

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 27. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 3. júla 2014

6. bod

Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 2x9 BJ, Kňažická ul.

U z n e s e n i e

číslo: 26/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

pre r o k o v a l o :

návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 2x9 BJ,

s c h v a ľ u j e :

A/

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30 416 094, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

1. nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 2209, k. ú. Kňažice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce v podiele 1/1 k celku, a to byty v bytovom dome číslo súpisné 864, postavenom na parc. reg. C KN č. 124/1, popis stavby: bytový dom 9 BJ č. 1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu menovite:

- byt č. 1, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4865/44470,
- byt č. 2, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3864/44470,
- byt č. 3, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6119/44470,
- byt č. 4, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 5, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 6, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470,
- byt č. 7, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 8, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 9, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470

2. nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 2210, k. ú. Kňažice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce v podiele 1/1 k celku, a to byty v bytovom dome číslo súpisné 865, postavenom na parc. reg. C KN č. 125, popis stavby: bytový dom 9 BJ č. 2, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu menovite:

- byt č. 1, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4865/44470,
- byt č. 2, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3864/44470,
- byt č. 3, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6119/44470,
- byt č. 4, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 5, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 6, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470,
- byt č. 7, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 8, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 9, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470

zabezpečenie záväzku – poskytnutej dotácie vo výške 319.710,- € na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania v zmysle zmluvy č. 0042-PRB/2014 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov medzi poskytovateľom MDVaRR SR a obcou Obcou Žitavany

B/

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

1. nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 2209, k. ú. Kňažice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce v podiele 1/1 k celku, a to byty v bytovom dome číslo súpisné 864, postavenom na parc. reg. C KN č. 124/1, popis stavby: bytový dom 9 BJ č. 1, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu menovite:

- byt č. 1, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4865/44470,
- byt č. 2, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3864/44470,
- byt č. 3, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6119/44470,
- byt č. 4, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 5, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 6, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470,
- byt č. 7, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 8, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 9, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470

2. nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 2210, k. ú. Kňažice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce v podiele 1/1 k celku, a to byty v bytovom dome číslo súpisné 865, postavenom na parc. reg. C KN č. 125, popis stavby: bytový dom 9 BJ č. 2, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu menovite:

- byt č. 1, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4865/44470,
- byt č. 2, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3864/44470,
- byt č. 3, 1.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6119/44470,
- byt č. 4, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 5, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 6, 2.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470,
- byt č. 7, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 3846/44470,
- byt č. 8, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 4898/44470,
- byt č. 9, 3.p., vchod 1, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 6067/44470

3. nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kňažice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, v podiele 1/1 k celku, a to:

- pozemok parc. reg. C KN č. 124/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 208 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 125, zast. plochy a nádvoria o výmere 208 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 126/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 128/5, zast. plochy a nádvoria o výmere 27 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 134/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 107 m²,
- pozemok parc. reg. C KN č. 135/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 1106 m²;

zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 479.570,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 400/417/2014 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

ž i a d a :

Obecný úrad Žitavany:

- o uzatvorenie záložných zmlúv podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanoch, dňa 3. 7. 2014

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 27. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavoch, konaného dňa 3. júla 2014

7. bod

Návrh na schválenie „Výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany“ – bytové domy 2x9 BJ

U z n e s e n i e **číslo: 27/2014-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

pre r o k o v a l o :

návrh na schválenie výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany – bytový dom 2x9 BJ;

s c h v a ľ u j e :

tvorbu fondu opráv pre:

- bytové domy 2 x 9 BJ, nachádzajúce sa v Žitavoch, ul. Kňazická ul., súp. č. 864 a 865
- ročne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomného bytu;

ž i a d a :

Obecný úrad tvoriť fond opráv pre bytové domy v súlade so Zákonom 443/2010 Z. z. a podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavoch, dňa 3. 7. 2014

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 1

V Žitavanoch, dňa 3. 7. 2014

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou, rodinným domom súp. č. 161 a pozemky tvoriace príslušnú plochu k tejto stavbe a dlhodobo užívané žiadateľom bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanoch, dňa 3. 7. 2014

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

