

Uznesenie č. 215/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.02.2026

K bodu 2 – Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) p r e r o k o v a l o:

určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

b) s c h v a ľ u j e:

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Milan Barabáš – predseda
Ing. arch. Šimon Gajdoš – člen
Dagmar Šebeňová – člen

c) b e r i e n a v e d o m i e:

určenie zapisovateľky : Henrieta Herdová
overovateľov zápisnice: Štefan Prochovník, Ján Chren

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Ing. Milan Barabáš</i>
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

V Žitavanoch, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 216/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.03.2026

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

program rokovania 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany s doplneným bodom rokovania č.13. - návrh na výstavbu kolumbária -urnovej steny

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

V Žitavanoch, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 217/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoalo:

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanych,

konštatuje, že:

uznesenia č. uznesenia č. 206/2026, 207/2026, 208/2026, 209/2026, 210/2026, 211/2026, 212/2026, 213/2026, 214/2026 – sú splnené

uznesenia č. 43/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

V Žitavanych, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 218/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 5 – Schválenie zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu so sídlom v obci Žitavany

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013;

Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013.

s c h v a ľ u j e :

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu, ktorá nahrádza zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013

Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.04.2013.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

V Žitavanoch, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 219/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 6 – Schválenie výšky nájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Žitavany a to kancelárske priestory v budove OcÚ pre Spoločný obecný úrad

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Článku 10 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných od 01.11.2023, nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Žitavany, a to kancelárske priestory v budove Obecného úradu v Žitavanoch pre Spoločný obecný úrad na dobu neurčitú za nájomné vo výške 100 €/mesiac.

s c h v a ľ u j e:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Článku 10 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných od 01.11.2023, nájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Žitavany, a to kancelárske priestory v budove Obecného úradu v Žitavanoch pre Spoločný obecný úrad na dobu neurčitú za nájomné vo výške 100 €/mesiac.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

V Žitavanoch, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 220/2026
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 7. - Návrh na schválenie zmluvy a umiestnenie „Boxu balíkovo“ Slovak Parcel Service s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo, na časti pozemku reg. C KN parc. č. 743/4 o výmere 79m² vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Článku 10 ods. 7 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných od 01.11.2023, nájom pozemku, parcely 743/4 o rozlohe 0,8 m², na dobu neurčitú, za nájomné 1,-€/ na kalendárny rok, v prospech žiadateľa Slovak Parcel Service, Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, pre účely alternatívnej poštovej služby „Box balíkovo“ za účelom vybudovania a užívania samoobslužného výdajného a podacieho miesta „Box balíkovo“ ako alternatívu poštovej služby

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Ing. arch. Šimon Gajdoš</i>
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

V Žitavanech, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 221/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 8. - Návrh na schválenie spolufinancovania Projektu z oprávnených nákladov Projektu, návrh na schválenie zmluvy o poskytnutí podpory Enviromentálneho fondu formou dotácie (základná škola)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti a revitalizácia základnej školy;
2. (ďalej len Projekt) vo výške 477 613,51 € (s DPH)
3. prijatie dotácie z Enviromentálneho fondu vo výške 453 732,83 € (v súlade s bodom č.1.) na financovanie projektu;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške 5 % t. j. 23 880,68 € z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
5. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie

s c h v a ľ u j e :

1. realizáciu investície: Zníženie energetickej náročnosti a revitalizácia základnej školy;
2. (ďalej len Projekt) vo výške 477 613,51 € (s DPH)
3. prijatie dotácie z Enviromentálneho fondu vo výške 453 732,83 € (v súlade s bodom č.1.) na financovanie projektu;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu a to minimálne vo výške 5 % t. j. 23 880,68 € z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
5. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

V Žitavanech, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 222/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 9. - Návrh na schválenie spolufinancovania projektu z prostriedkov Fondu, povinné spolufinancovanie Projektu z vlastných zdrojov a uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie (nákup traktora)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

pre r o k o v a l o :

1. návrh na realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Žitavany (ďalej len „Projekt“) vo výške 38 622,00 EUR;
2. návrh na prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 38 235,78 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. návrh na zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu (minimálne vo výške 386,22 €) a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
5. návrh kúpnej zmluvy so spoločnosťou Agropat s.r.o., Piešťanská 7/6, 956 05 Radošina v prípade, že dotácia z Environmentálneho fondu nebude schválená alebo nebudú pridelené fin. prostriedky, kupujúci si vyhradzuje právo záväznú objednávku nezaslať, pričom predávajúcemu nevznikne nárok na náhradu škody, ušlý zisk ani akékoľvek iné finančné plnenie

s c h v a ľ u j e :

1. realizáciu investície: Nákup traktora s príslušenstvom pre obec Žitavany (ďalej len „Projekt“) vo výške 38 622,00 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 38 235,78 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu (minimálne vo výške 386,22 €) a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.
5. návrh kúpnej zmluvy so spoločnosťou Agropat s.r.o., Piešťanská 7/6, 956 05 Radošina v prípade, že dotácia z Environmentálneho fondu nebude schválená alebo nebudú pridelené fin. prostriedky, kupujúci si vyhradzuje právo záväznú objednávku nezaslať, pričom predávajúcemu nevznikne nárok na náhradu škody, ušlý zisk ani akékoľvek iné finančné plnenie

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

V Žitavanych, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 223/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 29.01.2026

K bodu č. 10. - Rekonštrukcia miestnej komunikácie ul. Opatovecká podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

rekonštrukciu miestnej komunikácie ul. Opatovecká podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie v sume 271 904,50 €; finančné prostriedky budú použité z rezervného fondu obce.

s c h v a ľ u j e:

rekonštrukciu miestnej komunikácie ul. Opatovecká podľa vyhotovenej projektovej dokumentácie v sume 271 904,50 €; finančné prostriedky budú použité z rezervného fondu obce.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

V Žitavanech, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 224/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 11. - Návrh na rozdelenie parciel a vypracovanie znaleckého posudku

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

- 1) rozdelenie parciel podľa priloženého geometrického plánu
- 2) vypracovanie znaleckého posudku
- 3) prípravu na odpredaj pozemkov par. č.16/103 a parc. č. 16/104

s c h v a ľ u j e:

- 1) rozdelenie parciel podľa priloženého geometrického plánu
- 2) vypracovanie znaleckého posudku
- 3) prípravu na odpredaj pozemkov par. č.16/103 a parc. č. 16/104

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Mgr. Anna Absolonová</i>

V Žitavanych, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 225/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 12. - Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemku, Romana Stražanová)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na zámer predaja časti pozemku obce KN-E č. 326, k. ú. Kňažice,

s c h v a ľ u j e :

v súlade s § 9 odsek 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja pozemku** vo vlastníctve obce Žitavany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** a to novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 326/11 ostatná plocha o výmere 36 m², ktorý je tvorený dielom č. 1. o výmere 36 m², ktorý je oddelený od pozemku registra KN-E parc.č. 326 vodná plocha o výmere 173 m² v katastrálnom území Kňažice, zobrazenom v geometrickom pláne č. 25/2026 vyhotovenom dňa 16.03.2026 vyhotoviteľom geo.flex,s.r.o., IČO:47649356, v prospech žiadateľa: Romana Stražanová, rod. Stražanová,Športová 234/13, 95197 Žitavany, nar.: 05.10.1991, štátne občianstvo: do výlučného vlastníctva. Kúpna cena je 9,94 €/m², celková kúpna cena za celý pozemok je 357,84 € (výmera 36 m² x 9,94 €/m²). Podmienkou predaja pozemku je, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a vkladom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prípad malej výmery (menej ako 100 m²) a nízkej hodnoty pozemku, pričom ide o pozemok, ktorý obec z objektívnych dôvodov nemôže využívať. Predmetný pozemok tvorí príľahlú plochu (časť záhrady) k stavbe rodinnému domu s. č. 234, ktorého je podielovou spoluvlastníčkou. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Článkom 8, časť B odsek 2 písm. a) bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023 (https://www.zitavany.sk/modules/file_storage/download.php?file=040df8ee%7C932&inline=1).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 125 m², zapísaná na LV č. 431, v spoluvlastníckom podiele 1/12. Znaleckým posudkom č. 23/2024 z dňa 07.08.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Edita Zaťková, bola všeobecná hodnota obdobného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 44/4, k. ú. Kňažice) stanovená vo výške 24,67 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku (pozemku na parcele KN-C č. 326/11, k. ú. Kňažice) je 24,67 €/m², tzn. 888,12 € za celý pozemok o rozlohe 36 m².

Nižšia kúpna cena oproti všeobecnej hodnote majetku je podľa § 9 ods. 1 písm. h) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zdôvodnená v súlade s Článkom 8, časť B odsek 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo

dňa 01.11.2023: „prevádzaný pozemok obec v budúcnosti z objektívnych dôvodov neplánuje využívať“, a „existuje len jeden záujemca o prevod pozemku, pričom zo všetkých okolností daného prípadu je zrejmé, že neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iní záujemcovia“.

Ž i a d a O c Ú:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel</i>

V Žitavanech, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce

Uznesenie č. 226/2026
zo 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.03.2026

K bodu č. 13. - Návrh na výstavbu kolumbária -urnovej steny

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na výstavbu kolumbária – urnovej steny;

s c h v a ľ u j e :

výstavbu kolumbária – urnovej steny zaradenie investície do rozpočtu obce na rok 2027;

s ú h l a s í :

s vypracovaním projektu urnovej steny, ktorý spĺňa technické a estetické normy cintorína, určenie miesta na umiestnenie;

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Ing. Milan Barabáš , Štefan Borkovič, Ing. Matúš Kramár, Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovnik, Ing. arch. Šimon Gajdoš, Ján Chren</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel</i>

V Žitavanech, dňa 26.03.2026

Pavel Chren v.r.
Starosta obce