



O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a č. 9/2024

**z deviateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa 24.01.2024
v priestoroch KSZ, Opatovecká ul. v Žitavanych**

v Žitavanych dňa 25.01.2024

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 24.01.2024 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Pavel Chren

Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovník, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič

Ospravedlnený: Šimon Gajdoš, Juraj Sámel

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová, IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Matúš Kramár
členovia: Ján Chren, Štefan Prochovník
Určenie overovateľov zápisnice: Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2023 *materiál č. 67/2024*
5. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 68/2024*
6. Návrh na určenie platu starostu obce Žitavany *materiál č. 69/2024*
7. Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce (Ivan Frajka) *materiál č. 70/2024*
8. Návrh na schválenie nájomných zmlúv (bytové domy) *materiál č. 71/2024*
9. Interpelácie poslancov
10. Vystúpenie občanov
11. Informácia starostu obce
12. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Chren. Prítomných poslancov je 7. Poslanci Šimon Gajdoš a Juraj Sámel sú ospravedlnení. OZ je uznášania schopné.

K bodu č. 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Matúš Kramár
členovia: Štefan Prochovník, Ján Chren
Určenie overovateľov zápisnice: Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

K bodu č. 3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil program rokovania. Poslanci nemali žiadne výhrady ani doplnujúce body programu.

Schválený program:

1. Otvorenie

2. Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Matúš Kramár
členovia: Ján Chren, Štefan Prochovník
Určenie overovateľov zápisnice: Dagmar Šebeňová, Štefan Borkovič
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

3. Schválenie programu rokovania

4. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2023 *materiál č. 67/2024*

5. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 68/2024*

6. Návrh na určenie platu starostu obce Žitavany *materiál č. 69/2024*

7. Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce (Ivan Frajka) *materiál č. 70/2024*

8. Návrh na schválenie nájomných zmlúv (bytové domy) *materiál č. 71/2024*

9. Interpelácie poslancov

10. Vystúpenie občanov

11. Informácia starostu obce

12. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 72/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>

K bodu č. 4- Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2023

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce IC lic., Mgr., Ing. Jaroslavovi Dubcovi.

Ing. Jaroslav Dubec predložil správu o vykonaných kontrolách a vydaných stanoviskách za uplynulý rok.

Uznesenie č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2023,

b e r i e n a v e d o m i e :

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2023.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>

K bodu č. 5- Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce IC lic. Mgr. Ing. Jaroslavovi Dubcovi.
Ing. Jaroslav Dubec predložil správu o plnení uznesení.

Uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

kontrolu plnenia uznesení

k o n š t a t u j e , ž e :

- uznesenia č. 61/2023, 62/2023, 63/2023, 64/2023, 65/2023, 66/2023, 67/2023, 68/2023, 70/2023 – sú splnené
- uznesenia č. 33/2023, 43/2023, 53/2023, 54/2023, 55/2023, 69/2023, 71/2023 – plynú

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>

Bod č. 6 – Návrh na určenie platu starostu obce Žitavany

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu a otvoril diskusiu. Poslanci nepredložili žiadne návrhy. Starosta nežiadal navýšenie, súhlasil s aktuálnym platom.

Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh na určenie platu starostu obce Žitavany,

u r č u j e:

v súlade s § 3 a § 4 zákona SNR č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2024

- plat starostu obce Žitavany vo výške 2.869.- €.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing. Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>

Bod č. 7 – Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkov, Ivan Frajka)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu, kde uviedol, že zámer o zámenu pozemkov bol schválený uznesením č. 43/2023, dňa 26.06.2023 a zverejnený spôsobom v obci obvyklým a neboli doručené žiadne pripomienky. Požadovaný geometrický plán bol dodaný p. Frajkom koncom roka 2023.

Ing. Milan Barabáš – uviedol, že zámer na zámenu pozemkov bol prejednaný na stavebnej komisii aj na pracovnom stretnutí, všetci poslanci sú oboznámení o ktoré pozemky sa jedná a nemajú žiadne výhrady.

Ing. Matúš Kramár – sa zaujímal, či zámena pozemkov bude v súlade so zákonom.

Starosta obce – bude to v súlade so zákonom.

Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 421 reg. E KN trvalý trávny porast o výmere 4283 m²,

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností:

- v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to časť pozemku (diel č.1) o výmere 1469 m² ktorá je oddelená od parc. č. 421 reg. „E“ KN trvalý trávny porast o výmere 4283 m² a pričlenená k pozemku reg. „C“ KN č. 450/55, vinica o výmere 1469 m², ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 114/2023, vyhotovenom dňa 13.11.2023 vyhotoviteľom geo.flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 14.11.2023 pod číslom 694/2023 do výlučného vlastníctva Ivana Frajku, rod. Frajka, nar. 03.02.1988, trvale bytom Fraňa Kráľa 846/73, 951 97 Žitavany,

za pozemky:

- v katastrálnom území Opatovce, zapísané na LV č. 1633 vo vlastníctve Ivana Frajku, rod. Frajka, a to parc. č. 450/39 reg. „C“ KN trvalý trávny porast o výmere 1295 m² ktorá je zobrazená a označená v geometrickom pláne č. 114/2023, vyhotovenom dňa 13.11.2023 vyhotoviteľom geo.flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 14.11.2023 pod číslom 694/2023
- v katastrálnom území Kňažice, zapísaná na LV č. 2224 vo vlastníctve Ivana Frajku, rod. Frajka, parc. č. 443/1 reg. „E“ KN orná pôda o výmere 174 m² do výlučného vlastníctva Obce Žitavany

za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, bez finančného vyrovnania v pomere 1 m² za 1 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide priľahlý pozemok k žiadateľovmu pozemku. Z pohľadu obce Žitavany nie je pozemok samostatne využiteľný;

žiada OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing Matúš Kramár
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Šimon Gajdoš, Juraj Sámel

Bod č. 8 – Návrh na schválenie nájomných zmlúv (bytové domy)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu a uviedol, že pridelenie uvoľnených bytov prejednali s poslancami na pracovnom stretnutí.

Uznesenie č. 77/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrhy na schválenie nájomných zmlúv v bytových domoch

s c h v a ľ u j e :

- uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 1 v bytovom dome 6 BJ na Topoľčianskej ul. č. 861/42 v Žitavanech s nájomcom Lenkou Chrenovou od 01.02.2024,
- uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 14 v bytovom dome 14 BJ na Kamennej ul. č. 850/15 v Žitavanech s nájomcom Tomášom Gajdošom od 01.02.2024.
- uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 5 v bytovom dome 9 BJ na Kňazickej ul. č. 864/86 v Žitavanech s nájomcom Erikom Barátom od 01.02.2024.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Štefan Borkovič, Dagmar Šebeňová, Ing Matúš Kramár</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Šimon Gajdoš, Juraj Sámel</i>

K bodu č. 9 – Interpelácie poslancov

Ing. Milan Barabáš – sa zaujímal, či sa aj tento rok uskutoční stretnutie predsedov organizácií, ďalej požiadal starostu o vyhrabanie lístia na Kňazickom cintoríne.

Starosta obce uviedol – že na február je už naplánované stretnutie predsedov aj uvítanie detí. Cintorín vyčistia hneď ako bude priaznivé počasie.

Štefan Borkovič – požadoval informovať poslancov aj občanov o výsledkoch separácie odpadu, buď na zasadnutí OZ alebo prostredníctvom novín.

Ing. Jaroslav Dubec – uviedol, že minulý rok bol uvedený v novinách harmonogram vývozu plastov. Pýtal sa, či to bude aj teraz.

Dagmar Šebeňová - uviedla, že v marcovom vydaní novín bude harmonogram zverejnený.

Starosta obce uviedol, že každému občanovi pri zaplatení poplatku za komunálny odpad je daný leták o separovaní. V obci boli umiestnené na všetky zberné miesta ďalšie smetné nádoby.

Ing. Milan Barabáš – sa ďalej zaujímal, či pohľadávky občanov voči obci sa znižujú alebo je stav stále rovnaký.

Starosta obce uviedol, že dlžníkom boli zaslané výzvy, na základe ktorých občania uhradili nedoplatky a ktorí tak ešte neurobili budú vyzývaní pri preberaní nálepky na komunálny odpad. Určite je počet dlžníkov nižší ako v minulosti.

K bodu č. 10 – Vystúpenie občanov

Prítomní občania nemali žiadne otázky ani príspevok do diskusie.

K bodu č. 11 – Informácia starostu obce

Starosta obce informoval o:

- príprave projektovej dokumentácie na zateplenie budovy základnej školy
- príprave architektonickej a projektovej dokumentácie budovy Kultúrno spoločenského zariadenia
- začiatku realizácie rekonštrukcie domu smútku na Opatoveckom cintoríne, ktorá by sa mala začať koncom februára
- stretnutí ohľadom ponuky na vybudovanie urnových miest na miestnych cintorínoch, kde budú prizvaní aj poslanci
- kultúrnej akcii plánovanej na február a to fašiangový pochod obcou

Štefan Prochovník sa zaujímal, či je už vybratý zhotoviteľ na rekonštrukciu DS Opatovce
Starosta obce uviedol, že verejné obstarávanie vyhrala firma ViOn

K bodu č. 12 – Ukončenie obecného zastupiteľstva

Pavel Chren - starosta obce poďakoval poslancom za účasť.
Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 17:28 hod.

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....
Pavel Chren
starosta obce

Overovatelia:

Dagmar Šebeňová

Štefan Borkovič