- a) záverečný účet Obce Žitavany za rok 2020 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad,
- b) použitie časti prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **89.963,66 EUR.**

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Pavol Čepček, Lukáš Podolský</i>

K bodu 6 – Návrh na použitie rezervného fondu

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Peter Chren – navrhol namiesto opravy okien v materskej škole, otvoriť strechu a vymeniť tesnenia pod strechou.

Starosta obce - navrhol poslancom, aby prišli do MŠ keď tam bude firma vykonávať opravu okien.

Karol Kováč – uviedol, že komisia tam bola už pred pol rokom, podala stanovisko a starosta aj tak išiel vlastnou cestou.

Uznesenie č. 180/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

použitie rezervného fondu,

s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu nasledovne:

- vo výške 99.925,18 Eur na opravu povrchu vozoviek a parkovísk v obci Žitavany
- vo výške 4.350,- Eur na opravu strešných okien v Materskej škole

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Pavol Čepček, Lukáš Podolský</i>

Po hlasovaní sa dostavil na zasadnutie OZ poslanec Lukáš Podolský.

K bodu 7 – Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2021

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Ing. Regina Kissová dodala k tomuto bodu, že sa vykonávali revízie plynových spotrebičov v bytových domoch, z toho dôvodu boli upravené dve položky v rozpočte.

Uznesenie č. 181/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2021,

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 4/2021 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Čepček</i>

K bodu 8 - Návrh na odvolanie a voľbu predsedu Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy, služieb a verejného poriadku a odvolanie a voľbu predsedu Kultúrnej komisie

Starosta obce uviedol, že záujem vykonávať predsedu stavebnej komisie má Lukáš Podolský a navrhol za predsedu kultúrnej komisie Miroslava Chrena.

Peter Chren – sa spýtal Miroslava Chrena, či bude mať čas na vykonávanie predsedu komisie nakoľko je pracovne vyťažený.

Miroslav Chren uviedol, že si pracovné povinnosti zariadi tak, aby mohol túto funkciu vykonávať.

Karol Kováč – tiež uviedol, že často máva problém zúčastniť sa zasadnutia OZ a je názoru, že sa preceňuje.

Ing. Milan Barabáš – uviedol, že pokiaľ Miroslav Chren chce robiť, nech robí. Ako predseda si bude komisiu zvolávať vtedy keď mu to bude časovo vyhovovať.

Uznesenie č. 182A/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na odvolanie a voľbu predsedu Komisie životného prostredia, výstavby, ÚP, dopravy, služieb a verejného poriadku,

o d v o l á v a

Štefan Prochovníka z funkcie predsedu Komisie životného prostredia, výstavby, ÚP, dopravy, služieb a verejného poriadku,

v o l í

Lukáša Podolského do funkcie predsedu Komisie životného prostredia, výstavby, ÚP, dopravy, služieb a verejného poriadku,

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč</i>
Proti:	1	<i>Štefan Prochovník</i>
Zdržal sa:	1	<i>Lukáš Podolský</i>
Neprítomní:	1	<i>Pavol Čepček</i>

Uznesenie č. 182B/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na odvolania a voľbu predsedu Kultúrnej komisie,

o d v o l á v a

Oľgu Homolovú z funkcie predsedu Kultúrnej komisie;

v o l í

Miroslava Chrena do funkcie predsedu Kultúrnej komisie.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Peter Chren, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	<i>Miroslav Chren, Karol Kováč</i>
Neprítomní:	1	<i>Pavol Čepček</i>

K bodu 9 – Návrh na výstavbu betónového plotu – JUDr. Karol Pánik

Starosta obce predložil dôvodovú správu. Uviedol, že tento bod bol prejednaný na zasadnutí komisii životného prostredia.

Uznesenie č. 183/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

žiadosť JUDr. Karola Pánika o výstavbu nepriehľadného betónového plotu, oddeľujúceho nehnuteľnosti v jeho vlastníctve parc. č. 17/8 a 17/11 od bytových domov 2x6 BJ,

s c h v a ľ u j e

výstavbu betónového plotu na hranici pozemkov parc. č. 17/8 a 17/11 za nasledovných podmienok:

- realizácia betónového plotu bude v rozsahu totožnom ako na hranici pozemku Ing. Jany Kramárovej, t. j. cca 31 BM v primeranej hodnote.

Hlasovanie:

Za:	5	<i>Ing. Milan Barabáš, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Štefan Prochovník</i>
Proti:	1	<i>Lukáš Podolský</i>
Zdržal sa:	2	<i>Jozef Baranec, Miroslav Chren</i>
Nepřítomní:	1	<i>Pavol Čepček</i>

K bodu 10 – Návrh na schválenie žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Rastislav Šiška

Starosta obce predložil dôvodovú správu. Bola vyhlásená verejná súťaž a Ing. Šiška sa neprihlásil. Na zasadnutí komisie sa zhodli, že tento návrh nepodporia. Vyzval poslancov, aby urobili zásadné stanovisko nakoľko tento bod sa rieši už dlho.

Štefan Prochovník – sa spýtal Ing. Šišku prečo sa neprihlásil do verejnej súťaže, alebo sa neinformoval na obecnom úrade. Bolo to uverejnené na stránke, v úradných tabuliach, v novinách.

Ing. Rastislav Šiška uviedol, že to nenašiel.

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 11 – Návrh na schválenie spôsobu a podmienok obchodnej verejnej súťaže – pozemky v k. ú. Kňažice

Starosta obce predložil dôvodovú správu.

Peter Ondriaš – uviedol, že vodná plocha sa nemôže prenajímať na poľnohospodárske účely.

Ing. Redina Kissová – uviedla, že je potrebné určiť na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže 3-člennú komisiu.

Uznesenie č. 184/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **Spôsob nájmu** vlastníctva pozemkov v k. ú. Kňažice,
- parc. č. 371 orná pôda o výmere 356 m², zapísaná na LV 1623
 - parc. č. 369 orná pôda o výmere 213 m², zapísaná na LV 1623
 - parc. č. 367 orná pôda o výmere 1004 m², zapísaná na LV 1625
 - parc. č. 662 vodná plocha o výmere 887 m², zapísaná na LV 1
 - parc. č. 664 vodná plocha o výmere 701 m², zapísaná na LV 1
- obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

A. predmetom návrhu zmluvy bude nájom pozemkov v k. ú. Kňažice:

- parc. č. 371 orná pôda o výmere 356 m², zapísaná na LV 1623
- parc. č. 369 orná pôda o výmere 213 m², zapísaná na LV 1623
- parc. č. 367 orná pôda o výmere 1004 m², zapísaná na LV 1625
- parc. č. 662 vodná plocha o výmere 887 m², zapísaná na LV 1
- parc. č. 664 vodná plocha o výmere 701 m², zapísaná na LV 1

B. súťažiaci ponúkne cenu za nájom, ktorá presiahne sumu 22,00 Eur;

C. doba trvania nájmu: 10 rokov odo dňa podpisu zmluvy;

D. ďalšie súťažné podmienky:

1. Navrhovateľom (uchádzačom) môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba s miestom podnikania v Slovenskej republike.

2. Návrh predloží navrhovateľ najneskôr **do 31.08.2021 do 12:00 hod.** na adresu sídla vyhlasovateľa súťaže Obec Žitavany, so sídlom Športová 5, 951 97 Žitavany v uzavretej obálke s nápisom „**Súťaž – prenájom pozemkov Žitavany – NEOTVÁRAŤ**“, na ktorej zároveň uvedie svoje meno a sídlo resp. trvalý pobyt.

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany (v úradných hodinách) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Doručený súťažný návrh musí byť opatrený podacou pečiatkou vyhlasovateľa s vyznačením dátumu a času doručenia.

3. Termín obhliadky predmetu súťaže (pozemkov): 30.07.2021.

4. Návrh musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje navrhovateľa
2. Výpis z obchodného alebo živnostenského registra navrhovateľa nie starší ako 3 mesiace ku dňu podania návrhu.
3. Označenie kontaktnej osoby navrhovateľa (meno, priezvisko, tel. číslo, email).
4. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.
5. Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.
6. Potvrdenie príslušného okresného súdu, že na navrhovateľa nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
7. Potvrdenie zdravotnej poisťovne, v ktorej je navrhovateľ vedený v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
8. Potvrdenie Sociálnej poisťovne, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
9. Potvrdenie daňového úradu, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
10. Návrh nájomnej zmluvy: Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy. Ustanovenia predloženého návrhu nájomnej zmluvy sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný v návrhu nájomnej zmluvy uviesť:

a) Identifikačné údaje (v záhlaví zmluvy)

- ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie zápis v inom registri,
- ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, dátum narodenia, štátne občianstvo – ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť, za podmienky, že bude jednoznačne identifikovateľný,
- ak ide o fyzickú osobu, uvedie meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto trvalého pobytu, dátum narodenia, štátne občianstvo

b) Výška nájmu – číslom a slovom, vyhlasovateľ súťaže určuje minimálnu výšku nájmu 22,00 Eur/rok.

c) Doba trvania nájmu: 10 rokov odo dňa podpisu zmluvy

Návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a o strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v štyroch vyhotoveniach.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

E. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len prípade, ak je nový návrh z hľadiska vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

F. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž;

z r i a d' u j e

na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže 3-člennú komisiu v zložení Štefan Borkovič, Jaroslav Dubec, Lukáš Podolský s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh;

ž i a d a

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovnik</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Čepček</i>

K bodu 12 - Návrh na prenájom obecných pozemkov – Ing. Andrej Ondrejmiška

Starosta obce predložil k tomuto bodu dôvodovú správu a uviedol, že stanovisko komisie bolo tento bod zamietnuť. Otvoril diskusiu.

Miroslav Chren uviedol pokiaľ sa jedná len o parcely, ktoré sú iba na území vinice a nezasahujú inam, mohla by obec prenájomom iba získať.

Štefan Prochovnik sa zaujímal, či sú parcely aj mimo vinice.

Karol Kováč uviedol, že parcely zasahujú aj mimo vinice a Ing. Ondrejmiška nepredložil požadované materiály.

Ing. Andrej Ondrejmiška uviedol, že 3% zasahujú mimo vinice. Pokiaľ mu prenájom pozemkov poslanci neschvália bude žiadať, aby neplatil ani dane za uvedené parcely a užívať ich bude naďalej aj tak.

Miroslav Chren uviedol, že pozemky užíva, tak nech platí prenájom.

Lukáš Podolský navrhol pokiaľ ide Ing. Šiska do verejnej súťaže nech prebehne verejná súťaž aj na pozemky o ktoré má záujem Ing. Ondrejmiška.

Ing. Milan Barabáš – navrhol určit' lehotu na predloženie požadovaných dokumentov.

Bod - Návrh na prenájom obecných pozemkov – Ing. Andrej Ondrejmiška, bol odložený do ďalšieho zasadnutia komisie, kde budú predložené poslancami požadované dokumenty.

K bodu 13 - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – zámena pozemkov Ivan Frajka

Starosta obce predložil dôvodovú správu. Mgr. Frajka nedoložil komisiou požadované dokumenty. Komisia životného prostredia zámenu neodporučila.

Ing. Andrej Ondrejmiška reagoval, že on mal záujem o predmetný pozemok ako prvý.

Ing. Jaroslav Dubec uviedol, že OZ považuje túto zámenu za nevýhodnú pre obec.

Peter Chren položil otázku kontrolórovi obce ako majú postupovať v prípade dvoch záujemcov.

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 14 - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ľubomír Kordoš a Anna Kordošová

Starosta obce predložil dôvodovú správu. Komisia životného prostredia bod prerokovala. Poslanci nemali žiadne výhrady.

Uznesenie č. 185/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie,

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, zobrazenej v geometrickom pláne č. 57/2021, vyhotovenom dňa 29.04.2021 vyhotoviteľom vyhotoviteľom geo.flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 07.05.2021 pod číslom 235/2021, a to:

- Diel č. 8 o výmere 47 m², odčlenený od pozemku reg. C KN parc. č. 234/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 657 m²,
do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubomíra Kordoša, rod. Kordoš, Opatovecká č. 21, Žitavany, nar. 06.12.1957 a manželky Anny Kordošovej, rod. Hrebenárová, Opatovecká 21, Žitavany, nar. 14.03.1961, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej

zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok tvoriaci príľahlú plochu k stavbe súp. č. 368 – rodinnému domu, ktorého sú žiadatelia vlastníkmi a ktorý užívajú. Na pozemku je predzáhradka k rodinnému domu;

Ž i a d a

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovnik</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Čepček</i>

K bodu 15 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Alexander Herda

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Komisia životného prostredia návrh prerokovala a neodporúča predaj pozemku.

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 16 – Návrh na schválenie poradovníka záujemcov o nájom obecných bytov

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Miroslav Kováč – požadoval informovať poslancov a členov sociálnej komisie o každej zmene v schválenom poradovníku.

Uznesenie č. 186/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh poradovníka záujemcov o nájom obecných bytov,

s c h v a ľ u j e

nasledovný poradovník záujemcov o nájom obecných bytov:

Poradie žiadateľov o sociálny nájomný byt:

1. Lenka Chrenová
2. Katarína Rumanková
3. Roman Gašparík
4. Klaudia Sendreiová

Poradie žiadateľov o 1 – izbový nájomný byt:

1. Zuzana Rosinová
2. Patrik Šajgal
3. Dalibor Benc
4. Michaela Rajniaková
5. Katarína Gregáňová
6. Jozef Hrebenár
7. Euridika Petrovičová
8. Martin Minár
9. Mário Pupák
10. Ing. Sabína Horniaková

Poradie žiadateľov o 2 - izbový byt

1. Tomáš Šabík
2. Mária Lazarová
3. Mária Kršiaková
4. Michaela Rajniaková
5. Monika Šútorová
6. Mário Pupák
7. Zuzana Godálová
8. Jakub Ondruška
9. Beáta Pšenáková
10. Ľuboš Miadik
11. Simona Maszayová
12. Dušan Herda

Poradie žiadateľov o 3 – izbový byt

1. Jana Šovčíková
2. Slávka Klučiarová
3. Tomáš Kováč
4. Peter Šíra
5. Ján Molnár

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovnik</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Čepček</i>

K bodu 17 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Zásielkovňa s.r.o.

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Uviedol, že sa jedná o boxy pre doručovanie balíkov a pošty.

Uznesenie č. 187/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to časti pozemku reg. C KN v Žitavanech, k. ú. Kňažice, parc. č. 323 reg. E KN,

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer nájmu časti pozemku registra „C“ KN v Žitavanech, k. ú. Kňažice, parc. č. 323 ostatná plocha o výmere 0,68 m² (1 stĺpec) – LV č. 1, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa s. r. o. so sídlom Kopčianska 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č. 17 programu 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 17.06.2021, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 1,47 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu 1 Eur,

s podmienkou:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v obecnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovnik</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Pavol Čepček</i>

K bodu 18 – Návrh na zmenu rokovacieho poriadku

Tento bod predložil poslanec Miroslav Kováč, v ktorom požadoval upraviť lehotu doručovania materiálov pred zasadnutím OZ z troch na päť dní.

Starosta obce uviedol, že pred každým zasadnutím OZ zasadajú komisie, kde sú poslanci zo všetkými materiálmi oboznámení.

Návrh Miroslava Kováča nebol schválený.

K bodu 19 – Vystúpenie občanov

Jozef Valašík - navrhol urobiť šachtu pred KSZ. Skonštatoval, že pred každou výstavbou by sa malo plánovať do budúcnosti a predvídať následky. Ďalej žiadal odstrániť billboard na Topoľčianskej ulici, ktorý ohrozuje premávku a ľudí na priechode pre chodcov.

Peter Chren – navrhol poslať žiadosť o odstránenie billboardu, ako sťažnosť občana.

Jozef Valašík ďalej navrhol lepšie spevniť strechu na materskej škole, aby sa nestalo, že ju raz odfúkne.

Peter Ondriaš – poznamenal, že stránka obce je veľmi neprehľadná. Opäť uviedol, že zasadnutie OZ je realitná kancelária. Menoval občanov, ktorí užívajú pozemky bez nájomnej zmluvy. Navrhol urobiť súpis pozemkov a postupne každého riešiť. Ďalej dúfa, že firma ViOn si nebude fakturovať vyššiu sumu za chodník na Kňazickej ulici, lebo sú neschopní.

Starosta obce požiadal, aby pri preberaní stavby boli prítomní kontrolór obce a predseda stavebnej komisie.

Peter Ondriaš sa zaujímal, prečo p. Hudec neurobil vstup na svoj pozemok, pred výstavbou chodníka.

Mgr. Ivan Frajka požadoval od poslancov, aby zdôvodnili svoje hlasovanie, prečo mu neschválili zámenu pozemku.

Ing. Jaroslav Dubec – si nie je istý, že by mal byť účastný pri preberaní stavby.

Peter Ondriaš – žiadal obecného kontrolóra, aby preveril doklad za ohňostroj, ktorý robil bývalý starosta Juraj Obert keď ženil syna. Na budúcom zastupiteľstve chce odpovedť.

Karol Kováč – uviedol, že pri kontajneroch so sklom a papierom je neporiadok.

Ing. Milan Barabáš navrhol pod kontajnermi urobiť pevné lôžko.

K bodu 20 – Informácia starostu

- obyvatelia bytovky na Kňažickej ul. žiadali priestor na odkladanie náradia, bude im to umožnené
- vybudovanie workoutového ihriska bude zaradené do rozpočtu, keď to bude aktuálne
- oboznámil poslancov, že obdržal ďakovný list od prednostky okresného úradu za úspešné zvládnutie testovania na COVID -19 a poďakoval všetkým, ktorí sa na testovaní podieľali

Ďalej oboznámil poslancov s nasledujúcimi úlohami do ďalšieho polroka:

- kolaudácia chodníka na Kňažickej ulici
- príprava projektovej dokumentácie chodníka na Opatoveckej ulici - časť od uličky po pomník. Vyzval poslancov, aby teraz podali návrhy a pripomienky.
- oprava okien v materskej škole
- príprava projektovej dokumentácie na opravu domu smútku na Opatoveckom cintoríne
- oprava strechy na štadióne - kabíny
- zateplenie obecnej haly a výmena okien
- prístrešok na štadióne
- čistenie a prehĺbenie jarkov
- asfaltovanie ul. Lužnej a parkoviska ZŠ
- výmena vodičov na elektrickom vedení cca 3000 m, odporučil zvážiť výmenu osvetlenia, nakoľko máme 4 druhy osvetlenia
- mulčovanie Lúčok
- betónové oplatenie JUDr. Karola Pánika, na Topoľčianskej ul.
- vonkajšia oprava domu smútku na kňažickom cintoríne

K bodu 21 – Interpelácie poslancov

Starosta obce odovzdal slovo poslancom.

Lukáš Podolský – sa zaujímal o extrémne nevýhodnú zmluvu pre obec medzi obcou a Ing. Rastislavom Šiškom, ktorú podpísal bývalý starosta Juraj Obert.

Starosta obce uviedol, že skutočne táto zmluva je nevýhodná, ale je nevypovedateľná. Pokiaľ by ju chceli napadnúť je tam veľmi malá možnosť na úspech.

Miroslav Chren informoval o incidente medzi ním a Karolom Kováčom ohľadom pozemku, ktorý užíva Ing. Šiška. Žiadal o vysvetlenie od Karola Kováča, prečo ho slovne napadol a vyhrážal sa mu, keď on bránil iba obecný pozemok.

Miroslav Kováč sa poďakoval za schválenie investície opravy ulice Lužnej.

Peter Chren – uviedol, že mali radu škôlky, informoval poslancov že budúci školský rok bude o 16 detí viac.

Karol Kováč požiadal starostu, či by nemohol vybaviť v technických službách, aby smetiarske auto zmenilo trasu vývozu smetí na Šimkovej ulici. Vždy v pondelok ráno cez úzku ulicu v jeden čas ide autobus, smetiarske auto, rodičia zavážajú deti na autách.

Ďalej sa zaujímal kedy bude pri hornej krčme osadená tabuľa na volebné plagáty. Navrhol zrušiť uznesenie č. 53/2019, ktoré nie je splnené.

Jozef Baranec sa ponúkol, že sa môže zúčastniť pri preberaní stavby chodník Kňazická.

K bodu 22 - Ukončenie zastupiteľstva

Štefan Borkovič - starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20:17 hod.

Zvukový záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je zverejnený na internetovej stránke obce Žitavany: <http://www.zitavany.sk/obec-1/zasadnutia-oz/>

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....

Štefan Borkovič
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Milan Barabáš

Štefan Prochovník