

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 10. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavonoch, konaného dňa 02. augusta 2012

5. bod (mat. č. 10/2012)

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Obce Žitavany v k. ú. Kňažice (Obecná hala)

U z n e s e n i e **číslo: 107/2012-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavonoch

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňažice (Obecná hala)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie pozemkov v k. ú. Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce ako pozemky registra C KN parc. č. 743/1 – trvalé trávne porasty o výmere 293 m², parc. č. 743/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 171 m² a parc. č. 743/4 – trvalé trávne porasty o výmere 79 m² do vlastníctva Obce Žitavany za cenu 1,66 €/1 m² od vlastníka zapísaného na LV č. 833, k. ú. Kňažice:
Kováč Karol, bytom Kňažická 254, 951 97 Žitavany v podiele 1/1;

odkúpenie pozemkov v k. ú. Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce ako pozemky registra E KN parc. č. 743/1 – trvalé trávne porasty o výmere 326 m², parc. č. 743/3 – trvalé trávne porasty o výmere 6 m² do vlastníctva Obce Žitavany za cenu 1,66 €/1 m² od vlastníka zapísaného na LV č. 1576, k. ú. Kňažice:
Kováč Karol, bytom Kňažická 254, 951 97 Žitavany v podiele 1/6

2. odkúpenie pozemkov v k. ú. Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce ako pozemky registra E KN parc. č. 741/1 – trvalé trávne porasty o výmere 836 m² a parc. č. 741/2 - trvalé trávne porasty o výmere 2 m² do vlastníctva Obce Žitavany za cenu 1,66 €/m² od vlastníka zapísaného na LV č. 1736, k. ú. Kňažice:
Orolínová Štefánia rod. Hlavatá, bytom Vodná 128/54, 953 01 Zlaté Moravce v podiele 1/1
3. odkúpenie pozemkov v k. ú. Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce ako pozemky registra E KN parc. č. 742/1 – trvalé trávne porasty o výmere 834 m² a parc. č. 742/2 – trvalé trávne porasty o výmere 4 m² do vlastníctva Obce Žitavany za cenu 1,66 €/m² od vlastníka zapísaného na LV č. 1451, k. ú. Kňažice:
Šabová Anna rod. Šabová, bytom Šafárikova 51/8, 951 97 Žitavany v podiele 1/1
4. odkúpenie pozemkov v k. ú. Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce ako pozemky registra E KN parc. č. 743/2 – trvalé trávne porasty o výmere 866 m² a parc. č.

743/4 – trvalé trávne porasty o výmere 6 m² do vlastníctva Obce Žitavany za cenu 1,66 €/m² od vlastníka zapísaného na LV č. 2065, k. ú. Kňazhice:

Ing. Solčianská Anna, bytom Moskovská 34, 949 01 Nitra v podiele 1/1

5. odkúpenie pozemkov v k. ú. Kňazhice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce ako pozemky registra E KN parc. č. 744/1 - trvalé trávne porasty o výmere 840 m² a parc. č. 744/2 – trvalé trávne porasty o výmere 5 m², do vlastníctva Obce Žitavany za cenu 1,66 €/m² od vlastníka zapísaného na LV č. 1465, k. ú. Kňazhice:

Mgr. Belovičová Viera rod. Belovičová, bytom Tekovská 2073/43, 953 01 Zlaté Moravce v podiele 1/1

6. odkúpenie pozemkov v k. ú. Kňazhice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce ako pozemky registra E KN parc. č. 745/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1448 m² a parc. č. 745/2 – trvalé trávne porasty o výmere 12 m², do vlastníctva Obce Žitavany za cenu 1,66 €/m² od vlastníka zapísaného na LV č. 1385, k. ú. Kňazhice:

Chren Michal, bytom Hlboká 300/3, 951 97 Žitavany v podiele ½

7. odkúpenie pozemkov v k. ú. Kňazhice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce ako pozemky registra E KN parc. č. 745/1 – trvalé trávne porasty o výmere 1448 m² a parc. č. 745/2 – trvalé trávne porasty o výmere 12 m², do vlastníctva Obce Žitavany za cenu 1,66 €/m² od vlastníka zapísaného na LV č. 1385, k. ú. Kňazhice:

Chren Ernest, bytom Vodná 121/40, 951 97 Žitavany v podiele ½

u k l a d á

a) zástupcovi starostovi obce

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Žitavanech dňa 02. 08. 2012

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 10. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 02. augusta 2012

6. bod (mat. č. 11/2012)

Návrh na schválenie úveru k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva Obce Žitavany (Obecná hala) Prima banka Slovensko, a. s.

U z n e s e n i e číslo: 108/2012-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie úveru k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva Obce Žitavany (Obecná hala) Prima banka Slovensko, a. s.

s c h v a ľ u j e

Prijatie úveru na financovanie odkúpenia nehnuteľností podľa uznesenia č. 108/2012 – OZ do vlastníctva Obce Žitavany do výšky 12 000 ,– € poskytnutého Prima bankou Slovensko, a. s., doba splatnosti úveru je 3 roky, úroková sadzba 12 mesačný euribor + 2,5% p.a., t.j. k dnešnému dňu spolu 3,5% p.a.. Čerpanie úveru bude na základe kúpno-predajnej zmluvy.

V Žitavoch dňa 02. 08. 2012

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 10. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 02. augusta 2012

7. bod (mat. č. 12/2012)

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva Obce Žitavany v k. ú. Kňažice (Ondriaš, Ondriašová)

U z n e s e n i e _____ **číslo: 109/2012-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňažice (Ondriaš, Ondriašová)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 760, a to: pozemok parc. č. 17/12 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², dom súp. číslo 848 na pozemku parc. č. 17/12 vo vlastníctve Ondriaš Peter a Ivana Ondriašová, bytom 9. mája 536/18, 951 97 Žitavany v podiele 1/1,
2. odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 1349, a to: pozemok parc. č. 17/13 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², pozemok parc. č. 17/14 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m², rodinný dom súp. číslo 727 na pozemkoch parc. č. 17/13 a 17/14 vo vlastníctve Ondriaš Peter a Ivana Ondriašová, bytom 9. mája 536/18, Žitavany v podiele 1/1,
3. odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 2142, a to: pozemok parc. č. 16/102 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m², pozemok parc. č. 17/102 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m², vo vlastníctve Ondriaš Peter, bytom 9. mája 536/18, Žitavany v podiele 1/1,

- do majetku Obce Žitavany za cenu 12 000,- €, ktorá bude uhradená predávajúcim formou 4 splátok vždy do 31. 03. príslušného kalendárneho roka, pričom prvá splátka je splatná do 31. 03. 2013. V prípade voľných finančných prostriedkov v rozpočte obce Žitavany, obec môže pristúpiť k predčasnému splateniu úveru.

u k l a d á

a) zástupcovi starostovi obce

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

b) OcÚ účtovníčka

zabezpečiť finančné krytie na kúpu predmetných nehnuteľností v rozpočte obce Žitavany podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Žitavanech dňa 02. 08. 2012

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 10. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch, konaného dňa 02. augusta 2012

8. bod (mat. č. 13/2012)

Návrh na schválenie podmienok uzatvorenia zmluvy o prenájme pozemku (Revital Stav s.r.o., k. ú. Kňažice)

U z n e s e n i e _____ **číslo: 110/2012-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie podmienok uzatvorenia zmluvy o prenájme pozemku (Revital Stav s.r.o., k. ú. Kňažice) podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Žitavany

1. Nájomnú zmluvu č. 01P/2012 medzi prenajímateľom - Obec Žitavany a nájomcom – REVITAL STAV s.r.o., ktorej predmetom je prenájom pozemkov parcelné číslo 121, 122, 123/1, 124/1, 124/2, 125, 126/2, 129, 134/3, 134/4, 135/1, 135/2, 135/4, 135/5, 135/6, druh pozemkov: záhrady, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 3 245 m², zapísané v katastri nehnuteľností SR, správa katastra Zlaté Moravce, katastrálne územie Kňažice, na liste vlastníctve č. 1. Predmet nájmu bude nájomca užívať výhradne za účelom výstavby bytových domov 2 x 9 b. j..
2. Cena nájmu za prenájom pozemkov je 1,- euro za celú dobu nájmu, ktorá začína plynúť od podpisu zmluvy a končí dňom kolaudácie.

u k l a d á

a) OcÚ

zabezpečiť podpísanie predmetnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Žitavanoch dňa 02. 08. 2012

Juraj Obert, v. r.
starosta

obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 10. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 02. augusta 2012

9. bod (mat. č. 14/2012)

Návrh Všeobecného záväzného nariadenia o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy

N a r i a d e n i e číslo: 2/2012-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

Návrh Všeobecného záväzného nariadenia o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany číslo 2/2012 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy.

u k l a d á

a) Obecnému úradu Žitavany

-vyvesenie vydaného Všeobecného záväzného nariadenia obce Žitavany číslo 2/2012 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy na úradnej tabuli OcÚ

-zverejnenie spôsobom v obci obvyklým

V Žitavanych dňa 02. 08. 2012

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 10. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanech, konaného dňa 02. augusta 2012

10. bod (mat. č. 15/2012)

Návrh na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žitavanech č. 104/2012 – OZ zo dňa 28. 06. 2012 (Čuchta, Čuchtová, predaj par. č. 234/18 a dielu 2, k. ú. Opatovce na Kamennej ulici)

U z n e s e n i e **číslo: 111/2012-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žitavanech č. 104/2012 – OZ zo dňa 28. 06. 2012 (Čuchta, Čuchtová, predaj par. č. 234/18 a dielu 2, k. ú. Opatovce na Kamennej ulici)

s c h v a ľ u j e

Zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žitavanech č. 104/2012 – OZ zo dňa 28. 06. 2012 (Čuchta, Čuchtová, predaj par. č. 234/18 a dielu 2, k. ú. Opatovce na Kamennej ulici)

V Žitavanech dňa 02. 08. 2012

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 10. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 02. augusta 2012

11. bod (mat. č. 16/2012)

Návrh na prevod majetku obce podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Čuchta, Čuchtová, k. ú. Opatovce, Kamenná ulica)

U z n e s e n i e **číslo: 112/2012-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

Návrh na prevod majetku obce podľa § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (Čuchta, Čuchtová, k. ú. Opatovce, Kamenná ulica)

- novovytvoreného pozemku parcela č. 234/18 – zastavaná plocha o výmere 23 m² odčleneného geometrickým plánom č. 41/2012 vyhotoviteľa Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 25. 05. 2012 pod číslom 299/2012 od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 234/1 – zastavaná plocha o výmere 2 ha 0084 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1
- novovytvoreného pozemku parcela č. 234/20 - zastavaná plocha o výmere 12 m² odčleneného geometrickým plánom č. 41/2012 vyhotoviteľa Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 25. 05. 2012 pod číslom 299/2012 od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 234/1 – zastavaná plocha o výmere 2 ha 0084 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1.

s c h v a ľ u j e

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žitavany, a to

- novovytvoreného pozemku parcela č. 234/18 – zastavaná plocha o výmere 23 m² odčleneného geometrickým plánom č. 41/2012 vyhotoviteľa Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 25. 05. 2012 pod číslom 299/2012 od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 234/1 – zastavaná plocha o výmere 2 ha 0084 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1
- novovytvoreného pozemku parcela č. 234/20 - zastavaná plocha o výmere 12 m² odčleneného geometrickým plánom č. 41/2012 vyhotoviteľa Martin Holý, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 25. 05. 2012 pod číslom 299/2012 od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 234/1 – zastavaná plocha o výmere 2 ha 0084 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1

do výlučného vlastníctva

Dušana Čuchtu a Simony Čuchtovej, Kamenná ul. 457/5, 951 97 Žitavany
za kúpnu cenu vo výške 1,66 EUR/m²

Predmetné pozemky sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Z uvedených dôvodov nemajú pozemky z pohľadu obce iné praktické zhodnotenie.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpno – predajnej zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností podľa schvaľovacej časti uznesenia.

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 30. 09. 2012

V Žitavanoch dňa 02. 08. 2012

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

