



O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a č. 23/2025
z dvadsiateho tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch konaného dňa 11.12.2025
v Kultúrno-spoločenskom zariadení, Opatovecká ul.
v Žitavanoch

v Žitavanoch dňa 11.12.2025

Zápisnica
z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 11.12.2025 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Pavel Chren
Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš
Ospravedlnená: Mgr. Anna Absolonová
Ďalší prítomní: Henrieta Herdová, Ing. Jaroslav Dubec

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Dagmar Šebeňová
členovia: Ing. Matúš Kramár, Štefan Borkovič
Určenie overovateľov zápisnice Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 159/2025*
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na I. polrok 2026 *materiál č. 160/2025*
6. Návrh na schválenie zaradenia do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny TRÍBEČSKO, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027. *materiál č. 161/2025*
7. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, Jozef Valašík a Valašíková Renáta) *materiál č. 162/2025*
8. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, JUDr. Michal Cimmermann, PhD.) *materiál č. 163/2025*
9. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, Ján Felis a Anna Felisová) *materiál č. 164/2025*
10. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 2/2025 *materiál č. 165/2025*
11. Návrh na voľbu člena komisie školstva, športu a kultúry *materiál č. 166/2025*
12. Návrh na schválenie poradovníka záujemcov o nájom obecných bytov *materiál č. 167/2025*
13. Návrh na schválenie časového plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žitavanoch na rok 2026 *materiál č. 168/2025*
14. Interpelácie poslancov
15. Vystúpenie občanov
16. Informácia starostu obce
17. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1. - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Chren. Prítomných poslancov je 8. Poslankyňa Mgr. Anna Absolonová je ospravedlnená. OZ je uznášaniaschopné. OZ je nahrávané na diktafón pre účely spracovania zápisnice.

K bodu č. 2. - Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky. Za overovateľa zápisnice bol navrhnutý poslanec Štefan Prochovník.

Určenie návrhovej komisie: predseda: Dagmar Šebeňová
 členovia: Ing. Matúš Kramár, Štefan Borkovič
Určenie overovateľov zápisnice Juraj Sámel, Štefan Prochovník
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 194/2025

a) p r e r o k o v a l o:

určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

b) s c h v a ľ u j e:

návrhovú komisiu v zložení: Dagmar Šebeňová – predseda
 Ing. Matúš Kramár – člen
 Štefan Borkovič – člen

c) b e r i e n a v e d o m i e:

určenie zapisovateľky : Henrieta Herdová
overovateľov zápisnice: Juraj Sámel, Štefan Prochovník

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 3. - Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil program rokovania. Poslanci nemali žiadne výhrady ani doplňujúce body programu.

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi Ing. Jaroslavovi Dubcovi, aby predložil správu o kontrole plnenia uznesení.

Uznesenie č. 196/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanoch,

k o n š t a t u j e, ž e:

uznesenia č. uznesenia č. 180/2025, 181/2025, 182/2025, 183/2025, 184/2025, 185/2025, 186/2025, 187/2025, 188/2025, 189/2025, 190/2025, 191/2025, 192/2025, 193/2025, – sú splnené

uznesenia č. 43/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 5 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok

2026

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce.

Ing. Jaroslav Dubec predložil Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026.

Poslanci nemali výhrady k návrhu. Uviedli, že počas roka, ak sa niečo vyskytne, tak zadajú úlohu kontrolórovi.

Uznesenie č. 197/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026,

berie na vedomie:

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2026 .

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 6. - Návrh o zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny TRÍBEČSKO, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Starosta obce uviedol, že na poslednom zasadnutí OZ poslanci schválili členstvo v Tríbečsku. Teraz je potrebné schváliť štatút MAS, že môžu zastupovať obce, ktoré vstúpili do Tríbečska. Z MAS sme už získali finančné príspevky. Na budúce obdobie máme istotu, že získame financie opäť.

Uznesenie č. 198/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoalo:

Návrh o zaradenie do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny TRÍBEČSKO, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

súhlasí:

so zaradením do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva Miestnej akčnej skupiny TRÍBEČSKO, za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 7. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Jozef Valašík a Renáta Valašíková)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu, kde uviedol, že obec je vlastníkom pozemku reg. E KN parc. č. 391/1 o výmere 649 m² v k. ú. Kňažice.

Manželia Valašíkovi žiadajú odkúpiť časť obecného pozemku o výmere 82 m². Jedná sa o bývalý jarok, ktorý je za záhradou žiadateľa, je zasypaný a využívaný ako záhrada. Obec nemá k tomuto pozemku prístup.

Juraj Sámel – predseda stavebnej komisie poslancom na mape objasnil, o ktorý konkrétny pozemok sa jedná. Žiadosť bola prejednaná stavebnou komisiou dňa 04.12.2025 a komisia odporúča vyhovieť žiadosti.

Uznesenie č. 199/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer predaja časti pozemku obce KN-E č. 391/1, k. ú. Kňažice

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to časť pozemku na parcele KN-E č. 391/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 82 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: Jozefa Valašíka, rod. Valašík, Šimkova 156/11, 951 97 Žitavany, nar.: 13.2.1964, štátne občianstvo: SR a Renáty Valašíkovej, rod. Briežková, Šimkova 156/11, 951 97 Žitavany, nar. 05.08.1968 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 815,08 € (výmera 82 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príľahlú plochu (zasypaný jarok využívaný ako záhrada) k parcele 423/2, ktorej vlastníkom sú žiadatelia. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 31/2025 z dňa 30.06.2025, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zatlková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-E č. 391/1, k. ú. Kňažice) je 24,67 €/m², tzn. 2022,94 € za celý pozemok o rozlohe 82 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom

8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c ů :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 8. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, JUDr. Cimmermann PhD.)

Starosta obce v dôvodovej správe uviedol, že žiadateľ je spoluvlastníkom uvedených parciel. Parcely sú uvedené v uznesení. Jedná sa opätovnú žiadosť, kde zámer bol poslancami OZ schválený, ale pri predaji nebolo prijaté uznesenie. Žiadosť bola prejednaná stavebnou komisiou dňa 04.12.2025 a komisia odporúča vyhovieť žiadosti. Na podnet poslanca Borkoviča, bol JUDr. Cimmerman PhD. prizvaný na zasadnutie komisie, kde prezentoval svoj zámer.

Juraj Sámel objasnil poslancom, o ktoré pozemky sa jedná. Informoval poslancov, že JUDr. Cimmerman PhD je oboznámený s územným plánom obce.

Starosta obce uviedol, že v budúcnosti má JUDr. Cimmerman PhD právo žiadať o zmenu územného plánu. Ďalej upovedomil poslancov, že územný plán schvaľujú oni.

Uznesenie č. 200/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to :

- pozemok reg. C KN parc. č. 43/2 záhrada o výmere 518 m² v k.ú. Kňažice, v podiele $\frac{1}{4}$
- pozemok reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v k.ú. Kňažice, v podiele $\frac{1}{4}$
- stavba rodinný dom so súp. číslom 115 na pozemku reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie, v podiele $\frac{1}{4}$

- pozemok reg. C KN parc. č. 44/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/12

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemkov** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok na parcele KN-C č. 43/2, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 518 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele ¼, pozemok na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele ¼, stavba na parcele KN-C č. 44/2, k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele ¼ a pozemok na parcele KN-C č. 44/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 431, v podiele 1/12 v prospech žiadateľa: JUDr. Michala Cimmermanna PhD., bytom E. Podjavorinskej 1735/23, 953 01 Zlaté Moravce, nar.: 04.09.1985, štátne občianstvo: SR, do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 24,67 €/m², celková kúpna cena je 4110,- € (výmera 166,60 m² x 24,67 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetné pozemky a nehnuteľnosť sú v spoluvlastníctve žiadateľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom vo výške 24,67 €/m², tzn. 4110,- € za celý pozemok o rozlohe 166,60 m². Znalecký posudok č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracoval znalec: Ing. Edita Zaťková,

ž i a d a O c ů :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. Anna Absolonová

K bodu č. 9. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ján Felis a Anna Felisová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu, kde uviedol, že sa jedná sa o pozemok, ktorý tvorí predzáhradku a dvor k rodinnému domu žiadateľov.

Žiadosť bola prejednaná stavebnou komisiou dňa 04.12.2025 a komisia odporúča vyhovieť žiadosti.

Juraj Sámel uviedol, že sa jedná o vyrovnanie uličnej čiary. V budúcnosti obec tento pozemok nevie nijako využiť, nakoľko ostatní obyvatelia ulice vlastnia pozemok bližšie k ceste.

Uznesenie č. 201/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer predaja časti pozemku obce KN-E č. 321/1, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 321/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra KN-E parc.č. 321/1 ostatná plocha o výmere 10.793 m² v katastrálnom území Kňažice, zobrazenom v geometrickom pláne č. 115/2025 vyhotovenom dňa 10.10.2025 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľov: Ján Felis, Vodná 130, 951 97 Žitavany, nar.: 13.08.1949, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Felisová, rod. Barabášová, Vodná 130, 951 97 Žitavany, nar. 27.03.1953, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 646,10 € (výmera 65 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Jedná sa o pozemok pod časťou rodinného domu s.č. 130, pričom časť pozemku tvorí plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 130, ktorého sú vlastníkami. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zatlková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 321/11, k. ú. Kňažice) je 24,67 €/m², tzn. 1603,55 € za celý pozemok o rozlohe 65 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c ů:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 10. - Návrh na rozpočtové opatrenie č. 2/2025 v rozpočte Obce Žitavany

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu, kde uviedol, že sa jedná najmä o prenesené kompetencie štátnej správy – financovanie materskej a základnej školy.

Podrobne informoval poslancov o jednotlivých položkách rozpočtového patrenia.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k rozpočtovému opatreniu. .

Uznesenie č. 202/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2025,

s c h v a ľ u j e:

rozpočtové opatrenie č. 2/2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 11. - Návrh na voľbu člena komisie školstva, športu a kultúry

Starosta obce uviedol, že na základe návrhu predsedníčky komisie školstva, športu a kultúry Mgr. Anny Absolonovej predkladá na prerokovanie voľbu navrhnutého člena Mgr. Heleny Šimkovej, ktorá sa už v minulosti zapájala do aktivít obce a má záujem pracovať v komisii.

Poslanci nemali námietky voči návrhu.

Uznesenie č. 203/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na voľbu člena komisie školstva, športu a kultúry

v o l í :

za člena komisie školstva, športu a kultúry:

- Mgr. Helenu Šimkovú

a to s účinnosťou dňom zvolenia.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 12. - Návrh na schválenie poradovníka záujemcov o nájom obecných bytov

Starosta obce uviedol, že po aktualizácii žiadostí o nájom obecných bytov boli so zoznamu vylúčení žiadatelia, ktorí si svoju bytovú situáciu vyriešili. Navrhujem z aktuálnych žiadostí nasledovný poradovník záujemcov o nájom obecných bytov. Sú to záujemcovia v poradovníku na 1-2-3 izbové byty.

Uznesenie č. 204/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh poradovníka záujemcov o nájom obecných bytov,

s c h v a ľ u j e :

nasledovný poradovník záujemcov o nájom obecných bytov:

- Dušan Herda
- Nikola Kuklová
- Adrián Pánik

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 13. - Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2026

Starosta obce – uviedol, že v zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace. Predložil návrh zasadnutí tak ako aj minulý rok. Vynechal mesiac december, nakoľko budú voľby a bude ustanovujúce OZ.

Uznesenie č. 205/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh časového plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žitavanych na rok 2026,

s c h v a ľ u j e

návrh časového plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žitavanych v roku 2026 nasledovne:

- Január
- Marec
- Jún
- September

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 14. – Interpelácie poslancov

Starosta obce uviedol, že z minulých interpelácii poslancov boli splnené:

- odstránenie WC na Opatoveckom cintoríne
- odstránená dopravná značka pod Opatoveckým cintorínom
- vypílené tuje
- opravené osvetlenie

Ján Chren – upozornil na nefunkčné svetlo pri lavičke do školy.

Starosta obce uviedol, že svetlo je objednané.

Ing. Milan Barabáš – upozornil na slabý tlak vody na uliciach Puškinova a Fraňa Kráľa, ďalej upozornil, že pri parkovisku pred Jednotou, treba zasypať pri obrubníku jamu.

Starosta uviedol, že tento týždeň bol poslaný list aj s fotodokumentáciou do vodární, čakáme na odpoveď a jama pri Jednote už je zasypaná.

Štefan Borkovič – sa zaujímal, kedy bude vizualizácie priestoru na „vystrkove“.

Ing. art. Šimon Gajdoš – uviedol, že to má rozpracované a na najbližšom zasadnutí stavebnej komisie predloží návrh.

Juraj Sámel uviedol, že sa zhodli na rozparcelovaní na dva stavebné pozemky a cca 7 m ostane na vstup do obce.

Ing. Jaroslav Dubec – upozornil na vyschnuté a veľké lipy pod Opatoveckým cintorínom. Ďalej upozornil, že už je nevyhnutné, aby sa na cintorínoch vybudovala urnová stena, nakoľko urien pribúda a bude ich viac.

Starosta obce prisľúbil, že do marcového zasadnutia OZ vypracuje ponuky.

Ing. Matúš Kramár – upozornil na detail ohľadom vianočného osvetlenia, navrhol v budúcnosti zvážiť, ako budú rozdelené svetelné ozdoby na stĺpy, aby to malo nejakú formu. Hlavne vstup do obci, aby bol reprezentatívny.

Ing. Milan Barabáš sa informoval ohľadom pamätníka padlých hrdinov, v akom je štádiu opravy

Starosta obce uviedol, že to rieši.

Štefan Borkovič sa zaujímal čo všetko bude na plese.

Starosta obce uviedol, že dve večere, vystúpenie skupiny zo základnej umeleckej školy, dídžej, víno, minerálka, káva, bohatá tombola.

K bodu č. 15. – Vystúpenie občanov

Roman Chren – upozornil na prehlbovanie jarkov, že je sú málo prehĺbené. Zaujímal sa kedy bude urobený chodník oproti Jednote a čo sa bude robiť z vodou na Fraňa Kráľa.

Štefan Prochovník uviedol, že jarky sú dostatočne prehĺbené.

Starosta obce uviedol, že dal urobiť mostík a následne k nemu bude urobený chodník. O vode na ulici Fraňa Kráľa už informoval v predošlom bode.

K bodu č. 16. – Informácia starostu obce

Starosta obce informoval poslancov o:

- pridelení dotácie z envirofonde na rekonštrukciu Obecnej športovej haly, prebieha administratívna časť, podpisovanie zmlúv, verejné obstarávanie bolo ukončené. Začiatok rekonštrukcie približne začiatkom marca;
- ukončení verejného obstarávania na rekonštrukciu miestnych komunikácií (Opatovecká a Športová)
- ukončení rekonštrukcie parkoviska pred Jednotou
- ukončení rekonštrukcie kamerového systému v obci

Na záver pozval poslancov na spoločné predvianočné stretnutie a poďakoval im za účasť a spoluprácu.

K bodu č. 17 – Ukončenie obecného zastupiteľstva

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18:02 hod.

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....
Pavel Chren
starosta obce

Overovatelia:

Štefan Prochovník

Juraj Sámel