

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 17. januára 2013

6. bod (mat. č. 2/2013)

Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Žitavany v k. ú. Kňažice (Kramárová)

U z n e s e n i e

číslo: 4/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňažice

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 754, a to: pozemok parc. č. 16/9 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², stavby rodinného domu súp. číslo 724 na pozemku parc. č. 16/9 vo vlastníctve Kramárová Jana r. Šurdová, Ing., Kňažická 2, Žitavany, PSČ 951 97, v podiele 1/1,
 2. odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 761, a to: pozemok parc. č. 16/11 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m², stavby rodinného domu súp. číslo 726 na pozemku parc. č. 16/11 vo vlastníctve Kramárová Jana r. Šurdová, Ing., Kňažická 2, Žitavany, PSČ 951 97, v podiele 1/2,
 3. odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 764, a to: pozemok parc. č. 16/10 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², stavby rodinného domu súp. číslo 725 na pozemku parc. č. 16/10 vo vlastníctve Kramárová Jana r. Šurdová, Ing., Kňažická 2, Žitavany, PSČ 951 97 v podiele 1/1,
- do vlastníctva Obce Žitavany za cenu 5.960,- €. Kúpa predmetných nehnuteľností bude financovaná zo zostávajúcej sumy z poskytnutého úveru Prima bankou Slovensko a.s..

ž i a d a

a) OcÚ

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

b) OcÚ účtovníčka

zabezpečiť čerpanie úveru na kúpu predmetných nehnuteľností z poskytnutého úveru Prima bankou Slovensko a.s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Žitavanych dňa 17. 01. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 28.02.2013.

V Žitavanech dňa 17. 01. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavonoch, konaného dňa 17. januára 2013

10. bod (mat. č. 6/2013)

Návrh na schválenie zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie

U z n e s e n i e **číslo: 9/2013-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavonoch

p r e r o k o v a l o

Návrh „Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie“:

Zmluvná strana: Štefan Bako BYSTRINA, Priemyselná 7, 953 01 Zlaté Moravce,
IČO 14 043 912

Predmet zmluvy:

Prevádzkovanie vodnej stavby SO-03 Verejná kanalizácia a ČOV Žitavany v medziach zákona a v súlade s prevádzkovým poriadkom a vydanými rozhodnutiami Obvodného úradu životného prostredia, odbor ochrany zložiek životného prostredia Zlaté Moravce

Doba trvania zmluvy:

na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky:

120,- € mesačne, na základe faktúr v lehote splatnosti do 30 dní od ich vystavenia,

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie za nasledovných podmienok:

Zmluvná strana: Štefan Bako BYSTRINA, Priemyselná 7, 953 01 Zlaté Moravce,
IČO 14 043 912

Predmet zmluvy:

Prevádzkovanie vodnej stavby SO-03 Verejná kanalizácia a ČOV Žitavany v medziach zákona a v súlade s prevádzkovým poriadkom a vydanými rozhodnutiami Obvodného úradu životného prostredia, odbor ochrany zložiek životného prostredia Zlaté Moravce

Doba trvania zmluvy:

na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky:

120,- € mesačne, na základe faktúr v lehote splatnosti do 30 dní od ich vystavenia,

ž i a d a

Obecný úrad

- zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Žitavonoch dňa 17. 01. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 17. januára 2013

16. bod (mat. č. 12/2013)

Návrh na schválenie zriadenia Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Žitavany

U z n e s e n i e

číslo: 15/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

- a) návrh na zriadenie Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Žitavany, adresa Spoločného obecného úradu Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany od 1.4.2013,
- b) návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žitavany
- nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 30,72 m² nachádzajúceho sa na prízemí budovy Obecného úradu Žitavany, súpisné číslo 229/5, postavenej na pozemku reg. C KN, parcela č. 45/1 na ulici Športovej v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, zapísanej na LV č. 1,

s c h v a ľ u j e

- a) zriadenie Spoločného obecného úradu so sídlom v obci Žitavany, adresa Spoločného obecného úradu Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany od 1.4.2013,
- b) podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žitavany, a to:
- nebytového priestoru o výmere podlahovej plochy 30,72 m² nachádzajúceho sa na prízemí budovy Obecného úradu Žitavany, súpisné číslo 229/5, postavenej na pozemku reg. C KN, parcela č. 45/1 na ulici Športovej v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, zapísanej na LV č. 1,

subjektu Spoločný obecný úrad Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany,
za účelom zabezpečenia výkonu prenesených úloh štátnej správy na dobu neurčitú,
za nájomné 17,00 €/m²/rok vrátane dodávky služieb spojených s nájomom,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že zabezpečí výkon prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku územného plánovania a stavebného poriadku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov,

ž i a d a

Obecný úrad o zabezpečenie uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Žitavanych dňa 17. 01. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

- nebytového priestoru č. 2 – iný nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží – prízemí, vchod č. 30/B o výmere 75,84 m², vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 7584/31829 – v technickej dokumentácii označený ako nebytový priestor II.

B:

1. s investičným zámerom podľa kolaudačného rozhodnutia č. 823/2012-004-LK zo dňa 31. 12. 2012, právoplatného dňa 31. 12. 2012 stavby „Adaptácia budovy na bytový dom – 4 B.J.“, LV č. 2194 k. ú. Kňazice, obec Žitavany:

- byt č. 1 na 1. nadzemnom podlaží – prízemí, vchod č. 30/A o výmere 42,04 m² – 1-izbový byt vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 4204/31829 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 1,
- byt č. 2 na 2. nadzemnom podlaží – 1. poschodí, vchod č. 30/A o výmere 54,41 m² – 2-izbový byt vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 5441/31829 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 2,
- byt č. 3 na 2. nadzemnom podlaží – 1. poschodí, vchod č. 30/A o výmere 44,98 m² – 1-izbový byt vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 4498/31829 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 3,
- byt č. 4 na 2. nadzemnom podlaží – 1. poschodí, vchod č. 30/A o výmere 36,18 m² – 1-izbový byt vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 3618/31829 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 4,
- nebytový priestor č. 1 – skladový priestor na 1. podzemnom podlaží – v suteréne, vchod č. 30/B o výmere 64,84 m², vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 6484/31829 – v technickej dokumentácii označený ako nebytový priestor I.,
- nebytový priestor č. 2 – iný nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží – prízemí, vchod č. 30/B o výmere 75,84 m², vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 7584/31829 – v technickej dokumentácii označený ako nebytový priestor II.,

podľa spracovanej projektovej dokumentácie – stavba „Adaptácia budovy na bytový dom – 4 B.J.“, vypracovanej gen. projektantom C-PROJEKT Ing. Ľubomír Candrák, atu. stav. inž., Hviezdoslavova 4, Zlaté Moravce, pre investora AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná 3, 953 01 Zlaté Moravce

2. so spôsobom financovania – úver zo ŠFRB 70 %, dotácia z MDVRR 30 %,

C: s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB,

D: so spôsobom zabezpečenia záväzku kupovanou nehnuteľnosťou „Bytový dom 4 B.J.“, súpisné číslo 858, zapísanou na LV č. 2194 v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, a to pozemku registra C KN parcely číslo 742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m² ,

E: s nájomným charakterom bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov

s c h v a ľ u j e

A: záväzok obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010

Z. z.),

B: zapracovanie splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,

C: záväzok obce, že obec bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti,

D: zapracovanie finančného krytia technickej vybavenosti v rozpočte obce na rok 2013

V Žitavanech dňa 17. 01. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 17. januára 2013

18. bod (mat. č. 14/2013)

Schválenie kúpnej zmluvy podľa podmienok ŠFRB a MVDRR SR

U z n e s e n i e

číslo: 17/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňažice a podmienok kúpnej zmluvy č. 001/2013 zo dňa 14.01.2013 (ďalej len „kúpna zmluva“),

s c h v a ľ u j e

I. nadobudnutie nehnuteľností evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce, na liste vlastníctva č. 2194, katastrálne územie Kňažice ako byty v bytovom dome súp. číslo 858 postavenom na parcele registra C KN č. 742, zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², do vlastníctva obce Žitavany od spoločnosti AGROSTAV HSV, spol. s r. o. Zlaté Moravce, IČO 31435513 ako výlučného vlastníka, pričom sa jedná o:

- A:** - byt č. 1 na 1. nadzemnom podlaží – prízemí, vchod č. 30/A o výmere 42,04 m² – 1-izbový byt vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 4204/31829 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
- byt č. 2 na 2. nadzemnom podlaží – 1. poschodí, vchod č. 30/A o výmere 54,41 m² – 2-izbový byt vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 5441/31829 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
- byt č. 3 na 2. nadzemnom podlaží – 1. poschodí, vchod č. 30/A o výmere 44,98 m² – 1-izbový byt vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 4498/31829 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 3, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
- byt č. 4 na 2. nadzemnom podlaží – 1. poschodí, vchod č. 30/A o výmere 36,18 m² – 1-izbový byt vlastníka AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 31435513 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku parc. č. 742 je 3618/31829 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 4, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve

do vlastníctva obce Žitavany za účelom zabezpečenia nájomného bývania v obci Žitavany za kúpnu cenu 173.380,- € vrátane DPH. Kúpna cena je daná súčtom kúpnych cien za jednotlivé byty nasledovne:

Číslo bytu	Cena bytu s pozemkom bez DPH (v EUR)	DPH (v EUR)	Cena pozemku s DPH (v EUR)	Cena bytu s pozemkom s DPH (v EUR)
1	37176,20	7435,25	618,76	44611,45
2	46451,52	9290,30	800,82	55741,82
3	37727,03	7545,40	662,03	40472,43
4	27128,58	5425,72	532,51	32554,30

B: technickej vybavenosti a to:

- Elektrickej prípojky v sume bez DPH: 1827,97 EUR a vrátane DPH: 2193,56 EUR
- Prípojky kanalizácie v sume bez DPH: 1590,90 EUR a vrátane DPH: 1909,08 EUR

do vlastníctva obce Žitavany za účelom zabezpečenia nájomného bývania v obci Žitavany

a to za splnenia nasledovných podmienok:

- získania a schválenia úveru z prostriedkov ŠFRB a dotácie z prostriedkov MDVRR SR,

II. podmienky kúpnej zmluvy:

- predávajúci: AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO 31435513,
- predmet zmluvy: bytový dom 4 B.J. + technická vybavenosť,
- kúpna cena:
 - byty: 173.380,00 €,
 - technická vybavenosť (elektrická prípojka, kanalizačná prípojka): 4.102,64 €,
- prevod vlastníctva: vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny,

ž i a d a

Obecný úrad o zabezpečenie uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Žitavanech dňa 17. 01. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 13. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 17. januára 2013

20. bod (mat. č. 16/2013)

Informácia starosti obce

U z n e s e n i e

číslo: 19/2013-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

b e r i e n a v e d o m i e

- podanie žiadosti k výzve „Rady vlády SR pre prevenciu kriminality o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na financovanie projektov v oblasti prevencie kriminality“,
- dňa 30.1.2013 sa bude konať stretnutie všetkých predsedov spoločenských organizácií obce Žitavany, miesto stretnutia priestory bývalej MŠ o 17:00 hod.,
- pozvanie na „Stretnutie s občanmi“, uskutoční za účelom prezentácie 5 ideových štúdií „Nového kultúrno – spoločenského centra obce Žitavany“, dňa 16.2.2013 o 15:00 hod. V budove ZŠ J. V. Šimka,
- doposiaľ neuhradené pohľadávky za komunálny odpad a dane sa budú vymáhať exekučnou cestou,
- informáciu o „Žiadosti o finančnú náhradu spojenú s výdavkami za celý priebeh dedičského konania“,
- informáciu o začatí majetkovo – právneho vysporiadania ulíc Fraňa Kráľa a 9. mája.

V Žitavanych dňa 17. 01. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany