



# **O B E C   Ž I T A V A N Y**

**Z á p i s n i c a   č. 7/2012**  
**zo siedmeho zasadania Obecného zastupiteľstva**  
**v Žitavanoch konaného dňa**  
**9. februára 2012 v priestoroch bývalej MŠ**  
**v Žitavanoch**

v Žitavanoch, dňa 12. 2. 2012

**Z á p i s n i c a    7/2012**  
**zo siedmeho zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanych konaného dňa**  
**9. februára 2012 v priestoroch bývalej MŠ Obce Žitavany**

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

**Program :**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Plnenie úloh z posledného OZ
5. Vystúpenie občanov obce.
6. Návrh na schválenie „Rozpočtu obce Žitavany na rok 2012, 2013, 2014“
7. Návrh na schválenie Všeobecného záväzného nariadenia č.1/2012 „o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR“.
8. Schválenie bankovej záruky a vystavenie vista blankozmenky pre výstavbu 2 x 6 b.j. nižší štandard v prospech Prima banky Slovensko, a.s.
9. Informácie starostu.
10. Interpelácie poslancov.
11. Záver.

**K bodu č. 1.)**

Starosta obce poveril zástupcu obce Bc. Editu Grzybovú vedením 7. zasadnutia OZ. Zástupkyňa starostu privítala poslancov a prítomných občanov na zasadnutí OZ. /poverenie príloha č. 1/.

Poslanci sú v počte 9 a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Predniesla návrh programu a vyzvala poslancov o prípadné doplnenie bodov do programu rokovania OZ.

Hlavný kontrolór Ing. Karol Kiss požiadal doplniť do programu nasledovný bod ako bod č. 10 Správa hlavného kontrolóra za rok 2011, a ako bod č.11 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012, ostatné body posunúť podľa poradia  
Zástupkyňa dala hlasovať za dopĺňajúce návrhy hlavného kontrolóra Ing. Karola Kissa.

Hlasovanie:

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 71/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

**1. SCHVAĽUJE**

Doplnenie bodu: Správa hlavného kontrolóra za rok 2011 ako bod č. 10 a ako bod č.11 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012 a ostatné body sa posunú podľa poradia.

## **K bodu č. 2.)**

Voľba návrhovej komisie, voľba overovateľov zápisnici, zapisovateľka zápisnici

**Návrhová komisia:** predseda – Peter Šabo  
členovia – Mgr. Janette Kožiaková, Pavel Chren

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Katarína Ondriašová, Ing. Jozef Barabáš

Hlasovanie:

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

**Za zapisovateľa zápisnice sa určuje:** Lea Chrenová

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 72/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012  
Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

### **1. SCHVAĽUJE:**

Návrhová komisia : predseda: Peter Šabo  
členovia: Pavel Chren, Mgr. Janette Kožiaková  
Voľba overovateľov zápisnice: Mgr. Katarína Ondriašová, Ing. Jozef Barabáš

### **2. URČUJE:**

Za zapisovateľku zápisnice: Leu Chrenovú

---

## **K bodu č. 3.)**

Zástupkyňa starostu predniesla návrh programu OZ s doplňujúcimi návrhmi:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Plnenie úloh z posledného OZ.
6. Návrh na schválenie „Rozpočtu obce Žitavany na rok 2012, 2013, 2014“
7. Návrh na schválenie Všeobecného záväzného nariadenia č.1/2012 „o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR“.
8. Schválenie bankovej záruky a vystavenie vista blankozmenky pre výstavbu 2 x 6 b.j. nižší štandard v prospech Prima banky Slovensko, a.s.
9. Správa hlavného kontrolóra za rok 2011
10. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012
11. Informácie starostu.
12. Interpelácie poslancov.
13. Záver.

Hlasovanie:

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 73/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

### **1. SCHVAĽUJE:**

Program OZ č. 7

---

#### **K bodu č. 4.)**

Nakoľko na poslednom zastupiteľstve neboli uložené žiadne úlohy pre komisie, zástupkyňa starostu navrhuje vziať túto skutočnosť na vedomie a dávať hlasovať.

Hlasovanie:

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 74/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

#### **1. BERIE NA VEDOMIE:**

Správu zástupkyne starostu obce o kontrole plnení úloh uložených na predchádzajúcom OZ.

---

#### **K bodu č. 5.)**

Zástupkyňa starostu vyzvala prítomných občanov, aby predložili svoje návrhy.

Karol Kováč predniesol poslancom OZ žiadosť o zmenu pozemku v katastrálnom území Opatovce v pomere 1m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup> - lokalitu „Lúčky“ za lokalitu „Dráhové diely“ /príloha č.2/

Hlasovanie:

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 75/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

#### **1. SCHVAĽUJE:**

Žiadosť o zmenu pozemku v katastri Opatovce v pomere 1 m<sup>2</sup> za 1 m<sup>2</sup> - lokalitu „Lúčky“ za lokalitu „Dráhové diely“.

---

#### **K bodu č. 6.)**

Zástupca starostu obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi Ing. Karolovi Kissovi, aby predniesol stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2012 a výhľadovo na roky 2013 a 2014. Návrh rozpočtu obce Žitavany je v zmysle §9 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. Celkový rozpočet je vyrovnaný. Rozpočtové príjmy = rozpočtovým výdavkom.

Výška schvaľovaného vyrovnaného rozpočtu na rok 2012 je 828 351,- EUR.

Návrh rozpočtu obce Žitavany na rok 2012, 2013, 2014 bol predložený na pripomienkovanie Obcej rade, všetkým poslancom obecného zastupiteľstva a na verejné pripomienkovanie v termíne od 26.01.2012 do 09.02.2012. V rámci pripomienkovania návrhu rozpočtu obce Žitavany, nebola doručená pripomienka.

Po úprave rozpočtu sa zmenili položky v príjmovej časti rozpočtu položka č. 200 Nedaňové príjmy zo sumy 74 002,- € na 74 402,- € a rozpočtové príjmy zo sumy 827 951,- € na 828 351,- €. Čiastku 4 472,- € poslanci navrhli navýšiť položky vo výdavkovej časti rozpočtu:

**položka 637 Služby** - podpoložka 637004 Všeobecné služby zo sumy 5 501,- € na sumu 6 501,- €

- podpoložka 637004 Búracie práce z 0,- € na 1 000,- €

**položka 642002 Neziskovým organizáciám** z 0,- € na 800,- € pre organizácie Benát 100,- €, Záhradkári 100,- €, Chovatelia 100,- €, Holubári 100,- €, Folklorný súbor Požitavan 100,- €, Nezábudky 100,- €, ZO ŠČK 100,- €, Jednota dôchodcov 100,- €

**položka 0520 Nakladanie z odpadovými vodami**

- podpoložka 637004 Všeobecné služby (odpad zo žump, a 15,- €) z 0,- € na 1 050,- €,

**položka 0810 Rekreačné a športové služby**

- podpoložka 642002 Nezisková organizácia – stolnotenisový oddiel z 0,- € na 100,- €,

**položka 0820 Kultúrne služby**

- podpoložka 636016 Reprezentačné (+ Mikuláš) z 800,- € na 1 000,- €,

**položka 08205 Knižnica**

- podpoložka 633009 Knihy, časopisy, noviny zo 100,- € na 200,- €,

-

**položka 10701 Dávky soc. pomoci**

- podpoložka 642026 Na dávku v hmotnej núdzi z 0,- € na 222,- €,

**položka 0610 Rozvoj bývania**

- podpoložka 717001 Realizácia nových stavieb – 2x6 dotácia zo 49 190,- € na 36 891,- €,

- realizácia nových stavieb – úver ŠFRV z 8 200,- € na 16 427,- €.

Bežné príjmy upraviť zo 774 517,- € na 774 917,- € a rozpočtové príjmy spolu z 827 951,- € na 828 351,- €.

Zástupkyňa starostu dala hlasovať za navrhované zmeny v rozpočte na rok 2012.

Hlasovanie:

**ZA : 8**

Bc. Edita Grzybová, Mgr. Janette Kožiaková,  
Mgr. Katarína Ondriašová, Bc. Ján Barát,  
Pavel Chren, Ing. Milan Barabáš,  
Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Jozef Barabáš

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 1**

Peter Šabo

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 76/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech v zmysle §9 a § 11 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.

### **1. SCHVAĽUJE:**

Úprava rozpočtu v nasledovných položkách:

V príjmovej časti položka č. 200 Nedaňové príjmy zo sumy 74002 € na 74402€.

Rozpočtové príjmy zo sumy 827951€ na 828351€.

Vo výdajkovej časti:

- položka 637 Služby podpoložka 637004 Všeobecné služby zo sumy 5501€ na sumu 6501€,
- položka 637004 Búracie práce z 0€ na 1000€,
- položka 642002 Neziskovým organizáciám z 0€ na 800€ (Benát, Záhradkári, Chovatelia, Holubári, Folklórny súbor Požitavan, Nezábudky ZO ŠČK, Jednota dôchodcov všetci z 0€ na 100€),
- položka 0520 Nakladanie z odpadovými vodami, podpoložka 637004 Všeobecné služby (odpad zo žump, a 15€) z 0€ na 1050€,
- položka 0810 Rekreačné a športové služby, podpoložka 642002 Nezisková organizácia – stolnotenisový oddiel z 0€ na 100€,
- položka 0820 Kultúrne služby podpoložka 636016 Reprezentačné (+ Mikuláš) z 800€ na 1000€,
- položka 08205 Knižnica podpoložka 633009 Knihy, časopisy, noviny zo 100€ na 200€,
- položka 10701 Dávky soc. pomoci podpoložka 642026 Na dávku v hmotnej núdzi z 0€ na 222€,
- položka 0610 Rozvoj bývania podpoložka 717001 Realizácia nových stavieb – 2x6 dotácia z 49190€ na 36891€, Realizácia nových stavieb – úver ŠFRV z 8200€ na 16427€.

Bežné príjmy z 774517€ na 774917€.

Rozpočtové príjmy spolu z 827951€ na 828351€.

---

Zástupkyňa starostu obce predniesla návrh na schválenie rozpočtu obce Žitavany na rok 2012 s doplnenými návrhmi, zobratie na vedomie návrh rozpočtu obce Žitavany na roky 2013, 2014 a Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Žitavany na roky 2012 – 2014 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2012.

Hlasovanie:

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 77/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech v zmysle §9 a § 11 Zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb.

### **1. SCHVAĽUJE**

Rozpočet obce Žitavany na rok 2012.

### **2. BERIE NA VEDOMIE:**

**A:** Návrh rozpočtu obce Žitavany na roky 2013 a 2014.

**B:** Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce Žitavany na roky 2012 – 2014 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2012.

---

**K bodu č. 7.)**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany číslo 1/2012 o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR je predkladaný na základe ustanovenia § 6 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 8 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

S účinnosťou od 1. januára 2011 nadobúdajú platnosť zákon NR SR č. 443/2010 Z.z o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a opatrenie MDVRR SR č.453/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadosti o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania. Zároveň sa zrušuje výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu je obecnému zastupiteľstvu predkladaný návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Žitavany č. 1/2012 o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR.

Návrh VZN bol predložený na pripomienkovanie Obecnjej rade, všetkým poslancom obecného zastupiteľstva a na verejné pripomienkovanie v termíne od 26.01.2012 do 09.02.2012. V rámci pripomienkovania návrhu VZN obce Žitavany, nebola doručená pripomienka.

Poslankyňa Mgr. Janette Kožiaková navrhla doplniť v § 4 Nájomca bytu, ods. 1 bod 1. za text, príloha č. 1

Zástupkyňa starostu obce dala hlasovať za návrh VZN Obce Žitavany o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MD VRR SR a z úveru ŠFRB SR s doplnenou pripomienkou poslankyne Mgr. Janette Kožiakovej.

Hlasovanie:

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol nariadenie obecného zastupiteľstva č. 1/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanoch

### **1. VYDÁVA:**

Všeobecné záväzné nariadenie Obce Žitavany o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, z dotácie MDVRR SR a z úveru ŠFRB SR.

---

**K bodu č. 8.)**

Zástupkyňa starostu obce predniesla návrh na schválenie bankovej záruky a vystavenie vista blankozmenky pre výstavbu 2 x 6 b.j. nižší štandard v prospech Prima banky Slovensko, a.s.

Zástupkyňa starostu obce dala hlasovať za predložený návrh

Hlasovanie:

**ZA : 7**

Bc. Edita Grzybová, Pavel Chren  
Mgr. Janette Kožiaková, Bc. Ján Barát,  
Mgr. Katarína Ondriašová, Peter Šabo,

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 2**

Ing. Jozef Barabáš,  
Ing. Milan Barabáš

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 78/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012  
Obecné zastupiteľstvo v Žitavonoch

### **SÚHLASÍ:**

**A:** S investičným zámerom stavby nájomných bytov – v počte 2 x 6 b.j. nižší štandard so spôsobom financovania 25% pôžička zo ŠFRB SR, 75% dotácia z MDVRR SR + vlastné zdroje,

**B:** S predložením žiadosti o úver zo ŠFRB SR a s výškou požadovaného úveru a so spôsobom záväzku bankovou zárukou,

**C:** S nájomným charakterom stavby „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.1“ a „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.2“ po dobu trvania zmluvného vzťahu ( 30 rokov)

**D:** So zapracovaním splátok do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB SR.

**E:** S predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a s výškou požadovaného úveru a to na „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.1“:

a.)	ŠFRB SR	25%	30 742,00 EUR
b.)	Dotácia MVDRR SR	75%	92 220,00 EUR
c.)	Vlastné zdroje (vrátane tech. vybavenosti)		31 173,22 EUR

„Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.2“:

a.)	ŠFRB SR	25%	30 742,00 EUR
b.)	Dotácia MVDRR SR	75%	92 220,00 EUR
c.)	Vlastné zdroje (vrátane tech. vybavenosti)		31 173,22 EUR

**F:** S prijatím „Bankovej záruky“ vo výške 61 484,- EUR a to 30 742,- EUR (tridsaťtisíc sedemstoštyridsaťdva eur) na výstavbu „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.1“ a vo výške 30 742,- EUR (tridsaťtisíc sedemstoštyridsaťdva eur) na výstavbu „Bytového domu nižší štandard – 6 b.j. č.2“, poskytnutej zo strany Prima banky Slovensko a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel:Sa, Vložka číslo: 148/L, ako zábezpeka na podporu v súlade so zákonom NR SR č. 607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na financovanie výstavby bytov v Žitavonoch v rámci projektu „Bytový dom nižší štandard – 6 b.j. č.1 a Bytový dom nižší štandard – 6 b.j. č.2“.

**G:** So zaručením „Bankovej záruky“ vystavenou vlastnou vista blankozmenkou na rad banky vo výške 61 484,- EUR (šesťdesiatjedentisícštyristiosemdesiatštyri eur).

**H:** S poukazovaním príjmu z podielových daní na účet v Prima banke Slovensko, a.s..



### **K bodu č. 9.)**

V tomto bode zástupkyňa starostu s poverením starostu obce informovala poslancov  
- verejné obstarávanie pre výstavbu 2 x 6 b.j nižší štandard – 9 firiem si prevzalo podklady, ale len jedna firma odovzdala návrh, s touto firmou bola podpísaná zmluva.  
- problém prejazdu ťažkých áut cez ulicu Opatovecká – rieši sa, starosta na najbližšom zastupiteľstve bude informovať.

Hlasovanie:

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Poslanci zobrali na vedomie informáciu zástupkyňi starostu s poverením starostu obce a predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 79/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012  
Obecné zastupiteľstvo v Žitavonoch

#### **1. BERIE NA VEDOMIE:**

Informácie starostu:

Informácia o verejnom obstarávaní pre výstavbu 2 x 6 b.j nižší štandard.

Informácia k problému prejazdu ťažkých áut cez ulicu Opatovecká

---

### **K bodu č. 10.)**

Hlavný kontrolór Ing. Karol Kiss predložil poslancom správu hlavného kontrolóra za rok 2011.

Hlasovanie:

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Poslanci zobrali na vedomie správu hlavného kontrolóra za rok 2011 predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 80/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012  
Obecné zastupiteľstvo v Žitavonoch

#### **1. BERIE NA VEDOMIE:**

Správu hlavného kontrolóra za rok 2011.

### **K bodu č. 11.)**

Hlavný kontrolór Ing. Karol Kiss predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2012 /príloha č. 3/

Hlasovanie:

**ZA : 9**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Poslanci zobrali na vedomie správu návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2012 predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 81/2012/7 zo dňa 09. 02. 2012

Obecné zastupiteľstvo v Žitavonoch

#### **1. BERIE NA VEDOMIE:**

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2012.

---

### **K bodu č. 12.)**

Interpelácie poslancov:

**Ing. Milan Barabáš** - pri umiestnení stĺpu na ulici 9. mája pred rodinným domom rod. Kováčových a Ondriašových je stĺp osadený v jarku, kde bude brániť odtoku vody, pri výmene na ulici Hlboká osadiť stĺp tak ,aby nebránil prechodu po plánovanom chodníku.

- výstavba zábradlia na premostenie chodníka cez jarok ku bytovkám na ulici Kamenná.

- dobudovať panelový chodník na ulici Kamennej k ulici Puškinova

**Bc. Ján Barát** - distribúcia potravinovej pomoci občanom Žitaviam?

- pri ďalšom schvaľovaní VZN o miestnych daniach a poplatkoch doplniť podmienky na udeľovanie úľav za komunálny odpad.

### **K bodu č. 13.)**

Zástupkyňa starostu obce Bc. Edita Grzybová poďakovala za účasť na zastupiteľstve a ukončila zasadnutie.

Lea Chrenová v.r.  
zapisovateľ

Edita Grzybová v.r.  
zástupkyňa starostu obce

### **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Katarína Ondriašová v.r. ....

Ing. Jozef Barabáš v.r. ....