

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavkoch, konaného dňa 12. júna 2014

3. bod
Schválenie programu rokovania

U z n e s e n i e číslo: 21/2014-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Žitavkoch

p r e r o k o v a l o
návrh na schválenie programu rokovania

s c h v a ľ u j e
program rokovania 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Prítomnosť/kvórum: 6 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 0

V Žitavkoch, dňa 12. 6. 2014

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 12. júna 2014

6. bod

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Daniela Martinovičová)

U z n e s e n i e **číslo: 22/2014-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

prerokovalo:

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňazice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 55/2014, vyhotoveného dňa 21. 5. 2014 vyhotoviteľa Martina Šveca G. o. k., Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO 35102071:

- diel č. 2 o výmere 63 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 25/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 196 m²,
- diel č. 8 o výmere 31 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 25/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296 m²,
- diel č. 9 o výmere 110 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 321/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m²;

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Kňazice, zapísané na liste vlastníctva č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. 55/2014, vyhotoveného dňa 21. 5. 2014 vyhotoviteľa Martina Šveca G. o. k., Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO 35102071:

- diel č. 2 o výmere 63 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 25/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 196 m²,
- diel č. 8 o výmere 31 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 25/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296 m²,
- diel č. 9 o výmere 110 m² odčlenený od parcely reg. E parc. č. 321/1 ostatné plochy o výmere 12046 m² a pričlenený k parcele č. 321/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m²;

do výlučného vlastníctva Daniely Martinovičovej, rod. Jenisová, trvale bytom Vodná 102/8951 97 Žitavany, nar. 30. 10. 1961;
za kúpnu cenu 1,66 €/m², slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m²;
ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou, rodinným domom, pozemky tvoriace príahľú plochu k tejto stavbe a dlhodobo užívané žiadateľkou bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

ž i a d a :

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

u r č u j e :

stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31. 7. 2014.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 6

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanech, dňa 12. 6. 2014

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 12. júna 2014

7. bod

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – II. etapa

U z n e s e n i e **číslo: 23/2014-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Karol Kováč a manž. Ľubica Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – II. etapa,

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu:

- a) nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karol Kováč, r. Kováč, nar. 28.10.1967 a Ľubica Kováčová, r. Lackovičová, nar. 01.03.1972, Drahy 834/1, Žitavany, a to:
 - parc. reg. „E“ číslo 31/1 – trvalé trávne porasty o výmere 779 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1461;
 - parc. reg. „E“ číslo 83 - trvalé trávne porasty o výmere 964 m², v podiele 1/6, evidovanú na LV č. 1552;
- b) nehnuteľností v katastrálnom území Opatovce vo vlastníctve Karola Kováča, r. Kováč, nar. 28.10.1967, Drahy 834/1, Žitavany, a to:
 - parc. reg. „E“ číslo 50/2 - trvalé trávne porasty o výmere 152 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1481;
 - parc. reg. „E“ číslo 82 - trvalé trávne porasty o výmere 720 m², v podiele 1/1, evidovanú na LV č. 1481;

do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,

za nehnuteľnosť v katastrálnom území Opatovce vo výlučnom vlastníctve Obce Žitavany a to:

- novovytvorenú parc. č. 428 – orná pôda o výmere 1812 m², ktorá je na podklade geometrického plánu č. 36/2014 vyhotoviteľa MK18, s. r. o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 28. 5. 2014 pod číslom 223/2014, tvorená:
 - dielom č. 1 – oddeleného od parc. reg. „E“ číslo 428 – záhrady o výmere 1092 m² evidovaná na LV č. 1
 - dielom č. 2 - oddeleného od parc. reg. „E“ číslo 432 – záhrady o výmere 720 m², evidovaná na LV č. 1

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karol Kováča, r. Kováč a Ľubica Kováčovej, r. Lackovičová, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať Obec Žitavany;

- v pomere 1 m² za 1 m²,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany. Touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na vybudovanie nového „centra obce“ v súlade s územným plánom obce,

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do 31. 07. 2014.

Prítomnosť/kvórum: 7 / 6

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanech, dňa 12. 6. 2014

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 26. zasadnutia (riadneho) Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych, konaného dňa 12. júna 2014

8. bod

Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – III. etapa

U z n e s e n i e **číslo: 24/2014-OZ**

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (Kováč, Kováčová, Drahy 834/1, Žitavany) – III. etapa

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Obce Žitavany v lokalite „Drahy“ za nehnuteľnosti vo vlastníctve Karola Kováča a manž. Ľubici Kováčovej v lokalite „Lúčky“ v katastrálnom území Opatovce v pomere 1 m² za 1 m² – III. etapa;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany. Touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na vybudovanie nového „centra obce“ v súlade s územným plánom obce;

ž i a d a

Obecný úrad Žitavany

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany

Prítomnosť/kvórum: 7 / 4

Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

V Žitavanych, dňa 12. 6. 2014

Juraj Obert, v. r.
starosta
obce Žitavany