O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a č. 21/2021
z dvadsiateho prvého zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch konaného dňa 16. septembra 2021 v KSZ, Opatovecká ul. v Žitavanoch

v Žitavanoch dňa 17. 09. 2021

Zápisnica
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany, konaného dňa 16. 09. 2021 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Štefan Borkovič
Poslanci: Štefan Prochovník, Jozef Baranec, Karol Kováč, Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Lukáš Podolský

Ospravedlnení: Peter Chren

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová

Verejnosť: Jozef Valašík ml., Jozef Šabo, Pavel Jenis

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Štefan Prochovník
   členovia: Ing. Milan Barabáš, Karol Kováč
   Určenie overovateľov zápisnice: Miroslav Chren, Miroslav Kováč
   Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Prezentácia vypracovania PHSR Obce Žitavany
5. Kontrola plnenia uznesení a návrh na zrušenie uznesenia č. 53/2019 *materiál 191/2021*
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 6/2021 *materiál 192/2021*
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ľubomír Kordoš a Anna Kordošová *materiál 193/2021*
8. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany – parc. č. 361/4 k. ú. Opatovce vo vlastníctve Veroniky Dubcovej *materiál 194/2021*
9. Návrh na zmenu cyklu vývozu komunálneho odpadu *materiál 195/2021*
10. Vystúpenie občanov
11. Interpelácie poslancov
12. Informácia starostu
13. Ukončenie obecného zastupiteľstva

<u>K bodu 1. Otvorenie zasadnutia</u>

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Štefan Borkovič. Prítomných poslancov je 8. Poslanec Peter Chren sa ospravedlnil. OZ je uznášania schopné a nahrávané na diktafón.

K bodu 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie:	predseda: Štefan Prochovník
	členovia: Ing. Milan Barabáš, Karol Kováč
Určenie overovateľov zápisnice:	Miroslav Kováč, Miroslav Chren
Určenie zapisovateľky:	Henrieta Herdová

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil program rokovania. Poslanec Miroslav Kováč žiadal bod. č. 6 vypustiť z rokovania a zaradiť ho do ďalšieho zastupiteľstva, nakoľko nebol prerokovaný na finančnej komisii. Návrh neprešiel.

Schválený program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Štefan Prochovník
   členovia: Ing. Milan Barabáš, Karol Kováč
   Určenie overovateľov zápisnice: Miroslav Chren, Miroslav Kováč
   Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Prezentácia vypracovania PHSR Obce Žitavany
5. Kontrola plnenia uznesení a návrh na zrušenie uznesenia č. 53/2019 materiál 191/2021
6. Návrh rozpočtového opatrenia č. 6/2021 materiál 192/2021
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ľubomír Kordoš a Anna Kordošová materiál 193/2021
8. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany – parc. č. 361/4 k. ú. Opatovce vo vlastníctve Veroniky Dubcovej materiál 194/2021
9. Návrh na zmenu cyklu vývozu komunálneho odpadu materiál 195/2021
10. Vystúpenie občanov
11. Interpelácie poslancov
12. Informácia starostu
13. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 192/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
program rokovania 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	*7*	*Pavol Čepček, Karol Kováč, Ing. Milan Barabáš, Lukáš Podolský, Jozef Baranec, Miroslav Chren, Štefan Prochovník*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*1*	*Miroslav Kováč*
Neprítomní:	*1*	*Peter Chren*

K bodu 4 – Prezentácia vypracovania PHSR Obce Žitavany

Starosta obce Štefan Borkovič oboznámil poslancov so zadaním vypracovania nového PHSR Obce Žitavany nakoľko súčasný je neplatný. Vypracovaný koncept bude poslancom doručený na pripomienkovanie a doplnenie.

K bodu 5 – Kontrola plnenia uznesení a návrh na zrušenie uznesenia č. 53/2019

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Uviedol, že sa jedná o cestu smerom na vŕšky.
Karol Kováč prečítal žiadosť Petra Ondriaša v ktorej uvádza, že chcel opraviť cestu na vlastné náklady po vzájomnej dohode s obcou. K oprave cesty nedošlo z toho dôvodu navrhuje uznesenie zrušiť. Uznesenia č. 102/2020, 185 a 189/2021 boli splnené.

Uznesenie č. 193/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanoch,

k o n š t a t u j e, ž e

- uznesenia č. 102/2020, 185/2021, 189/2021 sú splnené,
- uznesenie č. 165/2021 nie je splnené,

r u š í

- uznesenie č. 53/2019 zo dňa 30.05.2019.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Peter Chren*

K bodu 6 – Návrh rozpočtového opatrenia č. 6/2021

Starosta obce predložil dôvodovú správu a odovzdal slovo Ing. Kissovej.
Ing. Regina Kissová uviedla, že každý poslanec dostal podrobne rozpísanú správu. **Miroslav Kováč** – opäť namietal, že nebola zvolaná finančná komisia a nebol tento bod prerokovaný na komisii.

Uznesenie č. 194/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtového opatrenia č. 6/2021,

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 6/2021 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	*6*	*Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*2*	*Miroslav Chren, Miroslav Kováč*
Neprítomní:	*1*	*Peter Chren*

K bodu 7 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ľubomír Kordoš a Anna Kordošová

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Jedná sa o predzáhradku k rodinného domu.

Uznesenie č. 195/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie,

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, zobrazenej v geometrickom pláne č. 57/2021, vyhotovenom dňa 29.04.2021 vyhotoviteľom vyhotoviteľom geo.flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 07.05.2021 pod číslom 235/2021, a to: Diel č. 8 o výmere 47 m^2, odčlenený od pozemku reg. C KN parc. č. 234/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 657 m^2,

do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubomíra Kordoša, rod. Kordoš, Opatovecká č. 21, Žitavany, nar. 06.12.1957 a manželky Anny Kordošovej, rod. Hrebenárová, Opatovecká 21, Žitavany, nar. 14.03.1961, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m^2, ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:
jedná sa o pozemok tvoriaci priľahlú plochu k stavbe súp. č. 368 – rodinnému domu, ktorého sú žiadatelia vlastníkmi a ktorý užívajú. Na pozemku je predzáhradka k rodinnému domu;

ž i a d a OcÚ

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Peter Chren*

K bodu 8 – Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany – parc. č. 361/4, k.ú. Opatovce vo vlastníctve Veroniky Dubcovej

Starosta obce_predložil dôvodovú správu k predloženému bodu. Poskytol k nahliadnutiu znalecký posudok. Otvoril diskusiu k uvedenému bodu.

Lukáš Podolský uviedol, že tento bod bol prerokovaný na stavebnej komisii sa zhodli o odkúpení pozemku.

Starosta obce uviedol, že obec vypracuje zmluvu a uhradí vzniknuté poplatky .

Uznesenie č. 196/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie odkúpenia nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Opatovce vo vlastníctve Veroniky Dubcovej,

s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Opatovce, evidovanej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1413:

- pozemok parc. č. 361/4 registra C KN – ostatná plocha o výmere 222 m², do vlastníctva obce Žitavany, sídlo Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451 od vlastníka Veronika Dubcová, rod. Valová, Príčina 338/31, 951 97 Žitavany, dátum narodenia 09.04.0943, v podiele 1/1,
za cenu 2.900,- Eur;

Obec Žitavany uhradí náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy a s vkladom do katastra nehnuteľností;

ž i a d a OcÚ

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia;
- rozpočtovým opatrením vyčleniť v rozpočte obce na rok 2021 prostriedky na obstaranie predmetnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za:	*8*	*Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*1*	*Peter Chren*

K bodu 9 – Návrh na zmenu cyklu vývozu komunálneho odpadu

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Otvoril diskusiu k danému bodu.

Miroslav Chren – uviedol, že návrh podporuje, ale je potrebné vytvoriť podmienky na separovanie.

Pavol Čepček– uviedol, že na zasadnutí komisie sa všetci zhodli na zmene cyklu vývozu komunálneho odpadu a navrhol občanov viac motivovať k separovaniu.

Miroslav Kováč – opäť podotkol, že tento návrh sa mal prehodnotiť na finančnej komisii a prerátať, či sa nezvýši alebo nezníži poplatok za komunál. Má obavy, že budú vznikať čierne skládky.

Pavol Čepček, uviedol, že najväčší problémom je tráva. Papier treba odkladať a odovzdávať škole.

Lukáš Podolský uviedol, že ľudia si budú musieť uvedomiť čo dajú do bežnej smetnej nádoby, pokiaľ im bude vyvezená raz za 2 týždne.

Jozef Baranec - treba ľudí naučiť narábať z odpadom, ale hlavne ich naučiť nekupovať odpad v obchodoch.

Karol Kováč – uviedol, že sme v začarovanom kruhu, ľudia chcú separovať, ale kontajneri sú stále plné. Najskôr treba zabezpečiť priestor a podmienky na separovanie. **Milan Barabáš** navrhol, zriadiť zberný dvor, ktorý bude otvorený v sobotu.

Karol Kováč –podporí uznesenie iba vtedy, ak bude obsahovať aj zabezpečenie podmienok na separovanie. Pokiaľ nebudú kontajnery v decembri za uznesenie nezahlasuje.

Všetci poslanci sa zhodli na 14 dňovom vývoze s tým, že obec zabezpečí podmienky na separovanie, čiže viac farebných kontajnerov, aby občania mali možnosť separovať.

Uznesenie č. 197/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh na zmenu cyklu vývozu komunálneho odpadu,

s c h v a ľ u j e

zmenu cyklu vývozu komunálneho odpadu na 1x za 14 dní s platnosťou od 01.01.2022,

ž i a d a O c Ú

vypracovať dodatok k VZN č. 2/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi s určením intervalu vývozu KO 1x za 14 dní s účinnosťou od 01.01.2022.

Hlasovanie:

Za:	*7*	*Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovník*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*1*	*Miroslav Kováč*
Neprítomní:	*1*	*Peter Chren*

K bodu 10 – Vystúpenie občanov

Starosta obce odovzdal slovo prítomným občanom.

Jozef Šabo – uviedol, že v dedine je vyriešené separovanie odpadu, len treba ľudí donútiť separovať.

Jozef Valašík – predložil návrh na posunutie cesty na Viničnej ulici, aby mohli autá pohodlne parkovať.

K bodu 11 – Interpelácie poslancov

Starosta obce odovzdal slovo poslancom.

Pavol Čepček - uviedol, že na poslednom zastupiteľstve starosta povedal, že bol predseda kultúrnej komisie a vzdal sa, čo nie je pravda – nikdy nebol predsedom kultúrnej komisie, tak sa nemohol vzdať a doteraz sa mu starosta neospravedlnil. Starosta obce sa ospravedlnil.

Ďalej sa zaujímal, či sa niečo konalo ohľadom workoutového ihriska. Bol obvinený, že chce zobrať peniaze športovému klubu, čo nie je pravda. Len povedal pokiaľ športový klub bude musieť vrátiť dotáciu, môže sa využiť na vybudovanie workoutového ihriska pre občanov. Starosta uviedol, že teraz sa neriešilo ohľadom ihrísk nič nakoľko nie sú v rozpočte vyčlenené peniaze, ale na budúci rok sa môžu vyčleniť peniaze z rozpočtu.

Pavol Čepček sa ďalej zaujímal, či obec získala počas roka eurofondy, alebo dotácie na rozvoj obce. Nakoniec uviedol, že máme dosť rozpočtových opatrení počas roka.

Starosta obce uviedol, že sme získali 500,- € pre materskú školu, 2.500,- € na vojnové hroby, všetky veľké projekty boli zamietnuté.

Karol Kováč – sa zaujímal, či vodné a stočné v bytovkách je paušálne. Upozornil, že v zmluve na nájom hrobových miest nie je uvedená doba trvania nájmu.

Miroslav Kováč – požiadal odstrániť starý plot medzi bytovkou na Topoľčianskej ulici a voľným priestorom, kde sa zbúrali nehnuteľnosti. Ďalej podal návrh, ak sa bude frézovať ulica Fraňa Kráľa, aby sa vyfrézoval a opravil úsek na ulici Žitavskej pri lavičke. Poďakoval za rekonštrukciu ciest na uliciach Opatoveckej a Lužnej.

Lukáš Podolský – požiadal, aby sa opravilo oplotenie medzi bývalou MŠ na Opatoveckej ulici a Konečnými a hlavne sa upratal dvor bývalej MŠ ešte do konca roka.

Miroslav Chren – poďakoval všetkým, ktorí sa pričinili o realizáciu hodového koncertu.

Uviedol, že sa vyberalo dobrovoľné vstupné – vybralo sa 906,48 € z ktorého sa uhradili výdavky v sume 115,- € - zostatok 791,- €.

Starosta uviedol, že nebol zato, aby sa vyberalo vstupné. Teraz je len jediná možnosť niečo zakúpiť, čo musí schváliť OZ a darovať to obci, jedine tak sa dajú oficiálne vyúčtovať peniaze.

Miroslav Chren vyzval Pavla Čepčeka, aby prehodnotil, či chce pracovať v kultúrnej komisii. Tiež uviedol, že sa to týka aj Petra Chrena.

Karol Kováč – uviedol, že doteraz nie je z komisii zverejnené žiadne uznesenie.

K bodu 12 – Informácia starostu

Starosta obce oboznámil poslancov o akciách, ktoré plánuje urobiť do konca kalendárneho roka

- obnova hrobov z 2 sv. vojny
- v priebehu októbra vybudovať prístrešok Iskra
- zrealizovať oplotenie medzi bytovkami a Pánikovými na Topoľčianskej ulici.
- požiadal poslancov o stanovisko k rekonštrukcii KSZ, hlavne vonkajšej omietky

- do konca roka vyčistenie rieky Žitavy
- bude prebiehať zber elektroodpadu z domácností
- v októbri je naplánovaný zber konárov a veľkoobjemový zber odpadu
- vypracováva sa technická správa na cestu Viničná
- informoval o probléme s kanalizáciou pre bytovke za poštou.

K bodu 13 - Ukončenie zastupiteľstva

Štefan Borkovič - starosta obce poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18:48 hod.
Zvukový záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je zverejnený na internetovej stránke obce Žitavany: http://www.zitavany.sk/obec-1/zasadnutia-oz/

Zapísala:
Henrieta Herdová .....

.....
Štefan Borkovič
starosta obce

Overovatelia:
Miroslav Chren .....

Miroslav Kováč .....