



# **O B E C   Ž I T A V A N Y**

**Z á p i s n i c a   č. 20/2013  
z dvadsiateho zasadania Obecného zastupiteľstva  
v Žitavanoch konaného dňa  
3. októbra 2013 na Obecnom úrade  
v Žitavanoch**

**v Žitavanoch, dňa 03. 10. 2013**

## Z á p i s n i c a 20/2013

z dvadsiateho zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanych, konaného dňa  
3. októbra 2013 na Obecnom úrade v Žitavanych

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti v k.ú. Kňažice
6. Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany v k.ú. Kňažice
7. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany.
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Žitavany č. 1/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany
9. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 1, Topoľčianska ul., súpisné číslo 860
10. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 2, Topoľčianska ul., súpisné číslo 861
11. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4 BJ, Športová ul., súpisné číslo 858
12. Návrh na schválenie „Výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany“ bytové domy 2 x 6 BJ, bytový dom 4 BJ
13. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná, a.s.) pozemky Topoľčianska ul.
14. Návrh na zloženie komisie pre prideľovanie nájomných bytov 2 x 9 BJ
15. Informácia starostu obce
16. Interpelácie
17. Ukončenie obecného zastupiteľstva

### **K bodu č. 1.)**

Starosta obce privítal poslancov na zasadnutí OZ. Upozornil, že celé zasadnutie sa nahráva na diktafón. Poslanci sú v počte 7 a zasadnutie je uznášaniaschopné. Ing. Jozef Barabáš a Peter Šabo sa ospravedlnili.

### **K bodu č. 2.)**

Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky zápisnice. Starosta obce navrhol za overovateľa zápisnice namiesto Petra Šabu, ktorý bol neprítomný, Bc. Jána Baráta.

**Návrhová komisia:** predseda – Mgr. Janette Kožiaková  
členovia – Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová

**Overovatelia zápisnice:** Bc. Ján Barát, Pavol Chren

**Za zapisovateľa zápisnice sa určuje:** Magdaléna Müllerová

### **K bodu č. 3.)**

Starosta obce predložil návrh na schválenie programu rokovania.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Mgr. Janette Kožiaková

členovia: Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová

Určenie overovateľov zápisnice: Bc. Ján Barát, Pavol Chren

Určenie zapisovateľky: Magdaléna Müllerová

3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti v k.ú. Kňazice (Ján Rafael a Margita r. Rafaelová, ul. Topoľčianska)
6. Návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany v k.ú. Kňazice (Michal Herda, ul. Topoľčianska)
7. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany. (Elena Šabová)
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Žitavany č. 1/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany
9. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 1, Topoľčianska ul., súpisné číslo 860
10. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 2, Topoľčianska ul., súpisné číslo 861
11. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4 BJ, Športová ul., súpisné číslo 858
12. Návrh na schválenie „Výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany“ bytové domy 2 x 6 BJ, bytový dom 4 BJ
13. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná, a.s.) pozemky Topoľčianska ul.
14. Návrh na zloženie komisie pre pridelovanie nájomných bytov 2 x 9 BJ
15. Informácia starostu obce
16. Interpelácie
17. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č.55/2013- OZ zo dňa 03. 10. 2013.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na schválenie programu rokovania,

**s c h v a ľ u j e :**

program rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

#### **K bodu č. 4.)**

Za občanov sa prihlásil Ing. Milan Barabáš a upozornil, že pozvánky na zastupiteľstvo by sa mali dávať aj do oznamovacích tabúľ. V tomto bode vystúpil zástupca firmy Ecoled solutions, pán Marek Vorobeľ, ktorý prezentoval svoju firmu. Oboznámil poslancov o možnej rekonštrukcii verejného osvetlenia, výmenou pôvodných svietidiel za úspornejšie. Celé verejné osvetlenie by prešlo do majetku firmy, nemali by sme žiadne náklady na opravu a platili by sme len prenájom. Suma prenájmu by bola približná, ako teraz platíme za spotrebu elektrickej energie.

#### **K bodu č. 5.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva obce od pána Jána Rafaela a manželky Margity, rodenej Rafaelovej na ulici Topoľčianska. Pán Rafael sa zúčastnil rokovania a trval na svojej ponuke 12 000 € za odpredaj svojej nehnuteľnosti. Poslanci ho presviedčali, aby svoju ponuku znížil. Povedal, že nemá problém tam nasťahovať do podnájmu rómskych spoluobčanov a zarobí na nájme a stále bude nehnuteľnosť jeho. Ponúkol im ešte možnosť zaplatať na dve splátky, jednu do konca roka a druhú začiatkom budúceho roka, ak sa rozhodnú nehnuteľnosť kúpiť. Poslanci po odchode pána Rafaela zvažovali možnosti a nakoniec aj keď sa morálne nestotožňujú s kúpou za takú cenu, jednohlasne sa zhodli, že bude najlepšie nehnuteľnosť na ulici Topoľčianska kúpiť. Všetky náklady spojené s odhlásením elektrickej a vodovodnej prípojky bude znášať predávajúci.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č.56 /2013-OZ zo dňa 03. 10. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

#### **p r e r o k o v a l o :**

návrh na nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňazice ;

#### **s c h v a ľ u j e :**

- nadobudnutie nehnuteľností v katastrálnom území Kňazice, evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 756, a to: pozemok parc. č. 16/6 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súp. číslo 736 na pozemku parc. č. 16/6 vo vlastníctve Rafael Ján, nar. 23. 9. 1959 a Magita, r. Rafaelová, nar. 29. 1. 1961, v podiele 1/1,
- do výlučného vlastníctva Obce Žitavany za cenu 12.000,- €;

Obecné zastupiteľstvo sa morálne s kúpou cenou nestotožňuje, schvaľuje ju však v záujme občanov obce Žitavany;

#### **ž i a d a :**

OcÚ

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 5**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 6.)**

V tomto bode bol predložený návrh na nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany v k.ú. Kňazice od Michala Herdu. Pán Herda vlastní nehnuteľnosť na ulici Topoľčianska. Svoju nehnuteľnosť predá obci Žitavany na základe kúpno-predajnej zmluvy. Kúpna cena bude kompenzovaná vybavením nájomného bytu – kuchynská linka, obloženie a vybavenie kúpeľne a podlahy. Náklady spojená s odhlásením elektrickej a vodovodnej prípojky znáša predávajúci.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 57/2013-OZ zo dňa 03. 10. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňazice ;

**s c h v a ľ u j e :**

- nadobudnutie nehnuteľností v katastrálnom území Kňazice, evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 761, a to: pozemok parc. č. 16/11 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súp. číslo 726 na pozemku parc. č. 16/11 vo vlastníctve Herda Michal, r. Herda, nar. 07. 07. 1959, ul. Topoľčianska č. 30, Žitavany, PSČ 951 97, v podiele 1/2,
- do výlučného vlastníctva Obce Žitavany za cenu 2.200,- €;

**ž i a d a :**

OcÚ

- zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 5**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

## **K bodu č. 7.)**

V tomto bode bol predložený návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany. Pani Elena Šabová predložila žiadosť o odkúpenie časti pozemku, ktorý má vo vlastníctve obec a ktorý ona dlhodobo užíva. Poslanci tento návrh na zámer jednohlasne schválili.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 58/2013-OZ zo dňa 03. 10. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

### **p r e r o k o v a l o :**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;
- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;
- pozemku parc. č. 213/8 - záhrady o výmere 46 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

### **s c h v a ľ u j e :**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a

nádvoria o výmere 20 014 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

- pozemku parc. č. 213/8 - záhrady o výmere 46 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

do výlučného vlastníctva Eleny Šabovej, Opatovecká 397/18, 951 97 Žitavany, nar. 1. 10. 1967;

za kúpnu cenu 1,66 €/m<sup>2</sup>, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m<sup>2</sup>;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré funkčne prislúchajú k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a dlhodobo užívaného žiadateľom bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

#### **Ž i a d a :**

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

#### **K bodu č. 8.)**

V tomto bode starosta obce predložil návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Žitavany č. 1/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany. Poslanci návrh jednohlasne prijali.

Hlasovanie:

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 59/2013-OZ zo dňa 03. 10. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

**prerokovalo:**

návrh VZN obce Žitavany č. 1/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany;

**schvaľuje:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany č. 1/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany;

**žiada:**

Obecný úrad Žitavany

o zabezpečenie vyvesenia vydaného znenia VZN obce Žitavany č. 1/2013 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany spôsobom v obci obvyklým – úradná tabuľa, webová stránka obce.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 5**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 9.**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 1 , Topoľčianska ul., súpisné číslo 860. Poslanec Pavel Chren odišiel z rodinných dôvodov zo zastupiteľstva.

Hlasovanie:

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 60/2013-OZ zo dňa 03. 10. 2013



Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**prerokovalo:**

návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 6 BJ č. 1, Topoľčianska ul., súp. č. 860;

**schvaľuje:**

**A/**

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30 416 094, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to: stavba bytový dom 6 BJ č. 1, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňazice na parcele registra „C“, parc. č. 17/103, o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, súp. č. 860, zapísaná na LV č. 1;

zabezpečenie záväzku – poskytnutej dotácie vo výške 92.220,- € na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania v zmysle zmluvy č. 0072-PRB/2012 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 28. 6. 2012 medzi poskytovateľom MDVaRR SR a obcou Obcou Žitavany

**B/**

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

a) bytový dom číslo súpisné 860, postavený na parc. reg. C KN č. 17/103,

b) parc. reg. C KN č. 17/103, zast. plochy a nádvoría o výmere 149 m<sup>2</sup>;

zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 30.742,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 407/391/2012 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

**žiada:**

Obecný úrad Žitavany:

o uzatvorenie záložných zmlúv podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 6 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 0**

**K bodu č. 10.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 2, Topoľčianska ul., súpisné číslo 861

Hlasovanie:

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 61/2013-OZ zo dňa 03. 10. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**prerokovalo:**

návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 6 BJ č. 2, Topoľčianska ul., súp. č. 861;

**s c h v a ľ u j e :****A/**

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30 416 094, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to: stavba bytový dom 6 BJ č. 2, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňažice na parcele registra „C“, parc. č. 17/104, o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 861, zapísaná na LV č. 1;

zabezpečenie záväzku – poskytnutej dotácie vo výške 92.220,- € na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania v zmysle zmluvy č. 0073-PRB/2012 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 28. 6. 2012 medzi poskytovateľom MDVaRR SR a obcou Obcou Žitavany;

**B/**

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

a) bytový dom číslo súpisné 861, postavený na parc. reg. C KN č. 17/104,

b) parc. reg. C KN č. 17/104, zast. plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>;

zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 30.742,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 407/390/2012 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

**ž i a d a :**

Obecný úrad Žitavany:

o uzatvorenie záložných zmlúv podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 6 / 4****Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 0****K bodu č. 11.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4 BJ, Športová ul. , súpisné číslo 858.

Hlasovanie:

**ZA: 6****PROTI: 0****PROTI: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 62/2013-OZ zo dňa 03. 10. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4 BJ, Športová ul., súp. č. 858 po nadobudnutí do vlastníctva Obce Žitavany;

**s c h v a ľ u j e :****A/**

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30 416 094, na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce

Žitavany - byty v bytovom dome 4 BJ, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňažice na parcele registra „C“, parc. č. 742, o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, súp. č. 858, a to:

- byt č. 1, vchod 30/A, 1. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4204/31829,
- byt č. 2, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5441/31829,
- byt č. 3, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4498/31829,
- byt č. 4, vchod 30/A, 2. p.; príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3618/31829,

pre zabezpečenie záväzku – poskytnutej dotácie vo výške 52.010,- € na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania v zmysle zmluvy č. 0210-PRB/2013 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 2. 9. 2013 medzi poskytovateľom MDVaRR SR a obcou Obcou Žitavany;

**B/**

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Žitavany - byty v bytovom dome 4 BJ, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňažice na parcele registra „C“, parc. č. 742, o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, súp. č. 858, a to:

- byt č. 1, vchod 30/A, 1. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4204/31829,
- byt č. 2, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5441/31829,
- byt č. 3, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4498/31829,
- byt č. 4, vchod 30/A, 2. p.; príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3618/31829,

pre zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 121.366,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 407/759/2013 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

**Ž i a d a :**

Obecný úrad Žitavany:

o uzatvorenie záložných zmlúv podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 6 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 0**

**K bodu č. 12.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie „Výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany“ - bytové domy 2x6 BJ, bytový dom 4 BJ. V každom nájomnom dome sa musí tvoriť fond opráv. Podľa zákona je to ročne 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu.

Hlasovanie:

**ZA: 6**

**PROTI:0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 63/2013-OZ zo dňa 03. 10. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**prekovoalo:**

návrh na schválenie výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany – bytový dom 4 BJ, bytové domy 2x6 BJ;

**schvaľuje:**

tvorbu fondu opráv pre:

- bytový dom 4 BJ, nachádzajúci sa v Žitavanech, ul. Športová, súp. č. 858,
- bytové domy 2 x 6 BJ, nachádzajúce sa v Žitavanech, ul. Topoľčianska, súp. č. 860 a 861

ročne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu;

**žiada:**

Obecný úrad tvoriť fond opráv pre bytové domy v súlade so Zákonom 443/2010 Z. z. a podľa schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 6 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 0**

**K bodu č. 13.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien pre spoločnosť Západoslovenská distribučná. a.s. na ul. Topoľčianska, ktorá je investorom inžinierskej stavby „Rozšírenie distribučnej siete NN, pri výstavbe 2 x 6 BJ.

Hlasovanie:

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA:**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 64/2013-OZ zo dňa 03. 10. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**prekovoalo:**

návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Žitavany v k. ú. Kňazžice (Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47

Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 35 823 551);

### **s c h v a ľ u j e :**

v zmysle Zmluvy o zriadení vecných bremien č. 1515/332

- zriadenie bezodplatných vecných bremien v prospech oprávneného - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 35 823 551, ktorá je investorom inžinierskej stavby „Rozšírenie distribučnej siete NN“ (Žitavany – 2x6 BJ – NNK) – „elektroenergetická stavba“, vyznačená v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 396/2013 zo dňa 31. 8. 2013,
- zaťažená nehnuteľnosť – pozemky vo vlastníctve povinného – Obce Žitavany:

Parcelné číslo	Regist. KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
17/1	C	1	2 433	Zastavané plochy a nádvoría	Kňazice	Žitavany	Zlaté Moravce
322	C	1	1 102	Zastavané plochy a nádvoría	Kňazice	Žitavany	Zlaté Moravce
321/1	E	1	12 046	Ostatné plochy	Kňazice	Žitavany	Zlaté Moravce
660/1	E	1	1 711	Zastavané plochy a nádvoría	Kňazice	Žitavany	Zlaté Moravce

- vecné bremeno spočívajúce:

a) v zriadení a uložení elektroenergetickej stavby a vstupu, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami,

b) v užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetickej stavby a jej odstránení a vstupu, prechode a prejazde peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami,

- za nasledovných podmienok:

povinný zriadi vecné bremena v prospech oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú;

### **u k l a d á**

Obecnému úradu Žitavany

- zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 6 / 5**

**Hlasovaním** „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 0

### **K bodu č. 14.)**

V tomto bode bol predložený návrh na zloženie komisie pre pridelovanie nájomných bytov 2 x 9 BJ. Nakoľko dňa 29. októbra je plánovaná kolaudácia 2x9 BJ, bude treba z prijatých žiadostí na nájomné byty vybrať nájomníkov. Poslanci sa dohodli, že výber nájomníkov bude robiť komisia zdravotníctva, bytového hospodárstva, sociálnych vecí a obchodu. Predseda komisie je Mgr. Edita Grzybová, členovia – Mgr. Katarína Ondriašová, Bc. Ján Barát, Peter Šabo a Milan Kukučka. Komisia bude rozdeľovať byty do jednej bytovky, nájomníkov druhej bytovky vyberie investor.

### **K bodu č. 15.)**

Informácie starostu obce.

- na OcÚ bola doručená žiadosť na zmenu autobusového spoja ráno zo 6. <sup>50</sup> hod na 7. <sup>15</sup> hod. požiadavka bola predložená spoločnosti ARRIVA Nitra, a.s., budeme čakať na vyjadrenie
- na verejnú kanalizáciu sa vypísalo verejné obstarávanie
- na farnosť Žitavany bol napísaný list ohľadne zámeny pozemkov na 4. ulicu, čakáme na vyjadrenie
- v mesiaci september bol vykonaný audit za rok 2012
- pán Štefan Prochovník odpredáva fekál a ponúkol ho obci za 3 000,- € s možnosťou splátok, nakoľko 2x6 BJ a 2x9 BJ majú žumpy, bude potrebné vyvážať fekálie, nakoľko sú to obecné nehnuteľnosti.
- dňa 29. októbra je naplánovaná kolaudácia 2 x 9 BJ, po kolaudácii vyrovnanie REVITALu, náklady podľa zmluvy – na vlastné zdroje bude čerpaný úver z Prima banky
- počet detí v MŠ je v školskom roku 2013/2014 v počte 56 detí

### **K bodu č. 16.)**

Interpelácie:

Mgr. Grzybová

- kedy má zasadať komisia na rozdeľovanie bytov – čo najskôr

Mgr. Kožiaková

- školská brána by sa mala zamykať, pred bránou bolo zaparkované auto a rodina Kunová, ktorá býva v areály školy, nemohla vyjsť svojim autom, školník by mal zamykať brány
- pri hornom pohostinstve bola na chodníku veľká zelina

Bc. Barát

- na 2x6 BJ mali byť sklady na palivo murované, prečo sú plechové – sú väčšie a dajú a aj zamykať
- budú kontajnery na jesenné upratovanie – nie, sú to veľké finančné náklady
- kedy sa budú búrať domy na Topoľčianskej ulici – čo najskôr, aby neohrozovali ľudí

Ing. Milan Barabáš

- na ulici Opatovecká je držiak na značku bez značky – značka sa dala dole, lebo nebola v súlade s dopravným značením – písal sa list na dopravný inšpektorát, zatiaľ sa nevyjadřili

- na ulici Lužnej je problém s vodou, ktorá zaplavuje cestu. Správa ciest mala robiť rigol na odvodnenie po zbere úrody. Z finančných dôvodov to majú v pláne na budúci rok.

- pozemok oproti kostolu, ktorý sme kúpili od rodiny Šabových je oplotený. Oplotenie robila rodina Herdová, ktorá vlastní vedľajší pozemok. V rámci vysporiadania ROEPu majú na Lúčkach pozemky, ktoré by po vysporiadaní zamenili za náš pozemok.

Mgr. Ondriašová

- dom smútku na Opatoveckom cintoríne je potrebné omaľovať

Ing. Dubec

- na dvore obecného úradu sa konala výstava zvierat – komisia, ktorá hodnotila zvieratá, kladne a pochvalne hodnotila aj areál obecného úradu

- ako má robiť prácu kontrolóra, keď nebolo žiadne školenie

## **K bodu 17.)**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Magdaléna Müllerová v.r.  
zapisovateľ

Juraj Obert v.r.  
starosta obce

## **Overovatelia zápisnice:**

Bc. Ján Barát v.r. ....

Pavol Chren v.r. ....

---