



O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a č. 7/2023

**zo siedmeho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa 28.09.2023
v priestoroch KSZ, Opatovecká ul. v Žitavanych**

v Žitavanych dňa 29.09.2023

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 28.09.2023 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Pavel Chren

Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovník, Juraj Sámel,
Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna
Absolonová, Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič

Ospravedlnený: Šimon Gajdoš

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová, IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec

Navrhnutý program:

1. Otvorenie

2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Štefan Prochovník
členovia: Dagmar Šebeňová, Juraj Sámel
Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Ján Chren
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

3. Zloženie sľubu poslanca *materiál č. 45/2023*

4. Schválenie programu rokovania

5. Kontrola plnenia uznesení a informácia o vykonaných a prebiehajúcich kontrolách
hlavného kontrolóra obce Žitavany *materiál č. 46/2023*

6. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 3/2023 *materiál č. 47/2023*

7. Návrh na schválenie zápisu do obecnej kroniky *materiál č. 48/2023*

8. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj
pozemku Ing. Valent Jenis a JUDr. Helena Gajdošová) *materiál č. 49/2023*

9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj
pozemku Patrik Furda) *materiál č. 50/2023*

10. Návrh na schválenie Zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve obce Žitavany (prenájom
pozemku Ing. Andrej Ondrejmiška) *materiál č. 51/2023*

11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena
pozemkov Karol Kováč a Ľubica Kováčová) *materiál č. 52/2023*

12. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Žitavany na roky 2023-
2030 *materiál č. 53/2023*

13. Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žitavany
materiál č. 54/2023

14. Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce *materiál č. 55/2023*

15. Návrh na opätovné preverenie prevodu bývalého majetku obce Žitavany *materiál č. 56/2023*

16. Vystúpenie občanov

17. Informácia starostu obce

18. Interpelácie poslancov

19. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Chren. Prítomných poslancov je 8. Poslanec Šimon Gajdoš je ospravedlnený. OZ je uznášaniaschopné. Páni Karol Kováč a Miroslav Kováč si nahrávajú OZ.

K bodu č. 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie: predseda: Štefan Prochovník
 členovia: Dagmar Šebeňová, Juraj Sámel
Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Ján Chren
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

K bodu 3 – Zloženie sľubu poslanca

Starosta obce uviedol, že zvolený poslanec Štefan Borkovič bol v čase ustanovujúceho zastupiteľstva práce neschopný. Práceschopnosť p. Borkoviča bola ukončená a mohol zložiť zákonom predpísaný sľub.

Štefan Borkovič zložil sľub a ujme sa výkonu svojej funkcie.

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

k o n š t a t u j e , ž e :

poslanec Štefan Borkovič zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolónová, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

K bodu č. 3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil program rokovania. Poslanci nemali žiadne doplňujúce body programu.

Schválený program:

1. Otvorenie

2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Štefan Prochovník
 členovia: Dagmar Šebeňová, Juraj Sámel

Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Milan Barabáš, Ján Chren

Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

3. Zloženie sľubu poslanca *materiál č. 45/2023*
4. Schválenie programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení a informácia o vykonaných a prebiehajúcich kontrolách hlavného kontrolóra obce Žitavany *materiál č. 46/2023*
6. Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 3/2023 *materiál č. 47/2023*
7. Návrh na schválenie zápisu do obecnej kroniky *materiál č. 48/2023*
8. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Ing. Valent Jenis a JUDr. Helena Gajdošová) *materiál č. 49/2023*
9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Patrik Furda) *materiál č. 50/2023*
10. Návrh na schválenie Zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve obce Žitavany (prenájom pozemku Ing. Andrej Ondrejmiška) *materiál č. 51/2023*
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkov Karol Kováč a Ľubica Kováčová) *materiál č. 52/2023*
12. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Žitavany na roky 2023-2030 *materiál č. 53/2023*
13. Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žitavany *materiál č. 54/2023*
14. Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce *materiál č. 55/2023*
15. Návrh na opätovné preverenie prevodu bývalého majetku obce Žitavany *materiál č. 56/2023*
16. Vystúpenie občanov
17. Informácia starostu obce
18. Interpelácie poslancov
19. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Šimon Gajdoš

K bodu č. 5- Kontrola plnenia uznesení a informácia o vykonaných a prebiehajúcich kontrolách

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce IC lic., Mgr., Ing. Jaroslavovi Dubcovi. **Ing. Jaroslav Dubec** informoval poslancov o plnení uznesení a o vykonaných kontrolách. **Poslanci** nemali žiadne požiadavky na hlavného kontrolóra ani žiadne výhrady k danému bodu.

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanech a informáciu o vykonaných a prebiehajúcich kontrolách

k o n š t a t u j e , ž e :

- uznesenia č. 34/2023, 35/2023, 36/2023, 37/2023, 38/2023, 39/2023, 40/2023, 41/2023, 42/2023, 44/2023, 45/2023, 46/2023, 47/2023 – sú splnené
- uznesenia č. 33/2023, 43/2023 – plynú

b e r i e n a v e d o m i e :

- vykonanú kontrolu došlých faktúr za rok 2022
- kontrolu VZN, smerníc a organizačných pokynov
- kontrolu dokladov z obecných zastupiteľstiev
- prebiehajúcu finančnú kontrolu pokladničných dokladov

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

K bodu č. 6- Návrh na schválenie Rozpočtového opatrenia č. 3/2023

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu a objasnil poslancom uvedené položky rozpočtového opatrenia. Poslanci nemali výhrady k rozpočtovému opatreniu.

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2023,

s c h v a ľ u j e:

rozpočtové opatrenie č. 3/2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

Bod č. 7 – Návrh na schválenie zápisu do obecnej kroniky za roky 2021 a 2022

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu a odovzdal slovo šéfredaktorke novín Dagmar Šebeňovej.

Dagmar Šebeňová uviedla, že návrhy príspevkov, boli zaslané poslancom na prehodnotenie. Ing. Matúš Kramár zaslal pripomienku. Vyzvala aj ostatných poslancov, pokiaľ majú záujem, aby doplnili príspevky. Navrhla robiť kroniku aj v elektronickej forme.

Juraj Sámel – uviedol, že články vystihujú podstatu.

Ing. Milan Barabáš – doporučil p. Šebeňovej zúčastniť sa odborného školenia.

Juraj Sámel – navrhol zdigitalizovať aj predošlé kroniky. Navrhol urobiť cenový prieskum, aby sa mohli zapracovať do rozpočtu financie na realizáciu.

Všetci poslanci sa zhodli vypracovať kroniku aj písomne aj zdigitalizovať.

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh zápisu do obecnej kroniky za roky 2021 a 2022

s c h v a ľ u j e:

návrh zápisu do obecnej kroniky za roky 2021 a 2022

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Šimon Gajdoš

Bod č. 8 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Kňazice, Ing. Valent Jenis a JUDr. Helena Gajdošová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu.

Juraj Sámel – ako predseda stavebnej komisie uviedol, že žiadosť prerokovali na zasadnutí komisie a odporúčajú žiadosti vyhovieť podľa osobitného zreteľa za cenu podľa znaleckého posudku.

Štefan Borkovič – navrhol odložiť zámer predaja do ďalšieho zasadnutia, keď budú platné nové zásady hospodárenia, aby nemusel žiadateľ dávať vypracovať znalecký posudok.

Ing. Milan Barabáš uviedol, že to vec nevyrieši, lebo v nových zásadách o nakladaní s majetkom je aj tak uvedené, že nad 100 m² je nutný znalecký posudok aj podľa osobitného zreteľa.

Karol Kováč – požiadal poslancov, aby žiadateľom vyšli v ústrety nakoľko aj oni boli ústretoví, keď obec od nich odkupovala pozemok.

Starosta obce uviedol, že znalecký posudok môže byť odporúčajúci.

Miroslav Kováč – upozornil poslancov, pokiaľ teraz schvália zámer predaja, musia postupovať podľa súčasných platných Zásadách o hospodárení majetku.

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to časť pozemku parc. č. 1063 reg. E KN ostatná plocha o výmere cca 140 m².

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazice, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- časť parc. č. 1063 reg. „E“ KN ostatná plocha o výmere cca 140 m²
- do vlastníctva Ing. Valenta Jenisa, rod. Jenis, nar. 21.04.1949, trvale bytom Žarnovická 7611/5, Bratislava - Rača a JUDr. Helene Gajdošovej, rod. Jenisová, nar. 04.07.1952, trvale bytom A. Gwerkovej 1515/26, Bratislava - Petržalka za podmienok, že žiadatelia doplnia svoju žiadosť o vyhotovený geometrický plán a znalecký posudok.
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok tvoriaci časť predzáhradky k stavbe rodinného domu č. 326/16, ktorého sú vlastníkami a ktorý užívajú.

žiada OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

Bod č. 9 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice (Patrik Furda)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu a uviedol, že zámer bol už prerokovaný a schválený. Ku dnešnému dňu nebola doručená žiadna pripomienka.

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice, a to pozemok parc. č. 1049/2 reg. C KN orná pôda o výmere 379 m²

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazice, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- parc. č. 1049/2 reg. „C“ KN orná pôda o výmere 379 m²

do vlastníctva Patrika Furdu, rod. Furda, nar. 19.05.2002, trvale bytom Břevická 1586, 583 01 Choťeboř, ČR, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

- jedná sa o pozemok – ktorý je súčasťou záhrady rodinného domu, ktorého je žiadateľ vlastníkom a ktorý dlhodobo užíva a udržiava.

žiada OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Šimon Gajdoš

K bodu č. 10 – Návrh na schválenie „Nájomnej zmluvy“ o nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany (prenájom Ing. Andrej Ondrejmiška)

Starosta obce uviedol, že poslanci sú oboznámení z návrhom zmluvy, ale Ing. Ondrejmiška doručil pripomienky k návrhu zmluvy. Rozdal poslancom požiadavky Ing. Ondrejmiška, ktoré zaslal mailom na obecný úrad.

Ing. Andrej Ondrejmiška požadoval zdokumentovať stav pozemku nakoľko je značne zarastený. Ďalej sa zaujímal, či pozemky vyčistí obec na vlastné náklady.

Ďalej uviedol, že obec plánuje vykonať zámenu pozemkov s p. Frajkom a aj on má na predmetnom pozemku svoj majetok - ako sú stĺpiky, drótenka a vinič. Chcel vedieť, ako ho obec odškodní.

Starosta obce uviedol, že zámena s p. Frajkom nie je ani rozpracovaná a nespadá to do predmetu nájomnej zmluvy.

Ing. Milan Barabáš uviedol, že pozemky sa dávajú do prenájmu v takom stave v akom sú, buď ich chce Ing. Ondrejmiška zveľaďovať, alebo nie. Výška prenájmu je adekvátna k stavu pozemku.

Juraj Sámel uviedol, že je vhodné pozemky zdokumentovať, aby sa predišlo komplikáciám v budúcnosti.

Ing. Andrej Ondrejmiška uviedol, že nemá výhrady k takto predloženému návrhu Nájomnej zmluvy.

Poslanci sa zhodli, že fotodokumentácia bude priložená k dodatku Nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

Návrh „Nájomnej zmluvy“ (Obec Žitavany a Ing. Andrej Ondrejmiška)

Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Žitavany nachádzajúcich sa:

Okres: Zlaté Moravce, Obec: Žitavany, Katastrálne územie: Opatovce na LV č. 1:
pod B 1 v podiele 1/1-iny

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela číslo 370 trvalý trávny porast vo výmere 1078 m²

parcela číslo 383 trvalý trávny porast vo výmere 364 m²

parcela číslo 392 trvalý trávny porast vo výmere 1873 m²

parcela číslo 398 trvalý trávny porast vo výmere 773 m²

parcela číslo 401 trvalý trávny porast vo výmere 633 m²

parcela číslo 403 trvalý trávny porast vo výmere 191 m²

parcela číslo 407 trvalý trávny porast vo výmere 475 m²

parcela číslo 503 trvalý trávny porast vo výmere 5456 m²

parcela číslo 569/1 orná pôda vo výmere 219 m²

parcela číslo 569/2 trvalý trávny porast vo výmere 4094 m²

parcela číslo 569/3 orná pôda vo výmere 243 m²

parcela číslo 571 trvalý trávny porast vo výmere 3732 m²

parcela číslo 604 trvalý trávny porast vo výmere 2201 m²

parcela číslo 642 trvalý trávny porast vo výmere 784 m²

parcela číslo 649 trvalý trávny porast vo výmere 2234 m²

parcela číslo 650 trvalý trávny porast vo výmere 3539 m²

parcela číslo 690 trvalý trávny porast vo výmere 218 m²

parcela číslo 691 trvalý trávny porast vo výmere 363 m²

parcela číslo 692 trvalý trávny porast vo výmere 683 m²

parcela číslo 693 trvalý trávny porast vo výmere 572 m²

parcela číslo 694 trvalý trávny porast vo výmere 2769 m²

Okres: Zlaté Moravce, Obec: Žitavany, Katastrálne územie: Opatovce na LV č. 1555:
pod B 1 v podiele 1/1-iny

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 947/1 trvalý trávny porast vo výmere 4386 m²

(ďalej len „**Predmet nájmu**“)

Nájomné:

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 304,- € (slovom: tristoštyri eur) (ďalej len „**Nájomné**“) spolu s DPH.

Nájomné sa platí na jeden rok vopred a je splatné vždy 1. októbra na bankový účet SK08 0900 0000 0002 3208 4290

Doba a skončenie nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov. Nájom sa končí uplynutím doby, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

Záverečné ustanovenia :

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

s ch v a ľ u j e:

Nájomnú zmluvu medzi Obcou Žitavany a Ing. Andejom Ondrejmiškom

u k l a d á O c Ű:

- zabezpečiť uzatvorenie Nájomnej zmluvy;

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

Bod č. 11 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, Karok Kováč a Ľubica Kováčová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu a odovzdal slovo predsedovi stavebnej komisie Jurajovi Sámelovi.

Juraj Sámel uviedol, že tento bod prerokovali na zasadnutí komisie a neodporúčajú zámenu pozemkov. Uviedol dôvod, že na základe zámeru obce v budúcnosti a projektovej dokumentácie je to nevýhodné, nakoľko by vznikol úzky 7 metrový pás, cez ktorý by sa nedala realizovať cesta na zokruhovanie ulíc. Ďalej na predmetnej parcele vedú inžinierske siete.

Karol Kováč – uviedol, že na minulom zastupiteľstve neschválili ich žiadosť o zámenu pozemkov vo vinici, nakoľko tam má obec iný zámer. Padol návrh zo strany jedného poslanca o výmenu iných pozemkov. Poslanci prisľúbili vysporiadanie pozemkov aj p. Jána Herdu. Na základe tohto prisľubujú podali novú žiadosť. Na zasadnutie komisie neboli prizvaní. Požiadaval uviesť v zápisnici, že sa jedná o výmenu pozemkov vo verejnom záujme. Žiadal vyjadrenie od poslancov, prečo takto rozhodli, alebo aký majú iný zámer.

Starosta obce uviedol, že momentálne rieši na ulici Viničnej, projektovú dokumentáciu na vodu a kanalizáciu. Keď sa bude realizovať cesta, tak má záujem zokruhovať cestu Viničná, Drahy, Fraňa Kráľa v jednej šírke.

Štefan Borkovič – sa spýtal, či vedia aká široká je ulica Fraňa Kráľa. Uviedol, že má 3,5 m a prečo sa majú robiť odskoky, alebo chcú poslanci odkupovať záhradky občanov, aby mohla byť široká cesta 15 m ako je schválená Viničná. Ďalej uviedol, že keď si p. Kováč kúpil cestu, nech si ju má. Zaujímal sa čo je na predmetnej zámene výhodné pre obec.

Štefan Prochovník – vysvetlil p. Borkovičovi, že sa nejedná o samotnú cestu o šírke 15 m, ale aj o chodníky a zelený pás na oboch stranách.

Ing. Milan Barabáš uviedol, že nie je riešenie teraz niečo zamieňať a potom to odkupovať.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 421 reg. E KN trvalý trávny porast o výmere 4283 m² a časť pozemku parc. č. 424/100 reg. E KN trvalý trávnatý porast o výmere 5161 m²,

zameniť za časti pozemkov parc. č. 430, 435 reg. C KN orná pôda a časť parc. č. 434 E KN orná pôda .

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny:

- nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karol Kováč, r. Kováč, nar. 28.10.1967 a Ľubica Kováčová, r. Lackovičová, nar. 01.03.1972, Drahy 834/1, Žitavany, a to:
 - časť parc. reg. „E“ číslo 434 – orná pôda o výmere 5415 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1559;
 - časť parc. reg. „C“ číslo 430 - orná pôda o výmere 1823 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1481;
 - časť parc. reg. „C“ číslo 435 - orná pôda o výmere 3053 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1481;do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,
- za nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce vo vlastníctve Obce Žitavany a to:
 - časť parc. reg. „C“ číslo 421 – trvalý trávnatý porast o výmere 4283 m², v podiele 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1
 - časť parc. reg. „C“ číslo 424/100 – trvalý trávnatý porast o výmere 5161 m², v podiele 1/1, evidovaná na liste vlastníctva č. 1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karola Kováča, rod. Kováč a Ľubici Kováčovej, rod. Lackovičová, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať Karol Kováč a Ľubica Kováčová;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany. Touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré v budúcnosti môže využiť na vybudovanie infraštruktúry v zmysle územného plánu.

ž i a d a O c Ű:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	1	Štefan Borkovič
Proti:	7	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš,, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, , Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Šimon Gajdoš

Uznesenie č. 56/2023 nebolo prijaté**Bod č. 12 – Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Žitavany na roky 2023- 2030**

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Uviedol, že Komunitný plán sociálnych služieb obce je už neplatný a je potrebné schváliť nový. Všetkým poslancom bol vopred zaslaný a bol prejednaný. Starosta obce otvoril diskusiu k danému bodu.

Juraj Sámel podotkol, že komunitný plán je dobre prepracovaný, len mu tam chýba zapracovanie rómskej národnosti.

Ing. Matúš Kramár uviedol, že rómovia sú etnikum.

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Žitavany na roky 2023 – 2030,

s c h v a ľ u j e:

Komunitný plán sociálnych služieb obce Žitavany na roky 2023 – 2030

ž i a d a:

Obecný úrad Žitavany

zverejnenie Komunitného plánu spôsobom v obci obvyklým.

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová
------------	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

Bod č. 13 – Návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu kde uviedol, že od 1. novembra 2023 sa mení Zákon o majetku obcí, ktorý pozmeňuje zásady hospodárenia s majetkom obce. Oboznámil poslancom s konkrétnymi zmenami.

Štefan Borkovič – položil otázku, za koľko budeme predávať pozemky do 100 m², v zásadách nie je pevná suma. Navrhol na základe viacerých znaleckých posudkov spriemerovať cenu a tú pevne stanoviť pre každého občana jednotne.

Štefan Prochovník – uviedol, že na základe znaleckého posudku to je transparentné.

Starosta obce podotkol, že v zákone to zatiaľ nie je celkom doriešené a štát to necháva na obce, aby si určili hodnotu pozemku.

Ing. Vladimír Herda – predseda finančnej komisii vysvetlil, že časom budú znalecké posudky v danej lokalite alebo ulici a na základe toho sa do budúca určia odrazové ceny, s tým že poslanci budú mať možnosť určiť konečnú cenu pozemku do 100 m² na základe skúseností a praxe.

Štefan Borkovič – vyjadril nesúhlas, uviedol, že v budúcnosti budú problémy.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany,

s c h v a ľ u j e :

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Štefan Borkovič</i>
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

Bod č. 14 – Návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Žitavany

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Uviedol, že sa jedná o aktualizáciu údajov osôb a ohlasovní požiaru. Poslanci boli oboznámení s návrhom Požiarneho poriadku obce a nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie Požiarneho poriadku obce Žitavany

s c h v a ľ u j e :

Požiarny poriadok obce Žitavany

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Šimon Gajdoš</i>

Bod č. 15 – Návrh na opätovné preverenie prevodu bývalého majetku obce Žitavany

Starosta obce uviedol, že dňa 14.09.2023 bol doručený na obecný úrad list, ktorý sa týkal Hasičského vozidla LIAZ ZM 111 BL. V liste bol uvedený postup šetrenia prevodu obecného majetku v minulosti, ktorý žiadateľ považuje za neukončený a žiada, aby obecné zastupiteľstvo prijalo rozhodnutie o ďalšom postupe vo veci Hasičského vozidla LIAZ.

Štefan Borkovič – uviedol hlavne nových poslancov do problematiky. Podrobne informoval o celom postupe prevodu hasičského auta na súkromnú osobu. Uviedol, že bývalý starosta Juraj Obert podviedol poslancov, že falšoval IČO DHZ na DHZo, Hasičské auto predali a peniaze nikto nevidel. Oslovil p. Oberta, aby mu objasnil situáciu, ale p. Obert nemal záujem. Podal podnet na prešetrenie, z polície prišlo vyjadrenie, že skutok sa nestal. Kontrolór obce sa mal proti rozhodnutiu odvolať, ale neurobil tak v stanovenej lehote.

Štefan Borkovič sa vyjadril, že ide o podvod.

Ing. Jaroslav Dubec – uviedol, že s našej strany nikoho nepozvali na výsluch a nakoniec to skončilo tak, že skutok sa nestal. Ďalej uviedol, že išlo o starý šrot, ktorý dostala obec za 1,- € a obec neinvestovala do auta žiadne peniaze. Auto nemalo STK ani emisnú kontrolu.

Ján Chren sa zaujímal, či je teraz prípad uzavretý.

Štefan Borkovič uviedol, že kontrolór sa mal do troch dní vyjadriť a neurobil tak. Navrhol podať žalobu a dať neoprávnený prevod majetku na súd a nech oni rozhodnú.

Karol Kováč uviedol, aby si p. Borkovič objednal právnicka za 6.000,-€.

Prítomní občania sa pobúrili, či má obec toľko peňazí.

Ing. Jaroslav Dubec – uviedol, že prideme o veľa peňazí a nezískame nič.

Štefan Borkovič navrhol urobiť do dnešnej zápisnice, že kto ukradne do 5.000.- € z obci, nebude stíhaný.

Ján Chren uviedol, že toto je už teraz prehratá vec. Malo sa to riešiť vtedy a nie teraz.

Štefan Prochovník- uviedol, že nikto nikdy nedokáže za koľko auto bolo predané. Priklonil sa k vyjadreniu Ing. Jaroslava Dubca „čo my z toho máme“ a spýtal sa poslancov či majú chuť a energiu sa takýmito vecami ešte zaoberať. Ľudia ich zvolili pre niečo iné, aby robili pre ľudí a nie aby sa zaoberali vecami, z ktorých obec nič mať nebude.

Štefan Borkovič – uviedol, že načo sa dal zvoliť, keď nemá chuť a energiu robiť.

Dagmar Šebeňová – podotkla, keby mali rukolapné dôkazy, o ktoré sa dá oprieť, vtom prípade by sa mohla podať žaloba. Pokiaľ nič nemajú, nemá to význam.

Ján Chren – doba je uplynutá.

Ing. Jaroslav Dubec – uviedol, že pokiaľ by sme túto záležitosť otvorili, tak by sa mali zaoberať kauzou multifunkčné ihrisko, kauza 6.000,-€ za právnicka bez schválenia OZ.

Miroslav Kováč – dal za pravdu Štefanovi Borkovičovi, už len z princípu by sa to malo prešetriť. Ako si to mohol trojnásobný starosta dovoliť. Ďalej bola do toho namočená ekonómka obecného úradu. Keby to ide na súd, tak obec určite na 99% vyhrá. Kontrolór obce sa iba vyhovára.

Ing. Milan Barabáš – uviedol, že by bolo vhodné dať posúdiť právnikovi dostupné materiály a podľa toho rozhodnúť.

Poslanci – uviedli, že aj to sú peniaze.

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na opätovné preverenie prevodu bývalého majetku obce Žitavany

s c h v a ľ u j e :

opätovné preverenie prevodu bývalého majetku obce Žitavany

Hlasovanie:

Za:	1	Štefan Borkovič
Proti:	6	Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová
Zdržal sa:	1	Ing. Milan Barabáš
Nepřítomní:	1	Šimon Gajdoš

Uznesenie č. 60/2023 nebolo prijaté

K bodu č. 16 – Vystúpenie občanov

Starosta obce odovzdal slovo občanom a vyzval ich, aby dodržiavali určený čas na vystúpenie.

Ľubomír Kordoš – vyjadril rozhorčenie, že obec odkúpila pozemok od p. Tencera za 16 €/m². V minulosti majitelia pozemkov pre prosperitu obce predali obci pozemky na cca 2,-€. Tencer predal obci zarastený bordel za veľa peňazí. Obec predáva upravené predzáhradky za 5,-€/m². Žiadal obec, keď je to už obecný pozemok, nech pozemok vyčistí. Uviedol, že celé Lúčky sú jeden bordel.

Štefan Prochovník – položil otázku p. Kordočovi, či by chcel za suseda hocikoho iného ako obec. Ďalej uviedol, že ten pozemok je hodný 16,-€/m².

Ľubomír Kordoš uviedol, že mu je jedno či ho nekosí obec alebo niekto iný.

Štefan Borkovič - sa pýtal čo vôbec poslancov napadlo kupovať tento pozemok. To len Karol Kováč skupoval, aby ich mohol predať obci.

Zdenka Šabová sa zaujímala, kedy sa bude robiť cesta na Viničnej ulici. Do teraz nie je urobená ani kanalizácia. Sedem rokov sa tam nič nerobí. Platí dane v obci ako všetci obyvatelia.

Starosta obce – uviedol, že projekt na kanalizáciu je hotový. Je podaný návrh na stavebné povolenie.

Štefan Borkovič – je názoru, že veľmi dlho potrvá pokiaľ na Viničnej bude kanalizácia a voda, preto chcel, aby sa kanalizácia napojila cez „čapák“ na ulicu Fraňa Kráľa. Projekt mal pripravený, ale ho neschválili, lebo nespĺňal podmienky výzvy.

Miroslav Frajka uviedol, že napojiť sa cez „čapák“ sa nedá, lebo je tam rúra z priemerom 200 cm.

Štefan Borkovič uviedol, že nie je problém rúru vymeniť.

Ján Kováč uviedol, že aj na Viničnej ulici žijú ľudia a bolo by načas niečo robiť.

Zdenka Šabová uviedla, že nie je reálne čakať pokiaľ sa spojí Viničná s Kamennou ulicou.

Juraj Sámel uviedol, že čakajú iba na výzvu a hneď sa bude projekt realizovať.

Karol Kováč – sa zaujímal prečo sa nezverejňujú zvukové záznamy, ďalej sa zaujímal, či má obec záujem o ponúkané pozemky z jeho strany. Začína realizovať projekt pozemkových úprav a teraz ostal visieť.

Starosta obce – uviedol, že toto sa môžu spýtať aj obyvatelia Lužnej aj Šafárikovej ulice. Obec by iné nerobila len vykupovala pozemky pod cestami. Obec má momentálne iné priority, ktoré treba riešiť. Cesty a chodníky v dezolátnom stave, ktoré treba riešiť.

Ing. Milan Barabáš – navrhol jednoduché riešenie, aby manželia Kováčovi darovali pozemok obci.

Miroslav Kováč – tiež uviedol, že by bolo dobré zverejňovať zvukové záznamy z OZ. Nech občania počujú kto sa ako správa. Ďalej požiadal starostu obce aby zabezpečil vyčistenie potoka pri moste.

Štefan Kordoš – uviedol, keď obec má nevysporiadané pozemky v obci, tak prečo nevykupujú tie, ale kúpili bordel na Lúčkach.

Jozef Valášik ml. sa spýtal, kedy bude odstránený billboard na Topoľčianskej ulici

Starosta obce uviedol, že upozornil Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach, nakoľko je to v ich katastri.

Jozef Valašík ml. ďalej uviedol, že vyšiel zákon o zákaze parkovania na chodníkoch navrhol, aby starosta šíril osvetu a upozorňoval občanov, aby parkovali pozdĺžne, alebo aby obec vytvorila parkovacie zóny. Ďalej požiadal starostu, aby pochválil p. Billíka za vyčistenie obecného priestoru pri lavičke.

Starosta obce – mu osobne poďakoval.

Alojz Jenis – požiadal starostu o vyčistenie pozemkov na Lúčkach, a v „Rakovskom dome“

Starosta obce - prisľúbil, že na jeseň, keď sa prestane kosiť v obci, tak sa vyčistia „Lúčky“.

Jozef Valašík ml. ešte upozornil, že sa rozpadá most.

K bodu č. 17 – Informácia starostu obce

Starosta obce informoval, poslancov a prítomných občanov o:

- dokončení prác na chodníku – ul. Kňazická

- dokončení solárneho osvetlenie na Kňazickom cintoríne

- podaní projektu na rekonštrukciu domu smútku Opatovce v cene 38.000,-€

- podaní projektu na výmenu autobusových zastávok v hodnote 8.400,-€,

ďalej informoval, že:

- prebieha posudzovanie projektu rekonštrukcia športovej haly, pokiaľ by bol schválený jedná sa o sumu cca 270.000,-€

- pripravuje sa projekt na rekonštrukciu cesty na Opatoveckej ulici od pomníku po hornú krčmu, v rátane obrubníkov a rekonštrukcie ostrovčeka pri krčme, tiež rekonštrukcia okolia horného pomníku

- v štádiu riešenia je projekt na vodu a kanalizáciu na ulicu Viničnú – koncom októbra by mali byť spustené výzvy na vodu a kanalizáciu pre obce do 2.000 obyvateľov.

- obec získala dotáciu z envirofondov na zakúpenie smetných kontajnerov, doplníme kontajnery pri bytových domoch, osadíme tabule z informáciami o separovaní, tiež sa doplnia kontajnery na cintorínoch.

-získali sme dotáciu z NSK na výmenu okien na posilňovni

Starosta obce ďalej informoval o pripravovaných akciách, pripravuje sa

- Úcta k starším
- Výstava ovocia a zeleniny
- Mikuláš
- Vianočné trhy

K bodu č. 18 – Interpelácie poslancov

Ing. Milan Barabáš – požiadal o riešenie dopravnej situácie na ulici Hlbokej. Premávka je neúnosná, obyvatelia majú problém vyjsť autom z dvora. Navrhol osadenie stacionárneho radaru, ktorý by automaticky posielal fotografie a účtenky vodičom.

Poslanci navrhli viaceré riešenia.

Juraj Sámel – navrhol zriadiť obecnú políciu.

Štefan Borkovič – uviedol, že on žiadal policajtov, aby ráno merali rýchlosť pri vstupe do obci no nepochodil.

Ing. Milan Barabáš sa zaujímal ako dopadlo vyhodnotenie kontroly odpadu v obci.

Starosta obce uviedol, že kontrola v obci prebehla, boli vypracované výsledky. Plánuje sa zorganizovať stretnutie občanov, kde budú informovaní o stave odpadu v obci a separácii. Starosta ďalej uviedol, že najviac odpadu v čiernych smetných nádobách je biologicky rozložiteľný odpad ako napr. tráva, konáre, lístie, kuchynský odpad. Do konca novembra by mala byť spracovaná dokumentácia na osvetu.

Ján Farkaš uviedol, že sú to zbytočne vyhodené peniaze. Prečo má s bio odpadom niekam chodiť, keď má prázdnu smetnú nádobu, aj tak za to zaplatí.

Štefan Prochovnik požiadal o vyriešenie zelene na Opatoveckej ulici, nakoľko je to celé „betónové“.

Štefan Borkovič - uviedol, že keď končil ako starosta bola rozpracovaná žaloba proti p. Karolovi Kováčovi, ktorý užíva obecný pozemok bez nájomnej zmluvy, bez refundácie a bez súhlasu zastupiteľstva. Podal žiadosť na súd na obohatenie sa majetkom obce. Po predložení dokladov zo strany p. Kováča, obhajca zastupujúci obec odporučil stiahnuť žalobu. Poslancom predložil doklady, ktoré doručil súdu p. Kováč a ktoré prehodnotil s jeho iniciatívy iný právnik, ktorý na základe týchto dokumentov povedal, že žalobu sme nemali stiahnuť. Na základe toho žiada poslancov obecného zastupiteľstva, aby znovu pokračovali v súdnom konaní, alebo našli iné riešenie.

Karol Kováč – predložil poslancom vyjadrenie jeho právneho zástupcu, kde bolo uvedené, že žalobca stiahol žalobu. Inicievanie konania spôsobil sám žalobca.

Karol Kováč navrhol kontrolórovi obce, aby prešetril zaplatenie právnych služieb v sume 6.000,-€ podľa §237 trestného zákona porušení povinnosti pri správe majetku, nehospodárne nakladanie s majetkom obce.

Štefan Borkovič – chce, aby sa pokračovalo v súdnom spore.

Starosta obce sa vyjadril k tomuto sporu iba toľko – pokiaľ majú poslanci výhrady k jeho rozhodnutiu, môžu vyzvať kontrolóra obce nech prešetrí postup jeho rozhodnutia. Konzultoval celú vec s právnikmi a postupoval na základe ich odporúčaní.

K bodu č. 19 – Ukončenie obecného zastupiteľstva

Pavel Chren - starosta obce poďakoval poslancom za účasť.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 19:33 hod.

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....
Pavel Chren

starosta obce

Overovatelia:

Ing. Milan Barabáš

Ján Chren

