

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
pri obecnom zastupiteľstve obce Žitavany, v zasadačke Obecného úradu zo dňa:
10.3.2025

- Prítomní: podľa prezenčnej listiny: 4
- Ospravedlnení: 3
- Neospravedlnení: 0
- Hostia: 1

Program:

1. Prezentácia a otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Alexander Šabo a manž. Anna
4. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Pavol Šabo a manž. Anna
5. Žiadosť o prenájom obecných pozemkov, Ing. Rastislav Šiška
6. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku, Ján Mravík
7. Informácie starostu
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie zahájil predseda komisie Juraj Sámel a privítal členov komisie. Komisie sa zúčastnili 4 členovia ,
Komisia bola uznášania schopná. Členovia komisie a host' sa podpísali do prezenčnej listiny

K bodu 2/

Program bol schválený bez pripomienok.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 4/0/0

K bodu 3/

Komisia prerokovala žiadosť Alexandra Šaba a manželky. Ing. Karol Cibira navrhol obecné pozemky priľahlé k ceste, namiesto predaja dať do dlhodobého prenájmu z dôvodu ponechania si možnosti, v budúcnosti budovania chodníkov. Pozemok vo vlastníctve obce Žitavany je aj vo dvore žiadateľa, ktorý túto časť pozemku dlhodobo užíva a preto komisia odporúča OZ žiadosť o odkúpenie schváliť podľa priloženého GP.

Hlasovanie o dlhodobom prenájme:

Za / Proti / Zdržal sa: 1/3/0

Hlasovanie o odkúpení:

Za / Proti / Zdržal sa: 3/1/0

K bodu 4/

Komisia prerokovala žiadosť Pavla Šaba a manž. a postupovala obdobne ako v bode 3. Pozemok vo vlastníctve obce Žitavany je aj vo dvore žiadateľa. Túto časť pozemku žiadateľ dlhodobo užíva a preto komisia odporúča OZ žiadosť schváliť podľa priloženého GP.

Hlasovanie o dlhodobom prenájme:

Za / Proti / Zdržal sa: 1/3/0

Hlasovanie o odkúpení:

Za / Proti / Zdržal sa: 3/1/0

K bodu 5/

Z dôvodu nefunkčnosti portálu katastra nehnuteľností nie je možné rozhodnúť o tejto žiadosti. Pre rozhodnutie o prenájme je nutné fyzicky vytýčiť parcely č. 367 a 664, ktoré bude potrebné obhliadnuť.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 0/4/0

K bodu 6/

Komisia prerokovala žiadosť a pre rozhodnutie požaduje doplniť náčrt katastrálnej mapy so zakreslením zámeru vybudovania IS.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 0/4/0

K bodu 7/

Starostu komisiu informoval o:

- začatí budovanie parkoviska pred obecným úradom
- rozpracovanom projekte chodníka na ul. Topoľčianska
- pre ul. Opatovecká je projekt ukončený a čakáme na pridelenie dotácii

Komisia zobrala informácie na vedomie.

K bodu 8/

Ing. Karol Cibira, informoval o nefunkčnosti svietidla v cintoríne na ul. Hlboká. Poukázal na extrémne solenie chodníkov, ktoré je nevhodné a skrakuje ich životnosť. Prístrešok pred kostolom sa mal po Vianociach rozobrať a pred Veľkou Nocou znovu postaviť. Je potrebné vyriešiť jeho zložitosť skladania a rozkladania. Ďalej navrhol dôležitosť začať sa zaoberať pravidlami o umiestňovaní chát a ich rozmermi na pozemkoch v časti chotára Dolinka a Suličín.

K bodu 9/

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia.

V Žitavanech, dňa 10.3.2025

Zapísal: Juraj Sámel v.r.

Uznesenie
zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného
prostredia pri obecnom zastupiteľstve obce Žitavany zo dňa 10.3.2025

Uznesenie č. 1/2025

K bodu 2/

Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia prerokovala program zasadnutia.

Schvaľuje program zasadnutia komisie.

Hlasovanie: za/proti/zdržal sa: 4/0/0

K bodu 3/

Komisia prerokovala žiadosť p. Alexander Šabo a manž. a odporúča Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť podľa priloženého geometrického plánu.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 3/1/0

K bodu 4/

Komisia prerokovala žiadosť p. Pavol Šabo a manž. a odporúča Obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť podľa priloženého geometrického plánu.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 3/1/0

K bodu 5/

Komisia prerokovala žiadosť p. Ing. Rastislav Šiška a z dôvodu nefunkčnosti portálu katastra nehnuteľností nie je možné rozhodnúť o tejto žiadosti. Pre rozhodnutie o prenájme je nutné fyzicky vytýčiť parcely č. 367 a 664, ktoré bude potrebné obhliadnuť.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 0/4/0

K bodu 6/

Komisia prerokovala žiadosť a pre rozhodnutie požaduje doplniť náčrt katastrálnej mapy so zakreslením zámeru vybudovania IS.

Hlasovanie:

Za / Proti / Zdržal sa: 0/4/0

K bodu 7/

Starostu komisiu informoval o:

- začatí budovanie parkoviska pred obecným úradom
- rozpracovanom projekte chodníka na ul. Topolčianska
- pre ul. Opatovecká je projekt ukončený a čakáme na pridelenie dotácii

Komisia zobrala informácie na vedomie.


.....
Juraj Sámel
predseda komisie

Prezenčná listina

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia
pri Obecnom zastupiteľstve v Žitavanech dňa 10.03.2025**

predseda:	Juraj Sámel
členovia:	Štefan Prochovnik
	Ing. Matúš Kramárospravedlnený.....
	Ing. Karol Cibira
	Ing. Peter Žiak
	Ján Chrenospravedlnený.....
	Šimon Gajdošospravedlnený.....