



# **O B E C   Ž I T A V A N Y**

**Z á p i s n i c a   č. 28/2022**  
**z dvadsiateho ôsmeho zasadania Obecného zastupiteľstva**  
**v Žitavanoch konaného dňa 14.09.2022**  
**v KSZ, Opatovecká ul. v Žitavanoch**

**v Žitavanoch dňa 16.09.2022**

**Zápisnica**  
**z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,**  
**konaného dňa 14. 09. 2022 o 17:00 hod.**

---

**Prítomní:** Starosta obce: Štefan Borkovič

Poslanci: Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Ing. Milan Barabáš,  
Karol Kováč, Lukáš Podolský, Jozef Baranec, Miroslav Kováč,  
Štefan Prochovník

**Ospravedlnení:**

**Ďalší prítomní:** Henrieta Herdová, Jana Danková, IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec

**Verejnosť:** Miroslav Frajka, Ján Farkaš, Dagmar Šebeňová, Helena Prochovníková,  
Miroslav Štucika, Peter Ondriaš, Miroslav Hubočáni, Ing. Andrej Ondrejmiška,  
Alojz Poliak

**Navrhnutý program:**

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Peter Chren  
členovia: Miroslav Kováč, Ing. Milan Barabáš  
Určenie overovateľov zápisnice: Štefan Prochovník, Pavol Čepček  
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál 233/2022*
5. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2022 *materiál 234/2022*
6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Štefan Kordoš, ml., Tatiana Kordošová, Lenka Šurdová) *materiál 235/2022*
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Peter Rajtár) *materiál 236/2022*
8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Helena Kabátová) *materiál 237/2022*
9. Informácia starostu obce
10. Interpelácie poslancov
11. Vystúpenie občanov
12. Ukončenie obecného zastupiteľstva

## K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Štefan Borkovič. Prítomných poslancov je 9. OZ je uznášaniaschopné a nahrávané na diktafón.

## K bodu 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie:                    predseda: Peter Chren  
   členovia: Miroslav Kováč, Ing. Milan Barabáš  
Určenie overovateľov zápisnice:            Pavol Čepček, Štefan Prochovník  
Určenie zapisovateľky:                        Henrieta Herdová

## K bodu 3. Schválenie programu rokovania

**Starosta obce** predložil program rokovania.

Poslanec **Lukáš Podolský** navrhol doplniť body programu nasledovne:

bod. č. 9. – Žiadosť o zámenu pozemku – Karol Kováč,

bod. č. 10 – Žiadosť o odkúpenie pozemku – Peter Ondriaš,

bod.č. 11 – Návrh na zámer na odkúpenie obecného pozemku Ing. Jozef Cibira a RNDr.

Marta Cibirová a nasledujúce body prečíslovať v poradí ako boli navrhnuté.

**Štefan Prochovník** žiadal vysvetlenie prečo chce p. Podolský meniť program rokovania, nakoľko zvolal zasadnutie stavebnej komisie už po doručení pozvánky na zasadnutie OZ. Skonštatoval, že zasadnutie komisie bolo zbytočné a poslanci, ktorí sa zúčastnili tejto komisie by nemali dostať zaplatené.

**Karol Kováč**- uviedol, že nedostatok času na zvolanie komisie vznikol tým, že starosta zvolal zastupiteľstvo o týždeň skôr, ako bolo naplánované a schválené. Ďalej žiadal doplniť do programu rokovania bod. č. 12 – Oprava kanalizačných poklopov.

**Ing. Milan Barabáš** – uviedol, že v minulosti nikdy nebol problém zaradiť žiadosť občana do programu OZ aj keď bola doručená pár dní pred zasadnutím OZ.

### **Schválený upravený program:**

1. Otvorenie

2. Určenie návrhovej komisie:                    predseda: Peter Chren  
   členovia: Miroslav Kováč, Ing. Milan Barabáš  
   Štefan Prochovník, Pavol Čepček  
Určenie overovateľov zápisnice:            Henrieta Herdová  
Určenie zapisovateľky:                        Henrieta Herdová

3. Schválenie programu rokovania

4. Kontrola plnenia uznesení

*materiál 233/2022*

5. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 3

*materiál 234/2022*

6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Štefan Kordoš, ml., Tatiana Kordošová, Lenka Šurdová)

*materiál 235/2022*

7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Peter Rajtár)

*materiál 236/2022*

8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Helena Kabátová) materiál 237/2022
9. Žiadosť zámenu pozemku – Karol Kováč
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Ondriaš
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany ( Ing. Jozef Cibira a RNDr. Marta Cibirová)
12. Oprava kanalizačných poklopov
13. Informácia starostu obce
14. Interpelácie poslancov
15. Vystúpenie občanov
16. Ukončenie obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 232/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### s c h v a ľ u j e:

upravený program rokovania 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	<i>Karol Kováč, Lukáš Podolský, Miroslav Kováč, Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec</i>
<b>Proti:</b>	1	<i>Štefan Prochovnik</i>
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

### K bodu 4 – Kontrola plnenia uznesení

**Starosta obce** Štefan Borkovič odovzdal slovo IC lic., Mgr., Ing. Jaroslavovi Dubcovi. Kontrolór obce predložil správu o plnení uznesení.

**Karol Kováč** – opätovne žiadal vysvetlenie od kontrolóra obce k uzneseniu ohľadom delegovania p. Kováča a p. Čepčeka do Rady školy.

**Kontrolór obce** uviedol, že im skončilo volebné obdobie, preto už nie sú členmi Rady školy.

### Uznesenie č. 233/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **p r e r o k o v a l o :**

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanoch,

#### **k o n š t a t u j e, ž e:**

- uznesenia č. 222/2022, 223/2022, 224/2022, 225/2022, 226/2022, 227/2022, 228/2022, 229/2022, 230/2022, 231/2022 – sú splnené

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Jozef Baranec, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Miroslav Chren, Štefan Prochovnik,, Pavol Čepček, Ing. Milan Barabáš</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

**K bodu č. 5- Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 3/2022**

**Starosta obce** Štefan Borkovič odovzdal slovo účtovníčke Jane Dankovej, ktorá informovala poslancov o konkrétnych položkách v rozpočtovom opatrení.

**Karol Kováč** sa zaujímal, či p. Danková toto rozpočtové opatrenie prejednála s p. Segíňovou. Konkrétne či s Mariannou alebo Anetou Segíňovou, nakoľko má informáciu, že na obecnom úrade je evidovaná aj Aneta Segíňová.

**Starosta** uviedol, že obec má uzatvorenú pracovnú zmluvu s Janou Dankovou, dohodu o vykonaní práce s Mariannou Segíňovou a Anetu Segíňovú nepozná.

**Uznesenie č. 234/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o:**

návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2022,

**s c h v a ľ u j e:**

rozpočtové opatrenie č. 3/2022 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Jozef Baranec, Peter Chren, Karol Kováč, Miroslav Kováč, Lukáš Podolský, Štefan Prochovnik,, Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Pavol Čepček,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

**K bodu 6 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Štefan Kordoš, ml., Tatiana Kordošová, Lenka Šurďová)**

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený obecným zastupiteľstvom. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

**Uznesenie č. 235/2022**

**prekovoalo:**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to časť pozemku parc. č. 391/1 reg. C KN ostatná plocha o výmere cca 208 m<sup>2</sup>.

**schvaľuje:**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňažice, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- Časť pozemku parc. č. 391/1 reg. C KN ostatná plocha o celkovej výmere cca 208 m<sup>2</sup>,

do vlastníctva Tatiana Kordošová, rod. Kordošová, nar. 20.12.1981, Šimkova 670/27, 951 97 Žitavany, Štefan Kordoš rod. Kordoš, nar. 23.06.1976, Kalinčiakova 1688/6, 953 01 Zlaté Moravce a Lenka Šurďová rod. Kordošová, nar. 02.02.1986, Zlatňanská 265/21, 951 93 Machulince za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

- jedná sa o pozemok, ktorý susedí s nehnuteľnosťou ktorej žiadatelia sú vlastníckmi

**žiada OcÚ:**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Ing. Milan Barabáš, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Jozef Baranec, Miroslav Kováč, Štefan Prochovník</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

## **K bodu 7 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Mgr. Peter Rajtar)**

**Starosta obce** predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený obecným zastupiteľstvom. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

### **Uznesenie č. 236/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **prekovoľo:**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 o výmere 47 m<sup>2</sup>.

#### **schvaľuje:**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- Časť pozemku parc. č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>,

do vlastníctva Mgr. Petrovi Ratarovi rod. Rajtar, nar. 21.09.1975, bytom Kňažická 90/27, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>,

#### **žiada OcÚ:**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Ing. Milan Barabáš, Karol Kováč, Jozef Baranec, Miroslav Kováč, Štefan Prochovník</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Lukáš Podolský</i>

## **K bodu 8 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Helena Kabátová)**

**Starosta obce** predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený obecným zastupiteľstvom. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

## Uznesenie č. 237/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **prekovoalo:**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 o výmere 57 m<sup>2</sup>.

### **s chvaľuje:**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- Časť pozemku parc. č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>,

do vlastníctva Helene Kabátovej rod. Absolonovej, nar. 18.03.1947, bytom Opatovecká 422/95, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

Jedná sa o pozemok tvoriaci príslužnú plochu k stavbe súp. č. 422 – rodinnému domu, ktorého je žiadateľ vlastníkom a ktorá ho užíva.

### **žiada OcÚ:**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	9	<i>Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Ing. Milan Barabáš, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Jozef Baranec, Miroslav Kováč, Štefan Prochovnik</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

### **K bodu 9 – Žiadosť zámenu pozemku – Karol Kováč**

**Starosta obce** uviedol, že dňa 05. 09. 2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť od Karola Kováča o zámenu pozemkov v pomere 1m<sup>2</sup> za 1m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemky na ulici Fraňa Kráľa, Príčiny a 9. mája. Ďalej uviedol, že sa jedná o pozemok ku ktorému dostal p. Kováč výzvu na vypratanie nehnuteľnosti, no doteraz tak p. Kováč neurobil. Nakoľko p. Kováč podal udanie na ďalších občanov, že berú neoprávnené dotácie, rozbehol sa kolotoč. Na pozemok, ktorý žiada p. Kováč zameniť je podaný podnet na prokuratúre.



Starosta ďalej uviedol, že je zbytočné prejednávať predmetnú žiadosť, nakoľko Karol Kováč ako poslanec nemôže nadobudnúť majetok obce. Predmetný pozemok bude riešený, keď ho súd vydá obci.

**Karol Kováč** – sa ohradil, že on reagoval na výzvu obce, ale starosta ju neakceptuje.

V minulosti vybavil dotáciu pre obec v sume 300.000,- korún, obec to stálo 20.000,- korún, čo boli vynaložené náklady na stavebné povolenie, územný plán, kábel na osvetlenie ulice Drahý, zásypový materiál a stĺpy na osvetlenie. Keď malo byť osvetlenie realizované musel byť rozobratý na niektorých častiach plot. Na úpravy mal stavebné povolenie. Uviedol, že obec tiež užíva jeho pozemky. Karol Kováč ďalej uviedol, že povolenie od obce má. Požiadal poslancov, aby predmetnú žiadosť o výmenu pozemkov neschválili. Vyjadril spokojnosť, že v budúcnosti sa nemôže prejednávaný pozemok ani predať ani prenajať.

Nakoľko prišla následne hneď po jeho žiadosti, žiadosť o kúpu toho istého pozemku od Petra Ondriaša je isté, že ide len o zámernú likvidáciu jeho osoby.

**Starosta obce** – vyzval Karola Kováča o predloženie zmluvy alebo iného dokladu, že má schválený prechod alebo užívanie obecného pozemku. Starosta uviedol, že zavádza poslancov aj občanov.

**Štefan Prochovník** – žiadal predložiť číslo uznesenia, ktorým mu bolo schválené užívanie obecného pozemku.

(Obširna diskusia k bodu je na zverejnenom zvukovom zázname na stránke obce.)

## Uznesenie nebolo prijaté

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	6	<i>Peter Chren, Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Lukáš Podolský, Miroslav Kováč, Štefan Prochovník</i>
<b>Zdržal sa:</b>	3	<i>Karol Kováč, Jozef Baranec, Pavol Čepček</i>
<b>Nepřítomní:</b>	0	

## K bodu 10 – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku – Peter Ondriaš

**Starosta obce** predložil bod programu a odovzdal slovo záujemcovi o odkúpenie pozemku Petrovi Ondriašovi.

**Peter Ondriaš** sa zaujímal, prečo poslanci zaradili jeho žiadosť do programu rokovania, keď na zasadnutí komisii sa zhodli, že ju zamietnu. Od Karola Kováča žiadal odpoveď na otázku, či má na obecnom pozemku niečo zložené a či ho užíva.

Kontrolór obce **Jaroslav Dubec** uviedol, že pokiaľ sa danou vecou zaoberá prokurátor poslanci nemajú o čom jednať.

**Karol Kováč**, poukázal na to, že svoju žiadosť podal v nedeľu večer a už v pondelok doobeda bola u predsedu stavebnej komisie žiadosť o odkúpenie toho istého pozemku od p. Ondriaša. Zrazilo ho, že napriek tomu ako stále kritizuje poslancov OZ, že iba predávajú obecné pozemky si podal žiadosť aj on. Ďalej uviedol, že dal vypracovať odborný posudok na podpis p. Ondriaša na žiadosti. V posudku bolo uvedené, že sa jedná o sporný podpis, ktorý je vyhotovený v tvare podpisu a nezhoduje sa s predloženými podpismi na porovnanie. Karol

Kováč uviedol, že podpis Petra Ondriaša je sfaľovaný. Ešte uviedol, že osoba, ktorá ho podpísala je prítomná na tomto zasadnutí.

**Peter Ondriaš** – žiadal vysvetlenie kto si od neho pýtal podpis na porovnanie.

Strhla sa búrlivá diskusia.

**Starosta obce** uviedol pokiaľ bude starostom tento pozemok nedostane ani Kováč ani Ondriaš.

### Uznesenie nebolo prijaté

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	6	<i>Peter Chren, Miroslav Chren, Ing. Milan Barabáš, Lukáš Podolský, Miroslav Kováč, Karol Kováč, Pavol Čepček, Štefan Prochovnik</i>
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Jozef Baranec</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

### K bodu 11 – Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku (Ing. Jozef Cibira, RNDr, Marta Cibirová)

**Starosta obce** uviedol, že k tomuto bodu nie sú pripravené žiadne podklady. Odovzdal slovo predsedovi stavebnej komisie Lukášovi Podolskému.

**Lukáš Podolský** – informoval poslancov o žiadosti Ing. Cibiru a jeho manželky. Stavebná komisia túto žiadosť prerokovala a odporúča schváliť zámer na odpredaj obecných pozemkov.

**Miroslav Kováč** uviedol, že sa schvaľuje iba zámer, konečné rozhodnutie urobí nové zastupiteľstvo.

**Starosta obce** uviedol, že tento bod nezaradil do rokovania OZ z dôvodu, aby sa neotvárali nové veci.

### Uznesenie č. 238/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **p r e r o k o v a l o :**

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to - časť pozemku parc. č. 1063 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 1063 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 o výmere 181 m<sup>2</sup>

a návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to - parc. č. 234/2 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 o výmere 19 m<sup>2</sup>

### **s c h v a ľ u j e :**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňažice a v katastrálnom území Opatovce zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- časť pozemku parc. č. 1063 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m<sup>2</sup>,
- časť pozemku parc. č. 234/2 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>,

do vlastníctva Ing. Jozefovi Cibirovi, nar. 16.08.1964 a manželke RNDr. Marte Cibirovej rod. Jurkyová, nar. 27.09.1964, obaja bytom Príčina 32, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>,

### **ž i a d a O c Ú :**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Ing. Milan Barabáš, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Jozef Baranec, Miroslav Kováč,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Štefan Prochovnik</i>
<b>Neprítomní:</b>	0	

### **K bodu 12 – Oprava kanalizačných poklopov**

**Starosta obce** k tomuto uviedol, že obec nemá právny vzťah k poklopom, ktoré nepatria obci. Napriek tomu poslal do vodárenskej spoločnosti žiadosť od občanov a dostal odpoveď, že každý občan si má nahlasovať problém s poklopom sám.

**Ing. Milan Barabáš** – navrhol vyhlásiť o obecnom rozhlase, aby občania ktorí majú takýto problém ho nahlásili na obecný úrad.

**Karol Kováč** – uviedol, že niektoré poklopy sú len položené, iné sú zle osadené, ľudia sa zarážajú. Za bývalej starostky bol vo vodárňach a tam mu povedali, že potrebujú žiadosť štatutára.

**Starosta obce** uviedol, že poklopy nie sú majetok obce.

**Pavol Čepček** – sa spýtal čo robí Kováč zle, keď chce pomôcť ľuďom. Vždy je lepšie keď zavolá starosta obce, ako nejaká babka. Ako si má starý človek pohľadať na internete tel. číslo a nahlásiť problém.

**Karol Kováč** ešte dodal, že existuje uznesenie, že bude uzatvorená zmluva s p. Bakom o spravovaní kanalizácie alebo o zabezpečení opráv kanalizácie. Táto zmluva mala byť uzatvorená na 100,-€ ročne. Požadoval informáciu, či je táto zmluva ešte platnáplatná.

**Miroslav Kováč** uviedol, že predsa len, starším ľuďom treba pomôcť, nech si nahlásia problém na obecnom úrade.

**Ján Farkaš** sa spýtal, čo bráni Karolovi Kováčovi, keď sa mu sťažuje občan, aby zdvihol telefón a nahlásil problém.

### **Uznesenie č. 239/2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **prekovoalo:**

žiadosť Karola Kováča o opravu kanalizačných poklopov,

#### **berie na vedomie:**

- informáciu poslanca Karola Kováča o poškodených kanalizačných poklopoch
- informáciu starostu obce, aby poškodené kanalizačné poklopy nahlasovali priamo do Západoslovenských vodární alebo Obecný úrad Žitavany.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Peter Chren, Miroslav Chren, Pavol Čepček, Ing. Milan Barabáš, Karol Kováč, Lukáš Podolský, Jozef Baranec, Miroslav Kováč,</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	<i>Štefan Prochovnik</i>
<b>Nepřítomní:</b>	0	

### **K bodu 13 – Informácia starostu**

**Starosta obce Štefan Borkovič** informoval poslancov:

- zmluvu s SPF - kataster prerušil konanie
- projektová dokumentácia ohľadom ul. Viničnej bude hotová v októbri
- informoval o probléme s prečerpávačkou pri bytových domoch za poštou odchádzajú čerpadlá
- v bytových domoch vypovedajú spotrebiče
- ročný audit bol bez výhrad
- od 15. 09. 2022 bude čerpať dovolenku, zastupovaním poveruje Štefana Prochovníka
- za poslanca kandiduje len z toho dôvodu, aby pomohol novému starostovi
- na konci volebného obdobia budú vydané noviny, na ktoré peniaze nájde, v ktorých bude zhrnutie čo obecné zastupiteľstvo a starosta obce urobili

### **K bodu 14 – Interpelácie poslancov**

**Miroslav Chren** – informoval poslancov, že Ing. Šiška si odniesol pokosenú trávu z obecných pozemkov. Ak by obec podávala žalobu môže poskytnúť kamerový záznam a fotografie.

**Starosta obce** – uviedol, že 07. 10. 2022 plánuje neformálne stretnutie s poslancami.

**Miroslav Kováč** – sa zaujímal ako má obec zastropovaný plyn a elektrinu. Starosta uviedol, že do roku 2023 by sme mali mať terajšie ceny.

**Ing. Milan Barabáš** – uviedol, že na ulici Opatoveckej nesvieti neón.

**Karol Kováč** – na ulici Fraňa Kráľa pri čapáku, robili robotníci vodárni opravu a nedali vozovku do pôvodného stavu.

**Štefan Prochovník** – znovu žiadal odpoveď od Karola Kováča, či má niečo zložené na obecnom pozemku, ktorý užíva a žiadal, aby uviedol číslo uznesenia, ktorým má povolenie od obce.

### **K bodu 15 – Vystúpenie občanov**

**Ing. Andrej Ondrejmiška** – obvinil Karola Kováča z rôznych podvodov a klamstiev.

Podakoval poslancom, ktorí nehlasovali za schválenie prenájmu pozemkov, o ktoré žiadal a podakoval poslancom, ktorí nehlasovali za to, aby platil obci nájom za pozemky.

**Starosta obce** uviedol, že ide o osobné spory a OZ ich nebude riešiť.

**Karol Kováč** uviedol, že Ing. Ondrejmiška klame. Oboznámil poslancov a prítomných občanov s problematikou týkajúcej sa ich pozemkov.

**Starosta obce** uviedol, aby si to riešili v občiansko-právnom konaní, je to tvrdenie proti tvrdeniu.

**Miroslav Hubočáni** upozornil na priekopu na rohu ulice Fraňa Kráľa a Kamennej. Už viac krát videl, ako tam spadli autá. Požiadal, či by sa tam nemohlo urobiť zábradlie. Podakoval starostovi obce za všetko čo urobil pre občanov a túto obec. Na záver skonštatoval, že to čo tu robia poslanci nie je zasadnutie, ale cirkus.

**Starosta uviedol**, že odporučí novému zastupiteľstvu, aby sa stretli aspoň dva týždne pred zasadnutím OZ, dohodli sa, aby sa predchádzalo sporom na zasadnutí OZ.

**Peter Ondriaš** – sa spýtal „schyzofrenika“, Jaroslava Dubca, čo ho viedlo k tomu, že nominoval na kandidátnej listine za KDH Karola Kováča a Petra Chrena.

### **K bodu č. 20 – Ukončenie Obecného zastupiteľstva**

Štefan Borkovič - starosta obce podakoval poslancom za účasť.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:35 hod.

Zvukový záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva je zverejnený na internetovej stránke obce Žitavany: <http://www.zitavany.sk/obec-1/zasadnutia-oz/>

**Zapísala:**

Henrieta Herdová .....

.....

Štefan Borkovič  
starosta obce

**Overovatelia:**

Štefan Prochovník .....

Pavol Čepček .....