



# **O B E C   Ž I T A V A N Y**

**Z á p i s n i c a   č. 15/2024**  
**zo pätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**v Žitavanych konaného dňa 12.12.2024**  
**v priestoroch kultúrno-spoločenského zariadenia,**  
**Opatovecká ul. v Žitavanych**

**v Žitavanych dňa 12.12.2024**

**Zápisnica**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,**  
**konaného dňa 12.12.2024 o 17:00 hod.**

---

**Prítomní:** Poverený zástupca starostu obce: Juraj Sámel

Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovník, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Šimon Gajdoš

**Ospravedlnení:** starosta obce Pavel Chren, Ing. Matúš Kramár

**Ďalší prítomní:** Henrieta Herdová, Ing. Jaroslav Dubec

**Navrhnutý program:**

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Štefan Prochovník  
členovia: Mgr. Anna Absolonová, Ing. Milan Barabáš  
Určenie overovateľov zápisnice: Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš  
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 101/2024*
5. Návrh na schválenie VZN č. 3/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Žitavany *materiál č. 102/2024*
6. Návrh na schválenie VZN č. 4/2024 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany *materiál č. 103/2024*
7. Návrh na schválenie VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou Školského klubu detí Šimkova 802/40B, Žitavany, ako súčasť Základnej školy J.V.Šimka, Šimkova 855/40, Žitavany *materiál č. 104/2024*
8. Návrh na schválenie VZN č. 6/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy *materiál č. 105/2024*
9. Návrh na schválenie VZN č. 7/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO *materiál č. 106/2024*
10. Návrh na schválenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku č. OúŽ-2024 ( nájom AGROK s.r.o. ) *materiál č. 107/2024*
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Ján Drienovský, Mária Drienovská) *materiál č. 108/2024*
12. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, JUDr. Michal Cimmermann, PhD.) *materiál č. 109/2024*
13. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na I. polrok 2025 *materiál č. 110/2024*
14. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 2/2024 *materiál č. 111/2024*
15. Návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce Žitavany pre rok 2025 *materiál č. 112/2024*
16. Návrh na schválenie rozpočtu Obce Žitavany na roky 2025, 2026, 2027 a stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce *materiál č. 113/2024*

17. Návrh na schválenie časového plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žitavanych na rok 2025 materiál č. 114/2024
18. Interpelácie poslancov
19. Vystúpenie občanov
20. Informácia starostu obce
21. Ukončenie obecného zastupiteľstva

### **K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril zástupca starostu obce Juraj Sámel. Prítomných poslancov je 8. Starosta obce Pavel Chren a poslanec Ing. Matúš Kramár sú ospravedlnení. OZ je uznášaniaschopné.

### **K bodu č. 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky**

**Zástupca starostu** predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky. Poslanci súhlasili s návrhom.

Určenie návrhovej komisie:                    predseda: Štefan Prochovník  
   členovia: Mgr. Anna Absolonová, Ing. Milan Barabáš

Určenie overovateľov zápisnice: Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš

Určenie zapisovateľky:                    Henrieta Herdová

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **Uznesenie č. 117/2024**

**a) p r e r o k o v a l o:**

určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

**b) s c h v a ľ u j e:**

návrhovú komisiu v zložení: Štefan Prochovník – predseda  
Ing. Milan Barabáš – člen  
Mgr. Anna Absolonová – člen

**c) b e r i e n a v e d o m i e:**

určenie zapisovateľky : Henrieta Herdová  
overovateľov zápisnice: Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramár



## Uznesenie č. 118/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **p r e r o k o v a l o :**

program rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

### **s c h v a ľ u j e :**

program rokovania 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramá

### **K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení**

Zástupca starostu odovzdal slovo kontrolórovi obce, aby informoval poslancov o plnení uznesení.

## Uznesenie č. 119/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **p r e r o k o v a l o :**

kontrolu plnenia uznesení

### **k o n š t a t u j e , ž e :**

uznesenia č. 101/2024, 102/2024, 103/2024, 104/2024, 105/2024, 106/2024, 107/2024, 108/2024, 109/2024, 110/2024, 111/2024, 112/2024, 113/2024, 114/2024, 115/2024, 116/2024 – sú splnené;

uznesenia č. 43/2023, 55/2023, 76/2024 – plynú

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramár

**K bodu č. 5. - Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany 3/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Žitavany**

Zástupca starostu predložil dôvodovú správu, v ktorej uviedol, že VZN sa upravovalo z dôvodu zmeny zákona o rozpočtových pravidlách. V rámci pripomienkovania návrhu VZN obce Žitavany, nebola doručená pripomienka.

**Uznesenie č. 120/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o:**

návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 3/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Žitavany,

**s c h v a ľ u j e:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany č. 3/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Žitavany,

**ž i a d a O c Ű:**

o zverejnenie schváleného znenia VZN č. 3/2024 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Žitavany spôsobom v obci obvyklým.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

**K bodu č. 6. - Návrh VZN č. 4/2024 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany**

Zástupca starostu predložil dôvodovú správu k danému bodu. V rámci pripomienkovania návrhu VZN obce Žitavany, nebola doručená pripomienka.

**Uznesenie č. 121/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o:**

návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 4/2024 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany

**s c h v a ľ u j e:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany č. 4/2024 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany

**ž i a d a O c Ű:**

o zverejnenie schváleného znenia VZN č. 4/2024 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi a mimoriadnej dávky občanom obce Žitavany

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramár

**K bodu č. 7. - Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 5/2024 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou Školského klubu detí Šimkova 802/40B, Žitavany, ako súčasť Základnej školy J.V.Šimka, Šimkova 855/40, Žitavany**

Zástupca starostu predložil dôvodovú správu. Dôvod úpravy VZN sú navýšené náklady na prevádzku školského klubu. V rámci pripomienkovania návrhu VZN obce Žitavany, nebola doručená pripomienka.

**Uznesenie č. 122/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o:**

návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 5/2024 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou Školského klubu detí Šimkova 802/40B, Žitavany, ako súčasť Základnej školy J.V.Šimka, Šimkova 855/40, Žitavany

**s c h v a ľ u j e:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany č. 5/2024 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou Školského klubu detí Šimkova 802/40B, Žitavany, ako súčasť Základnej školy J.V.Šimka, Šimkova 855/40, Žitavany

**Ž i a d a O c Ű:**

o zverejnenie schváleného znenia VZN č. 5/2024 o určení výšky príspevku zákonného zástupcu dieťaťa na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou Školského klubu detí Šimkova 802/40B, Žitavany, ako súčasť Základnej školy J.V.Šimka, Šimkova 855/40, Žitavany

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramár

**K bodu č. 8. - Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 6/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy.**

Zástupca starostu predložil dôvodovú správu k danému bodu. V rámci pripomienkovania návrhu VZN obce Žitavany, nebola doručená pripomienka.

**Uznesenie č. 123/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o:**

návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 6/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy.

**s c h v a ľ u j e:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany č. 6/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy

**ž i a d a O c Ű:**

o zverejnenie schváleného znenia VZN č. 6/2024 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramár



**K bodu č. 9. - Návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 7/2024**  
**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Zástupca starostu** predložil dôvodovú správu k danému bodu, kde uviedol, že bolo nutné navýšiť poplatok z dôvodu neustále narastajúcich nákladov na odvoz a skládkovanie komunálneho odpadu a predpoklad nenavýšenia podielových daní v roku 2025 pre financovanie potrieb obce. Oproti pôvodnému VZN obce (5/2019) sa pri dani z pozemkov dopĺňa vyššia sadzba dane z pozemkov v prípade, ak bolo na tento pozemok vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo ak sa na ňom nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie alebo transformačná stanica, tiež sa upravujú sadzby za pozemky a stavby. Odstraňuje sa daň týkajúca sa dočasného parkovania. V rámci pripomienkovania návrhu VZN obce Žitavany, nebola doručená pripomienka.

**Ing. Milan Barabáš** uviedol, že na finančnej komisii po búrlivej debате sa dohodli na sume 31,- € na osobu/ročne.

**Štefan Borkovič** – uviedol, že nebude hlasovať za takto predložený návrh VZN, nakoľko poslanci majú pracovať pre ľudí a nie zvyšovať dane, keď to nie je nutné. Obec má prebytkový rozpočet, tak prečo zvyšovať ľuďom dane.

**Juraj Sámel** – uviedol na pravú mieru, že obec nemá prebytkový rozpočet, ale financie v rezervnom fonde.

**Šimon Gajdoš** uviedol, že je správne, že sa spravodlivo upravil poplatok za komunálny odpad a určili sa kategórie platcov.

**Dagmar Šebeňová** podotkla, že majú všeobecný prehľad výšky poplatku za komunálny odpad v okolitých dedinách a každá obec zvyšuje poplatok nakoľko náklady sa navyšujú.

**Karol Kováč** sa zaujímal o to, keď má na svojom pozemku trafostanicu, či tiež bude musieť platiť daň za verejné zariadenie.

**Uznesenie č. 124/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o:**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 7/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

**s c h v a ľ u j e:**

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 7/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

**ž i a d a O c Ű:**

o zverejnenie schváleného znenia Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 7/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
<b>Proti:</b>	1	<i>Štefan Borkovič</i>
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

**K bodu č. 10. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Nájom pozemkov vo vlastníctve obce Žitavany – AGROK, spol. s r. o.)**

**Zástupca starostu** uviedol, že nájomná zmluva so spoločnosťou AGROK s.r.o. uplynula a je nutné ju obnoviť. Poslanci sa návrhom zaoberali už na predchádzajúcom zasadnutí OZ, kde žiadali isté úpravy. Spoločnosť AGROK s.r.o. súhlasila a návrh zmluvy upravila.

**Ing. Jaroslav Dubec** upozornil na plynúce uznesenie, kde žiadal Ing. Ondrejmiška o nájom parcel, poslanci mu nájom schválili no dodnes nepredložil zmluvu o nájme pozemkov. Pozemky užíva a neplatí. Podal návrh poslancom, aby Ing. Ondrejmišku vyzvali na predloženie návrhu zmluvy do budúceho zasadnutia OZ, alebo nech zrušia uznesenie.

Spoločnosť AGROK s.r.o. mala záujem o predmetné pozemky.

**Juraj Sámel** uviedol, že Ing. Ondrejmiška bude vyzvaný na predloženie zmluvy.

**Štefan Borkovič** uviedol, že Ing. Ondrejmiška dostal dotácie a obci nájom neplatí.

**Uznesenie č. 125/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

návrh prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, Opatovce pre spoločnosť AGROK, spol. s r. o.,

**s c h v a ľ u j e :**

podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa článku 10, časť A ods. 7 písm. B zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných od dňa 01.11.2023, schvaľuje nájom nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice, Opatovce vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

LV	parcela E-KN	Výmera z LV m <sup>2</sup>	Užívaná výmera m <sup>2</sup>	Podiel	Výmera podielu m <sup>2</sup>	Nájomné v Eur	Druh pozemku	KÚ
1	741/1	533	193,84	1/1	193,84	1,94	TTP	Kňažice
1	741/2	2	2,00	1/1	2,00	0,02	TTP	Kňažice
1	742/1	440	196,20	1/1	196,20	1,96	TTP	Kňažice
1	742/2	4	4,00	1/1	4,00	0,04	TTP	Kňažice
1	743/2	588	167,76	1/1	167,76	1,68	TTP	Kňažice

1	743/4	6	5,84	1/1	6,00	0,06	TTP	Kňažice
1	744/1	571	158,48	1/1	158,48	1,58	TTP	Kňažice
1	744/2	5	5,00	1/1	5,00	0,05	TTP	Kňažice
1	745/1	1252	270,68	1/1	270,68	2,71	TTP	Kňažice
1	745/2	12	11,20	1/1	12,00	0,12	TTP	Kňažice
1	749/1	774	142,20	1/1	142,20	1,42	TTP	Kňažice
1	751/1	592	115,88	1/1	115,88	1,16	TTP	Kňažice
1	971/10	820	817,00	1/1	820,00	8,20	orná pôda	Kňažice
1	983	10019	5003,04	1/1	5003,04	50,03	TTP	Kňažice
1	1061	4627	2187,68	1/1	2187,68	21,88	ostatné plochy	Kňažice
1	1076	2241	2156,24	1/1	2241,00	22,41	TTP	Kňažice
1	1267	5176	4890,88	1/1	5176,00	51,76	TTP	Kňažice
1	1369	454	406,52	1/1	454,00	4,54	TTP	Kňažice
1	1385	4270	4190,20	1/1	4270,00	42,70	orná pôda	Kňažice
1	1772	5648	5061,12	1/1	5061,12	50,61	zast. plocha	Kňažice
1	1783/1	3028	2988,20	1/1	3028,00	30,28	zast. plocha	Kňažice
1	1784/11	4412	4249,72	1/1	4412,00	44,12	orná pôda	Kňažice
1576	743/1	326	206,68	1/6	34,45	0,34	TTP	Kňažice
1576	743/3	6	6,00	1/6	1,00	0,34	TTP	Kňažice
2278	755/1	884	136,72	1/4	34,18	0,34	TTP	Kňažice
2280	743,3	6	6,00	1/6	1	0,01	TTP	Kňažice
1	503	5456	721,08	1/1	721,08	7,21	TTP	Opatovce
1	569/2	4094	812,96	1/1	812,96	8,13	TTP	Opatovce
1555	241/1	14649	12350,16	1/1	14649,00	146,49	orná pôda	Opatovce
1555	251	803	802,68	1/1	803,00	8,03	ostatné plochy	Opatovce
1555	354/101	60	0,00	1/1	60,00	0,60	ostatné plochy	Opatovce
1555	382	2933	0,00	1/1	2933,00	29,33	ostatné plochy	Opatovce
<b>Spolu</b>					<b>54009,99</b>	<b>540,10</b>		

- nájomcovi AGROK, spol. s r. o., Moravecká 32, 951 93 Topolčianky, IČO 35698357,
- doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov
- výmera prenajatej pôdy: 54009,99 m<sup>2</sup>,
- nájomné: 540,10 Eur ročne za všetky parcely o rozlohe 54009,99 m<sup>2</sup>

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemky, ktoré spoločnosť AGROK, spol. s r. o. dlhodobo užíva a hospodári na nich;

#### **žiada OcÚ:**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramár

**K bodu č. 11. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ján Drienovský a Mária Drienovská)**

**Zástupca starostu** predložil dôvodovú správu a uviedol, že sa jedná o predzáhradku k rodinnému domu. Poslanci boli so zámerom oboznámení, na zasadnutí stavebnej komisie sa návrhom zaoberali a odporúčajú návrh odpredaja pozemku schváliť.

**Uznesenie č. 126/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť parcely č. 234/2 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 o výmere 4257 m<sup>2</sup>.

**s c h v a ľ u j e :**

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer na **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časť pozemku na parcele KN-C č. 234/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 34 m<sup>2</sup>, k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: Ján Drienovský, 1. Mája 74, 953 01 Zlaté Moravce, nar.: 27.07.1958, štátne občianstvo: SR a manželka: Mária Drienovská, 1. Mája 74, 953 01 Zlaté Moravce, nar. 29.03.1961, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena za celý pozemok je 337,96 € (výmera 34 m<sup>2</sup> x 9,94 €/m<sup>2</sup>). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m<sup>2</sup>) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príľahlú predzáhradku a dvor, ktoré žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo  
dňa 01.11.2023  
([https://www.zitavany.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1](https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1)).

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobejšieho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice) stanovená vo výške 24,67 €/m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/2, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m<sup>2</sup>, tzn. 838,78 € za celý pozemok o rozlohe 34 m<sup>2</sup>.

**Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku** je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných od dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

#### **Ž i a d a O c Ű:**

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolónová, Šimon Gajdoš</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

#### **K bodu č. 12. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, JUDr. Cimmermann Ph.D.)**

**Zástupca starostu** predložil dôvodovú správu k danému bodu. Informoval poslancov, že sa jedná o nehnuteľnosti na Vodnej ulici. JUDr. Cimmermann vlastní pozemky na Topoľčianskej ulici a chce si vysporiadať aj tieto, nakoľko je ich podielovým vlastníkom. Pre obec sú nevyužitelné, takmer až na prítlač. JUDr. Cimmermann predložil aj znalecký posudok k daným nehnuteľnostiam, kde boli ohodnotené sumou 4.110,- €. Stavebná komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu odpredaj nehnuteľností schváliť.

**Štefan Borkovič** sa zaujímal či tam chce JUDr. Cimmermann robiť ulicu. Pokiaľ áno nie je to v súlade z územným plánom.

**Juraj Sámel** informoval poslancov, že dotknutý sused so zámerom odpredaja súhlasí a je rád, že sa zveľadia.

## Uznesenie č. 127/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **pre r o k o v a l o :**

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to pozemok reg. C KN parc. č. 44/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Kňažice, v podiele 1/12, pozemok reg. C KN parc. č. 43/2 záhrada o výmere 518 m<sup>2</sup> v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4 pozemok reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4 a stavba rodinný dom so súp. číslom 115 na pozemku reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4

### **s c h v a ľ u j e :**

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 44/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10,42 m<sup>2</sup>, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/12, pozemku na parcele KN-C č. 43/2, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 518 m<sup>2</sup>, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/4, pozemku na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m<sup>2</sup>, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/4 a stavby na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m<sup>2</sup>, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/4, v prospech žiadateľa: JUDr. Michala Cimmermanna PhD., bytom L. Podjavorinskej 1735/23, 953 01 Zlaté Moravce, nar.: 04.09.1985, štátne občianstvo: SR, do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 24,67 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena je 4110,- € (výmera 166,60 m<sup>2</sup> x 24,67 €/m<sup>2</sup>). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je v súlade s § 9 ods. 2 písm. a §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetné pozemky a nehnuteľnosť sú v spoluvlastníctve žiadateľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 ([https://www.zitavany.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1](https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1)).

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku** bola stanovená Znaleckým posudkom vo výške 24,67 €/m<sup>2</sup>, tzn. 4110,- € za celý pozemok o rozlohe 166,60 m<sup>2</sup>. Znalecký posudok č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracoval znalec: Ing. Edita Zat'ková,

### **ž i a d a O c ů :**

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	2	Štefan Borkovič, Šimon Gajdoš
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramár

**K bodu č. 13. - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025**

**Zástupca starostu** odovzdal slovo kontrolórovi obce, aby predložil návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025.

**Ing. Jaroslav Dubec** predložil plán práce na rok 2025. Poslanci nemali žiadne doplňujúce úlohy pre HKO.

**Uznesenie č. 128/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o:**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025,

**b e r i e n a v e d o m i e:**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025 .

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramár

Po hlasovaní mal jednu pripomienku p. **Miroslav Kováč**. Uviedol, že hlavný kontrolór obce má mandát do 30.04.2025 a poslanci mu schválili plán práce na celý polrok. Predpokladal, že na to Ing. Dubec vo svojej správe upozorní.

**K bodu č. 14. - Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č 2/2024**

**Zástupca starostu** predložil dôvodovú správu k danému bodu a podrobne informoval poslancov o rozpočtovaných položkách.

**Uznesenie č. 129/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2024,

**s c h v a ľ u j e :**

rozpočtové opatrenie č. 2/2024 podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabás, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramár

**K bodu č. 15. - Návrh na schválenie dotácií z rozpočtu obce Žitavany pre rok 2025**

Zástupca starostu predložil dôvodovú správu k danému bodu. Žiadosti boli na obecný úrad doručené v riadnom termíne. Uviedol, že organizácie skutočne pracujú a sú pre obec prínosom.

**Uznesenie č. 130/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o :**

žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Žitavany v zmysle VZN č. 5/2012 pre rok 2025,

**s c h v a ľ u j e :**

poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Žitavany v zmysle VZN č. 5/2012 pre rok 2025 po splnení podmienok nasledovne:

P. č.	Žiadateľ	Suma	Účel
1.	Športový klub	15.000,00	Futbalová sezóna 2025
2.	OZ Benát	100,00	Nezábudky
3.	OZ Benát	3.500,00	Súťaže, tréningy mužov, dorastencov a žiakov v stolnom tenise
4.	OZ Benát	500,00	Záhradnícky, ovocinársky a vinohradnícky rok 2025



5.	OZ Benát	250,00	Jánske hry
6.	OZ Benát	200,00	FS Požitavan
7.	OZ Benát	500,00	FS mladých
8.	OZ Benát	500,00	Aktivity pre starších občanov
9.	OZ Benát	500,00	Zbor Jána Pavla I.
	SPOLU	21.050,-	

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	8	Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	Ing. Matúš Kramár

#### K bodu č. 16. - Návrh na schválenie „Rozpočtu obce Žitavany na roky 2025, 2026, 2027“ a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Žitavany na rok 2025

**Zástupca starostu** predložil dôvodovú správu. Návrhom rozpočtu obce na rok 2025 sa podrobne zaoberala finančná komisia pri obecnom zastupiteľstve na svojom zasadnutí dňa 20.11.2024, kde bol návrh rozpočtu upravený a doplnený podľa požiadaviek členov komisie. Návrh rozpočtu bol zverejnený a predložený na pripomienkovanie všetkým poslancom obecného zastupiteľstva a na verejné pripomienkovanie. V rámci pripomienkovania návrhu rozpočtu nebola doručená žiadna pripomienka.

**Ing. Milan Barabáš** ako člen finančnej komisie uviedol, že komisia odporúča schváliť takto predložený rozpočet obce.

**Ing. Jaroslav Dubec** predložil stanovisko k návrhu rozpočtu obce, kde uvádza, že rozpočet je vyrovnaný a odporúča obecnému zastupiteľstvu ho prijať bez výhrad.

**Zástupca starostu Juraj Sámel** informoval, že kapitálové výdaje budú použité na opravu parkoviska pred Jednotou, kde je aj obec spoluvlastníkom, ďalej na rekonštrukciu Opatoveckej cesty. Sú vyčlenené aj na opravu autobusových zastávok na Topolčianskej ulici, na projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu Kultúrno spoločenského zariadenia a projektovú dokumentáciu na opravu chodníka na ulici Príčina.

#### **Uznesenie č. 131/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **s c h v a ľ u j e:**

rozpočet Obce Žitavany na rok 2025;

#### **b e r i e n a v e d o m i e:**

a) návrh rozpočtu obce Žitavany na roky 2026 a 2027;

b) stanovisko hlavného kontrolóra Obce Žitavany k návrhu rozpočtu Obce Žitavany na rok 2025

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolónová, Šimon Gajdoš</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

**K bodu č. 17. - Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2025**

**Zástupca starostu** predložil dôvodovú správu, v ktorej predložil plánovaný harmonogram zasadnutí.

**Ing. Milan Barabáš** uviedol, že na predošlom zasadnutí bola prednesená požiadavka, aby boli schválené konkrétne dni zasadnutí, ale na spoločnom stretnutí poslancov sa nezhodli na tomto návrhu.

**Uznesenie č. 132/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**p r e r o k o v a l o:**

návrh časového plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žitavách na rok 2025,

**s c h v a ľ u j e:**

návrh časového plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žitavách v roku 2025 nasledovne:

- Január
- Marec
- Jún
- September
- December

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	8	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolónová, Šimon Gajdoš</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

**K bodu č. 18– Interpelácia poslancov**

**Šimon Gajdoš** predložil požiadavku, k predošlému bodu rokovania, keby vie skôr plánovaný termín zasadnutia OZ, vedel by si skôr zariadiť voľno. Týždeň dopredu je neskoro.

### **K bodu č. 19 – Vystúpenie občanov**

**Miroslav Kováč** žiadal o umiestnenie odstránenej informačnej tabule, ktorá bola pred poštou, ďalej už viac krát apeloval na vyčistenie Žitavy pod mostom. Zaujímal sa v akom štádiu je zámer zateplenia športovej haly. Podotkol, že asi prehliadol, ale na stránke obce nenašiel zverejnený rokovací poriadok OZ a požiadal o zverejňovanie nahrávok zo zasadnutí OZ.

**Juraj Sámel** uviedol, že informačná tabuľa bude umiestnená na jar. Ohľadom Žitavy, uviedol, že je to v kompetencii Povodia Váhu, ale aj oni majú svoj harmonogram práce. Na športovú halu je projektová dokumentácia padaná, čaká sa na schválenie. Rokovací poriadok je zverejnený na stránke obce.

**Štefan Borkovič** sa vyjadril k zverejňovaniu nahrávok OZ, uviedol, že ľudia to preto počúvali, lebo sa bavili na poslancoch, čo dokazovali na zasadnutiach OZ.

**Ing. Jaroslav Dubec** odporučil zakúpenie knihy, kde sú spomenuté aj Kňaznice, Opatovce a okolie. Kniha sa dá zakúpiť v Hronskom Beňadiku v kláštore.

**Miroslav Kováč** sa zaujímal, ako prebiehajú prípravy na 950 výročie obce.

**Juraj Sámel** uviedol, že oslavy 950. výročia začínajú už privítaním Nového roka, kde bude zmienka o výročí, nasledujúce podujatie bude obecný ples 11.1.2025 a hlavný gala program bude 28.06.2025 na štadióne. Všetky obecné akcie aj organizácii v obci sa budú niesť v duchu 950. výročia obce.

**Dagmar Šebeňová** uviedla, že všetky informácie budú uvedené v obecných novinách.

### **K bodu č. 20 – Informácia starostu obce**

**Zástupca starostu obce** informoval o:

- ukončení prác na dome smútku na Opatoveckom cintoríne, ktorý už bol odovzdaný do užívania;
- získaní dotácie na parkovisko pred OcÚ v sume 10.000,- €;
- podaní projektu na vodu a kanalizáciu ul. Viničná cca 400.000,- €;
- pripravenom projekte „rekonštrukcia chodníka ul. Topoľčianska“;
- podaní žiadostí na multifunkčné ihrisko pri ŠK a detské inkluzívne ihrisko pri ZŠ;
- kultúrnych akciách: Nový rok sa bude vítať lampiónovým sprievodom;
- v januári sa uvoľní nájomný byt, o pridelení nájomcu sa rozhodne v januári.

Na záver zástupca starostu pozval všetkých poslancov na obecný ples.

### **K bodu č. 21 – Ukončenie obecného zastupiteľstva**

Zástupca starostu obce Juraj Sámel poďakoval poslancom za účasť a za celoročnú prácu. Poprial všetkým prítomným pokojné vianočné sviatky.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18:40 hod.

**Zapísala:**

Henrieta Herdová .....

.....  
Juraj Sámel  
Zástupca starostu obce

**Overovatelia:**

Dagmar Šebeňová .....

Šimon Gajdoš .....