

**Zápisnica z Komisie životného prostredia, výstavby, územného
plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany, konanej na
Obecnom úrade v obci Žitavany, dňa 20.3.2018 o 16:00 hod.
Žitavany**

PRÍTOMNÍ:

Pavol Čepček – predseda komisie, poslanec

Mgr. Edita Grzybová – starosta obce

Roman Ondriáš - člen komisie, poslanec

Karol Kováč - člen komisie, za občanov

JUDr. Marianna Kováčová - člen komisie, za občanov

Miroslav Chren - ospravedlnil svoju neúčast'

Mgr. Lenka Štullerová - člen komisie, za občanov

Obec Žitavany, Obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany	
Dátum:	23. 3. 2018
Identifikačné číslo:	793
Číslo spisu:	156/2018
Prílohy/listy:	- 11
Vybavuje:	<i>[signature]</i>

Verejnosť : nikto

PROGRAM:

- Otvorenie
- Reklamácia kanalizácie
- Kúrenie Obecná hala
- Pripojenie na kanalizáciu Orolín
- Ulica Viničná- osvetlenie
- Zámena pozemkov Agrok
- Zámena pozemkov Roman Mravík
- Kanalizačné prípojky obec
- Reklamácie bytovky
- Chodník ulica Hlboká
- Návrh na zmenu sadzby pri odpredaji obecných pozemkov
- Dom smútku

- Vianočná výzdoba
- Záver

Bod 1: Komisiu životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy a služieb obce Žitavany otvoril predseda Komisie Pavol Čepček a privítal všetkých členov komisie.

Bod 2: Reklamácie kanalizácie- poklopov

Komisia pripravila prehľad poklopov, ktoré sú rôzne osadené - buď prečnievajú alebo sú utopené. Obhliadkou obce bola vykonaná fotodokumentácia a spísané nevyhovujúce poklopy. Bude pripravená reklamácia uplatnená voči Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Predmetom bude reklamovanie poškodených poklopov, sú vyvýšené -tvoria prekážku pre chodcov, nedostatočne chránia kanál a tým hrozí riziko prepadnutia do kanalizačných šácht, rovnako tvorí prekážku pri zimnej údržbe.

Termín: do konca budúceho týždňa

Bod 3: Kúrenie v Obecnej hale

Bola predložená ponuka na tepelné čerpadlo do Obecnej haly- dve vonkajšie a dve vnútorné jednotky. Výkon je 40 kW, príkon na úrovni 1/3, 15 – 17 kW príkon ponuky. Bude zaslaný e-mail so žiadosťou o doplnenie prevádzkových nákladov a finančné náklady na hodinu, deň prevádzky. Rozvody môžu ísť aj vnútrajškom aj vonkajškom, záruka 5 rokov. Komisia odporúča OZ zaoberať sa cenovou ponukou a prevádzkovými nákladmi a na základe toho vybrať pre obec vhodný spôsob vykurovania, prípadne klimatizovania. Zároveň p. Čepček podotkol, že bude treba riešiť postupnú výmenu okien a ich prekrytie žalúziami. Starostka Mgr. Grzybová uviedla, že keby bol Obecný úrad súčasťou Obecnej haly, tak už mohol byť zateplený z rôznych výziev na zateplenie Obecných úradov.

Bod 4: Pripojenie na kanalizáciu - p. Orolín

- Obec v súčasnosti neuvažuje o zokruhovaní ulice Fraňa Kráľa a 9. mája, v obci je viac obdobných prípadov a obec musí ku všetkým prípadom postupovať jednotne. Vzhľadom k tomu, že v obecnom rozpočte neboli vyčlenené žiadne finančné prostriedky na napojenie domácností, v súčasnosti nie je možné tieto náklady vykryť z financií obce.

Bod 5: ulica Viničná osvetlenie

Starosta obec bude kontaktovať p. Paulova z elektrární, o možnosti riešenia osvetlenia - pripojenia na verejné osvetlenie.

Bod 6: Zámena pozemkov Agrok

Starostka obce navrhuje osobné stretnutie za účelom konkrétnej ponuky na výmeny pozemkov

Bod 7: Záměna pozemkov Roman Mravík

P.Mravík má pod štadiónom pozemok v podiele $\frac{1}{4}$ / čo je 221 m² /, a žiada zameniť s pozemkom o výmere 168 m² / obecný pozemok/ pred jeho rodinným domom. Komisia schvaľuje návrh na záměnu.

Bod 8: Kanalizačné prípojky pre obec

Po Veľkej noci budú sa pripájať: Obecný úrad, cirkevná budova a budova býv. škôlky, základná škola a škôlka, štadión a bytovky na štadióne. Komisia navrhuje tento postup prei zapájania kanalizačných prípojok - Ob. úrad - svojpomocne, štadión (pretože sú tu vysoké náklady na vývoz fekálii) - zvaži sa verejné obstarávanie, cirkevná budova - svojpomocne a cez letné prázdniny ZŠ a MŠ - vere. obstarávanie.

Bod 9: Reklamácie bytovky na Kamennej

Obyvateľom zatekajú byty, odpadajú kachličky. Vyhľadá sa zmluva o dielo na bytovky, ktorý rieši bytovky na Kamennej. Keďže bývalý starosta nedostatky neriešil a nereklamoval, obec stratila možnosť odstrániť závady v záručnej lehote a preto obec musí zabezpečiť opravy z vlastných zdrojov. Komisia navrhuje riešiť danú situáciu - osloviť krovárov za účelom zistenia skutkového stavu, a navrhnúť cenovú ponuku.

Termín: do konca týždňa

Bod 10: Chodník ulica Hlboká

Zistí sa cena za chodníky z betónu, asfaltu a cena zo zámkovej dlažby a na základe porovnania cien a spôsobu údržby (podľa skúseností z okolitých obcí) a životnosti chodníkov. Komisia odporučí OZ spôsob realizácie chodníkov v obci.

Bod 11: Návrh na zmenu sadzby pri odpredaji obecných pozemkov

Podľa metodického usmernenia pre obce pri nakladaní s majetkom pri nakladaní s majetkom obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, k § 9a – upravuje postup pri prevode majetku. Vyhláška č. 492/2004 -podľa tejto vyhlášky je cena za pozemok pri našom počte obyvateľov 3,32 EUR.

Komisia doporučuje sumu 3,32 EUR za meter² pri odkupe obecnej nehnuteľnosť.

Bod 12: Dom smútku

Rekonštrukcia domu smútku – obec plánuje podať projekt na zateplenie. Havarijný stav - sanácia, sa bude aktuálne riešiť, statický posudok hovorí o nutnosti riešenia stavu. V prípade, že obec bude úspešná v projekte na zateplenie, tak DS by týmto

bol kompletne zrekonštruovaný a do budúcnosti plne funkčný.

Bod 13: Vianočná výzdoba

Obci bola predložená ponuka na vianočnú výzdobu od p. Kovalčíka - zväži sa návrh po preposlaní fotodokumentácie. Výhodou je jednak cena cca 250 eur za kus, jedná sa o slovenský výrobok, a prípadné opravy je možné riešiť v rámci nitrianskeho kraja.

Bod 14: Diskusia

- Starostka obce Mgr. Grzybová oboznámila členov Komisie s tým, že dnes (20.3.2018) bola prítomná spolu s KO p. J. Dubcom, Políciou a p. P. Ondriašom na Vrškoch na obhliadke a dokumentovaní stavu navážky. O ďalšom výsledku obhliadky bude informovať poslancov OZ.

- treba osloviť majiteľa Unimobunky na Vrškoch, aby ju odstránil z pozemku

- Starostka obce Mgr. Grzybová informovala Komisiu so zámerom údržby a plátania výtlkov na cestách. Keďže obec to nevie zabezpečiť svojpomocne, bude treba osloviť nejakú firmu.

- P. Čepček navrhol, aby sa priestor pred Poštou a Jednotou upravil tak, aby bol vhodný na spoločenské podujatia (Mikuláš, ...). Treba priestor osvetliť a zabezpečiť el. pripojenie na stromček a na kult. vystúpenia. Na tomto mieste nie je taká premávka, ako na hornej križovatke a nehrozí tak kolízia s autami.

Bod 15: Na záver zasadnutia sa predseda komisie srdečne poďakoval členom za účasť a pripomienky k prejednávaným otázkam.

Dňa 20.3.2018, čas:18:50 hod., Žitavany



Pavol Čepček

Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie životného prostredia, výstavby, územného plánovania, dopravy,
služieb a verejného poriadku pri Obecnom zastupiteľstve Žitavanoch dňa 20.03.2018.

Prítomní:

- | | | |
|-----|-------------------------|-------|
| 01. | Čepček Pavol | ..... |
| 02. | Chren Miroslav | ..... |
| 03. | Ondriaš Roman | ..... |
| 04. | Karol Kováč | ..... |
| 05. | Mgr. Štullerová Lenka | ..... |
| 06. | Judr. Marianna Kováčová | ..... |

Hostia:

- | | |
|----|-------|
| 1. | ..... |
| 2. | ..... |
| 3. | ..... |
| 4. | ..... |
| 5. | ..... |