

# **O B E C   Ž I T A V A N Y**

Zápisnica  
z 8. zasadnutia Obecnjej rady v Žitavanych konaného dňa  
05.12.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Opatovce, Juraj Šabo)
4. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Opatovce, Juraj Šabo)
5. Návrh na zmenu uznesenia č. 77/2016 zo dňa 16. 6. 2016
6. Návrh na zmenu uznesenia č. 83/2016 zo dňa 22. 9. 2016
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, k. ú. Opatovce, Karol a Ľubica Kováčovi – III. etapa)
8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, k. ú. Opatovce, Karol a Ľubica Kováčovi)
9. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Opatovce, Ján a Viera Chrenoví)
10. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Kňazice, Marián Mlynka)
11. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj nehnuteľnosti k. ú. Kňazice, Bernardína Jankulárová)
12. Návrh na prerokovanie žiadosti Martina Chrena, Žitavany
13. Návrh na schválenie „Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Žitavany číslo 2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“
14. Návrh na rozpočtové opatrenie č. 11/2016 v rozpočte obce Žitavany na rok 2016
15. Interpelácie
16. Ukončenie

**K bodu č.1)**

**Otvorenie**

Rokovanie otvoril a všetkých prítomných privítal Ing. Ľuboš Daniš.

**K bodu č. 2)**

**Schválenie programu rokovania**

V tomto bode bol predložený návrh programu rokovania. Ing. Ľuboš Daniš navrhol zlúčenie bodov č. 7 a 8 do jedného bodu z dôvodu vyhotovenia jedného geometrického plánu týkajúceho sa oboch bodov. Ing. Ľuboš Daniš navrhol zmenu bodu č. 14 na "Návrh na použitie rezervného fondu".

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Opatovce, Juraj Šabo)
4. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Opatovce, Juraj Šabo)
5. Návrh na zmenu uznesenia č. 77/2016 zo dňa 16. 6. 2016

6. Návrh na zmenu uznesenia č. 83/2016 zo dňa 22. 9. 2016
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, k. ú. Opatovce, Karol a Ľubica Kováčovi – III. etapa), návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, k. ú. Opatovce, Karol a Ľubica Kováčovi).
8. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Opatovce, Ján a Viera Chrenoví)
9. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Kňazice, Marián Mlynka)
10. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj nehnuteľnosti k. ú. Kňazice, Bernardína Jankulárová)
11. Návrh na prerokovanie žiadosti Martina Chrena, Žitavany
12. Návrh na schválenie „Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Žitavany číslo 2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady"
13. Návrh na použitie rezervného fondu.
14. Interpelácie
15. Ukončenie

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### s c h v a ľ u j e

program rokovania 8. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### K bodu č. 3)

#### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Opatovce, Juraj Šabo)**

V tomto bode bol všetkým zúčastneným predstavený návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany. K rokovaniu bol prizvaný aj žiadateľ o odkúpenie p. Juraj Šabo ml. Prítomný bol aj jeho otec Juraj Šabo st. Prítomní vysvetlili zámer a dôvody žiadosti odkúpenia predmetných pozemkov, ktoré spočívajú najmä v skutočnosti, že pozemky dlhodobo užívajú, starajú sa o ne. Taktiež majú záujem o spevnení brehu koryta rieky Žitavy z dôvodu zvýšenia bezpečnosti pri prípadnej povodni a z dôvodu ochrany spojho majetku. Členovia rady sa dohodli, že súhlasia s návrhom o odkúpenie v zmysle predloženého geometrického plánu. Pozemok za domom p. Štukovského zatiaľ predávať neodporúčajú, nakoľko o tento pozemok prejavila záujem aj rodina Štukovských. Členovia rady sa dohodli, že odporučia písomne vyzvať rodinu Štukovských o odkúpenie pozemku za ich domom.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

### **d o p o r u č u j e s c h v á l i ť**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Opatovce:

- pozemok parc. č. 237/6 reg. „C,, KN trvalé trávne porasty o výmere 140 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1,
- novovytvorený pozemok parc. č. 168/4 reg. „E“ KN ostatné plochy o výmere 277 m<sup>2</sup>, odčlenený pod pozemku parc. č. 168/3 reg. „E“ KN ostatné plochy o výmere 450 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1555, zobrazený v geometrickom pláne č. 120/2016 vyhotoveného dňa 7. 12. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356;

do výlučného vlastníctva Juraja Šabu, rod. Šabo, nar. 9. 8. 1990, trvale bytom Opatovecká 428/107, 951 97 Žitavany;

za kúpnu cenu 1,66 €/m<sup>2</sup>, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m<sup>2</sup>;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci príslušnú plochu ku stavbe rodinného domu s. č. 756, ktorej je vlastníkom a ktorú užíva. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### **K bodu č. 4)**

#### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú.Opatovce,Juraj Šabo)**

V tomto bode bol všetkým zúčastneným predstavený návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany. K rokovaniu bol prizvaný aj žiadateľ o odkúpenie p. Juraj Šabo ml. Prítomný bol aj jeho otec Juraj Šabo st. Prítomní vysvetlili zámer a dôvody žiadosti odkúpenia predmetných pozemkov, ktoré spočívajú najmä v skutočnosti, že v susedstve týchto pozemkov vlastní žiadateľ svoj pozemok, ktorý si chce rozšíriť o tieto plochy. Cez tieto pozemky prechádza aj poľná cesta smerom od Vršok do Suličina. Podľa vyjadrenia Šabových predmetnú cestu chcú zachovať v takom stave ako je a nebudú nikomu brániť prechádzať po tejto ceste. Žiadateľ súhlasí so zriadením vecného bremena pod cestou spočívajúceho s povinnosťou strpieť vjazd, prechod a prejazd peši aj motorový vozidlom cez túto časť pozemku v prospech Obce Žitavany.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

### **d o p o r u č u j e s c h v á l i ť**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce

Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Opatovce, zapísané na LV č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. č. 115/2016 vyhotoveného dňa 29. 11. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, dňa 1. 12. 2016 pod č. 695/2016:

- diel č. 1 o výmere 298 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely reg. „E“ KN č. 695 trvalé trávne porasty o výmere 539 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele č. 450/27 registra C KN,
- diel č. 2 o výmere 241 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely reg. „E“ KN č. 695 trvalé trávne porasty o výmere 539 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele č. 485/18 registra C KN,
- diel č. 5 o výmere 396 m<sup>2</sup>, odčlenený od parcely reg. „E“ KN č. 878/2 trvalé trávne porasty o výmere 1985 m<sup>2</sup> a pričlenený k parcele č. 485/18 registra C KN,

do výlučného vlastníctva Juraja Šabu, rod. Šabo, nar. 9. 8. 1990, trvale bytom Opatovecká 428/107, 951 97 Žitavany;

za kúpnu cenu 1,66 €/m<sup>2</sup>, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m<sup>2</sup>;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci príľahlú plochu k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

a zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vjazdu, prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom cez novovytvorený pozemok parc. č. 485/18 registra C KN zobrazený v geometrickom pláne č. 115/2016 vyhotovenom dňa 29. 11. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, dňa 1. 12. 2016 pod č. 695/2016 vo vyznačenom rozsahu v prospech Obce Žitavany.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Luboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### K bodu č. 5)

##### Návrh na zmenu uznesenia č. 77/2016 zo dňa 16. 6. 2016

V tomto bode bol všetkým zúčastneným predstavený návrh na zmenu uznesenia č. 77/2016 zo dňa 16.6.2016. Ide o zmenu podielu nadobudnutia do vlastníctva r. Mlynkových. V pôvodnom uznesení bolo uvedené, že pozemky nadobúdajú p. Marián Mlynka a manž. Oľga Mlynková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Nakoľko podľa Rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce - katastrálny odbor nie je možný zápis do katastra nehnuteľností v takomto znení, je potrebné opraviť zmenu podielov, tak že p. Marián Mlynka nadobudne 1/2 a p. Oľga Mlynková nadobudne 1/2.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

**d o p o r u č u j e   s c h v á l i ť**

zmenu uznesenia z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany zo dňa 16. júna 2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenie za znenie:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny:

- nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazice v podielovom vlastníctve manželov Mariána Mlynku, rod. Mlynka, nar. 31. 5. 1968 a Oľga Mlynková, rod. Samková, nar. 28. 6. 1973, Vodná 131/60, 951 97 Žitavany, a to:

novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kňazice, zobrazený v geometrickom pláne č. 32/2016, vyhotoveného dňa 16. 05. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 20. 5. 2016 pod číslom 293/2016

- parcela č. 76/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely č. 76/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 399 m<sup>2</sup>,

do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,

- za nehnuteľnosť v katastrálnom území Kňazice vo vlastníctve Obce Žitavany a to:

novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kňazice, zobrazený v geometrickom pláne č. 32/2016, vyhotoveného dňa 16. 05. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 20. 5. 2016 pod číslom 293/2016

- parcela č. 321/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely 321/1 ostatné plochy o výmere 11842 m<sup>2</sup>

do podielového spoluvlastníctva manželov Marián Mlynka, v podiele 1/2 a Oľga Mlynková, rod. Samková, v podiele 1/2, obaja trvale bytom Vodná 131/60, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať Marián Mlynka a Oľga Mlynková;

v pomere 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup>, pričom za rozdiel výmery 33 m<sup>2</sup> Marián Mlynka a Oľga Mlynková uhradia Obci Žitavany cenu 1,66 €/m<sup>2</sup>;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

- v súčasnom vlastníctve Mariána Mlynku a Oľgy Mlynkovej je pozemok tvoriaci časť miestnej komunikácie – ulica Vodná, ktorej užívateľom je Obec Žitavany,
- v súčasnom vlastníctve Obce Žitavany sa jedná o pozemok tvoriaci príľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve manželov Mlynkových, pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### K bodu č. 6)

##### Návrh na zmenu uznesenia č. 83/2016 zo dňa 22. 9. 2016

V tomto bode bol všetkým zúčastneným predstavený návrh na zmenu uznesenia č. 83/2016 zo dňa 22.9.2016. Ide o zmenu podielu nadobudnutia do vlastníctva r. Mlynkových. V pôvodnom uznesení bolo uvedené, že pozemky nadobúdajú p. Marián Mlynka a manž. Oľga Mlynková

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Nakoľko podľa Rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce - katastrálny odbor nie je možný zápis do katastra nehnuteľností v takomto znení, je potrebné opraviť zmenu podielov, tak že p. Marián Mlynka nadobudne 1/2 a p. Oľga Mlynková nadobudne 1/2.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

### **d o p o r u č u j e   s c h v á l i ť**

zmenu uznesenia z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany zo dňa 22. septembra 2016 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenie za znenie:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu:

- nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazice v podielovom vlastníctve manželov Mariána Mlynku, rod. Mlynka, nar. 31. 5. 1968 a Oľga Mlynková, rod. Samková, nar. 28. 6. 1973, Vodná 131/60, 951 97 Žitavany, a to:

novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kňazice, zobrazený v geometrickom pláne č. 32/2016, vyhotoveného dňa 16. 05. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 20. 5. 2016 pod číslom 293/2016

- parcela č. 76/6 zastavané plocha a nádvoria vo výmere 34 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely č. 76/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>,

do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,

- za nehnuteľnosť v katastrálnom území Kňazice vo vlastníctve Obce Žitavany a to: novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kňazice, zobrazený v geometrickom pláne č. 32/2016, vyhotoveného dňa 16. 05. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 20. 5. 2016 pod číslom 293/2016

- parcela č. 321/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely 321/1 ostatné plochy o výmere 11842 m<sup>2</sup>

do podielového spoluvlastníctva manželov Marián Mlynka, v podiele 1/2 a Oľga Mlynková, rod. Samková, v podiele 1/2, trvale bytom Vodná 131/60, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať Marián Mlynka a Oľga Mlynková;

v pomere 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup>, pričom za rozdiel výmery 33 m<sup>2</sup> Marián Mlynka a Oľga Mlynková uhradia Obci Žitavany cenu 1,66 €/m<sup>2</sup>;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

- v súčasnom vlastníctve Mariána Mlynku a Oľgy Mlynkovej je pozemok tvoriaci časť miestnej komunikácie – ulica Vodná, ktorej užívateľom je Obec Žitavany,
- v súčasnom vlastníctve Obce Žitavany sa jedná o pozemok tvoriaci príahľú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve manželov Mlynkových, pozemok z pohľadu obce

Žitavany nie je samostatne využitelný;

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### K bodu č. 7)

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, k. ú.Opatovce, Karol a Ľubica Kováčovi – III. etapa), návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, k. ú.Opatovce, Karol a Ľubica Kováčovi).**

V tomto bode bol všetkým zúčastneným predstavený návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany. P. Grzybová a p. Barabáš pripomenuli, že na pozemku, ktorý touto zámenou získa rod. Kováčových, by sa v budúcnosti malo riešenie územného plánu posúdiť citlivo z ohľadom na túto zámenu.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

#### **d o p o r u č u j e   s c h v á l i ť**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu:

- nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísané za LV č. 1461 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karola Kováča, rod. Kováč, nar. 28. 10. 1967 a Ľubica Kováčová, rod. Lackovičová, nar. 1. 3. 1972, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany, v podiele 1/1, a to:
  - parcela reg. „E“ č. 25/1 trvalé trávne porasty o výmere 102 m<sup>2</sup>,
  - parcela reg. „E“ č. 25/3 trvalé trávne porasty o výmere 155 m<sup>2</sup>,
- nehnuteľnosť v katastrálnom území Opatovce, zapísané na LV č. 1481 v podielovom vlastníctve Karola Kováča, rod. Kováč, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany, v podiele 1/1, a to:
  - parcela reg. „E“ č. 58 trvalé trávne porasty o výmere 429 m<sup>2</sup>
  - parcela reg. „E“ č. 950 orná pôda o výmere 785 m<sup>2</sup>do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,
- za nehnuteľnosť v katastrálnom území Opatovce vo vlastníctve Obce Žitavany a to:
  - podľa geometrického plánu č. 114/2016 vyhotoveného dňa 28. 11. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 1. 12. 2016 pod číslom 696/2016:
    - diel č. 1 o výmere 280 m<sup>2</sup>, odčlenený od parc. reg. „E“ č. 421 trvalé trávne porasty o výmere 4563 m<sup>2</sup>,
    - diel č. 2 o výmere 118 m<sup>2</sup>, odčlenený od parc. reg. „E“ č. 424/100 trvalé trávne porasty o výmere 5279 m<sup>2</sup>,
    - diel č. 3 o výmere 81 m<sup>2</sup>, odčlenený od parc. reg. „E“ č. 425 trvalé trávne porasty o výmere 81 m<sup>2</sup>,
    - diel č. 4 o výmere 106 m<sup>2</sup>, odčlenený od parc. reg. „E“ č. 426 záhrada o výmere

- 533 m<sup>2</sup>,
- diel č. 5 o výmere 886 m<sup>2</sup>, odčlenený od parc. reg. „E“ č. 506/1 trvalé trávne porasty o výmere 2027 m<sup>2</sup>,
- 

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karol Kováč, rod. Kováč a Ľubica Kováčová, rod. Lackovičová, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať Karol Kováč a Ľubica Kováčová, rod. Lackovičová;  
v pomere 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup>,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany. Touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na vybudovanie nového „centra obce“ v súlade s územným plánom obce a získa do svojho vlastníctva pozemok tvoriaci príľahlú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce;

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### K bodu č. 8)

#### Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Opatovce, Ján a Viera Chrenoví)

V tomto bode bol všetkým zúčastneným predstavený návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany.

K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanych

### **d o p o r u č u j e s c h v á l i ť**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemok v katastrálnom území Opatovce, zobrazený v geometrickom pláne č. 79/2016 vyhotovený dňa 7. 11. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 14. 11. 2016 pod číslom 649/2016

- parcela č. 234/27 reg. „C“ zastavané plochy a nádvoria vo výmere 368 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely č. 234/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2042 m<sup>2</sup>,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ján Chren, rod. Chren, nar. 1. 6. 1965 a manž. Viera Chrenová, rod. Popovičová, nar. 14. 3. 1963, trvale bytom Opatovecká 656/113, 951 97 Žitavany;

za kúpnu cenu 1,66 €/m<sup>2</sup>, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m<sup>2</sup>;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci príľahlú plochu ku stavbe rodinného domu s. č. 656, ktorej sú vlastníkom a ktorú užívajú. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

#### K bodu č. 9)

#### Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku k. ú. Kňazice, Marián Mlynka)

V tomto bode bol všetkým zúčastneným predstavený návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany.

K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

#### **d o p o r u č u j e   s c h v á l i ť**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemok v katastrálnom území Kňazice, zobrazený v geometrickom pláne č. 101/2016 vyhotovený dňa 20. 11. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 28. 11. 2016 pod číslom 677/2016

- novovytvorený pozemok parcela č. 82/6 trvalý trávny porast o výmere 71 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely č. 81/3 reg. „E“ orná pôda o výmere 312 m<sup>2</sup> a od parcely č. 82 reg. „E“ ostatná plocha o výmere 831 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parcela č. 81/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely č. 81/2 reg. „C“ zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m<sup>2</sup>;

do vlastníctva Mariána Mlynku, rod. Mlynka, nar. 31. 5. 1968, trvale bytom Vodná č. 131/60, 951 97 Žitavany;

za kúpnu cenu 1,66 €/m<sup>2</sup>, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m<sup>2</sup>;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok – záhradku, ktorú dlhé roky užíva a stará sa o ňu.. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 10)****Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj nehnuteľnosti k. ú. Kňazice, Bernardína Jankulárová)**

V tomto bode bol všetkým zúčastneným predstavený návrh na schválenie nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany.

K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanych

**d o p o r u č u j e s c h v á l i ť**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kňazice, zobrazený v geometrickom pláne č. 122/2016 vyhotovený dňa 15. 11. 2016 vyhotoviteľom Martin Švec – geodetická odborná kancelária., IČO: 35102071:

- parcela č. 1063/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, odčlenená od parcely reg. „E“ KN č. 323 ostatná plocha o výmere 15122 m<sup>2</sup> a od parcely reg. „E“ KN č. 1063 ostatná plocha o výmere 3027 m<sup>2</sup>,

do vlastníctva Bernardíny Jankulárovej, rod. Dubanová, nar. 6. 9. 1958, trvale bytom Kňazická 296/80, 951 97 Žitavany;

za kúpnu cenu 1,66 €/m<sup>2</sup>, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m<sup>2</sup>;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci príľahlú plochu ku stavbe rodinného domu s. č. 296, ktorej je vlastníkom a ktorú užíva. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 11)****Návrh na prerokovanie žiadosti Martina Chrena, Žitavany**

V tomto bode bola všetkým zúčastneným predstavená žiadosť Martina Chrena. Martin Chren žiada o otvorenie riešenia územného plánu v lokalite ulice Viničná a zaradenie parcely č. 345/2 do územného plánu. Členovia obecnej rady súhlasia so zámerom riešenia územného plánu v danej lokalite.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanych

**d o p o r u č u j e s c h v á l i ť**

zámer vyhotoviť v Lokalite ulice Viničná (pozemky v časti vinice) Doplnok k Územnému plánu alebo nový územný plán Obce Žitavany a zaradiť parcelu č. 345/2 do tohto dokumentu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Luboš Daniš , Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 12)****Návrh na schválenie „Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Žitavany číslo 2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“**

V tomto bode bol všetkým zúčastneným predstavený návrh na schválenie „Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Žitavany číslo 2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“.

K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanych

**d o p o r u č u j e s c h v á l i ť**

„Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Žitavany číslo 2/2014 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady“

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Luboš Daniš , Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	

**K bodu č. 13)****Návrh na použitie rezervného fondu.**

V tomto bode bol všetkým zúčastneným predstavený návrh použitia rezervného fondu.

K návrhu neboli žiadne pripomienky.

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanych

**d o p o r u č u j e s c h v á l i ť**

použitie rezervného fondu nasledovne:

1. vo výške 17.345,24 na prepojenie bytových domov v obci Žitavany na verejnú kanalizáciu,
2. vo výške 6.977,28 € na odsávanie kuchyne v ŠJ ZŠ Žitavany (havarijný stav).

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	3	<i>Ing. Ľuboš Daniš , Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i>
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	0	

**K bodu č. 14)**

**Interpelácie**

Neboli žiadne interpelácie.

**K bodu č. 15)**

**Ukončenie**

Ľuboš Daniš všetkým zúčastneným poďakoval za účasť a ukončil rokovanie Obecnej rady.

Ing. Ľuboš Daniš, v.r.  
zástupca starostu obce