

**Uznesenie č. 129/2020**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**  
**zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 3 - Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                           |
|--------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 4 | <i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Miroslav Chren</i> |
| <b>Proti:</b>      | 2 | <i>Pavol Čepček, Karol Kováč</i>                                          |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                           |
| <b>Neprítomní:</b> | 2 | <i>Peter Chren, Miroslav Kováč</i>                                        |

V Žitavanech, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu

**Uznesenie č. 130/2020  
z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany  
zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 5 – Návrh na odvolanie a voľbu členov komisií**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na odvolanie a voľbu členov komisií,

**o d v o l á v a :**

- a) Pavla Čepčeka z funkcie predsedu Komisie pre zdravotníctvo, bytové hospodárstvo, sociálne veci a obchod,
- b) Štefana Borkoviča z funkcie člena komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania dopravy, služieb a verejného poriadku,
- c) Štefana Borkoviča z funkcie člena komisie pre zdravotníctvo, bytové hospodárstvo, sociálne veci a obchod,

**v o l í :**

do funkcie predsedu Komisie pre zdravotníctvo, bytové hospodárstvo, sociálne veci a obchod  
**Henrietu Herdovú**, a to s účinnosťou odo dňa zvolenia.

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                   |
|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | <i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i> |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b> | 1 | <i>Miroslav Kováč</i>                                                                                             |

V Žitavanoch, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu

**Uznesenie č. 131/2020**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**  
**zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 6 – Návrh na schválenie nájomných zmlúv – 2x9 BJ**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na schválenie nájomných zmlúv v bytovom dome 2x9 BJ

**s c h v a ľ u j e :**

- zámenu bytu č. 4 v bytovom dome 9 BJ č. 2 na Kňažickej ul. č. 865/88 v Žitavanych za byt č. 8 na totožnej adrese a uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu s nájomcom Martin Vago a Carmen Hudecová od 01.09.2020,
- uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 4 v bytovom dome 9 BJ č. 2 na Kňažickej ul. č. 865/88 v Žitavanych s nájomcom Jánom Štukovským od 01.09.2020,
- uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 5 v bytovom dome 9 BJ č. 1 na Kňažickej ul. č. 864/86 v Žitavanych s nájomcom Jakubom Minárom od 01.10.2020.

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                   |
|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | <i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i> |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b> | 1 | <i>Miroslav Kováč</i>                                                                                             |

V Žitavanych, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu

**Uznesenie č. 132/2020**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**  
**zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 7 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Jozef Chren**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 878/2 reg. E KN trvalý trávny porast,

**s c h v a ľ u j e :**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, zobrazenej v geometrickom pláne č. 91/2020, vyhotovenom dňa 01.07.2020 vyhotoviteľom geo.flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 07.07.2020 pod číslom 384/2020, a to:

- diel č. 1 o výmere 36 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku reg. E KN parc. č. 878/2 KN trvalý trávny porast o výmere 1485 m<sup>2</sup> (novovzniknutá parcela 878/11),

do vlastníctva Jozefa Chrena, rod. Chren, nar. 25.06.1978, Vodná 683/70, 951 97 Žitavany, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok, ktorý tvorí príľahlú plochu k susediacej nehnuteľnosti v jeho podielovom vlastníctve;

**ž i a d a :**

**OcÚ:**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                            |
|--------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                            |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                            |
| <b>Nepřítomní:</b> | 1 | Miroslav Kováč                                                                                             |

V Žitavanoch, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu

**Uznesenie č. 133/2020**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**  
**zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 9 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany – predaj pozemku Ing. Viera Šabíková**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to časť pozemku parc. č. 1063 reg. E KN ostatná plocha,

**s c h v a ľ u j e :**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- Diel č. 1 o výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku reg. E KN parc. č. 1063 ostatná plocha o výmere 2503 m<sup>2</sup>,

do vlastníctva Ing. Viery Šabíkovej, rod. Držková, nar. 08.01.1968, trvale bytom Príčina 315, 951 97 Žitavany, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu **5,00 €/m<sup>2</sup>**, ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok tvoriaci príslušenstvo k stavbe súp. č. 315 – rodinnému domu, ktorého je výlučnou vlastníčkou a ktorý užíva. Na pozemku je predzáhradka k rodinnému domu;

**ž i a d a :**

**OcÚ:**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                   |
|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | <i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i> |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b> | 1 | <i>Miroslav Kováč</i>                                                                                             |

V Žitavane, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu

**Uznesenie č. 134/2020**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**  
**zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 10 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany –**  
**nájom pozemku Ing. Rastislav Šiška**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**prekovoalo:**

návrh na zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, pre Ing. Rastislava Šišku, bytom Žitavany, Šimkova 745/24,

**schvaľuje:**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazice vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- Parc. č. 367 reg. E KN o výmere 1004 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísaná na LV č. 1625,
- Parc. č. 369 reg. E KN o výmere 213 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísaná na LV č. 1623,
- Parc. č. 371 reg. E KN o výmere 356 m<sup>2</sup> orná pôda, zapísaná na LV č. 1623
- Parc. č. 662 reg. E KN o výmere 887 m<sup>2</sup> vodná plocha, zapísaná na LV č. 1

nájomcovi Ing. Rastislavovi Šiškovi, trvale bytom Žitavany, Šimkova 745/24, za podmienok:

- doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov
- cena nájmu: obvyklá v k.ú. Kňazice

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemky, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva.

**žiada:**

**OcÚ:**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                   |
|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | <i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i> |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b> | 1 | <i>Miroslav Kováč</i>                                                                                             |

V Žitavanoch, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu

**Uznesenie č. 135/2020**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**  
**zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 11 – Návrh na rozpočtové opatrenie č. 6/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o**

návrh rozpočtového opatrenia č. 6/2020,

**s c h v a ľ u j e**

upravené rozpočtové opatrenie č. 6/2020 podľa predloženého návrhu s úpravami:

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                   |
|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | <i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i> |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b> | 1 | <i>Miroslav Kováč</i>                                                                                             |

V Žitavanech, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu

**Uznesenie č. 136/2020**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**  
**zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 12 – Návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci pre Obec Žitavany**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na schválenie návratnej finančnej výpomoci pre Obec Žitavany,

**b e r i e n a v e d o m i e :**

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratnej finančnej výpomoci,

**s c h v a ľ u j e :**

prijatie návratnej finančnej výpomoci (ďalej len NFV) vo výške 31.023,00 Eur poskytnutých zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky, Štefanovičova 5, 817 82 Bratislava, IČO 00151742, za podmienok dojednaných v príslušnej zmluve o návratnej finančnej výpomoci. Tieto návratné finančné výpomoci budú použité na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných obcou Žitavany v priebehu roka 2020.

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                   |
|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | <i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i> |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Nepřítomní:</b> | 1 | <i>Miroslav Kováč</i>                                                                                             |

V Žitavanech, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu



**Uznesenie č. 137/2020**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**  
**zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 15 – Návrh na schválenie Územného plánu obce Žitavany**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**prekovoalo:**

návrh územného plánu obce Žitavany,

**konštatuje, že:**

- Pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Žitavany akceptované,
- Schválený územný plán obec Žitavany sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny;

**akceptuje:**

- Stanovisko Okresného úradu v Nitre k územnoplánovacej dokumentácii č. OU-NR-OVBP1-2019/049696-002 zo dňa 11.11.2019,

**schvaľuje:**

- Územný plán obce Žitavany;

**ukladá obci:**

- a) obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
- b) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Žitavany, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu,
- c) obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami,
- d) obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR,
- e) obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
  - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom,
  - doručením dotknutým orgánom štátnej správy,
- f) uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Nitre

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                   |
|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | <i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i> |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b> | 1 | <i>Miroslav Kováč</i>                                                                                             |

V Žitavanoch, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu

**Uznesenie č. 138/2020**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**  
**zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 16 – Návrh na schválenie VZN č. 1/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Žitavany**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o**

návrh VZN č. 1/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Žitavany,

**s c h v a ľ u j e**

VZN č. 1/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu Obce Žitavany,

**ž i a d a**

Obecný úrad Žitavany

- o zabezpečenie vyvesenia vydaného znenia VZN č. 1/2020 spôsobom v obci obvyklým.

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                   |
|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | <i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i> |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b> | 1 | <i>Miroslav Kováč</i>                                                                                             |

V Žitavanoch, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu

**Uznesenie č. 139/2020**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany**  
**zo dňa 17.09.2020**

**K bodu 18 – Návrh na schválenie žiadosti Ing. Jany Kramárovej zo dňa 06.08.2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o**

žiadosť Ing. Jany Kramárovej zo dňa 06.08.2020.;

**s c h v a ľ u j e**

vybudovanie oplotenia parcely k rodinnému domu súp. č. 747 súčasne s oplotením nehnuteľnosti rodiny Pánikovej.

**Hlasovanie:**

|                    |   |                                                                                                                   |
|--------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Za:</b>         | 7 | <i>Štefan Borkovič, Ing. Milan Barabáš, Jozef Baranec, Pavol Čepček, Miroslav Chren, Peter Chren, Karol Kováč</i> |
| <b>Proti:</b>      | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Zdržal sa:</b>  | 0 |                                                                                                                   |
| <b>Neprítomní:</b> | 1 | <i>Miroslav Kováč</i>                                                                                             |

V Žitavanoch, dňa 17.09.2020

Štefan Borkovič, v. r.  
zástupca starostu