



O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a č. 24/2026
z dvadsiateho štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa 29.01.2026
v Kultúrno-spoločenskom zariadení, Opatovecká ul.
v Žitavanych

v Žitavanych dňa 29.01.2026

Zápisnica
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 29.01.2026 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Pavel Chren

Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová,
Ing. Matúš Kramár, Štefan Prochovník, Juraj Sámel,
Ing. arch. Šimon Gajdoš, Mgr. Anna Absolonová

Ospravedlnený: Ján Chren

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová, Ing. Jaroslav Dubec

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Štefan Prochovník
členovia: Ján Chren, Juraj Sámel
Určenie overovateľov zápisnice Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 169/2026*
5. Správa o činnosti HKO Žitavany za rok 2025 *materiál č. 170/2026*
6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, Jozef Valašík a Valašíková Renáta) *materiál č. 171/2026*
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, JUDr. Michal Cimmermann, PhD.) *materiál č. 172/2026*
8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, Ján Felis a Anna Felisová) *materiál č. 173/2026*
9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, Ladislav Nipča.) *materiál č. 174/2026*
10. Návrh na schválenie zápisu do obecnej kroniky *materiál č. 175/2026*
11. Interpelácie poslancov
12. Vystúpenie občanov
13. Informácia starostu obce
14. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1. - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril zástupca starostu obce Juraj Sámel. Prítomných poslancov je 8. Poslanec Ján Chren je ospravedlnený. OZ je uznášaniaschopné. OZ je nahrávané na diktafón pre účely spracovania zápisnice. Počas rozpravy tohto bodu sa dostavil na rokovanie OZ starosta obce Pavel Chren.

3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 169/2026*
5. Správa o činnosti HKO Žitavany za rok 2025 *materiál č. 170/2026*
6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, Jozef Valašík a Valašíková Renáta) *materiál č. 171/2026*
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, JUDr. Michal Cimmermann, PhD.) *materiál č. 172/2026*
8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, Ján Felis a Anna Felisová) *materiál č. 173/2026*
9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, Ladislav Nipča.) *materiál č. 174/2026*
10. Návrh na schválenie zápisu do obecnej kroniky *materiál č. 175/2026*
11. Interpelácie poslancov
12. Vystúpenie občanov
13. Informácia starostu obce
14. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 207/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

pre rokovalo:

program rokovania 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

schvaľuje:

program rokovania 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ján Chren</i>

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce Ing. Jaroslavovi Dubcovi, aby predložil správu o kontrole plnenia uznesení.

Uznesenie č. 208/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanych,

k o n š t a t u j e, ž e:

uznesenia č. uznesenia č. 194/2025, 195/2025 196/2025, 197/2025, 198/2025, 199/2025, 200/2025, 201/2025, 202/2025, 203/2025, 204/2025, 205/2025 – sú splnené
uznesenia č. 43/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ján Chren</i>

K bodu č. 5 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2025

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce. **Ing. Jaroslav Dubec** predložil Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2025.

Uznesenie č. 209/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2025;

b e r i e n a v e d o m i e:

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2025

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ján Chren</i>

K bodu č. 6. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Jozef Valašík a Renáta Valašíková)

Starosta obce uviedol, že sa jedná o bývalý jarok, ktorý je za záhradou žiadateľa, je zasypaný a využívaný ako záhrada. Návrh na zámer predaja pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2025 uznesením č. 199/2025.

Uznesenie č. 210/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na predaj časti pozemku obce KN-E č. 391/1, k. ú. Kňažice

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v katastrálnom území Kňažice, zapísaného na LV č. 1, zobrazený a označený v geometrickom pláne č. 49/2025, vyhotovenom dňa 13.06.2025 vyhotoviteľom G o.k., 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 18.06.2025 pod číslom 412/2025 a to:

- diel č. 1 o výmere 83 m² odčlenený od parc. č. 391/1 reg. „E“ KN, druh pozemku ostatná plocha o výmere 649 m² a pričlenený k parcele č. 423/2 C KN záhrada o výmere 186 m².

v prospech žiadateľov: Jozefa Valašíka, rod. Valašík, Šimkova 156/11, 951 97 Žitavany, nar.: 13.2.1964, štátne občianstvo: SR a Renáty Valašíkovej, rod. Briežková, Šimkova 156/11, 951 97 Žitavany, nar. 05.08.1968 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 815,08 € (výmera 82 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príahľú plochu (zasypaný jarok využívaný ako záhrada) k parcele 423/2, ktorej vlastníkom sú žiadatelia. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 31/2025 z dňa 30.06.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške

24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-E č. 391/1, k. ú. Kňažice) je 24,67 €/m², tzn. 2022,94 € za celý pozemok o rozlohe 82 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c Ű :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ján Chren</i>

K bodu č. 7. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj nehnuteľností, JUDr. Cimmermann, PhD.)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu. Návrh na zámer predaja pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2025 uznesením č. 200/2025.

Uznesenie č. 211/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to :

- pozemok reg. C KN parc. č. 43/2 záhrada o výmere 518 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4
- pozemok reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4
- stavba rodinný dom so súp. číslom 115 na pozemku reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/4
- pozemok reg. C KN parc. č. 44/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/12

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok na parcele KN-C č. 43/2, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 518 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele ¼, pozemok na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele ¼, stavba na parcele KN-C č. 44/2, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele ¼ a pozemok na parcele KN-C č. 44/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 431, v podiele 1/12 v prospech žiadateľa: JUDr. Michala Cimmermanna PhD., bytom Ľ. Podjavorinskej 1735/23, 953 01 Zlaté Moravce, nar.: 04.09.1985, štátne občianstvo: SR, do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 24,67 €/m², celková kúpna cena je 4110,- € (výmera 166,60 m² x 24,67 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 9 ods. 2 písm. a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetné pozemky a nehnuteľnosť sú v spoluvlastníctve žiadateľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom vo výške 24,67 €/m², tzn. 4110,- € za celý pozemok o rozlohe 166,60 m². Znalecký posudok č. 31/2025 zo dňa 30.06.2025, vypracoval znalec: Ing. Edita Zaťková,

ž i a d a O c Ů :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ján Chren</i>

K bodu č. 8. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ján Felis a Anna Felisová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu. Jedná sa o pozemok pod časťou rodinného domu s. č. 130, pričom časť pozemku tvorí plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 130, ktorého sú vlastníckmi. Návrh na zámer predaja pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2025 uznesením č. 201/2025.

Uznesenie č. 212/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh predaja časti pozemku obce KN-E č. 321/1, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 321/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra KN-E parc.č. 321/1 ostatná plocha o výmere 10.793 m² v katastrálnom území Kňažice, zobrazenom v geometrickom pláne č. 115/2025 vyhotovenom dňa 10.10.2025 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľov: Ján Felis, Vodná 130, 951 97 Žitavany, nar.: 13.08.1949, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Felisová, rod. Barabášová, Vodná 130, 951 97 Žitavany, nar. 27.03.1953, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 646,10 € (výmera 65 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Jedná sa o pozemok pod časťou rodinného domu s.č. 130, pričom časť pozemku tvorí plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 130, ktorého sú vlastníckmi. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 31/2025 z dňa 30.06.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zatlková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 321/11, k. ú. Kňažice) je 24,67 €/m², tzn. 1603,55 € za celý pozemok o rozlohe 65 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

Ž i a d a O c Ú:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ján Chren</i>

K bodu č. 9. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ladislav Nipča)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu, kde uviedol, že sa jedná o pozemok tvoriaci príslušnú plochu – predzáhradku a dvor k stavbe rodinného domu súp. číslo 468, ktorého je vlastníkom a chce si vysporiadať hranicu oplotenia. Návrh na zámer predaja pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.09.2025 uznesením č. 184/2025.

Uznesenie č. 213/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh predaja časti pozemku obce KN-E č. 234/1, k. ú. Opatovce

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v katastrálnom území Opatovce, zapísaného na LV č. 1, zobrazený a označený v geometrickom pláne č. 104/2025, vyhotovenom dňa 28.11.2025 vyhotoviteľom G o.k., 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34392301, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 09.12.2025 pod číslom 799/2025 a to:

časť pozemku registra KN-C parc. č. 234/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v katastrálnom území Opatovce, v prospech žiadateľa: Ladislava Nipču, Fraňa Kráľa 468/3, 951 97 Žitavany, nar.: 22.12.1992, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 129,22 € (výmera 13 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych

dôvodov nemôže využívať. Jedná sa o vysporiadanie hranice oplotenia. Predmetný pozemok tvorí príľahlú plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 468, ktorého je vlastníkom. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 31/2025 z dňa 30.06.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 468/3, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 320,71 € za celý pozemok o rozlohe 13 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c ů:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ján Chren</i>

K bodu č. 10. - Návrh na schválenie zápisu do obecnej kroniky

Starosta obce predložil návrh na schválenie záznamov do obecnej kroniky Obce Žitavany a odovzdal slovo kronikárke Dagmar Šebeňovej.

Dagmar Šebeňová – uviedla, že budú v návrhu urobené malé zmeny, ktoré nemajú vplyv na obsah. Návrh, ktorý poslanci dostali, tak bude zapísaný do kroniky obce.

Uznesenie č. 214/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie zápisu do kroniky za rok 2024

s c h v a ľ u j e

zápis do kroniky za rok 2024

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ján Chren</i>

K bodu č. 11. – Interpelácie poslancov

Štefan Prochovník – na základe podnetu od občana sa zaujímal v akom štádiu je kanalizácia na ulici Viničnej.

Starosta obce uviedol, že sme boli zaradený do zoznamu, splňame podmienky o pridelenie dotácie, ale uprednostnili dôležitejšie veci ako sú obce, ktoré vôbec nemajú vybudovanú kanalizáciu.

Štefan Borkovič – upozornil, že je veľa soli na chodníkoch. Uviedol, že treba zvoliť iný posypový materiál, aby sa chodníky časom nerozpadli.

Starosta obce uviedol, že obyčajný piesok upchal násypník, ktorý sa využíva na posýpanie. Navrhol poslancom zvážiť kúpu profesionálneho posýpača. Navrhol, že poslancom predloží ponuky.

Štefan Borkovič - dal do pozornosti, že na cintoríne je dosť starých hrobových miest, ktoré nikto neudržiava. Ďalej uviedol, že na križovatke ulíc Kňažická a Šimkova na stĺpe tabuľa Jazyková škola. Požiadal o odstránenie tabule, nakoľko Jazyková škola tam nie je.

Ing. art. Šimon Gajdoš - upozornil na zábradlie na moste na ul. Kňažickej, ktoré už vyžaduje údržbu, minimálne ho natrieť.

Starosta obce uviedol, že most nie je v našej správe a pre obec by to boli značné náklady, nakoľko je nutné odstrániť všetky nátery. Pravidelne o to žiada správu ciest, zatiaľ bezvýsledne.

Ing. art. Šimon Gajdoš oboznámil poslancov, že bežne zmapoval mobiliár obce a vybral návrhy na prehodnotenie. Tiež vypracoval prvý koncept vstupu do obce.

Starosta obce uviedol, že to prejednávajú na spoločnom stretnutí s poslancami.

K bodu č. 12. – Vystúpenie občanov

Ing. Jaroslav Dubec sa zaujímal, kedy sa bude riešiť kolumbárium v obci a pripomenul opravu hrobov.

Starosta obce uviedol, že sa schvaľoval rozpočet obce, kde to nie je.

Štefan Borkovič – uviedol, že to treba pripraviť a zaradiť sa to do rozpočtu obce budúci rok. Požiadaval zaradiť riešenie kolumbária ako bod rokovania do nasledujúceho zasadnutia OZ.

Dagmar Šebeňová – poďakovala za to, že sa obec vložila do riešenia problému s tlakom vody.

Ing. Milan Barabáš – uviedol, že by mali zvážiť výmenu potrubia.

K bodu č. 13. – Informácia starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o:

- výmene autobusových zastávok na ulici Topoľčianskej
- zasadnutí Rady partnerstva, ktorá bude zasadať 16. marca, kde sa rozhodne, či nám schvália dotáciu na rekonštrukciu ciest
- priebehu kontroly verejného obstarávania na športovú halu, stavba by sa mala odovzdať zhotoviteľovi v marci
- zasadnutí stavebnej komisie ohľadom budovy KSZ, najneskôr do apríla je nutné vedieť finálnu podobu prerábky

Juraj Sámel – navrhol stretnutie stavebnej komisie ohľadom budovy KSZ a urnových stien.

Ing. art. Šimon Gajdoš sa zaviazal, že do pondelku pripraví pripomienky pre Ing. Candráka.

Ing. Matúš Kramár sa zaujímal, či sa bude realizovať zateplenie základnej školy a rekonštrukcia telocvične

Starosta obce uviedol, že sa jedná o zateplenie budovy školy aj telocvične.

K bodu č. 147 – Ukončenie obecného zastupiteľstva

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 17:46 hod.

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....
Pavel Chren
starosta obce

Overovatelia:

Štefan Borkovič

Ing. Matúš Kramár