



O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a č. 19/2025
zo devätnásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch konaného dňa 27.03.2025
v priestoroch Kultúrno-spoločenského zariadenia,
Opatovecká ul. v Žitavanoch

v Žitavanoch dňa 27.03.2025

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 27.03.2025 o 17:00 hod.

Prítomní: Zástupca starostu obce: Juraj Sámel

Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovnik, Dagmar Šebeňová, Ján Chren, Štefan Borkovič, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš

Ospravedlnení: Pavel Chren, Ing. Matúš Kramár

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová, Ing. Jaroslav Dubec

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Šimon Gajdoš
členovia: Mgr. Anna Absolonová, Ján Chren
Určenie overovateľov zápisnice Dagmar Šebeňová, Ing. Milan Barabáš
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 128/2025*
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Žitavany a určenie platu hlavného kontrolóra obce Žitavany *materiál č. 129/2025*
6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Alojz Jenis) *materiál č. 130/2025*
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku Ľubomír Kordoš) *materiál č. 131/2025*
8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemku Štefan Gajdoš) *materiál č. 132/2025*
9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku František Debnár) *materiál č. 133/2025*
10. Návrh na zrušenie uznesení č. 127/2024, č. 138/2025 *materiál č. 134/2025*
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, JUDr. Michal Cimmermann, PhD.) *materiál č. 135/2025*
12. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Pavol Šabo a Anna Šabová) *materiál č. 136/2025*
13. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemkov, Alexander Šabo a Anna Šabová) *materiál č. 137/2025*
14. Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy – Ing. Andrej Ondrejmiška *materiál č. 138/2025*
15. Interpelácie poslancov
16. Vystúpenie občanov
17. Informácia starostu obce
18. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Mgr. Anna Absolonová</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení

Zástupca starostu obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce, ktorý predložil správu o splnených a plynúcich uzneseniach.

Uznesenie č. 158/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanych,

k o n š t a t u j e, ž e :

uznesenia č. 55/2023, 133/2025, 134/2025, 135/2025, 136/2025, 137/2025, 138/2025, 139/2025, 140/2025, 141/2025, 142/2025, 143/2025, 144/2025, 145/2025, 146/2025, 147/2025, 148/2025, 149/2025, 150/2025, 151/2025, 152/2025, 153/2025, 154/2025, 155/2025 – sú splnené
uznesenia č. 43/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

K bodu č. 5. - Voľba hlavného kontrolóra obce Žitavany a určenie platu hlavného kontrolóra obce Žitavany

Zástupca starostu obce predložil dôvodovú správu k danému bodu kde uviedol, že dňa 27.03.2025 bol vyhlásený termín voľby HKO. Na pozíciu hlavného kontrolóra obce bola doručená jedna žiadosť od Ing. Jaroslava Dubca, ktorá spĺňala všetky potrebné náležitosti.

Uznesenie č. 159/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie:

prezentáciu kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra,

konštatuje, :

že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom SNR č. 359/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,

v o l í:

v súlade s § 18a ods. 1) a § 18a ods. 5) zákona SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení Ing. Jaroslava Dubca do funkcie hlavného kontrolóra obce Žitavany na dobu určitú od 1. 5. 2025 do 30.04.2031,

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Matúš Kramár

Zástupca starostu obce ďalej uviedol, že na 17. zasadnutí OZ bol schválený pracovný úväzok na 7,5 hodiny týždenne. Plat HKO je určený podľa priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR za rok 2024 na základe údajov Štatistického úradu a počtu obyvateľov v obci. K platu môžu poslanci OZ kontrolórovi obce navrhnúť mesačnú odmenu. Otvoril diskusiu k tejto téme.

Štefan Borkovič uviedol, že sa má vyjadriť kandidát na HKO k platu, alebo nech povie akú má predstavu.

Ing. Jaroslav Dubec uviedol, že nerozumie prečo má znížený pracovný úväzok na 7,5 hod., keď doteraz mal 8 hodín týždenne.

Zástupca starostu obce Juraj Sámel uviedol, že zamestnanci vo verejnom záujme majú štandardný pracovný čas 7,5 hod.

Ing. Milan Barabáš upozornil, že pracovný úväzok bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Boli určené a zverejnené podmienky, za ktorých Ing. Jaroslav Dubec kandidoval na funkciu HKO tam nie je čo meniť. Ďalej uviedol, že po určitom čase alebo vykonanej práci mu môžu schváliť odmenu.

Ing. Jaroslav Dubec vyjadril sklamanie, že to vyzerá zo strany poslancov ako slabšia dôvera voči kontrolórovi.

Štefan Borkovič navrhol, že po pol roku mu môžu prehodnotiť plat.

Ing. Jaroslav Dubec sa obhájil, že po 12 rokoch práce, už poslanci môžu vedieť ako pracuje.

Uznesenie č. 160/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na určenie platu hlavného kontrolóra obce Žitavany,

u r č u j e :

v súlade v súlade s § 18c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

- plat hlavného kontrolóra obce Žitavany podľa § 18c ods. 1 písm. c) zákona,

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Matúš Kramár

K bodu č. 6. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alojz Jenis)

Zástupca starostu obce predložil dôvodovú správu k danému bodu v ktorej uviedol, že zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený na 16. zasadnutí OZ dňa 23.01.2025. Poslanci boli oboznámení z prejednávanej bodom.

Uznesenie č. 161/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou obce KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 234/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 21 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Alojza Jenisa, Opatovecká 376/35, 951 97 Žitavany, nar.: 30.03.1955, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 208,74 € (výmera 21 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je súčasťou dvora rodinného domu, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo

dňa 1.11.2023

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 518,07 € za celý pozemok o rozlohe 21 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c Ú:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolónová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

K bodu č. 7. – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Ľubomír Kordoš)

Zástupca starostu obce predložil dôvodovú správu. Zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený na 16. zasadnutí OZ dňa 23.01.2025. Poslanci boli oboznámení z prejednávanej bodom.

Uznesenie č. 162/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na predaj pozemku obce KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany z **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 34/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 25 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľov: Ľubomír Kordoš, Opatovecká 368/21, 951 97 Žitavany, nar.: 06.12.1957, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Kordošová, Opatovecká 368/21, 951 97 Žitavany, nar. 14.03.1961, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 248,50 € (výmera 25 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je súčasťou záhrady, ktorú žiadatelia dlhodobo užívajú a udržiavajú. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zatlková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 616,75 € za celý pozemok o rozlohe 25 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c Ű :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Matúš Kramár

K bodu č. 8. – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemku, Štefan Gajdoš)

Zástupca starostu obce uviedol, že aj tento zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou bol schválený na 16. zasadnutí OZ dňa 23.01.2025. Poslanci boli oboznámení z prejednávanej bodom.

Uznesenie č. 163/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou obce KN-E č. 391/1, k. ú. Kňazice vo vlastníctve obce a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou KN-E č. 426, k. ú. Kňazice v spoluvlastníckom podiele Štefana Gajdoša v podiele ¼;

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemkov** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to diel č. 1 o výmere 90 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra E KN parc. 391/1 ostatná plocha o výmere 739 m² a pričlenený k pozemku registra CKN parc. 391/3 záhrada o výmere 90 m², k. ú. Kňazice, zapísaného na LV č. 1, v zmysle geometrického plánu č. 49/2024 vyhotovenom dňa 16.05.2024 vyhotoviteľom geo flex, s.r.o., IČO: 47649356, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Štefana Gajdoša, Šafárikova 64/20, 951 97 Žitavany, nar.: 04.06.1958, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 894,60 € (výmera 90 m² x 9,94 €/m²), za pozemok v spoluvlastníctve Štefana Gajdoša (v podiele ¼) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok na parcele KN-E č. 426, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 186 m², k. ú. Kňazice, zapísaného na LV č. 1643, v podiele 1/4, v prospech: Obec Žitavany, Športová 229/5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451, štátne občianstvo: SR do vlastníctva obce (podiel 1/4). Výmera prislúchajúca za spoluvlastnícky podiel je 46,50 m².

Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 1848,84 € (výmera 90 m² x 9,94 €/m²), pričom rozdiel výmery: 43,50 m² doplatí žiadateľ o zámenu pozemkov Štefan Gajdoš v sume 432,39 (výmera 43,50 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou zámeny pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok je časťou záhrady za rodinným domom, ktorú žiadateľ dlhodobo užíva a udržiava. Zámerom je majetkovoprávne usporiadanie vyššie uvedených pozemkov, tak ako sú v skutočnosti využívané. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 518,07 € za celý pozemok o rozlohe 21 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c ů :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

K bodu č. 9. – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, František Debnár ml.)

Zástupca starostu obce predložil dôvodovú správu k danému bodu. Poslanci schválili zámer na zámenu nehnuteľností na predchádzajúcom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 164/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou KN-C č. 234/2, k. ú. Opatovce vo vlastníctve obce a návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou KN-C č. 266/4, k. ú. Opatovce vo vlastníctve Františka Debnára

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-E č. 234/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 7 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Františka Debnára, Topoľčianska 7/7, 951 97 Žitavany, nar.: 18.01.1975, štátne občianstvo: SR do výlučného vlastníctva (podiel 1/1). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 69,58 € (výmera 7 m² x 9,94 €/m²),

za pozemok vo vlastníctve Františka Debnára (v podiele 1/1) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemok na parcele KN-C č. 266/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 1 m², k. ú. Opatovce, zapísaného na LV č. 11, v podiele 1/1, v prospech: Obec Žitavany, Športová 229/5, 951 97 Žitavany, IČO: 37869451. Podmienkou zámeny pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať žiadateľ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zatlková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňazice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 234/2, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 172,69 € za celý pozemok o rozlohe 7 m².

Nížšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c ů :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Matúš Kramár

K bodu č. 10. - Návrh na zrušenie uznesení č. 127/2024, 138/2025

Zástupca starostu obce uviedol, že na základe odporúčania katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach je potrebné uvedené uznesenia zrušiť a schváliť nové, ktoré sú pripravené podľa požiadaviek katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 165/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

r u š í :

- uznesenie č. 127/2024 z 15. zasadnutia OZ v Žitavanech, konaného dňa 12.12.2024 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, JUDr. Cimmermann PhD.)
- uznesenie č. 138/2025 z 16. zasadnutia OZ v Žitavanech, konaného dňa 23.01.2025 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, JUDr. Cimmermann PhD.)

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Matúš Kramár

K bodu č. 11. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, JUDr. Cimmermann PhD.)

Zástupca starostu obce uviedol, že sa jedná o zrušené uznesenie v predchádzajúcom bode rokovania.

Uznesenie č. 166/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to pozemok reg. C KN parc. č. 44/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/12, pozemok reg. C KN parc. č. 43/2 záhrada o výmere 518 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4 pozemok reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4 a stavba rodinný dom so súp. číslom 115 na pozemku reg. C KN parc. č. 44/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² v k.ú. Kňažice, v podiele 1/4

s ch v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemku na parcele KN-C č. 44/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 10,42 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 431, v podiele 1/12, pozemku na parcele KN-C č. 43/2, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 518 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele 1/4, pozemku na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele 1/4 a stavby na parcele KN-C č. 44/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 83 m², k. ú. Kňažice, zapísaného na LV č. 2111, v podiele 1/4, v prospech žiadateľa: JUDr. Michala Cimmermana PhD., bytom Ľ. Podjavorinskej 1735/23, 953 01 Zlaté Moravce, nar.: 04.09.1985, štátne občianstvo: SR, do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 24,67 €/m², celková kúpna cena je 4110,- € (výmera 166,60 m² x 24,67 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetné pozemky a nehnuteľnosť sú v spoluvlastníctve žiadateľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeob. hodnoty majetku a znaleckým posudkom č. 23/2024 Ing. Edity Zaťkovej, vo výške 24,67m², tzn. 4110,- € za celý pozemok o rozlohe 166,60 m². Znalecký posudok č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracoval znalec: Ing. Edita Zaťková,

žiada OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolónová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Štefan Borkovič</i>
Nepřítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

K bodu č. 12. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Pavol Šabo a Anna Šabová)

Zástupca starostu obce uviedol, že na Obecný úrad bola doručená žiadosť manželov Šabových o kúpu časti obecného pozemku o výmere 35 m². Jedná sa o pozemok tvoriaci príslušnú plochu – predzáhradku a dvor k stavbe rodinného domu súp. číslo 660, ktorého sú vlastníckmi. Jedná sa o zarovnanie pozemku podľa múrika. Žiadosť bola prejednaná stavebnou komisiou dňa 10.03.2025 a komisia odporúča vyhovieť žiadosti manželov Šabových. Členovia stavebnej komisie zvažovali, či by nebolo vhodné takéto pozemky, ako sú predzáhradky a pod. dávať do dlhodobého prenájmu. Hlavne v tých častiach, kde by bola možná realizácia chodníka a pod. V tomto prípade komisia nezvažuje v budúcnosti chodník ani iné využitie. Poslanci nemali žiadne výhrady k zámeru predaja nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 167/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer predaja časti pozemku obce KN-E č. 789, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 789/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², ktorý je tvorený dielom č. 1. o výmere 35 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra KN-E parc.č.789 vodná plocha o výmere 490 m² v katastrálnom území Kňažice, zobrazenom v geometrickom pláne č. 179/2024 vyhotovenom dňa 27.01.2025 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľov: Pavol Šabo, Hostie 528, 951 94 Hostie, nar.: 08.07.1977, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Šabová, rod. Judáková, Hostie 528, 951 94 Hostie, nar. 15.05.1973, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 347,90 € (výmera 35 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príslušnú plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 660, ktorého sú vlastníckmi. Osobitný zreteľ je zdôvodnený

v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 616,75 € za celý pozemok o rozlohe 25 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c ů :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Ing. Matúš Kramár</i>

K bodu č. 13. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Alexander Šabo a Anna Šabová)

Zástupca starostu obce predložil dôvodovú správu a informoval, že sa jedná o susednú nehnuteľnosť z predošlého bodu rokovania a jedná sa o súvislú uličnú čiaru.

Uznesenie č. 168/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer predaja časti pozemku obce KN-E č. 788 a KN-E č. 789, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 789/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², ktorý je tvorený dielom č. 1. o výmere 3 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-E parc.č.788 ostatná plocha o výmere 1622 m² v katastrálnom území Kňažice a dielom č. 2. o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra KN-E parc.č.789 vodná plocha o výmere 490 m² v katastrálnom území Kňažice, ktoré sú zobrazené v geometrickom pláne č. 171/2024 vyhotovenom dňa 19.12.2024 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľov: Alexander Šabo, Športová 661/21, 951 97 Žitavany, nar.: 28.09.1950, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Šabová, rod. Macková, Športová 661/21, 951 97 Žitavany, nar. 10.12.1951, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 636,16 € (výmera 64 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí prilahlú plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 661, ktorého sú vlastníckmi a ktorý dlhé roky užívajú. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 34/1, k. ú. Opatovce) je 24,67 €/m², tzn. 616,75 € za celý pozemok o rozlohe 25 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a O c Ű :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Matúš Kramár

K bodu č. 14. - Návrh na schválenie Nájomnej zmluvy – Ing. Andrej Ondrejmiška

Zástupca starostu obce uviedol, že zmluvu už poslanci prejednávali.

Šimon Gajsoš sa informoval, či ide o uznesenie, na ktoré už v minulosti upozorňoval kontrolór obce, že dlho plynie.

Štefan Borkovič podotkol, že ako poľnohospodár dostane z PPA príspevok, chcel vedieť či je pre obec výhodné pozemky prenajímať za stanovenú sumu nájmu.

Ing. Jaroslav Dubec chcel vedieť, či v nájme nie je zahrnutá cesta.

Juraj Sámel a Štefan Prochovnik uviedli, že cesta je vyčlenená z nájmu.

Uznesenie č. 169/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

Návrh „Nájomnej zmluvy“ (Obec Žitavany a Ing. Andrej Ondrejmiška)

Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Obce Žitavany nachádzajúcich sa:

Okres: Zlaté Moravce, Obec: Žitavany, Katastrálne územie: Opatovce na LV č. 1:
pod B 1 v podiele 1/1-iny

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela číslo 370 trvalý trávny porast vo výmere 1078 m²

parcela číslo 383 trvalý trávny porast vo výmere 364 m²

parcela číslo 392 trvalý trávny porast vo výmere 1873 m²

parcela číslo 398 trvalý trávny porast vo výmere 773 m²

parcela číslo 401 trvalý trávny porast vo výmere 633 m²

parcela číslo 403 trvalý trávny porast vo výmere 191 m²

parcela číslo 407 trvalý trávny porast vo výmere 475 m²

parcela číslo 503 trvalý trávny porast vo výmere 5456 m²

parcela číslo 569/1 orná pôda vo výmere 219 m²

parcela číslo 569/2 trvalý trávny porast vo výmere 4094 m²

parcela číslo 569/3 orná pôda vo výmere 243 m²

parcela číslo 571 trvalý trávny porast vo výmere 3732 m²

parcela číslo 604 trvalý trávny porast vo výmere 2201 m²

parcela číslo 642 trvalý trávny porast vo výmere 784 m²

parcela číslo 649 trvalý trávny porast vo výmere 2234 m²

parcelsa číslo 650 trvalý trávny porast vo výmere 3539 m²
parcelsa číslo 690 trvalý trávny porast vo výmere 218 m²
parcelsa číslo 691 trvalý trávny porast vo výmere 363 m²
parcelsa číslo 692 trvalý trávny porast vo výmere 683 m²
parcelsa číslo 693 trvalý trávny porast vo výmere 572 m²
parcelsa číslo 694 trvalý trávny porast vo výmere 2769 m²

Okres: Zlaté Moravce, Obec: Žitavany, Katastrálne územie: Opatovce na LV č. 1555: pod B 1 v podiele 1/1-iny

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcelsa číslo 947/1 trvalý trávny porast vo výmere 4386 m²

(ďalej len „**Predmet nájmu**“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca vstupuje do užívania prenajatých pozemkov uvedených v článku 1. bod.1 tejto zmluvy, pri parcele č 503 sa prenajíma iba výmera 43353 m² a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Nájomné:

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 304,- € (slovom: tristoštyri eur) (ďalej len „**Nájomné**“) spolu s DPH.

Nájomné sa platí na jeden rok vopred a je splatné vždy 1. októbra na bankový účet SK08 0900 0000 0002 3208 4290

Doba a skončenie nájmu:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 10 rokov. Nájom sa končí uplynutím doby, písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

Záverečné ustanovenia :

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

s c h v a ľ u j e:

Nájomnú zmluvu medzi Obcou Žitavany a Ing. Andejom Ondrejmiškom

u k l a d á :

obecnému úradu

- zabezpečiť uzatvorenie Nájomnej zmluvy;

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Mgr. Anna Absolonová, Šimon Gajdoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Matúš Kramár

K bodu č. 15. – Interpelácie poslancov

Juraj Sámel informoval o splnených požiadavkách od občanov aj poslancov od posledného zasadnutia. Odkvapové ríny na domoch smútku boli vyčistené. Na Hlbokej ul. bol odstránený betónový panel vedľa cesty. Zmluva s Ing. Ondrejmiškom bola v predošlom bode schválená. Bol vyčistený Rakovského dvor od náletových drevín. Neóny v obci sú opravené.

Ján Chren požiadal o odstránenie drevenej latríny na Opatoveckom cintoríne. Je v dezolátnom stave.

Štefan Borkovič skonštatoval, že dnešné zastupiteľstvo je ako realitná kancelária čo predáva pozemky. Žiadal zaradiť do programu rokovania aspoň 2-3 body, čo sa týkajú života v obci, aby sa k nim mohlo prijať uznesenie.

Juraj Sámel uviedol, že je pravda, že toto OZ bolo v tom duchu, ale boli zastupiteľstvá, ktoré bolo treba akútne riešiť a tam sa prebrali potrebné uznesenia, ktoré sa týkali projektov v obci.

Štefan Borkovič ďalej uviedol, že ide výročie obce, nebola podaná žiadna informácia ku ktorej by mohli prijať uznesenie. Treba to tam dávať nech je zasadnutie pestrejšie, nie len predávanie pozemkov.

Juraj Sámel uviedol, že informácie budú predložené v ďalšom bode rokovania.

Štefan Borkovič sa ohradil, že pokiaľ je to v bode informácia starostu obce, nemôže k nim byť prijaté žiadne uznesenie.

Juraj Sámel uviedol, že pri schvaľovaní programu rokovania môže poslanec požiadať o doplnenie bodu.

Štefan Borkovič mal pripomienku k vyhlasovaniu v rozhlase. Hlásí sa veľa a žiadal obmedziť hlásenie doobeda. Susedia sa mu sťažujú, že nemôžu po nočnej spať.

Juraj Sámel ho požiadal, aby predložil návrh – určitý čas, kedy bude vhodné vyhlasovať.

Štefan Borkovič neuviedol žiadny čas. Požiadal, že sa má vyhlasovať poobede.

K bodu č. 16. – Vystúpenie občanov

Alojz Jenis poďakoval, že sa vyhovel jeho požiadavke a bol vyčistený Rakovského dvor. Osobitne poďakoval starostovi obce, zamestnancom OcÚ a firme Prochovník.

Následne zástupca starostu vyjadril potešenie, že za odvedenú prácu obce príde aj poďakovanie a nie len kritika.

Roman Chren chcel vedieť kedy budú opravené hodiny na kostolnej veži. Ďalej navrhol, keď sa bude robiť parkovisko pred Jednotou, aby sa rozšíril chodník pred Luspajom.

Jozef Valašík ml. poďakoval, že billboard na Topoľčianskej bol odstránený, ale je tam nový a nie je dobre upevnený. Treba spolupracovať v Topoľčiankami. Ďalej uviedol, že psie exkrementy treba riešiť. Navrhol pri platení za psa dávať poplatníkom vrecká.

Ján Farkaš navrhol zvýšiť dane za psov.

K bodu č. 17. – Informácia starostu obce

Zástupca starostu Juraj Sámel informoval poslancov a prítomných občanov o:

- začatí realizácie projektového zámeru – rekonštrukcia parkoviska pred obecným úradom, na ktoré bola získaná dotácia MF 10.000,- € a z našej réžii boli použité financie cca 7.000,- €.
- zapojení sa do výzvy o NFP – Rekonštrukcia chodníka na Topoľčianskej ulici, predpokladaný čas začatí prác je na koniec apríla.

- výrube suchých kríkov a drevín v obci, najbližší výrub bude možný na jeseň, keď začne vegetačný pokoj

Stále čakáme na možnosť získania dotácie na modernizáciu miestnych komunikácií a zateplenie Základnej školy a telocvične.

Ing. Jaroslav Dubec podotkol, že máme ešte ďalšie výzvy.

Štefan Borkovič upozornil, že obec nemá nálepky na smetných nádobách.

K bodu č. 18. – Ukončenie obecného zastupiteľstva

Zástupca starostu obce poďakoval poslancom za účasť. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 17:57 hod.

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....

Juraj Sámel
Zástupca starostu obce

Overovatelia:

Ing. Milan Barabáš

Dagmar Šebeňová