



O B E C Ž I T A V A N Y

**Z á p i s n i c a č. 11/2012
z jedenásteho zasadania Obecného zastupiteľstva
v Žitavanoch konaného dňa
11. októbra 2012 v priestoroch bývalej MŠ
v Žitavanoch**

v Žitavanoch, dňa 11. 10. 2012

Z á p i s n i c a 11/2012
z jedenásteho zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanych konaného dňa
11. októbra 2012 v priestoroch bývalej MŠ Obce Žitavany

Prítomní : Podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavny (k.ú. Opatovce, registra „C“ KN, parc. č. 242/65, Obec Machulince)
6. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany v k.ú. Kňazice (Šebík)
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (k.ú. Kňazice, parcela registra „C“ KN č. 742, Športová ul.)
8. Návrh na schválenie podmienok „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 4 B.J. (Agrostav HSV spol. s.r.o., k.ú. Kňazice)
9. Návrh na zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Žitavany v k.ú. Kňazice (ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518)
10. Návrh na zrušenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a športového areálu (Športový klub, Žitavany, Športová 486, 951 97 Žitavany, IČO: 318 75 475)
11. Návrh na nakladanie s majetkom obce – nájom (Športový klub Žitavany, Športová 486, 951 97 Žitavany)
12. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzanie odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump
13. Návrh Všeobecného záväzného nariadenie Obce Žitavany č. 4/1012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorých objekt môže byť postihnutý povodňou
14. Návrh Všeobecného záväzného nariadenie Obce Žitavany č. 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Žitavany
15. Návrh Všeobecného záväzného nariadenie Obce Žitavany č. 6/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania
16. Návrh na schválenie „Výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany“
17. Informácia starostu obce
18. Interpelácie
19. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 1.)

Starosta obce privítal poslancov a prítomných občanov na zasadnutí OZ. Upozornil, že celé zasadnutie sa nahráva na diktafón.

Poslanci sú v počte 8 a zasadnutie je uznášaniaschopné. Peter Šabo sa ospravedlnil.

K bodu č. 2.)

Voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnice, zapisovateľka zápisnice

Návrhová komisia: predseda – Ing. Ľuboš Daniš
členovia – Ing. Milan Barabáš, Mgr. Janette Kožiaková

Overovatelia zápisnice: Mgr. Katarína Ondriašová, Bc. Ján Barát
Za zapisovateľa zápisnice sa určuje: Magdaléna Müllerová

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

K bodu č. 3.)

Starosta obce predniesol na schválenie program rokovania.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavny (k.ú. Opatovce, registra „C“ KN, parc. č. 242/65, Obec Machulince)
6. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva obce Žitavany v k.ú. Kňazice (Šebík)
7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (k.ú. Kňazice, parcela registra „C“ KN č. 742, Športová ul.)
8. Návrh na schválenie podmienok „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 4 B.J. (Agrostav HSV spol. s r.o., k.ú. Kňazice)
9. Návrh na zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Žitavany v k.ú. Kňazice (ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518)
10. Návrh na zrušenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a športového areálu (Športový klub, Žitavany, Športová 486, 951 97 Žitavany, IČO: 318 75 475)
11. Návrh na nakladanie s majetkom obce – nájom (Športový klub Žitavany, Športová 486, 951 97 Žitavany)
12. Návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzanie odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump
13. Návrh Všeobecného záväzného nariadenie Obce Žitavany č. 4/1012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorých objekt môže byť postihnutý povodňou
14. Návrh Všeobecného záväzného nariadenie Obce Žitavany č. 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Žitavany
15. Návrh Všeobecného záväzného nariadenie Obce Žitavany č. 6/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania
16. Návrh na schválenie „Výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany“
17. Informácia starostu obce
18. Interpelácie
19. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

s c h v a ľ u j e

program rokovania 11. zasadnutia OZ.

K bodu č. 4.)

Občania, i keď boli prítomní, nikto nevystúpil.

K bodu č. 5.)

V tomto bode bol predložený návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany. Prítomný starosta obce Machulince Bohumil Bielik oboznámil prítomných poslancov o vysporiadaní pozemkov na komunikácii zo Žitavian do Machuliniec. Časť komunikácie sa nachádza v katastrálnom území Opatovce.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 114/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 242/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 375/2012 vyhotoviteľa Geodetická kancelária Ing. Ľubomír Šagát, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 22682376, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 26. 09. 2012 pod číslom 504/2012 tvorený:
- dielom č. 1 o výmere 437 m² odčleneného od pozemku parcelné číslo 241/1 roľa o výmere 14869 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, evidovaného pozemkovoknižnej vložke č. 1
- dielom č. 2 o výmere 9 m² odčleneného od pozemku parcelné číslo 241/2 stavebná plocha o výmere 588 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, evidovaného pozemkovoknižnej vložke č. 1

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 242/65 zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 375/2012 vyhotoviteľa Geodetická kancelária Ing. Ľubomír Šagát, J. Kráľa 33, 949 01 Nitra, IČO: 22682376, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 26. 09. 2012 pod číslom 504/2012 tvorený:
- dielom č. 1 o výmere 437 m² odčleneného od pozemku parcelné číslo 241/1 roľa o výmere 14869 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, evidovaného pozemkovoknižnej vložke č. 1
- dielom č. 2 o výmere 9 m² odčleneného od pozemku parcelné číslo 241/2 stavebná plocha o výmere 588 m² v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, evidovaného pozemkovoknižnej vložke č. 1

do výlučného vlastníctva

obce Machulince, ul. Hlavná č. 115, 951 93, IČO 00308234

za kúpnu cenu vo výške 1,- EURO

za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti bude v plnom rozsahu znášať kupujúci;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – obce Machulince. Prihliada sa na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie a zhodnocovania pozemkov, ktoré vyplývajú z vhodného priestorového usporiadania a funkčného usporiadania pozemkov.

u k l a d á

zamestnancovi obce

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany

K bodu č. 6.)

Starosta obce predložil návrh na odkúpenie nehnuteľnosti na ulici Topoľčianska. Vlastníkom nehnuteľnosti je pán Jozef Šebík, ktorý oboznámil prítomných poslancov, že i keď mal výhodnejšie ponuky od rómskych občanov, uprednostnil obec.

Hlasovanie:

ZA : 7

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 1

Hlasovania sa zdržal Ing. Jozef Barabáš.

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č.115/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňazice (Šebík)

s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Kňazice evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 755, a to: pozemok parc. č. 16/2 registra C KN – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m², dom súp. číslo 719 na pozemku parc. č. 16/2 vo vlastníctve Jozef Šebík, bytom Moravecká 1168/31A, 951 93 Topoľčianky v podiele 1/1,

- do majetku Obce Žitavany za cenu 2 660,- €. Kúpa predmetných nehnuteľností bude financovaná zo zostávajúcej sumy z poskytnutého úveru Prima bankou Slovensko a.s..

u k l a d á

a) zástupcovi starostovi obce

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

b) OcÚ účtovníčka

zabezpečiť čerpanie úveru na kúpu predmetných nehnuteľností z poskytnutého úveru Prima bankou Slovensko a.s. podľa schvaľovacej časti uznesenia

K bodu č. 7.)

V tomto bode bol predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany v priestoroch športového areálu, kde v priestoroch ubytovne sa vytvoria štyri bytové jednotky. Nakoľko investorom je Agrostav HSV, spol. s.r.o. Zlaté Moravce, vlastnícke práva musia byť prevedené na nich a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú späť prevedené na obec.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 116/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012,

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

p r e r o k o v a l o

Návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, v katastrálnom území Kňažice, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 pod číslom 501/2012 tvorený:

- dielom č. 1 o výmere 43 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 741/1 – trvalé trávne porasty o výmere 836 m²,

- dielom č. 2 o výmere 65 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 742/1 – trvalé trávne porasty o výmere 834 m²,

- dielom č. 4 o výmere 40 m² odčleneného od pozemku parcela registra C KN parcelné č. 743/3 – zastavané plochy o výmere 171 m²,

- dielom č. 7 o výmere 35 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 743/2 – trvalé trávne porasty o výmere 866 m²,

- dielom č. 12 o výmere 27 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 744/1 – trvalé trávne porasty o výmere 840 m²,

a

- stavby Bytový dom súpisné číslo 791, orientačné číslo 26, nachádzajúcej sa podľa geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 na novovytvorenom pozemku parc. č. 742

s c h v a ľ u j e

- spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, v katastrálnom území Kňažice, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 pod číslom 501/2012 tvorený:

- dielom č. 1 o výmere 43 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 741/1 – trvalé trávne porasty o výmere 836 m²,
- dielom č. 2 o výmere 65 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 742/1 – trvalé trávne porasty o výmere 834 m²,
- dielom č. 4 o výmere 40 m² odčleneného od pozemku parcela registra C KN parcelné č. 743/3 – zastavané plochy o výmere 171 m²,
- dielom č. 7 o výmere 35 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 743/2 – trvalé trávne porasty o výmere 866 m²,
- dielom č. 12 o výmere 27 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 744/1 – trvalé trávne porasty o výmere 840 m²,

a

- stavby Bytový dom súpisné číslo 791, orientačné číslo 26, nachádzajúcej sa podľa geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 na novovytvorenom pozemku parc. č. 742

do výlučného vlastníctva

AGROSTAV HSV spol. s r. o., Tehelná č. 3, 953 01 Zlaté Moravce, IČO 31 435 513
za kúpnu cenu vo výške 89 200,- EUR stanovenú podľa znaleckého posudku č. 117/2012 vyhotoveného znalcom Ing. Juraj Drahoš
za podmienky, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľnosti bude v plnom rozsahu znášať kupujúci,
ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, nakoľko prevod vlastníctva sa realizuje za účelom rekonštrukcie „Ubytovne“ na „Bytový dom 4 B. J.“, ktorej investorom bude Agrostav HSV spol. s r.o.. Vlastnícke právo k predmetu prevodu bude späť prevedené na obec Žitavany podľa zmluvy o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (budúca Kúpna zmluva) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na bytový dom, po uzavretí zmluvy o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a zaplatení kúpnej ceny.

u k l a d á

zástupcovi starostu obce

- zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2012.

K bodu č. 8.)

Starosta obce predložil návrh na schválenie podmienok „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 4 B.J.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 117/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012.

p r e r o k o v a l o

Návrh „Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 4 B.J. (Agrostav HSV spol. s r.o., k. ú. Kňažice) za podmienok:

1. Budúci predávajúci (Agrostav HSV spol. s r.o.) bude realizovať rekonštrukciu ubytovne na Bytový dom 4 B. J.. Rekonštrukcia sa bude realizovať na pozemku o celkovej výmere 210 m², na parcele 742, k. ú. Kňažice.
2. Rekonštrukciu projektu zrealizuje budúci predávajúci do konca roku 2012.
3. Na účely tejto zmluvy sa za moment dokončenia stavby bude považovať deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Predmet zmluvy:

1. Predmetom zmluvy je záväzok budúceho kupujúceho (Obec Žitavany) a budúceho predávajúceho (Agrostav HSV spol. s r.o.) uzavrieť medzi sebou v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností a to v lehote najneskôr do 15. 01. 2013.

Prílohy zmluvy:

1. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je projektová dokumentácia k projektu vymedzeného v tejto zmluve.
2. Prílohou č. 2 tejto zmluve je vybavenie bytov. Byty v predmetnom bytovom dome budú byty bežného štandardu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení platnom a účinnom ku dňu podpisu.

Budúca kúpna cena:

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu za prevod vlastníctva k Predmetu prevodu dohodnutú budúcu kúpnu cenu v celkovej výške: 219 148,- € slovom: dvestodevätnásťtisíc jedensto štyridsaťosem eur, vrátane DPH / tvorí je hodnota stavby pred rekonštrukciou podľa znaleckého posudku č. 117/2012 zo dňa 28.09.2012 znalca Ing. Drahoša Juraja, Nitra a nákladov na rekonštrukciu vo výške 129 948,- €/ . Dohodnutú kúpnu sumu sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť jednorazovo v termíne do 30. 09. 2013.
2. Zmluvné strany súhlasia, že administratívne poplatky a ostatné náklady (napr. kolky...) súvisiace so zápisom vlastníckeho práva budúceho kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou bude v plnom rozsahu hradíť budúci kupujúci.

Vlastnícke právo:

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu bude prevedené na budúceho kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Porušenie zmluvy a zmluvné pokuty:

1. Ak bez zavinenia budúceho kupujúceho budúci predávajúci nezrealizuje projekt najneskôr do 31.12.2012 z dôvodov výlučne spočívajúcich na strane budúceho predávajúceho zaväzuje sa uhradiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny nákladov na rekonštrukciu.

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 4 B. J.

u k l a d á

zástupcovi starostu obce, obecnému úradu

- zabezpečiť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 4 B. J. podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva nebude uzatvorená do 31. 10. 2012.

K bodu č. 9.)

V tomto bode bol predložený návrh na zriadenie vecných bremien na nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Žitavany. Cez nehnuteľnosti bude ZSE- Distribúcia viesť elektrické káble v zemi do objektu 2x6 BJ na Topoľčianskej ulici.

Hlasovanie:

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol uznesenie č. 118/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

p r e r o k o v a l o

Návrh na zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obec Žitavany v k. ú. Kňažice (ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518)

s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatných vecných bremien v prospech ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovania inžinierskej stavby stavby „**Žitavany – 2x6 b.j. - NNk**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku na pozemkoch registra KN „C“ vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

- parc. č. 16/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1592 m²,
- parc. č. 16/102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 59 m²,
- parc. č. 17/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 756 m²,
- parc. č. 322, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1102 m²,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce a pozemkoch registra KN „E“ vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

- parc. č. 321/1, druh pozemku ostatné plochy, výmera 12 046 m²,
- parc. č. 660/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1711 m²,

nachádzajúcom sa v katastrálnom území Kňažice, obec Žitavany, okres Zlaté Moravce, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra Zlaté Moravce

a to vecného bremena spočívajúceho:

a) zriadení a uložení plánovanej stavby;

b) v užívaní, prevádzkovaní, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;

c) na vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

na dobu neurčitú;

za podmienok:

- budúci povinný /obec Žitavany/ zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien bezodplatne.

u k l a d á

Obecnému úradu Žitavany

- zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 30. 11. 2012

K bodu č. 10.)

Starosta obce predložil návrh na zrušenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a športového areálu.

Hlasovanie:

ZA : 8

PROTI : 0

ZDRŽAL SA : 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 119/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012.

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a športového areálu (Športový klub Žitavany, Športová 486, 951 97 Žitavany, IČO: 31875475)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie „Dohody o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy“ za podmienok:

- ukončenie „Zmluvy o nájme nebytových priestorov a športového areálu“ zo dňa 02. 10. 2009 ku dňu 11.10.2012

- ku dňu účinnosti platnosti zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky vzájomné vzťahy a záväzky

u k l a d á

zamestnancovi obce

- zabezpečiť uzatvorenie „Dohody o ukončení platnosti Nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

ulici)

K bodu č. 11.)

V tomto bode je predložený návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so športovým klubom. Nakoľko sa areál športového klubu rozdelil na tri časti – obytná plocha, kultúrny dom a športová hala, je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Hlasovanie

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 120/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany v katastrálnom území Kňažice, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 744/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo nám. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 pod číslom 501/2012 tvorený:

- dielom č. 6 o výmere 79 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 743/2 – trvalé trávne porasty o výmere 866 m²,

- dielom č. 11 o výmere 120 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 744/1 – trvalé trávne porasty o výmere 840 m²,

- dielom č. 16 o výmere 172 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 745/1 – zastavané plochy o výmere 1448 m²,

a

- stavby Budova pre šport a rekreačné účely nachádzajúcej sa podľa geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo nám. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 na novovytvorenom pozemku parc. č. 744/1

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žitavany v katastrálnom území Kňažice, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 744/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m², ktorý je na podklade geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo nám. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 pod číslom 501/2012 tvorený:

- dielom č. 6 o výmere 79 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parc. č. 743/2 – trvalé trávne porasty o výmere 866 m²,

- dielom č. 11 o výmere 120 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 744/1 – trvalé trávne porasty o výmere 840 m²,

- dielom č. 16 o výmere 172 m² odčleneného od pozemku parcela registra E KN parcelné č. 745/1 – zastavané plochy o výmere 1448 m²,

a

- stavby Budova pre šport a rekreačné účely nachádzajúcej sa podľa geometrického plánu č. 36/2012 vyhotoviteľa MK18, s.r.o., Wilsonovo nám. 28, 949 01 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 24. 09. 2012 na novovytvorenom pozemku parc. č. 744/1

subjektu:

Športový klub Žitavany, Športová 486, 951 97 Žitavany, IČO: 31875475

za účelom nájmu na dobu neurčitú, za nájomné 1,- € / ročne

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že Športový klub bol nájomníkom tohto priestoru od 02. 10. 2009, ale z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania obcou Žitavany sa objekt rozčlenil na samostatné stavby a vznikla samostatná Budova pre šport a rekreačné účely, ktorá zodpovedá oblasti činnosti Športového klubu

u k l a d á

zástupcovi starostu obce, zamestnancovi obce

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

K bodu č. 12.)

V tomto bode bol predložený návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump. V tomto bode sa hlasovania zúčastnil aj poslanec Peter Šabo.

Hlasovanie

ZA: 7

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 2

Hlasovania sa zdržali: Ing. Milan Barabáš, Peter Šabo

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie nariadenia č. 3/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany číslo 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump

u k l a d á

a) Obecnému úradu Žitavany

-vyvesenie vydaného Všeobecného záväzného nariadenia obce Žitavany číslo 3/2012 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na úradnej tabuli OcÚ

-zverejnenie spôsobom v obci obvyklým

K bodu č. 13.)

Starosta obce predložil návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 4/2012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorých objekt môže byť postihnutý povodňou.

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie nariadenia č. 4/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

prerokovalo

návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 4/2012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorých objekt môže byť postihnutý povodňou

s ch v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany číslo 4/2012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorých objekt môže byť postihnutý povodňou

u k l a d á

a) Obecnému úradu Žitavany

-vyvesenie vydaného Všeobecného záväzného nariadenia obce Žitavany číslo 4/2012 o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom, ktorých objekt môže byť postihnutý povodňou na úradnej tabuli OcÚ

-zverejnenie spôsobom v obci obvyklým

K bodu č. 14.)

V tomto bode bol predložený návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Žitavany. Pracovníci obecného úradu pomôžu pri vyplňaní žiadosti o dotáciu.

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie nariadenia č. 5/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

prerokovalo

návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Žitavany

s ch v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany číslo 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Žitavany

u k l a d á

a) Obecnému úradu Žitavany

-vyvesenie vydaného Všeobecného záväzného nariadenia obce Žitavany číslo 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Žitavany na úradnej tabuli OcÚ

-zverejnenie spôsobom v obci obvyklým

- oboznámiť organizácie, ktoré už žiadali o dotáciu, aby vypracovali novú žiadosť podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany číslo 5/2012

K bodu č. 15.)

Starosta obce predložil návrh na schválenie Všeobecného záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 6/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie nariadenia č. 6/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecného záväzného nariadenia Obec Žitavany č. 6/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany číslo 6/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania

u k l a d á

a) Obecnému úradu Žitavany

-vyvesenie vydaného Všeobecného záväzného nariadenia obce Žitavany číslo 6/2012 o zásadách tvorby a čerpania fondu opráv, prevádzky a údržby nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely sociálneho bývania na úradnej tabuli OcÚ

-zverejnenie spôsobom v obci obvyklým

K bodu č. 16.)

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany. Nakoľko fond opráv má byť tvorený vo výške 0,5 % z nákladov na obstaranie, musí sa fond opráv prepočítať.

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 121/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie výšky fondu opráv nájomných bytov obce Žitavany

s c h v a ľ u j e

Stanovenie výšky fondu opráv pre bytový dom 24 B.J. nachádzajúci sa na ulici Kamenná 849/11 vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie, čo predstavuje 276,- € ročne s platnosťou od 01.11.2012.

Stanovenie výšky fondu opráv pre bytový dom 14 B.J. na ulici Kamenná 850/15 vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie, čo predstavuje 264,- € ročne s platnosťou od 01.11.2012.

u k l a d á

a) zamestnancovi obce

vystaviť nájomcom nové evidenčné listy pre výpočet úhrady za užívanie bytu a nový platobný predpis podľa schvaľovacej časti uznesenia

K bodu č. 17.)

Informácie starostu:

- informoval o zahájení výstavby 2 x 6 BJ na Topolčianskej ulici
- na miestnej komunikácii na ulici Opatovecká sa odstránili výtlky
- informoval o riešení prejazdu nákladných vozidiel – mal by sa dohodnúť termín s. p. Ondriašom na riešení tohto problému
- konalo sa pracovné stretnutie so študentmi SPU, fakulta krajinného inžinierstva – projekt Lúčky. Študenti pripravujú návrhy a v novembri by ich mali prezentovať obecnému zastupiteľstvu v Nitre na fakulte.
- informoval o spracovaní a následnom podaní žiadosti na Envirofond pre základnú školu.
- informoval o havarijnom stave bufetu časti Športového zariadenia.

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 122/2012-OZ zo dňa 11. 10. 2012

Hlasovanie:

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

b e r i e n a v e d o m i e

- informáciu o zahájení výstavby 2 x 6 B. J.
- informáciu o odstránení výtlkov na miestnych komunikáciách ulica Opatovecká na základe žiadosti o opravu cesty od spoločnosti Veolia Transport Nitra a. s.
- informácia o riešení prejazdu nákladných vozidiel (ul. Opatovecká – p. Ondriaš)
- pracovné stretnutie so študentmi SPU, fakulta krajinného inžinierstva – projekt „Lúčky“
- informácia o spracovaní a následnom podaní žiadosti na Envirofond
- zámer rekonštrukcie havarijného stavu „bufetu“ časti Športového zariadenia

K bodu č. 18.)

Interpelácie:

Ing. Jozef Barabáš – poďakoval za umiestnenie zrkadla na ulici Hlboká

- mal by sa urobiť chodník na Hlbokú – pokračovanie - aspoň časť, ak sa bude robiť kanalizácia, bola by to zbytočná investícia

- navrhol odmenu pre Bc. Jána Baráta za novú internetovú stránku, odmena bola vyplatená

Ing. Milan Barabáš - zničená autobusová zástavka na ulici Hlboká je opravená

- poďakoval za očistenie plota na Kňazickom cintoríne

Bc. Ján Barát - predniesol požiadavku p. Kyselícovej na umiestnenie spomaľovačov na ulici Šimkova

- predniesol požiadavku p.učiteľky Turčanovej na rozšírenie internetovej stránky pre ZŠ aj pre organizácie v obci

Pavol Chren - oboznámil prítomných, že na ulici Vodná sa tvorí čierna skládka
- kedy bude osvetlenie, ktoré má urobiť firma ŠIPS – je tam vysoké vedenie, riešenie cez povolenie drobnej stavby (projektová dokumentácia) rozšírenie VO
- nesvieti neón na ulici Vodná
- informoval o nutnosti opravy bufetu na športovom klube

Mgr. Janette Kožiaková – bolo by potrebné urobiť dopravné značenie pri potravinách u Šimka na ulici Kňazická. Pri potravinách parkujú autá a je neprehľadná cesta zo Šimkovej ulice.

Mgr. Katarína Ondriašová - kedy sa začne robiť kanalizácia – výzvy sa majú predložiť do 30. 10. 2012 – predkladá Západoslovenská vodárenská spoločnosť.

K bodu č. 19.)

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil obecné zastupiteľstvo.

Magdaléna Müllerová v.r.
zapisovateľ

Juraj Obert v.r.
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Katarína Ondriašová v.r.

Bc. Ján Barát v.r.