

O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a č. 20/2025
z dvadsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch konaného dňa 19.06.2025 v priestoroch kultúrno-spoločenského zariadenia, Opatovecká ul. v Žitavanoch

v Žitavanoch dňa 19.06.2025

Zápisnica
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 19.06.2025 o 16:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Pavel Chren
Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Juraj Sámel,
Ospravedlnení: Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Štefan Prochovník,
Ďalší prítomní: Henrieta Herdová, Ing. Jaroslav Dubec

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Matúš Kramár
členovia: Mgr. Anna Absolonová, Ing. arch. Šimon Gajdoš
Určenie overovateľov zápisnice Ján Chren, Juraj Sámel
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 139/2025*
5. Plán práce HKO na II. polrok 2025 *materiál č. 140/2025*
6. Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra *materiál č. 141/2025*
7. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 1/2025 *materiál č. 142/2025*
8. Schválenie spolufinancovania projektu – „Rekonštrukcie parkoviska pred Jednotou“ *materiál č. 143/2025*
9. Návrh na schválenie žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Rastislava Šiška *materiál č. 144/2025*
10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, JUDr. Michal Cimmermann, PhD.) *materiál č. 145/2025*
11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Pavol Šabo a Anna Šabová) *materiál č. 146/2025*
12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Alexander Šabo a Anna Šabová) *materiál č. 147/2025*
13. Interpelácie poslancov
14. Vystúpenie občanov
15. Informácia starostu obce

<u>K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia</u>

Rokovanie OZ otvoril zástupca starostu obce Juraj Sámel, ospravedlnil starostu obce Pavla Chrena, ktorý sa OZ zúčastní neskôr. Prítomných poslancov je 6. Poslanci Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník a Ing. Matúš Kramár sú ospravedlnení. OZ je uznášania schopné. OZ je nahrávané na diktafón pre účely spracovania zápisnice.

K bodu č. 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Zástupca starostu obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky. Z dôvodu neprítomnosti ospravedlnených poslancov zástupca starostu navrhol zloženie komisie. Poslanci s upraveným návrhom súhlasili.

Určenie návrhovej komisie:	predseda: Ing. arch. Šimon Gajdoš
	členovia: Mgr. Anna Absolonová, Ing. Milan Barabáš
Určenie overovateľov zápisnice	Ján Chren, Štefan Borkovič
Určenie zapisovateľky:	Henrieta Herdová

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 170/2025

a) p r e r o k o v a l o:
určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

b) s c h v a ľ u j e:
návrhovú komisiu v zložení: Ing. arch. Šimon Gajdoš – predseda
Mgr. Anna Absolonová – člen
Ing. Milan Barabáš – člen

c) b e r i e n a v e d o m i e:
určenie zapisovateľky : Henrieta Herdová
overovateľov zápisnice: Ján Chren, Štefan Borkovič

Hlasovanie:

Za:	*6*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

K bodu č. 3. Schválenie programu rokovania

Zástupca starostu obce predložil program rokovania. Poslanci nemali žiadne výhrady ani doplňujúce body programu.

Schválený program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. arch. Šimon Gajdoš
   členovia: Mgr. Anna Absolonová, Ing. Milan Barabáš
   Určenie overovateľov zápisnice Ján Chren, Štefan Borkovič
   Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 139/2025*
5. Plán práce HKO na II. polrok 2025 *materiál č. 140/2025*
6. Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra *materiál č. 141/2025*
7. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 1/2025 *materiál č. 142/2025*
8. Schválenie spolufinancovania projektu – „Rekonštrukcie parkoviska pred Jednotou“ *materiál č. 143/2025*
9. Návrh na schválenie žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Rastislava Šiška *materiál č. 144/2025*
10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, JUDr. Michal Cimmermann, PhD.) *materiál č. 145/2025*
11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Pavol Šabo a Anna Šabová) *materiál č. 146/2025*
12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Alexander Šabo a Anna Šabová) *materiál č. 147/2025*
13. Interpelácie poslancov
14. Vystúpenie občanov
15. Informácia starostu obce

Uznesenie č. 171/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:
program rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

s c h v a ľ u j e:
program rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	*6*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení

Zástupca starostu obce odovzdal slovo kontrolórovi obce, aby informoval poslancov o plnení uznesení. Počas tohto bodu sa na rokovanie obecného zastupiteľstva dostavil starosta obce.

Uznesenie č. 172/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:
kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanoch,

k o n š t a t u j e, ž e :
uznesenia č. uznesenia č. 156/2025, 157/2025,158/2025, 159/2025, 160/2025, 161/2025, 162/2025, 163/2025, 164/2025, 165/2025, 166/2025, 167/2025, 168/2025, 169/2025, – sú splnené
uznesenia č. 43/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	*6*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

K bodu č. 5. - Plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce. Ing. Jaroslav Dubec predložil plán práce HKO na II. polrok 2025. Poslanci nemali doplňujúce úlohy ani námietky.

Uznesenie č. 173/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na II. polrok 2025

s ch v a ľ u j e :
návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na II. polrok 2025

Hlasovanie:

Za:	*6*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

K bodu č. 6. - Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu, v ktorej uviedol, že Záverečný účet obce Žitavany za rok 2024 je zostavený na základe § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, kde po skončení rozpočtového roka obec údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do záverečného účtu.
Obsahuje:
1) údaje o plnení rozpočtu za rok 2024
2) rozbor plnenia príjmov
3) rozbor plnenia výdavkov
4) vyčíslenie prebytku / schodku rozpočtového hospodárenia
5) tvorbu a použitie prostriedkov peňažných fondov obce
6) bilanciu aktív a pasív
4) finančné usporiadanie voči ŠR
5) prehľad o stave a vývoji dlhu k 31. 12. 2024
Výsledok hospodárenia za rok 2024 je prebytok rozpočtu vo výške 228 436,87 **€**, ktorý navrhujeme použiť na tvorbu rezervného fondu. Prerokovanie záverečného účtu sa podľa § 16 ods. 10 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy uzatvára jedným z týchto výrokov:

a) celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad,

b) celoročné hospodárenie sa schvaľuje s výhradami.

V prípade výhrad obecné zastupiteľstvo je povinné prijať opatrenia na nápravu nedostatkov.
Ing. Jaroslav Dubec predložil stanovisko hlavého kontrolóra a odporučil poslancom obecného zastupiteľstva prijať návrh Záverečného účtu Obce Žitavany za rok 2024 bez výhrad.

Uznesenie č. 174/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

b e r i e n a v e d o m i e:

a) stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Žitavany za rok 2024;
b) prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 228 436,87 EUR

p o t v r d z u j e :

financovanie schodku rozpočtu obce zisteného podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle § 16 ods. 8 tohto zákona vo výške 228 436,87 Eur z príjmových finančných operácií – rezervného fondu a návratných zdrojov financovania

s c h v a ľ u j e:

a) záverečný účet Obce Žitavany za rok 2024 a celoročné hospodárenie obce Žitavany bez výhrad
b) prídel do Rezervného fondu vo výške 228 436,87 Eur.
c) použitie prostriedkov z Rezervného fondu na krytie bežných výdavkov obce z rozpočtu Obce Žitavany na rok 2025 vo výške 40.000,- Eur podľa zákona o rozpočtových pravidlách 583/2004 § 21j.

Hlasovanie:

Za:	*6*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

K bodu č. 7. – Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2025

Starosta obce predložil dôvodovú správu, v ktorej podrobne informoval poslancov o rozpočtovaných položkách.

Uznesenie č. 175/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :
návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2025

s c h v a ľ u j e :
rozpočtové opatrenie č. 1/2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	*6*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

K bodu č. 8. - Návrh na schválenie spolufinancovania projektu –„Rekonštrukcia parkoviska pred Jednotou“

Starosta obce informoval poslancov, že rozpočte obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom spolufinancovanie parkoviska pred potravinami COOP Jednota v sume 25.000,- €. Po vypracovaní projektovej dokumentácie k rozpočtu požiadal starosta poslancov obecného zastupiteľstva o schválenie navýšenia plánovaného spolufinancovania na sumu

42.500,- , ktorá sa zakladá na reálnej cenovej ponuke. Zvyšnú sumu za dielo po dohode so zástupcami COOP Jednota bude hradiť COOP Jednota.
Celková suma projektu je cca 84.000,-€. Spolufinancovaná suma zodpovedá vlastníckemu podielu parciel, ktorý je cca 50/50. Poslanci boli oboznámení s projektovou dokumentáciou.

Uznesenie č. 176/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :
návrh na spolufinancovanie projektu v sume 42.500,- € s DPH.

s c h v a ľ u j e :
spolufinancovanie projektu v sume 42.500,- € s DPH.

Hlasovanie:

Za:	*6*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

K bodu č. 9. - Návrh na schválenie žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Rastislava Šiška

Starosta obce predložil dôvodovú správu k prejednávanému bodu. Na obecný úrad bola doručená žiadosť Ing. Rastislava Šišku o prenájom pozemkov. Celková výmera pozemkov by predstavovala 3398 m^2. Žiadateľ navrhuje cenu prenájmu nehnuteľností stanoviť 100 €/ ha. Nájom žiada schváliť na dobu 10 rokov.
Štefan Borkovič – uviedol, že vodná plocha sa neprenajíma. Zaujímal sa prečo nebola zvolaná komisia na prejednanie žiadosti.
Starosta obce zdôraznil, že predložil žiadosť od Ing. Rastislava Šišku. Poslanci môžu teraz rokovať.
Juraj Sámel, ako predseda stavebnej komisie uviedol, že komisiu nezvolával, lebo nebolo čo prejednávať, iba tento jeden bod. Ďalej uviedol, že pokiaľ je vodná plocha majetkom obce môže ju obec prenajať.
Štefan Borkovič žiadal presne uviesť, kde zákon umožňuje prenajať vodnú plochu – v záplavovej časti obci, obec nemôže prenajímať.
Juraj Sámel uviedol, že pokiaľ je vlastníkom vodnej plochy obec, môže ju prenajať.
Štefan Borkovič upozornil, že pokiaľ obec dá požadovanú parcelu do prenájmu Ing. Šiškovi, on si ju ohradí a cez lavičku už nikto neprejde, nakoľko už takto urobil a na prenajatý pozemok osadil bránu. K ostatným parcelám nemal výhrady, ale s prenájmom parcely označenou, ako vodná plocha, nesúhlasí.
Ing. Rastislav Šiška uviedol, že areál školy v žiadosti vôbec nie je uvedený. Jedná sa o bývalý náhon na mlyn.

Juraj Sámel predložil poslancom mapu, kde presne ukázal parcely uvedené v žiadosti. Uviedol, že parcela povedľa lavičky nie je v žiadosti.
Ján Chren uviedol, že Ing. Šiška žiada prenájom pozemku po starý múrik, ako je škola, nie ďalej.
Štefan Borkovič uviedol, že v tomto prípade je to v poriadku.
Ing. arch. Šimon Gajdoš požadoval upraviť výmeru parcely na prenájom, nakoľko v žiadosti je uvedená výmera 514 m^2 a na mapke 223 m^2.
Ing. Rastislav Šiška uviedol, že potom parcela pokračuje popri urbárskych pozemkoch k záhradám.
Juraj Sámel požiadal Ing. Šišku o upresnenie hranice prenájmu pozemku. Po preskúmaní a upresnení parcely č. 664 o výmere 514 m^2 - ako bola uvedená v žiadosti, na základe pripomienok poslancov bola upravená výmera na 223 m2. Ing. Rastislav Šiška s úpravou súhlasil.
Starosta obce ešte upozornil na parcelu 248/100, ktorá sa nachádza pri horárni. Neodporúča ju prenajať, nakoľko obec má v prenájme priestor na zber konárov od cirkvi. Z Rímskokatolíckej diecézy naznačili, že by bolo treba priestor vyčistiť a uvoľniť. Preto chce využiť ako rezervu práve túto parcelu 248/100 v k.ú. Opatovce.
Ing. Rastislav Šiška uviedol, že žiada do prenájmu iba parcelu pod horárňou, nie vrchnú.
Štefan Borkovič – uviedol, že Ing. Šiška má parcelu zoranú a užíva ju a ešte chce schváliť nájom. Skonštatoval, že Ing. Šiška si robí čo chce.
Ing. Rastislav Šiška uviedol, že p. Borkovič má osobnú averziu proti nemu.
Štefan Borkovič upozornil, že hlasovať musí 3/5 všetkých poslancov, nakoľko je to prevod majetku.
Starosta obce uviedol, že hlasovať musí nadpolovičná väčšina za základe platných Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Uznesenie č. 177/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :
prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice a k. ú. Opatovce Ing. Rastislavovi Šiškovi

s c h v a ľ u j e :
podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa článku 10, časť A ods. 7 písm. B zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných od dňa 01.11.2023, schvaľuje nájom nehnuteľností v katastrálnom území **Kňažice** a to:

- parc. č. 367 reg. E KN o výmere 1004 m^2 orná pôda, zapísaná na LV č. 1625,
- parc. č. 369 reg. E KN o výmere 213 m^2 orná pôda, zapísaná na LV č. 1623,
- parc. č. 371 reg. E KN o výmere 356 m^2 orná pôda, zapísaná na LV č. 1623,
- parc. č. 662 reg. E KN o výmere 887 m^2 vodná plocha, zapísaná na LV č. 1,
- parc. č. 664 reg. E KN o výmere 223 m^2 vodná plocha, zapísaná na LV č. 1

a v katastrálnom území **Opatovce** vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- parc. č. 248/100 reg. E KN o výmere 424 m^2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1.

nájomcovi Ing. Rastislavovi Šiškovi, Šimkova 745/24, Žitavany,

- doba nájmu: na dobu určitú 10 rokov
- výmera prenajatej pôdy: 3107 m^2,
- nájomné: 31,07 Eur ročne za všetky parcely o rozlohe 3107 m^2
- celková cena nájmu za 10 rokov: 310,70 Eur, suma je určená ako obvyklá cena nájmu zverejnená na stránke Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

ž i a d a OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	*5*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*1*	*Štefan Borkovič,*
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

K bodu č. 10. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, JUDr. Cimmermann PhD.)

Starosta obce predložil dôvodovú správu v ktorej uviedol, že zámer k tomuto bodu bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Za:	*5*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*1*	*Štefan Borkovič*
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

Na základe hlasovania poslancov **uznesenie nebolo prijaté.**

K bodu č. 11. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Pavol Šabo a Anna Šabová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu. Uviedol, že zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený na predošlom zasadnutí OZ.

Uznesenie 178/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :
návrh na predaj časti pozemku obce KN-E č. 789, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :
v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 789/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m^2, ktorý je tvorený dielom č. 1. o výmere 35 m^2, ktorý je odčlenený od pozemku registra KN-E parc. č. 789 vodná plocha o výmere 490 m^2 v katastrálnom území Kňažice, zobrazenom v geometrickom pláne č. 179/2024 vyhotovenom dňa 27.01.2025 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľov: Pavol Šabo, Hostie 528, 951 94 Hostie, nar.: 08.07.1977, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Šabová, rod. Judáková, Hostie 528, 951 94 Hostie, nar. 15.05.1973, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m^2, celková kúpna cena za celý pozemok je 347,90 € (výmera 35 m^2 x 9,94 €/m^2). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m^2) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí priľahlú plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 660, ktorého sú vlastníkmi. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m^2, zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m^2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 789/4, k. ú. Kňažice) je 24,67 €/m^2, tzn. 864,45 € za celý pozemok o rozlohe 35 m^2.
Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a OcÚ:
zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	*6*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

K bodu č. 12. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alexander Šabo a Anna Šabová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu. Uviedol, že zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený na predošlom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 179/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :
návrh na predaj časti pozemku obce KN-E č. 788 a KN-E č. 789, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :
v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 789/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m^2, ktorý je tvorený dielom č. 1. o výmere 3 m^2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-E parc.č.788 ostatná plocha o výmere 1622 m^2 v katastrálnom území Kňažice a dielom č. 2. o výmere 61 m^2, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-E parc.č.789 vodná plocha o výmere 490 m^2 v katastrálnom území Kňažice, ktoré sú zobrazené v geometrickom pláne č. 171/2024 vyhotovenom dňa 19.12.2024 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľov: Alexander Šabo, Športová 661/21, 951 97 Žitavany, nar.: 28.09.1950, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Šabová, rod. Macková, Športová 661/21, 951 97 Žitavany, nar. 10.12.1951, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m^2, celková kúpna cena za celý pozemok je 636,16 € (výmera 64 m^2 x 9,94 €/m^2). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.
Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m^2) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí priľahlú plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 661, ktorého sú vlastníkmi a ktorý dlhé roky užívajú. Osobitný

zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m^2, zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m^2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 788 a 789, k. ú. Kňažice) je 24,67 €/m^2, tzn. 1578,88 € za celý pozemok o rozlohe 64 m^2.

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	*6*	*Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš*
Proti:	*0*	
Zdržal sa:	*0*	
Neprítomní:	*3*	*Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník*

K bodu č. 13– Interpelácie poslancov

Ing. Jaroslav Dubec – poprosil poslancov a starostu o opravu kríža, na ktorý boli vyhradené financie.

Ing. Milan Barabáš – požadoval v súčinnosti z políciou zabezpečiť meranie rýchlosti na Hlbokej ulici, alebo tam umiestniť merač rýchlosti.

Mgr. Anna Absolonová – sa zaujímala, či sa budú robiť úpravy po realizácii chodníka na Topoľčianskej ulici.

Štefan Borkovič – uviedol, že treba viac krát vyhlasovať zastupiteľstvo.

K bodu č. 14. – Vystúpenie občanov

Jozef Šabo sa zaujímal, kedy bude dokončený chodník na Opatoveckej ulici.

Starosta obce uviedol, že keď ho dáme do plánu, momentálne sú schválené iné projekty.

Juraj Sámel uviedol, že pracujú podľa priorít.

Roman Chren sa spýtal prečo hodiny na kostolnej veži stále nesvietia. Ďalej sa zaujímal, či sa budú prehlbovať jarky od družstva po bytovky. Upozornil na nebezpečne naklonený strom pri lavičke do školy a pri dolnej krčme po daždi je vždy veľká mláka, neodteká tam kanál.
Jozef Šabo upozornil na upchatú mrežu pod cintorínom.
Jozef Valašík ml. upozornil, že pri výstavbe chodníka na Topoľčianskej ulici sa nedáva vhodný štrk. Ďalej uviedol, že most na Kňažickej ulici sa rozpadáva.
Marek Hoppan oboznámil prítomných, že obyvatelia Tekovskej ulice podali na obecný úrad žiadosť o zrušenie prevádzky cvičiska psov. Svojou činnosťou ich rušia hlavne v dňoch pracovného pokoja a sviatkoch hlukom, ako je brechot a streľba. Hovorili aj s p. Kršiakom, ktorý je majiteľ pozemku, ale on sa odvolal na obec. P. Kršiak uviedol, že keď obec zruší povolenie klubu, aj on zruší nájomnú zmluvu. Keď mali záujem o pozemky, tak im prisľúbili, že odídu, ale písomne to nemajú podchytené. Zároveň poslali aj žiadosť o opravu cesty. Poďakoval starostovi obce za súčinnosť, že kontaktoval Mestský úrad v Zlatých Moravciach a SPF.
Starosta obce uviedol, že p. Kršák keby chce, tak nájomnú zmluvu zruší aj bez vyjadrenia obce. Druhá vec je, že v Územnom pláne obce Žitavany je uvedené, že na tomto mieste môže byť psí hotel aj kynologický klub. Možno by pomohol prevádzkový poriadok, v ktorom budú určené časy, ktoré by navzájom všetci akceptovali.
Štefan Borkoviš – uviedol, že Tekovskú ulicu treba dať Zlatým Moravciam.
Marek Hoppan sa ešte zaujímal, či niekde inde nie je vhodný pozemok na presťahovanie kynologického klubu.

K bodu č. 15. – Informácia starostu obce

Starosta obce informoval prítomných o:

- pokračujúcich prácach na chodníku na chodník na Topoľčianskej ulici, vetva „A“ je ukončená, požiadal o refundáciu nákladov
- vypílení vyschnutých tují na cintoríne
- investícii „parkovisko pred COOP Jednota“
- rada partnerstva má rozhodnúť do konca júla, čo bude so žiadosťami o úpravách ciest. Pokiaľ nám nepridelia financie, tak opravu cesty na Opatoveckej ulici budeme financovať z vlastných zdrojov.

Ing. Jaroslav Dubec – sa zaujímal, či sa bude môcť urobiť priechod pred chodcov pri COOP Jednote.
Starosta obce uviedol, že sa musí rozšíriť chodník.
Na záver starosta obce pozval všetkých prítomných na oslavy 950. výročia Obce Žitavany, ktoré sa uskutoční v sobotu 28.06.2025.

K bodu č. 16 – Ukončenie obecného zastupiteľstva

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 17:25 hod.

Zapísala:
Henrieta Herdová .....

.....
Pavel Chren
starosta obce

Overovatelia:

Ján Chren .....

Štefan Borkovič .....