

Uznesenie č. 170/2025
zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 2 – Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) p r e r o k o v a l o:

určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

b) s c h v a ľ u j e:

návrhovú komisiu v zložení: Ing. arch. Šimon Gajdoš – predseda

Mgr. Anna Absolonová – člen

Ing. Milan Barabáš – člen

c) b e r i e n a v e d o m i e:

určenie zapisovateľky : Henrieta Herdová

overovateľov zápisnice: Ján Chren, Štefan Borkovič

Hlasovanie:

Za:	<i>6</i>	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	<i>0</i>	
Zdržal sa:	<i>0</i>	
Neprítomní:	<i>3</i>	<i>Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník</i>

V Žitavane, dňa 19.06.2025

Juraj Sámel
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 171/2025
zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 19.06.2025

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

program rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník</i>

V Žitavanoch, dňa 19.06.2025

Juraj Sámel
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 172/2025
zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 19.06.2025

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanych,

k o n š t a t u j e, ž e:

uznesenia č. uznesenia č. 156/2025, 157/2025, 158/2025, 159/2025, 160/2025, 161/2025, 162/2025, 163/2025, 164/2025, 165/2025, 166/2025, 167/2025, 168/2025, 169/2025, – sú splnené
uznesenia č. 43/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník</i>

V Žitavanych, dňa 19.06.2025

Juraj Sámel
Zástupca starostu obce

Uznesenie č. 173/2025
zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 19.06.2025

K bodu č. 5 – Plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na II. polrok 2025

s c h v a ľ u j e :

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na II. polrok 2025

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník</i>

V Žitavanech, dňa 19.06.2025

Pavel Chren
Starosta obce

Uznesenie č. 174/2025
zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 19.06.2025

K bodu č. 6 – Návrh Záverečného účtu Obce Žitavany na rok 2024 a stanovisko hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu Obce Žitavany za rok 2024;
- b) prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 228 436,87 EUR

p o t v r d z u j e

financovanie schodku rozpočtu obce zisteného podľa ustanovenia §10 ods. 3 písm. a) a b) zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle § 16 ods. 8 tohto zákona vo výške 228 436,87 Eur z príjmových finančných operácií – rezervného fondu a návratných zdrojov financovania

s c h v a ľ u j e

- a) záverečný účet Obce Žitavany za rok 2024 a celoročné hospodárenie obce Žitavany bez výhrad
- b) prídelenie do Rezervného fondu vo výške 228 436,87 Eur.
- c) použitie prostriedkov z Rezervného fondu na krytie bežných výdavkov obce z rozpočtu Obce Žitavany na rok 2025 vo výške 40.000,- Eur podľa zákona o rozpočtových pravidlách 583/2004 § 21j.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník

V Žitavane, dňa 19.06.2025

Pavel Chren
Starosta obce

Uznesenie č. 175/2025
zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 19.06.2025

K bodu č. 7. - Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2025

s c h v a ľ u j e :

rozpočtové opatrenie č. 1/2025 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik</i>

V Žitavách, dňa 19.06.2025

Pavel Chren
Starosta obce

Uznesenie č. 176/2025
zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 19.06.2025

K bodu č. 8. - Návrh na schválenie spolufinancovania projektu – „Rekonštrukcia parkoviska pred Jednotou“

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na spolufinancovanie projektu v sume 42.500,- € s DPH.

s c h v a ľ u j e :

spolufinancovanie projektu v sume 42.500,- € s DPH.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník</i>

V Žitavanech, dňa 19.06.2025

Pavel Chren
Starosta obce

Uznesenie č. 177/2025
zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 19.06.2025

K bodu č. 9. – Návrh na schválenie žiadosti o prenájom pozemkov – Ing. Rastislav Šiška

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňazice a k. ú. Opatovce
Ing. Rastislavovi Šiškovi

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa článku 10, časť A ods. 7 písm. B zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných od dňa 01.11.2023, schvaľuje nájom nehnuteľností v katastrálnom území **Kňazice** a to:

- parc. č. 367 reg. E KN o výmere 1004 m² orná pôda, zapísaná na LV č. 1625,
- parc. č. 369 reg. E KN o výmere 213 m² orná pôda, zapísaná na LV č. 1623,
- parc. č. 371 reg. E KN o výmere 356 m² orná pôda, zapísaná na LV č. 1623,
- parc. č. 662 reg. E KN o výmere 887 m² vodná plocha, zapísaná na LV č. 1,
- parc. č. 664 reg. E KN o výmere 223 m² vodná plocha, zapísaná na LV č. 1

a v katastrálnom území **Opatovce** vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- parc. č. 248/100 reg. E KN o výmere 424 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1.
- nájomcovi Ing. Rastislavovi Šiškovi, Šimkova 745/24, Žitavany,
- doba nájmu: na dobu určitú 10 rokov
- výmera prenajatej pôdy: 3107 m²,
- nájomné: 31,07 Eur ročne za všetky parcely o rozlohe 3107 m²
- celková cena nájmu za 10 rokov: 310,70 Eur, suma je určená ako obvyklá cena nájmu zverejnená na stránke Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

ž i a d a O c Ű :

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	5	Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš
Proti:	1	Štefan Borkovič,
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik

V Žitavanoch, dňa 19.06.2025

Pavel Chren
Starosta obce

Uznesenie č. 178/2025
zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 19.06.2025

K bodu č. 11. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany
(predaj pozemku, Pavol Šabo a Anna Šabová)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na predaj časti pozemku obce KN-E č. 789, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 789/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², ktorý je tvorený dielom č. 1. o výmere 35 m², ktorý je oddelený od pozemku registra KN-E parc. č. 789 vodná plocha o výmere 490 m² v katastrálnom území Kňažice, zobrazenom v geometrickom pláne č. 179/2024 vyhotovenom dňa 27.01.2025 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľov: Pavol Šabo, Hostie 528, 951 94 Hostie, nar.: 08.07.1977, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Šabová, rod. Judáková, Hostie 528, 951 94 Hostie, nar. 15.05.1973, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 347,90 € (výmera 35 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príľahlú plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 660, ktorého sú vlastníckmi. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ec%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zatlková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 789/4, k. ú. Kňažice) je 24,67 €/m², tzn. 864,45 € za celý pozemok o rozlohe 35 m².

Nížšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom

8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

ž i a d a OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	3	<i>Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník</i>

V Žitavanoch, dňa 19.06.2025

Pavel Chren
Starosta obce

Uznesenie č. 179/2025
zo 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 19.06.2025

K bodu č. 13. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany
(predaj pozemku, Alexander Šabo a Anna Šabová)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na predaj časti pozemku obce KN-E č. 788 a KN-E č. 789, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 789/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², ktorý je tvorený dielom č. 1. o výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra KN-E parc.č.788 ostatná plocha o výmere 1622 m² v katastrálnom území Kňažice a dielom č. 2. o výmere 61 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra KN-E parc.č.789 vodná plocha o výmere 490 m² v katastrálnom území Kňažice, ktoré sú zobrazené v geometrickom pláne č. 171/2024 vyhotovenom dňa 19.12.2024 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľov: Alexander Šabo, Športová 661/21, 951 97 Žitavany, nar.: 28.09.1950, štátne občianstvo: SR a manželka: Anna Šabová, rod. Macková, Športová 661/21, 951 97 Žitavany, nar. 10.12.1951, štátne občianstvo: SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM). Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 636,16 € (výmera 64 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príľahlú plochu (predzáhradku a dvor) k stavbe rodinnému domu s. č. 661, ktorého sú vlastníckmi a ktorý dlhé roky užívajú. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023

(https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zatlková, bola všeobecná hodnota obdobyho majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 788 a 789, k. ú. Kňažice) je 24,67 €/m², tzn. 1578,88 € za celý pozemok o rozlohe 64 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

Ž i a d a O c Ű:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Juraj Sámel, Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová, Ing. Šimon Gajdoš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik</i>

V Žitavanych, dňa 19.06.2025

Pavel Chren
Starosta obce