



O B E C Ž I T A V A N Y

U Z N E S E N I E
(od 71 – po 81)

N A R I A D E N I E
(1/2012)

Obecného zastupiteľstva v Žitavanych č.7/2011
dňa 09.02.2012

Návrh z uznesenia z OZ č. 7

(71 až 81)

k 1. bodu rokovania OZ dňa 09.02.2012: *Návrh programu OZ*

Predkladateľ: starosta obce, obecná rada

Návrh programu:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie: predseda: Peter Šabo
 členovia: Pavel Chren, Mgr. Janette Kožiaková

- Voľba overovateľov zápisnice: Mgr. Katarína Ondriašová,
 Ing. Jozef Barabáš

- Určenie zapisovateľky: Lea Chrenová
3. Schválenie programu rokovania.
4. Plnenie úloh z posledného OZ.
5. Vystúpenie občanov obce.
6. Návrh na schválenie „Rozpočtu obce Žitavany na rok 2012, 2013, 2014“ / príloha /
7. Návrh na schválenie Všeobecného záväzného nariadenia č.1/2012 „o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR“.
/ príloha /
8. Schválenie bankovej záruky a vystavenie vista blankozmenky pre výstavbu 2 x 6 b.j. nižší štandard v prospech Prima banky Slovensko, a.s.
9. Informácie starostu.
10. Správa hlavného kontrolóra za rok 2011
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012
12. Interpelácie poslancov.
13. Záver.

Doplňujúce návrhy do programu:

Predkladateľ: hlavný kontrolór

Znenie návrhu: Žiadam doplniť do programu nasledovný bod: Správa hlavného kontrolóra za rok 2011 ako bod č. 10 a ako bod č.11 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012 a ostatné body sa posunú podľa poradia.

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 71/2012/7 zo dňa 09. 02 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavách

1. SCHVAĽUJE

Doplnenie bodu: Správa hlavného kontrolóra za rok 2011 ako bod č. 10 a ako bod č.11 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012 a ostatné body sa posunú podľa poradia.

Návrh uznesenia

k 2. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: *voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky zápisnice*

Predkladateľ: starosta obce, obecná rada

Znenie návrhu:

Návrhová komisia : predseda: Peter Šabo
 členovia: Pavel Chren, Mgr. Janette Kožiaková

Voľba overovateľov zápisnice: Mgr. Katarína Ondriašová, Ing. Jozef Barabáš

Určenie zapisovateľky: Lea Chrenová

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 72/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

1. SCHVAĽUJE:

Návrhová komisia : predseda: Peter Šabo
 členovia: Pavel Chren, Mgr. Janette Kožiaková

Voľba overovateľov zápisnice: Mgr. Katarína Ondriašová, Ing. Jozef Barabáš

2. URČUJE:

Za zapisovateľku zápisnice: Leu Chrenovú

Návrh uznesenia

k 3. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: *schválenie programu rokovania s doplňujúcim bodom*

Predkladateľ: starosta obce, obecná rada

Znenie návrhu: Program OZ č. 7

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 73/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

1. SCHVAĽUJE:

Program OZ č. 7

Návrh uznesenia

k 4. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: *plnenie úloh z posledného zastupiteľstva*

Predkladateľ: starosta obce

Znenie návrhu:

Nakoľko na poslednom zastupiteľstve neboli uložené žiadne úlohy pre komisie, navrhujem vziať túto skutočnosť na vedomie.

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 74/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

1. BERIE NA VEDOMIE:

Správu zástupkyne starostu obce o kontrole plnení úloh uložených na predchádzajúcom OZ.

Návrh uznesenia

k 5. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: *vystúpenie občanov obce*

Predkladateľ: Karol Kováč a manž. Ľubica Kováčová rod. Lackovičová

Znenie návrhu:

Žiadosť o zámenu pozemku v katastri Opatovce v pomere 1m² za 1 m² - lokalitu „Lúčky“ za lokalitu „Dráhové diely“.

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 75/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

1. SCHVAĽUJE:

Žiadosť o zámenu pozemku v katastri Opatovce v pomere 1 m² za 1 m² - lokalitu „Lúčky“ za lokalitu „Dráhové diely“.

Návrh nariadenia

k 6. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: *Návrh na schválenie „Rozpočtu obce Žitavany na rok 2012, 2013, 2014“.*

Predkladateľ: poslanci OZ

Znenie návrhu:

Úprava rozpočtu v nasledovných položkách:

V príjmovej časti položka č. 200 Nedaňové príjmy zo sumy 74002 € na 74402€.

Rozpočtové príjmy zo sumy 827951€ na 828351€.

Vo výdajkovej časti:

- položka 637 Služby podpoložka 637004 Všeobecné služby zo sumy 5501€ na sumu 6501€,
- položka 637004 Búracie práce z 0€ na 1000€,
- položka 642002 Neziskovým organizáciám z 0€ na 800€ (Benát, Záhradkári, Chovatelia, Holubári, Folklórny súbor Požitavan, Nezábudky ZO ŠČK, Jednota dôchodcov všetci z 0€ na 100€),
- položka 0520 Nakladanie z odpadovými vodami, podpoložka 637004 Všeobecné služby (odpad zo žúmp, a 15€) z 0€ na 1050€,
- položka 0810 Rekreačné a športové služby, podpoložka 642002 Nezisková organizácia – stolnotenisový oddiel z 0€ na 100€,
- položka 0820 Kultúrne služby podpoložka 636016 Reprezentačné (+ Mikuláš) z 800€ na 1000€,
- položka 08205 Knižnica podpoložka 633009 Knihy, časopisy, noviny zo 100€ na 200€,
- položka 10701 Dávky soc. pomoci podpoložka 642026 Na dávku v hmotnej núdzi z 0€ na 222€,
- položka 0610 Rozvoj bývania podpoložka 717001 Realizácia nových stavieb – 2x6 dotácia z 49190€ na 36891€, Realizácia nových stavieb – úver ŠFRV z 8200€ na 16427€.

Bežné príjmy z 774517€ na 774917€.

Rozpočtové príjmy spolu z 827951€ na 828351€.

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 8 / 0 / 1 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 76/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych v zmysle §9 a § 11 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.

1. SCHVAĽUJE:

Úprava rozpočtu v nasledovných položkách:

V príjmovej časti položka č. 200 Nedaňové príjmy zo sumy 74002 € na 74402€.

Rozpočtové príjmy zo sumy 827951€ na 828351€.

Vo výdajkovej časti:

- položka 637 Služby podpoložka 637004 Všeobecné služby zo sumy 5501€ na sumu 6501€,
- položka 637004 Búracie práce z 0€ na 1000€,
- položka 642002 Neziskovým organizáciám z 0€ na 800€ (Benát, Záhradkári, Chovatelia, Holubári, Folklórny súbor Požitavan, Nezábudky ZO ŠČK, Jednota dôchodcov všetci z 0€ na 100€),
- položka 0520 Nakladanie z odpadovými vodami, podpoložka 637004 Všeobecné služby (odpad zo žúmp, a 15€) z 0€ na 1050€,
- položka 0810 Rekreačné a športové služby, podpoložka 642002 Nezisková organizácia – stolnotenisový oddiel z 0€ na 100€,
- položka 0820 Kultúrne služby podpoložka 636016 Reprezentačné (+ Mikuláš) z 800€ na 1000€,
- položka 08205 Knižnica podpoložka 633009 Knihy, časopisy, noviny zo 100€ na 200€,
- položka 10701 Dávky soc. pomoci podpoložka 642026 Na dávku v hmotnej núdzi z 0€ na 222€,
- položka 0610 Rozvoj bývania podpoložka 717001 Realizácia nových stavieb – 2x6 dotácia z 49190€ na 36891€, Realizácia nových stavieb – úver ŠFRV z 8200€ na 16427€.

Bežné príjmy z 774517€ na 774917€.

Rozpočtové príjmy spolu z 827951€ na 828351€.

Návrh nariadenia

k 6. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: **Návrh na schválenie „Rozpočtu obce Žitavany na rok 2012, 2013, 2014“ s úpravami položiek.**

Predkladateľ: starosta obce, obecná rada, hlavný kontrolór

Znenie návrhu: Návrh rozpočtu obce Žitavany v zmysle §9 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. na rok 2012 a výhľadovo na roky 2013 a 2014.

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 77/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych v zmysle §9 a § 11 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.

1. SCHVAĽUJE

Rozpočet obce Žitavany na rok 2012.

2. BERIE NA VEDOMIE:

A: Návrh rozpočtu obce Žitavany na roky 2013 a 2014.

B: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Žitavany na roky 2012 – 2014 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2012.

Návrh nariadenia

k 7. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: *Návrh na schválenie Všeobecného záväzného nariadenia č.1/2012“ o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR“.*

Predkladateľ: starosta obce, obecná rada

Znenie návrhu:

Schváliť Všeobecné záväzné nariadenie Obce Žitavany o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR.

Dôvodová správa:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany číslo 1/2012 o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR je predkladaný na základe ustanovenia § 6 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 8 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

S účinnosťou od 1. januára 2011 nadobúdajú platnosť zákon NR SR č. 443/2010 Z.z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a opatrenie MDVRR SR č.453/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadosti o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania. Zároveň sa zrušuje výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu je obecnému zastupiteľstvu predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 1/2012 o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR.

Návrh VZN bol predložený na pripomienkovanie Obcej rade, všetkým poslancom obecného zastupiteľstva a na verejné pripomienkovanie v termíne od 26.01.2012 do 09.02.2012.

V rámci pripomienkovania návrhu VZN obce Žitavany, nebola doručená pripomienka.

Pripomienka Mgr. Kožiakovej : doplnenie §4 Nájomca bytu, ods. 1 bod 1. za text , príloha č. 1

Prítomnosť/kvórum = 9 / 6

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

NARIADENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 1/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

1. VYDÁVA:

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Žitavany o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR.

Návrh uznesenia

k 8. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: *schválenie bankovej záruky a vystavenie vista blankozmenky pre výstavbu 2 x 6 b.j. nižší štandard v prospech Prima banky Slovensko, a.s.*

Predkladateľ: starosta obce, obecná rada

Znenie návrhu:

A: Súhlas s investičným zámerom stavby nájomných bytov – v počte 2 x 6 b.j. nižší štandard so spôsobom financovania 25% pôžička zo ŠFRB SR, 75% dotácia z MDVRR SR + vlastné zdroje,

B: Súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB SR a s výškou požadovaného úveru a so spôsobom záväzku bankovou zárukou,

C: Súhlas s nájomným charakterom stavby „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.1“ a „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.2“ po dobu trvania zmluvného vzťahu (30 rokov)

D: Súhlas so zapracovaním splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB SR.

E: Súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru a to na „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.1“:

a.)	ŠFRB SR	25%	30 742,00 EUR
b.)	Dotácia MVDRR SR	75%	92 220,00 EUR
c.)	Vlastné zdroje (vrátane tech. vybavenosti)		31 173,22 EUR

„Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.2“:

a.)	ŠFRB SR	25%	30 742,00 EUR
b.)	Dotácia MVDRR SR	75%	92 220,00 EUR
c.)	Vlastné zdroje (vrátane tech. vybavenosti)		31 173,22 EUR

F: Súhlas s prijatím „Bankovej záruky“ vo výške 61 484,- EUR a to 30 742,- EUR (tridsaťtisíc sedemstoštyridsaťdva eur) na výstavbu „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.1“ a vo výške 30 742,- EUR (tridsaťtisíc sedemstoštyridsaťdva eur) na výstavbu „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.2“, poskytnutej zo strany Prima banky Slovensko a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel:Sa, Vložka číslo: 148/L, ako zábezpeka na podporu v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na financovanie výstavby bytov v Žitavonoch v rámci projektu „Bytový dom nižší štandard – 6 b.j. č.1 a Bytový dom nižší štandard – 6 b.j. č.2“.

G: Súhlas so zaručením „Bankovej záruky“ vystavenou vlastnou vísťa blankozmenkou na rad banky vo výške 61 484,- EUR (šesťdesiatjedentisícštyristiosemdesiatštyri eur).

H: Súhlas s poukazovaním príjmu z podielových daní na účet v Prima banke Slovensko, a.s..

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 7 / 0 / 2 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA č. 78/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

SÚHLASÍ:

A: S investičným zámerom stavby nájomných bytov – v počte 2 x 6 b.j. nižší štandard so spôsobom financovania 25% pôžička zo ŠFRB SR, 75% dotácia z MDVRR SR + vlastné zdroje,

B: S predložením žiadosti o úver zo ŠFRB SR a s výškou požadovaného úveru a so spôsobom záväzku bankovou zárukou,

C: S nájomným charakterom stavby „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.1“ a „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.2“ po dobu trvania zmluvného vzťahu (30 rokov)

D: So zapracovaním splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB SR.

E: S predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru a to na „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.1“:

a.)	ŠFRB SR	25%	30 742,00 EUR
b.)	Dotácia MVDRR SR	75%	92 220,00 EUR
c.)	Vlastné zdroje (vrátane tech. vybavenosti)		31 173,22 EUR

„Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.2“:

a.)	ŠFRB SR	25%	30 742,00 EUR
b.)	Dotácia MVDRR SR	75%	92 220,00 EUR
c.)	Vlastné zdroje (vrátane tech. vybavenosti)		31 173,22 EUR

F: S prijatím „Bankovej záruky“ vo výške 61 484,- EUR a to 30 742,- EUR (tridsaťtisícšesťstoštyridsaťdva eur) na výstavbu „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.1“ a vo výške 30 742,- EUR (tridsaťtisícšesťstoštyridsaťdva eur) na výstavbu „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.2“, poskytnutej zo strany Prima banky Slovensko a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541,

zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel:Sa, Vložka číslo: 148/L, ako zábezpeka na podporu v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na financovanie výstavby bytov v Žitavonoch v rámci projektu „Bytový dom nižší štandard – 6 b.j. č.1 a Bytový dom nižší štandard – 6 b.j. č.2“.

G: So zaručením „Bankovej záruky“ vystavenou vlastnou vista blankozmenkou na rad banky vo výške 61 484,- EUR (šesťdesiatjedentisícštyristiosemdesiatštyri eur).

H: S poukazovaním príjmu z podielových daní na účet v Prima banke Slovensko, a.s..

Návrh uznesenia

k 9. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: *informácia starostu*

Predkladateľ: starosta obce

Znenie návrhu:

Informácia o verejnom obstarávaní pre výstavbu 2 x 6 b.j nižší štandard.

Informácia k problému prejazdu ťažkých áut cez ulicu Opatovecká.

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 79/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavonoch

1. BERIE NA VEDOMIE:

Informácie starostu:

Informácia o verejnom obstarávaní pre výstavbu 2 x 6 b.j nižší štandard.

Informácia k problému prejazdu ťažkých áut cez ulicu Opatovecká.

Návrh uznesenia

k 10. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: *Správa hlavného kontrolóra za rok 2011*

Predkladateľ: hlavný kontrolór

Znenie návrhu:

Správu hlavného kontrolóra za rok 2011.

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 80/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

1. BERIE NA VEDOMIE:

Správu hlavného kontrolóra za rok 2011.

Návrh uznesenia

k 11. bodu rokovania OZ dňa 09. 02. 2012: *Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012*

Predkladateľ: hlavný kontrolór

Znenie návrhu:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012.

Prítomnosť/kvórum = 9 / 5

Hlasovaním „za / proti / zdržal sa hlasovania“ = 9 / 0 / 0 /

bolo prijaté nasledovné

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA č. 81/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

1. BERIE NA VEDOMIE:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012.

V Žitavanoch, dňa 09.02.2012

Juraj Obert
starosta obce

Schválené: 09.02.2012
Účinnosť nadobúda: 25.02.2012
Vyvesené na úradnej tabuli: 10.02.2012
Zvesené: 25.02.2012