

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

- spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany**, v katastrálnom území Kňažice, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 pod číslom 501/2012 tvorený:

- dielom č. 1 o výmere 43 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 741/1 – trvalé trávne porasty o výmere 836 m²,
- dielom č. 2 o výmere 65 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 742/1 – trvalé trávne porasty o výmere 834 m²,
- dielom č. 4 o výmere 40 m² odčleneného od pozemku parcela registra C KN parcelné č. 743/3 – zastavané plochy o výmere 171 m²,
- dielom č. 7 o výmere 35 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 743/2 – trvalé trávne porasty o výmere 866 m²,
- dielom č. 12 o výmere 27 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 744/1 – trvalé trávne porasty o výmere 840 m²,

a

- stavby Športové zariadenie súpisné číslo 791, orientačné číslo 26, nachádzajúcej sa podľa geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 na novovytvorenom pozemku parc. č. 742

do výlučného vlastníctva AGROSTAV HSV spol. s r. o.,

Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO 31 435 513

za kúpnu cenu vo výške 89 200,- EUR stanovenú znaleckým posudkom č. 117/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Juraj Drahošom

za podmienky, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti bude v plnom rozsahu znášať kupujúci;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, nakoľko prevod vlastníctva sa realizuje za účelom adaptácie Športového zariadenia v časti „Ubytovne“ na „Bytový dom 4 B. J.“, ktorej investorom bude Agrostav HSV spol. s r.o..

Vlastnícke právo k predmetu prevodu **bude späť prevedené na obec Žitavany** podľa budúcej kúpnej zmluvy – „zmluvy o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,, po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na bytový dom, po uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a zaplacení kúpnej ceny.

u k l a d á

zástupcovi starostu obce

- zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2012.“

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanech dňa 23. 5. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany

Byty v predmetnom bytovom dome budú byty bežného štandardu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení platnom a účinnom ku dňu podpisu.

Budúca kúpna cena:

Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu **dohodnutú budúcu kúpnu cenu v celkovej výške: 219 148,- €** slovom: dvestodevätnásťtisícjedenstoštyridsaťosem eur, vrátane DPH, ktorú tvorí

- hodnota stavby pred adaptáciou podľa znaleckého posudku č. 117/2012 zo dňa 28.09.2012 znalca Ing. Drahoša Juraja, Nitra a

- náklady na adaptáciu vo výške 129 948,- €/.

Dohodnutú budúcu kúpnu cenu sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť jednorazovo v termíne do 30. 09. 2013.

2. Zmluvné strany súhlasia, že administratívne poplatky a ostatné náklady (napr. kolky...) súvisiace so zápisom vlastníckeho práva pre budúceho kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou bude v plnom rozsahu hradieť budúci kupujúci.

Vlastnícke právo:

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu bude prevedené na budúceho kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Porušenie zmluvy a zmluvné pokuty:

1. Ak bez zavinenia budúceho kupujúceho budúci predávajúci nezrealizuje adaptáciu budovy najneskôr do 31.12.2012 z dôvodov výlučne spočívajúcich na strane budúceho predávajúceho zaväzuje sa uhradiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny nákladov na rekonštrukciu.

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 4 B. J.

u k l a d á

zástupcovi starostu obce, obecnému úradu

- zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 4 B. J. podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2012.“

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanech dňa 25. 4. 2013

Juraj Obert, v. r.
starosta obce Žitavany