

Uznesenie č. 48/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

K bodu 3 – Zloženie sľubu poslanca

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

k o n š t a t u j e , ž e :

poslanec Štefan Borkovič zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

V Žitavanech, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 49/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

K bodu 4 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

V Žitavanech, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 50/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

K bodu č. 5- Kontrola plnenia uznesení a informácia o vykonaných a prebiehajúcich kontrolách

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanech a informáciu o vykonaných a prebiehajúcich kontrolách

k o n š t a t u j e, ž e :

- uznesenia č. 34/2023, 35/2023, 36/2023, 37/2023, 38/2023, 39/2023, 40/2023, 41/2023, 42/2023, 44/2023, 45/2023, 46/2023, 47/2023 – sú splnené
- uznesenia č. 33/2023, 43/2023 – plynú

b e r i e n a v e d o m i e :

- vykonanú kontrolu došlých faktúr za rok 2022
- kontrolu VZN, smerníc a organizačných pokynov
- kontrolu dokladov z obecných zastupiteľstiev
- prebiehajúcu finančnú kontrolu pokladničných dokladov

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

V Žitavanech, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 51/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

Bod č. 6 – Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2023,

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 3/2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

V Žitavanech, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 52/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

Bod č. 7 – Návrh na schválenie zápisu do obecnej kroniky za roky 2021 a 2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o

návrh zápisu do obecnej kroniky za roky 2021 a 2022

s c h v a ľ u j e

návrh zápisu do obecnej kroniky za roky 2021 a 2022

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

V Žitavanoch, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 53/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

K bodu č. 8 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Kňažice, Ing. Valent Jenis a JUDr. Helena Gajdošová)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

pre r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to časť pozemku parc. č. 1063 reg. E KN ostatná plocha o výmere cca 140 m².

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňažice, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- časť parc. č. 1063 reg. „E“ KN ostatná plocha o výmere cca 140 m²
- do vlastníctva Ing. Valenta Jenisa, rod. Jenis, nar. 21.04.1949, trvale bytom Žarnovická 7611/5, Bratislava - Rača a JUDr. Helene Gajdošovej, rod. Jenisová, nar. 04.07.1952, trvale bytom A.Gwerkovej 1515/26, Bratislava - Petržalka za podmienok, že žiadatelia doplnia svoju žiadosť o vyhotovený geometrický plán a znalecký posudok.
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:
jedná sa o pozemok tvoriaci časť predzáhradky k stavbe rodinného domu č. 326/16, ktorého sú vlastníckmi a ktorý užívajú.

ž i a d a O c Ű :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Šimon Gajdoš

V Žitavanoch, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 54/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

Bod č. 9 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice (Patrik Furda)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to pozemok parc. č. 1049/2 reg. C KN orná pôda o výmere 379 m²

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazice, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- parc. č. 1049/2 reg. „C“ KN orná pôda o výmere 379 m²

do vlastníctva Patrika Furdu, rod. Furda, nar. 19.05.2002, trvale bytom Břevická 1586, 583 01 Choťeboř, ČR, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

- jedná sa o pozemok – ktorý je súčasťou záhrady rodinného domu, ktorého je žiadateľ vlastníkom a ktorý dlhodobo užíva a udržiava.

žiada OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Šimon Gajdoš

V Žitavanoch, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 55/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

Bod č. 10 – Návrh na schválenie „Nájomnej zmluvy“ o nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany (prenájom Ing. Andrej Ondrejmiška)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoľo:

Návrh „Nájomnej zmluvy“ (Obec Žitavany a Ing. Andrej Ondrejmiška)

Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Žitavany nachádzajúcich sa:

Okres: Zlaté Moravce, Obec: Žitavany, Katastrálne územie: Opatovce na LV č. 1:
pod B 1 v podiele 1/1-iny

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela číslo 370 trvalý trávny porast vo výmere 1078 m²
parcela číslo 383 trvalý trávny porast vo výmere 364 m²
parcela číslo 392 trvalý trávny porast vo výmere 1873 m²
parcela číslo 398 trvalý trávny porast vo výmere 773 m²
parcela číslo 401 trvalý trávny porast vo výmere 633 m²
parcela číslo 403 trvalý trávny porast vo výmere 191 m²
parcela číslo 407 trvalý trávny porast vo výmere 475 m²
parcela číslo 503 trvalý trávny porast vo výmere 5456 m²
parcela číslo 569/1 orná pôda vo výmere 219 m²
parcela číslo 569/2 trvalý trávny porast vo výmere 4094 m²
parcela číslo 569/3 orná pôda vo výmere 243 m²
parcela číslo 571 trvalý trávny porast vo výmere 3732 m²
parcela číslo 604 trvalý trávny porast vo výmere 2201 m²
parcela číslo 642 trvalý trávny porast vo výmere 784 m²
parcela číslo 649 trvalý trávny porast vo výmere 2234 m²
parcela číslo 650 trvalý trávny porast vo výmere 3539 m²
parcela číslo 690 trvalý trávny porast vo výmere 218 m²
parcela číslo 691 trvalý trávny porast vo výmere 363 m²
parcela číslo 692 trvalý trávny porast vo výmere 683 m²
parcela číslo 693 trvalý trávny porast vo výmere 572 m²
parcela číslo 694 trvalý trávny porast vo výmere 2769 m²

Okres: Zlaté Moravce, Obec: Žitavany, Katastrálne územie: Opatovce na LV č. 1555:
pod B 1 v podiele 1/1-iny

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
parcela číslo 947/1 trvalý trávny porast vo výmere 4386 m²
(ďalej len „Predmet nájmu“)

Nájomné:

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 304,- € (slovom: tristoštyri eur) (ďalej len „**Nájomné**“) spolu s DPH.

Nájomné sa platí na jeden rok vopred a je splatné vždy 1. októbra na bankový účet SK08 0900 0000 0002 3208 4290

Doba a skončenie nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov. Nájom sa končí uplynutím doby, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

Záverečné ustanovenia :

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

s c h v a ľ u j e:

Nájomnú zmluvu medzi Obcou Žitavany a Ing. Andejom Ondrejmiškom

u k l a d á :

obecnému úradu

- zabezpečiť uzatvorenie Nájomnej zmluvy;

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Šimon Gajdoš

V Žitavanych, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 56/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

Bod č. 11– Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, Karok Kováč a Ľubica Kováčová)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 421 reg. E KN trvalý trávny porast o výmere 4283 m² a časť pozemku parc. č. 424/100 reg. E KN trvalý trávnatý porast o výmere 5161 m², **zameniť** za časti pozemkov parc. č. 430, 435 reg. C KN orná pôda a časť parc. č. 434 E KN orná pôda .

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny:

- nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karol Kováč, r. Kováč, nar. 28.10.1967 a Ľubica Kováčová, r. Lackovičová, nar. 01.03.1972, Drahy 834/1, Žitavany, a to:
 - časť parc. reg. „E“ číslo 434 – orná pôda o výmere 5415 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1559;
 - časť parc. reg. „C“ číslo 430 - orná pôda o výmere 1823 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1481;
 - časť parc. reg. „C“ číslo 435 - orná pôda o výmere 3053 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1481;
- do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,
- za nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce vo vlastníctve Obce Žitavany a to:
 - časť parc. reg. „C“ číslo 421 – trvalý trávnatý porast o výmere 4283 m², v podiele 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1
 - časť parc. reg. „C“ číslo 424/100 – trvalý trávnatý porast o výmere 5161 m², v podiele 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karola Kováča, rod. Kováč a Ľubici Kováčovej, rod. Lackovičová, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať Karol Kováč a Ľubica Kováčová;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany. Touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré v budúcnosti môže využiť na vybudovanie infraštruktúry v zmysle územného plánu.

ž i a d a O c ů:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	<i>1</i>	<i>Štefan Borkovič</i>
Proti:	<i>7</i>	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, , Mgr. Anna Absolonová Dagmar Šebeňová</i>
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Nepřítomní:	<i>1</i>	<i>Šimon Gajdoš</i>

V Žitavanych, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 57/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

Bod č. 12 – Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Žitavany na roky 2023- 2030

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Žitavany na roky 2023 – 2030,

s c h v a ľ u j e:

Komunitný plán sociálnych služieb obce Žitavany na roky 2023 - 2030

ž i a d a:

Obecný úrad Žitavany

zverejnenie Komunitného plánu spôsobom v obci obvyklým.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

V Žitavanech, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 58/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

Bod č. 13 – Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany,

s c h v a ľ u j e :

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Štefan Borkovič</i>
Nepřítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

V Žitavanech, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 59/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

Bod č. 14 – Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Žitavany

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Žitavany

s c h v a ľ u j e :

Požiarny poriadok obce Žitavany

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolónová Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

V Žitavanech, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 60/2023
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 28.09.2023

K bodu č. 15 – Návrh na opätovné preverenie prevodu bývalého majetku obce Žitavany

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na opätovné preverenie prevodu bývalého majetku obce Žitavany

s c h v a ľ u j e :

opätovné preverenie prevodu bývalého majetku obce Žitavany

Hlasovanie:

Za:	<i>1</i>	<i>Štefan Borkovič</i>
Proti:	<i>6</i>	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová Dagmar Šebeňová</i>
Zdržal sa:	<i>1</i>	<i>Ing. Milan Barabáš</i>
Neprítomní:	<i>1</i>	<i>Šimon Gajdoš</i>

V Žitavanech, dňa 28.09.2023

Pavel Chren v.r.
starosta obce