



O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a č. 12/2024
z dvanásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa 27.06.2024
v priestoroch KSZ, Opatovecká ul. v Žitavanych

Zápisnica
z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 27.06.2024 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Pavel Chren

Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovnik, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Juraj Sámel

Ospravedlnení: Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová, IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec

Navrhnutý program:

1. Otvorenie

2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Juraj Sámel
členovia: Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár

Určenie overovateľov zápisnice: Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová

Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

3. Schválenie programu rokovania

4. Kontrola plnenia uznesení

materiál č. 79/2024

5. Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2023 a stanovisko hlavného kontrolóra

materiál č. 80/2024

6. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 1/2024

materiál č. 81/2024

7. Návrh na použitie rezervného fondu

materiál č. 82/2024

8. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Žitavany na 2. polrok 2024

materiál č. 83/2024

9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkov, Kristína Rafaelová)

materiál č. 84/2024

10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemkov, Ing. Valent Jenis a JUDr. Helena Gajdošová)

materiál č. 85/2024

11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Alojz Jenis)

materiál č. 86/2024

12. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemku Štefan Gajdoš)

materiál č. 87/2024

13. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku František Debnár)

materiál č. 88/2024

14. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Ľubomír Kordoš)

materiál č. 89/2024

15. Návrh na vyradenie zastaralých knižných jednotiek

materiál č. 90/2024

16. Interpelácie poslancov

17. Vystúpenie občanov

18. Informácia starostu obce

19. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Chren. Prítomných poslancov je 7. Poslanci Šimon Gajdoš a Štefan Borkovič sú ospravedlnení. OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie: predseda: Juraj Sámel
 členovia: Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár
Určenie overovateľov zápisnice: Ján Chren, Mgr. Anna Absolónová
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

K bodu č. 3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil program rokovania. Poslanci nemali žiadne výhrady ani doplňujúce body programu.

Schválený program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Juraj Sámel
 členovia: Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár
 Určenie overovateľov zápisnice: Ján Chren, Mgr. Anna Absolónová
 Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 79/2024*
5. Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2023 a stanovisko hlavného kontrolóra *materiál č. 80/2024*
6. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 1/2024 *materiál č. 81/2024*
7. Návrh na použitie rezervného fondu *materiál č. 82/2024*
8. Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Žitavany na 2. polrok 2024 *materiál č. 83/2024*
9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkov, Kristína Rafaelová) *materiál č. 84/2024*
10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemkov, Ing. Valent Jenis a JUDr. Helena Gajdošová) *materiál č. 85/2024*
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Alojz Jenis) *materiál č. 86/2024*
12. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemku Štefan Gajdoš) *materiál č. 87/2024*
13. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku František Debnár) *materiál č. 88/2024*
14. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Ľubomír Kordoš) *materiál č. 89/2024*
15. Návrh na vyradenie zastaralých knižných jednotiek *materiál č. 90/2024*
16. Interpelácie poslancov

- 17. Vystúpenie občanov
- 18. Informácia starostu obce
- 19. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Juraj Sámel</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

K bodu č. 4- Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce IC lic., Mgr., Ing. Jaroslavovi Dubcovi.

Ing. Jaroslav Dubec predložil správu o vykonaných kontrolách a vydaných stanoviskách za uplynulý rok.

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

kontrolu plnenia uznesení

k o n š t a t u j e, ž e :

uznesenia č. 54/2023, 69/2024, 78/2024, 79/2024, 80/2024, 81/2024, 82/2024, 83/2024, 84/2024, 85/2024, 86/2024, 87/2024 – sú splnené

uznesenia č. 43/2023, 53/2023, 55/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

K bodu č. 5- Návrh Záverečného účtu obce Žitavany za rok 2023 a stanovisko hlavného kontrolóra

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce IC lic. Mgr. Ing. Jaroslavovi Dubcovi.

Ing. Jaroslav Dubec predložil stanovisko k návrhu Záverečného účtu za rok 2023, kde konštatoval, že obec splnila zákonné náležitosti podľa § 16 ods. 5 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Na základe uvedených skutočností odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanech Záverečný účet obce za rok 2023 prijať bez výhrad.

Starosta obce – uviedol, že výsledok hospodárenia za rok 2023 je prebytok rozpočtu vo výške 232 943,72 €, ktorý navrhuje použiť na tvorbu rezervného fondu.

Ing. Milan Barabáš ako predseda finančnej komisie uviedol, že Záverečný účet podrobne prebrali a odporúčajú ho prijať bez výhrad.

Juraj Sámel uviedol, že na základe finančného výsledku je zrejmé, že starosta úsporne hospodári z financiami a na každý projekt realizovaný v obci zohnal finančné prostriedky.

Uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e :

- a) stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Žitavany za rok 2023;
- b) prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 232 943,72 EUR

p o t v r d z u j e :

financovanie schodku rozpočtu obce zisteného podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle § 16 ods. 8 tohto zákona vo výške 232 943,72 Eur z príjmových finančných operácií – rezervného fondu a návratných zdrojov financovania

s c h v a ľ u j e :

- a) záverečný účet Obce Žitavany za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce Žitavany bez výhrad
- b) prídela do Rezervného fondu vo výške 232 943,72 Eur.
- c) použitie prostriedkov z Rezervného fondu na krytie bežných výdavkov obce z rozpočtu Obce Žitavany na rok 2024 vo výške 30 000,00 Eur podľa zákona o rozpočtových pravidlách 583/2004 § 21j.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

Bod č. 6 – Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2024 v rozpočte Obce Žitavany

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu. Objasnil všetky položky rozpočtového opatrenia a otvoril diskusiu. Poslanci nemali žiadne námietky.

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2024,

s c h v a ľ u j e :

rozpočtové opatrenie č. 1/2024 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

Bod č. 7 – Návrh na použitie rezervného fondu

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu a informoval poslancov o sumách a ich použití ako sú navrhnuté v uznesení.

Uznesenie č. 92/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

použitie rezervného fondu,

s c h v a ľ u j e :

použitie rezervného fondu nasledovne:

- vo výške 8.412,00 € na rekonštrukciu autobusových zastávok,
- vo výške 30.000,- € na úhradu elektrickej energie

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

Bod č. 8 – Návrh plánu práce hlavného kontrolóra obce Žitavany na 2. polrok 2024

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce IC lic. Mgr. Ing. Jaroslavovi Dubcovi, ktorý predložil plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024.

Starosta obce uviedol, že kontrolór obce chodí pravidelne na obecný úrad vykonávať kontroly, faktúr, pokladne, VZN atď. Poslanci nemali požiadavky na doplnenie plánu práce.

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na 2. polrok 2024

s c h v a ľ u j e :

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na 2. polrok 2024

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

K bodu č. 9 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkov, Kristína Rafaelová)

Starosta obce uviedol, že poslanci sú oboznámení so situáciou, zámer bol schválený.

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to časť parcely č. 323 reg. E KN ostatná plocha, evidovaná na LV č. 1 o výmere 37 m².

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazice, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 118/2023, vyhotovenom dňa 03.10.2023 vyhotoviteľom geo.flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 29.12.2023 pod číslom 789/2023 a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 323/9 zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 37 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra E KN parc. 323

do výlučného vlastníctva Kristíny Rafaelovej, rod. Rafaelová, nar. 06.01.2000, bytom 1.mája 1307/36, Zlaté Moravce, za pozemky vo výlučnom vlastníctve Kristíny Rafaelovej v katastrálnom území Kňazice a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 262/6 záhrada o výmere 16 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parc. č. 262/2
- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 262/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parc. 262/3,

za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať žiadateľ,

- podľa osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

zosúladenie užívacieho stavu v teréne, ktorý je tvorený oplotením pozemku so stavom právnym evidovaným v katastri nehnuteľností.

Ž i a d a O c Ű :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

K bodu č. 10 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Kňazice, Ing. Valent Jenis a JUDr. Helena Gajdošová)

Starosta obce uviedol, že zámer bol schválený. P. Jenis a p. Gajdošová mali predložiť znalecký posudok na základe, ktorého bola stanovená cena pozemku.

Juraj Sámel uviedol, že na stavebnej komisii žiadosť prejednali a odporúčajú schváliť predaj pozemku.

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to časť pozemku parc. č. 1063 reg. E KN ostatná plocha o výmere cca 2480 m² .

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazice, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 654/2023, vyhotovenom dňa

24.10.2023 vyhotoviteľom geo.flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 27.10.2023 pod číslom 654/2023 a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1063/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra E KN parc. 1063 o výmere 2480 m²,
- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1063/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra E KN parc. 1063 o výmere 2480 m².

do výlučného vlastníctva Ing. Valenta Jenisa, rod. Jenis, nar. 21.04.1949, trvale bytom Žarnovická 7611/5, Bratislava – Rača, a JUDr. Helene Gajdošovej, rod. Jenisová, nar. 04.07.1952, trvale bytom A.Gwerkovej 1515/26, Bratislava – Petržalka, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 9,94 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok tvoriaci časť predzáhradky k stavbe rodinného domu č. 326/16, ktorého sú vlastníckmi a ktorý užívajú.

ž i a d a O c ů :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

K bodu č. 11 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alojz Jenis)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu, objasnil, že sa jedná o pozemok pod rodinným domom a vo dvore p. Jenisa.

Juraj Sámel – uviedol, že žiadosť členovia komisie prerokovali a odporúčajú schváliť zámer predaja.

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť parcely č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 1 o výmere 9487 m².

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, zobrazené a označené v geometrickom pláne č. 21/2024, vyhotovenom dňa 12.03.2024 vyhotoviteľom geo.flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 15.03.2024 pod číslom 166/2024 a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 234/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parc. 234/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19487 m²;

do výlučného vlastníctva Alojza Jenisa, rod. Jenis, nar. 30.03.1955, bytom Opatovecká 376/35, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 9,94 €/m².

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023. Ide o pozemok obce, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu súp. č. 375 a pozemok tvorí príľahlú plochu (dvor) k stavbe rodinného domu, ktorého je vlastníkom a ktorý dlhé roky udržiava.

ž i a d a O c Ű :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

K bodu č. 12 - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemku, Štefan Gajdoš)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu.

Juraj Sámel uviedol, že sa jedná o pozemok za záhradou p. Gajdoša, ktorá sa nachádza medzi ulicami Šafárikova a Lužná. Obec k pozemku nemá prístup a p. Gajdoš sa dlhodobo o pozemok stará a udržiava ho. Štefan Gajdoš navrhol na výmenu pozemok v jeho vlastníctve, ktorý je pred jeho nehnuteľnosťou s tým, že rozdiel vo výmere doplatí.

Uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami:

- k. ú. Kňažice, a to diel č.1 ostatná plocha o výmere 90 m², odčlenený od pozemku parc. č. 391/1 reg. E KN ostatná plocha o výmere 739 m², zapísanej na LV č. 1

- a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 391/3 záhrada o výmere 90 m²
- k. ú. Kňazhice, a to parc. č. 426 orná pôda o výmere 186 m², zapísanej na LV č.1643

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľností:

- zobrazených v geometrickom pláne č. 49/2024, vyhotovenom dňa 16.05.2024 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO 4764956, overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 20.05.2024 pod číslom 286/2024, k. ú. Kňazhice, a to:
parc. č. 391/3 záhrada o výmere 90 m², odčlenená od pozemku parc. č. 391/1 reg. E KN ostatná plocha o výmere 739 m², zapísanej na LV č. 1,

do výlučného vlastníctva Štefana Gajdoša, rod. Gajdoš, nar. 04.06.1958, trvale bytom Šafárikova 64/20, 951 97 Žitavany, za pozemok:

- v katastrálnom území Kňazhice, zapísaný na LV č. 1643 vo vlastníctve Štefana Gajdoša, rod. Gajdoš, a to parc. č. 426 orná pôda o výmere 186 m² v podiele ¼ do vlastníctva Obce Žitavany, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, pričom za rozdiel výmery 43,50 m² Štefan Gajdoš uhradí Obci Žitavany sumu 9,94 €/m²;

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023. Ide o majetkovoprávne usporiadanie vyššie uvedených pozemkov tak, ako sú v skutočnosti využívané.

ž i a d a O c Ű :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

K bodu č. 13. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, František Debnár ml.)

Starosta obce uviedol k danému bodu dôvodovú správu a objasnil, že sa jedná o pozemok v záhrade. Je to jarok, do ktorého ústí voda z ulíc Fraňa Kráľa, 9. mája. Nakoľko obec nemá vyriešené, ako by odvádzali vodu, neodporúča odpredaj pozemku. Druhý pozemok sa nachádza pre domom F. Debnára. Jedná sa o predzáhradku k domu, kde navrhujú presne vytýčiť body, kde bude predzáhradka. Navrhujú upraviť miery tak, aby predzáhradka nezasahovala do chodníka.

Juraj Sámel uviedol, že na stavebnej komisii sa poslanci zhodli a neodporúčajú odpredaj jarku v záhrade. Ďalej uviedol, že so starostom boli na miestnej obhliadke. V jednom rohu by predzáhradka siahala až po hranu chodníka. Podľa predloženého geometrického plánu je zakreslený starý dom, na ktorom už sú vykonané ďalšie úpravy. Takto predložený návrh stavebná komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť. Členovia stavebnej komisie odporúčajú zámenu pozemkov po dohode so žiadateľom.

Uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoľo:

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany:

- k. ú. Opatovce, a to diel č.1 o výmere 10 m², odčlenený od pozemku parc. č. 234/2 reg. C KN zastavaná plocha nádvorie o výmere 4257 m², zapísanej na LV č. 1
- k. ú. Opatovce, a to diel č. 2 o výmere 43 m², odčlenený od pozemku parc. č. 233 reg. E KN vodná plocha o výmere 119m², zapísanej na LV č.1555

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami v katastrálnom území Opatovce, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 234/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parc. 234/2
- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 233/2 vodná plocha o výmere 43 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra E KN parc. 119

do výlučného vlastníctva Františka Debnára, rod. Debnár, nar. 18.1.1975, trvale bytom Topoľčianska 7/7, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 9,94 €/m².

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

Predmetné pozemky spĺňajú podmienky podľa Článku 8, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023. Jedná sa o predzáhradku k rodinného domu, ktorého je žiadateľ vlastníkom a o pozemok prechádzajúci jeho pozemkom, ktorý je pre obec nevyužitelný.

žiada OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

Uznesenie nebolo prijaté

K bodu č. 14. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ľubomír Kordoš)

Starosta obce predložil dôvodovú správu a uviedol, že sa jedná o pozemok vo dvore žiadateľa, ktorý obec nevyužíva.

Juraj Sámel uviedol že sa jedná sa o starú šopu, ktorú na vlastné náklady p. Kordoš zbúral, aby neohrozovala jeho rodinu. Stavebné komisia odporúča pozemok predať nakoľko ho obec nevyužíva.

Uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to odkúpenie parcely č. 34/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 o výmere 25 m².

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- pozemok parc. č. 34/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubomíra Kordoša, rod. Kordoš, Opatovecká č. 21, Žitavany, nar. 06.12.1957 a manželky Anny Kordošovej, rod. Hrebenárová, Opatovecká 21, Žitavany, nar. 14.03.1961, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 9,94 €/m²,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023. Jedná sa o pozemok – ktorý je súčasťou záhrady rodinného domu, ktorého je žiadateľ vlastníkom a ktorý dlhodobo užíva a udržiava.

ž i a d a O c Ú :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

K bodu č. 15. – Návrh na nakladanie s majetkom obce Žitavany – vyradenie kníh z obecnej knižnice

Starosta obce uviedol, že sa jedná o staré a poškodené knihy, ktoré budú archivované. Ďalej uviedol, že obec získala na doplnenie kníh 1.000,- €.

Uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s majetkom obce Žitavany – vyradenie kníh z Obecnej knižnice,

s c h v a ľ u j e :

vyradenie zastaralých knižných jednotiek z Obecnej knižnice podľa predloženého návrhu na vyradenie zastaralých knižných jednotiek v celkovom počte 410 ks.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>

K bodu č. 16 – Interpelácia poslancov

Starosta obce uviedol, že mali s poslancami pracovné stretnutie na ktorom prejednali všetky podnety.

Ing. Milan Barabáš – uviedol, že predložil podnety občanov a vidí, že sa priebežne plnia.

K bodu č. 17 – Vystúpenie občanov

Alojz Jenis – požiadal už v minulosti o vypílenie stromov, ktoré rastú na obecnom pozemku v „Rakovského dvore“. Korene stromov narúšajú statiku jeho domu. Zatiaľ k vypíleniu nedošlo, preto žiada o to teraz.

Miroslav Frajka – sa zaujímal ako obec plánuje využiť peniaze v rezervnom fonde.

Starosta obce uviedol, že s poslancami na pracovnom stretnutí už riešili na čo budú použité peniaze, majú viac projektov, na ktoré by financie použili. Keď to bude aktuálne budú občanov informovať.

K bodu č. 18 – Informácia starostu obce

Starosta obce informoval občanov o:

- ukončení projektu kňazického chodníka
- ukončení prác na úpravách Sv. Janka

- pripravách rekonštrukcie domu smútku v Opatovciach
- výmene autobusových zastávok
- schválení sumy na dom smútku NFP v sume 37.000,- €
- schválení sumy na výmenu autobusových zastávok NFP v sume 8.412,-€
- zmodernizovaní internetovej stránky obce a doplnení údajov

Juraj Sámel sa zaujímal ako sa obci dotkne nižší prídel podielových daní pre obec.

Starosta obce uviedol, že kritické boli mesiace máj a jún, kde obec nemala ani na základné výdaje. Štát povolil čerpať kapitálové výdaje na bežné výdaje. Podľa dostupných informácií by sa od júla do konca roka mali financie dostať do normálu.

K bodu č. 19 – Ukončenie obecného zastupiteľstva

Pavel Chren - starosta obce poďakoval poslancom za účasť, všetkým prítomným poprial oddychové prázdniny.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18:10 hod.

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....

Pavel Chren
starosta obce

Overovatelia:

Ján Chren

Mgr. Anna Absolonová