



# **O B E C   Ž I T A V A N Y**

**Z á p i s n i c a   č. 23/2014**  
**z dvadsiateho tretieho zasadania Obecného zastupiteľstva**  
**v Žitavanoch konaného dňa**  
**15. januára 2014 na Obecnom úrade**  
**v Žitavanoch**

**v Žitavanoch, dňa 15. 1. 2014**

## Z á p i s n i c a 23/2014

z dvadsiateho tretieho zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanych, konaného dňa  
15. januára 2014 na Obecnom úrade v Žitavanych

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2014 a správa hlavného kontrolóra z vykonania kontroly zúčtovania dotácií za rok 2013
6. Návrh na schválenie podmienok k podaniu žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov (2x9 BJ)
7. Schválenie kúpnej zmluvy podľa podmienok ŠFRB a MVDaRR SR
8. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Žitavany č. 1/2014 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany
9. Návrh finančnej odmeny pre redakčnú radu „Naše Žitavany“ za rok 2013 (Mgr. Janette Kožiaková a Bc. Ján Barát)
10. Návrh na zmenu VZN č. 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Žitavany
11. Informácia starostu obce
12. Interpelácie
13. Ukončenie obecného zastupiteľstva

### **K bodu č. 1.)**

Starosta obce privítal poslancov na zasadnutí OZ. Upozornil, že celé zasadnutie sa nahráva na diktafón. Poslanci sú v počte 7 a zasadnutie je uznášaniaschopné. Poslanec Pavol Chren sa pre nemoc nezúčastnil a Peter Šabo sa ospravedlnil.

### **K bodu č. 2.)**

Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky zápisnice.

**Návrhová komisia:** predseda – Mgr. Katarína Ondriašová

členovia – Mgr. Edita Grzybová, Ing. Milan Barabáš

**Overovatelia zápisnice:** Bc. Ján Barát, Mgr. Janette Kožiaková

**Za zapisovateľa zápisnice sa určuje:** Magdaléna Müllerová

### **K bodu č. 3.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie programu rokovania. Bc Ján Barát predložil návrh, aby sa do programu doplnil bod – návrh na zmenu VZN č. 5/2012 Všetci poslanci hlasovali za doplnenie tohto bodu do programu

### **Návrh programu:**

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
2. Schválenie programu rokovania
3. Vystúpenie občanov obce

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2014 a správa hlavného kontrolóra z vykonania kontroly zúčtovania dotácií za rok 2013
5. Návrh na schválenie podmienok k podaniu žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov (2x9 BJ)
6. Schválenie kúpnej zmluvy podľa podmienok ŠFRB a MVDaRR SR
7. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Žitavany č. 1/2014 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany
8. Návrh finančnej odmeny pre redakčnú radu „Naše Žitavany“ za rok 2013 (Mgr. Janette Kožiaková a Bc. Ján Barát)
9. Návrh na zmenu VZN č. 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Žitavany
11. Informácia starostu obce
12. Interpelácie
13. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 1/2014 – OZ zo dňa 15. 1. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na schválenie programu rokovania s doplňujúcim bodom

**s c h v a ľ u j e**

program rokovania 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva s doplňujúcim bodom

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 4.)**

Za občanov sa zasadnutia zúčastnil pán Michal Bedeč a Alojz Poliak. Pán Poliak predniesol požiadavku na vyznačenie prechodu cez cestu pri Kňazickom cintoríne a pri pošte a tiež na ulici Kamenná. Nakoľko cesta patrí pod správu vyššieho územného celku, predloží sa požiadavka na VÚC Nitra.

**K bodu č. 5.)**

V tomto bode bol predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2014 a správa z vykonania kontroly zúčtovania dotácií za rok 2013. Ing. Dubec predniesol plán kontrolnej činnosti a vyhodnotil zúčtovanie dotácií, ktoré boli poskytnuté organizáciám za rok 2013. Kontrolované dotácie spĺňali požadované náležitosti. Neboli zistené nedostatky v zúčtovaní, ktoré by vyžadovali opravy alebo vrátenie dotácie.

Hlasovanie:

**ZA :7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č.2 /2014-OZ zo dňa 15. 1. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**s c h v a ľ u j e**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na 1. polrok 2014,

**b e r i e n a v e d o m i e**

- správu hlavného kontrolóra z vykonania kontroly zúčtovania dotácií za rok 2013,

**p o v e r u j e**

hlavného kontrolóra obce Žitavany výkonom kontrol v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2014 v termíne do 30. 6. 2014.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 6.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie podmienok k podaniu žiadosti o poskytovanie podpory zo ŠFRB a k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov (2x9 BJ). Nakoľko výstavbu nájomných bytov financovala firma REVITAL STAV s.r.o., Zlaté Moravce, je potrebné schváliť podmienky k podaniu týchto žiadosti, aby sme mohli nájomné byty financovať z týchto finančných prostriedkov.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 3/2014-OZ zo dňa 15. 1. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o**

schválenie podmienok k podaniu žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB a k podaniu žiadosti o poskytnutie dotácie MVDRR na obstaranie nájomných bytov,

**s ú h l a s í**

**A:** s kúpou obecných nájomných bytov v „Bytovom dome – 2x9 B.J. + Technická vybavenosť“ obec Žitavany a s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu s podporou ŠFRB – účel U413

**B:**

**1.** s investičným zámerom obce realizovať kúpu obecných nájomných bytov podľa kolaudačného rozhodnutia č. 515/2013-004-LK zo dňa 11. 11. 2013, právoplatného dňa 12. 11. 2013 stavby „Bytový dom – 2x9 B.J. + Technická vybavenosť“, ktorá pozostáva z:

**A: Bytový dom – 9 bytových jednotiek č. 1, z LV č. 2209, k. ú. Kňazhice, so súpisným číslom 864, postavený na parcele č. 124/1 reg. „C“ zastavané plochy a nádvoria**

a) **byt č. 1**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 864, postaveného na parcele č. 124/1 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,65 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 104) – podlahová plocha 5,90 m<sup>2</sup>
- **kúpeľňa** (105) – podlahová plocha 3,85 m<sup>2</sup>, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, nástenný plynový kondenzačný kotol Viessmann
- **WC** (106) – podlahová plocha 1,35 m<sup>2</sup>, keramické WC
- **obývačka** (107) – podlahová plocha 18,11 m<sup>2</sup>, vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (108) – podlahová plocha 8,07 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (109) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- **izba** (110) – podlahová plocha 10,37 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 1 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4865/44470

b) **byt č. 2**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 864, postaveného na parcele č. 124/1 reg. „C“, vo vchode č. 1, jednoizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 38,64 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 111) – podlahová plocha 4,38 m<sup>2</sup> vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (112) – podlahová plocha 4,37 m<sup>2</sup>, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **kuchyňa** (113) – podlahová plocha 12,75 m<sup>2</sup>, vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (114) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- **obývačka** (115) – podlahová plocha 16,14 m<sup>2</sup>, vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 2 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3864/44470

c) **byt č. 3**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 864, postaveného na parcele č. 124/1 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 61,19 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 116) – podlahová plocha 5,58 m<sup>2</sup>
- **kúpeľňa** (117) – podlahová plocha 3,31 m<sup>2</sup>, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na pračku
- **WC** (118) – podlahová plocha 1,74 m<sup>2</sup>, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **obývačka** (119) – podlahová plocha 24,30 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (120) – podlahová plocha 12,02 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (121) – podlahová plocha 2,58 m<sup>2</sup>
- **izba** (122) – podlahová plocha 11,66 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 3 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6119/44470

d) **byt č. 4**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 864, postaveného na parcele č. 124/1 reg. „C“, vo vchode č. 1, jednoizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 38,46 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 203) – podlahová plocha 4,03 m<sup>2</sup>, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (204) – podlahová plocha 4,36 m<sup>2</sup> vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **obývačka** (205) – podlahová plocha 16,32 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (206) – podlahová plocha 12,75 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (207) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 4 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3846/44470

e) **byt č. 5**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 864, postaveného na parcele č. 124/1 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový,

s celkovou podlahovou plochou bytu 48,98 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 208) – podlahová plocha 4,18 m<sup>2</sup> vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (209) – podlahová plocha 4,37 m<sup>2</sup>, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **kuchyňa** (210) – podlahová plocha 12,75 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (211) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- **obývačka** (212) – podlahová plocha 16,14 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (213) – podlahová plocha 10,54 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 5 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4898/44470

f) **byt č. 6**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 864, postaveného na parcele č. 124/1 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 60,67 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 214) – podlahová plocha 4,52 m<sup>2</sup>
- **kúpeľňa** (215) – podlahová plocha 3,31 m<sup>2</sup>, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku
- **WC** (216) – podlahová plocha 1,73 m<sup>2</sup>, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **kuchyňa** (217) – podlahová plocha 10,93 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (218) – podlahová plocha 2,58 m<sup>2</sup>
- **obývačka** (219) – podlahová plocha 25,38 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (219) – podlahová plocha 12,22 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 6 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6067/44470

g) **byt č. 7**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 864, postaveného na parcele č. 124/1 reg. „C“, vo vchode č. 1, jednoizbový,

s celkovou podlahovou plochou bytu 38,46 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 303) – podlahová plocha 4,03 m<sup>2</sup>, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (304) – podlahová plocha 4,36 m<sup>2</sup> vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **obývačka** (305) – podlahová plocha 16,32 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (306) – podlahová plocha 12,75 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (307) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 7 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3846/44470

h) **byt č. 8**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 864, postaveného na parcele č. 124/1 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,98 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 308) – podlahová plocha 4,18 m<sup>2</sup>, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (309) – podlahová plocha 4,37 m<sup>2</sup> vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **kuchyňa** (310) – podlahová plocha 12,75 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (311) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- **obývačka** (312) – podlahová plocha 16,14 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (313) – podlahová plocha 10,54 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 8 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4898/44470

i) **byt č. 9**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 864, postaveného na parcele č. 124/1 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 60,67 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o.,



Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 314) – podlahová plocha 4,52 m<sup>2</sup>
  - **kúpeľňa** (315) – podlahová plocha 3,31 m<sup>2</sup>, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na pračku
  - **WC** (316) – podlahová plocha 1,73 m<sup>2</sup>, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
  - **kuchyňa** (317) – podlahová plocha 10,93 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
  - **špajza** (318) – podlahová plocha 2,58 m<sup>2</sup>
  - **obývačka** (319) – podlahová plocha 25,38 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
  - **izba** (320) – podlahová plocha 12,22 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 9 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6067/44470

**B: Bytový dom – 9 bytových jednotiek č. 2, z LV č. 2210, so súpisným číslom 865, postavený na parcele č. 125 reg. „C“ zastavané plochy a nádvorja**

a) **byt č. 1**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 865, postaveného na parcele č. 125 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,65 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 104) – podlahová plocha 5,90 m<sup>2</sup>
  - **kúpeľňa** (105) – podlahová plocha 3,85 m<sup>2</sup>, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na pračku, nástenný plynový kondenzačný kotol Viessmann
  - **WC** (106) – podlahová plocha 1,35 m<sup>2</sup>, keramické WC
  - **obývačka** (107) – podlahová plocha 18,11 m<sup>2</sup>, vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
  - **kuchyňa** (108) – podlahová plocha 8,07 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
  - **špajza** (109) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
  - **izba** (110) – podlahová plocha 10,37 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 1 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4865/44470

b) **byt č. 2**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 865, postaveného na parcele č. 125 reg. „C“, vo vchode č. 1, jednoizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 38,64 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 111) – podlahová plocha 4,38 m<sup>2</sup> vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (112) – podlahová plocha 4,37 m<sup>2</sup>, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **kuchyňa** (113) – podlahová plocha 12,75 m<sup>2</sup>, vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (114) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- **obývačka** (115) – podlahová plocha 16,14 m<sup>2</sup>, vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 2 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3864/44470

c) **byt č. 3**, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 865, postaveného na parcele č. 125 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 61,19 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 116) – podlahová plocha 5,58 m<sup>2</sup>
- **kúpeľňa** (117) – podlahová plocha 3,31 m<sup>2</sup>, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku
- **WC** (118) – podlahová plocha 1,74 m<sup>2</sup>, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **obývačka** (119) – podlahová plocha 24,30 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (120) – podlahová plocha 12,02 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (121) – podlahová plocha 2,58 m<sup>2</sup>
- **izba** (122) – podlahová plocha 11,66 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 3 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6119/44470

d) **byt č. 4**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 865, postaveného na parcele č. 125 reg. „C“, vo vchode č. 1, jednoizbový,

s celkovou podlahovou plochou bytu 38,46 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 203) – podlahová plocha 4,03 m<sup>2</sup>, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (204) – podlahová plocha 4,36 m<sup>2</sup> vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **obývačka** (205) – podlahová plocha 16,32 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (206) – podlahová plocha 12,75 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (207) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 4 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3846/44470

e) **byt č. 5**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 865, postaveného na parcele č. 125 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,98 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 208) – podlahová plocha 4,18 m<sup>2</sup> vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (209) – podlahová plocha 4,37 m<sup>2</sup>, vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **kuchyňa** (210) – podlahová plocha 12,75 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (211) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- **obývačka** (212) – podlahová plocha 16,14 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (213) – podlahová plocha 10,54 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 5 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4898/44470

f) **byt č. 6**, ktorý sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 865, postaveného na parcele č. 125 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 60,67 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o.,

Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 214) – podlahová plocha 4,52 m<sup>2</sup>
- **kúpeľňa** (215) – podlahová plocha 3,31 m<sup>2</sup>, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku
- **WC** (216) – podlahová plocha 1,73 m<sup>2</sup>, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **kuchyňa** (217) – podlahová plocha 10,93 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (218) – podlahová plocha 2,58 m<sup>2</sup>
- **obývačka** (219) – podlahová plocha 25,38 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (219) – podlahová plocha 12,22 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 6 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6067/44470

g) **byt č. 7**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 865, postaveného na parcele č. 125 reg. „C“, vo vchode č. 1, jednoizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 38,46 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 303) – podlahová plocha 4,03 m<sup>2</sup>, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (304) – podlahová plocha 4,36 m<sup>2</sup> vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **obývačka** (305) – podlahová plocha 16,32 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **kuchyňa** (306) – podlahová plocha 12,75 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (307) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 7 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 3846/44470

h) **byt č. 8**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 865, postaveného na parcele č. 125 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 48,98 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 308) – podlahová plocha 4,18 m<sup>2</sup>, vybavená nástenným plynovým kondenzačným kotlom zn. Viessmann
- **kúpeľňa s WC** (309) – podlahová plocha 4,37 m<sup>2</sup> vybavená sprchovým uzatvárateľným kútom, sprchová páková batéria s držiakom na stene, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na práčku, keramické WC
- **kuchyňa** (310) – podlahová plocha 12,75 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (311) – podlahová plocha 1,00 m<sup>2</sup>
- **obývačka** (312) – podlahová plocha 16,14 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (313) – podlahová plocha 10,54 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 8 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 4898/44470

i) **byt č. 9**, ktorý sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 865, postaveného na parcele č. 125 reg. „C“, vo vchode č. 1, dvojizbový, s celkovou podlahovou plochou bytu 60,67 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve REVITAL STAV s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením a to:

- **predsieň** (v PD označená ako 314) – podlahová plocha 4,52 m<sup>2</sup>
- **kúpeľňa** (315) – podlahová plocha 3,31 m<sup>2</sup>, akrylátová zamurovaná vaňa, nástenná páková batéria so sprchou, keramické umývadlo, stojanková páková batéria, rebríkový radiátor s termostatickým ventilom, ventil na pračku
- **WC** (316) – podlahová plocha 1,73 m<sup>2</sup>, keramické WC, nástenný plynový kondenzačný kotol zn. Viessmann
- **kuchyňa** (317) – podlahová plocha 10,93 m<sup>2</sup> vybavená kuchynskou linkou vrátane jednodielneho drezu, drezovou pákovou batériou, kombinovaný sporák s elektrickou rúrou a plynovou varnou doskou a digestorom s osvetlením
- **špajza** (318) – podlahová plocha 2,58 m<sup>2</sup>
- **obývačka** (319) – podlahová plocha 25,38 m<sup>2</sup> vybavená 2 radiátormi s termostatickými ventilmi
- **izba** (320) – podlahová plocha 12,22 m<sup>2</sup> vybavená radiátorom s termostatickým ventilom
- vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody, rozvody vody, rozvody ústredného kúrenia, kanalizácie, elektroinštalácie, televízny rozvod na príjem televízneho signálu so spoločnou anténou, domáci telefón a bytový termostat
- k bytu č. 9 je príslušný podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu vo výške 6067/44470

podľa spracovanej projektovej dokumentácie – stavba „Bytový dom – 2 x 9 Bytových jednotiek + Technická vybavenosť“, vypracovanej gen. projektantom C-PROJEKT Ing. Ľubomír Candrák, aut. stav. inž., Hviezdoslavova 4, Zlaté Moravce, pre investora REVITAL STAV, s. r. o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce

**C:** so spôsobom financovania realizácie kúpy obecných bytov prostredníctvom úveru zo ŠFRB 60 % a dotácie z MDVRR SR 40 % a zvyšok vlastných prostriedkov,

**D:** s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB,

**E:** so spôsobom zabezpečenia záväzku kupovanou nehnuteľnosťou „Bytový dom – 2 x 9 Bytových jednotiek + Technická vybavenosť“,

a) Bytový dom – 9 bytových jednotiek, súpisné číslo 864, zapísané na LV č. 2209 v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, pozemku reg. „C“ parcely číslo 124/1 zastavané plochy o výmere 208 m<sup>2</sup>;

b) Bytový dom – 9 bytových jednotiek, súpisné číslo 865, zapísané na LV č. 2210 v katastrálnom území Kňazice, obec Žitavany, pozemku reg. „C“ parcely číslo 125 zastavané plochy o výmere 208 m<sup>2</sup>,

c) so spôsobom zabezpečenia záväzku príslušnými pozemkami zabezpečujúcimi prístup k verejnej komunikácii, a to:

- pozemok reg. „C“ parcela č. 134/3 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 107 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ parcela č. 128/5 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 27 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ parcela č. 126/3 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „C“ parcela č. 135/4 zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1106 m<sup>2</sup>,

**F:** s prijatím záväzku dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov;

**G:** s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB;

**H:** s prijatím záväzku dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z.).

### **s c h v a ľ u j e**

**A:** záväzok obce, že obec bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti, a v príslušnom rozpočtovom roku vyčlení minimálne 3 splátky úveru pre ŠFRB,

**B:** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

### **K bodu č. 7.)**

V tomto bode bola predložená kúpna zmluva na odkúpenie nehnuteľnosti – nájomný dom 2x9 BJ – do vlastníctva obce Žitavany. Stavba bola skolaudovaná a kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12. 11. 2013. Kúpa uvedenej nehnuteľnosti bude na základe kúpnej zmluvy podľa podmienok ŠFRB a MVDRR SR.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 4/2014-OZ zo dňa 15. 1. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na odkúpenie nehnuteľností do vlastníctva obce Žitavany v k. ú. Kňazhice a podmienok

kúpnej zmluvy č. 39/2014 (ďalej len „kúpna zmluva“),

### **s c h v a ľ u j e**

**I.** nadobudnutie nehnuteľností evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce, na liste

vlastníctva č. 2209, katastrálne územie Kňazhice ako byty v bytovom dome 9 BJ č.1, súp. číslo

864 postavenom na parcele registra „C“ KN č. 124/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere

208 m<sup>2</sup>, do vlastníctva obce Žitavany od spoločnosti REVITAL STAV, s. r. o. Zlaté Moravce,

IČO 45379955 ako výlučného vlastníka, pričom sa jedná o:

- A:** - byt č. 1 na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 48,65 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 4865/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
- byt č. 2 na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 38,64 m<sup>2</sup> – 1-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 3864/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
- byt č. 3 na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 61,19 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 6119/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 3, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
- byt č. 4 na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 38,46 m<sup>2</sup> – 1-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 3846/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 4, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
- byt č. 5 na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 48,98 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 4898/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 5, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve

- byt č. 6 na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 60,67 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 6067/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 6, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
  
- byt č. 7 na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 38,46 m<sup>2</sup> – 1-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 3846/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 7, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
  
- byt č. 8 na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 48,98 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 4898/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 8, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
  
- byt č. 9 na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 60,67 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 6067/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 9, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve

do vlastníctva obce Žitavany za účelom zabezpečenia nájomného bývania v obci Žitavany za kúpnu cenu 399.648,30 € vrátane DPH. Kúpna cena je daná súčtom kúpnych cien za jednotlivé byty nasledovne:

Číslo bytu	Cena bytu bez DPH v Eur	DPH 20%	Cena bytu spolu s DPH v Eur
1	36434,47	7286,89	43721,36
2	28937,88	5787,58	34725,46
3	45825,80	9165,16	54990,96
4	28803,07	5760,62	34563,69
5	36681,61	7336,32	44017,93
6	45436,37	9087,27	54523,64
7	28803,07	5760,62	34563,69
8	36681,61	7336,32	44017,93
9	45436,37	9087,27	54523,64
<b>Spolu</b>	<b>333040,25</b>	<b>66608,05</b>	<b>399 648,30</b>

**II.** nadobudnutie nehnuteľností evidovaných Správou katastra Zlaté Moravce, na liste

vlastníctva č. 2210, katastrálne územie Kňazice ako byty v bytovom dome 9 BJ č.2, súp. číslo



865 postavenom na parcele registra „C“ KN č. 125, zastavané plochy a nádvoria o výmere 208 m<sup>2</sup>, do vlastníctva obce Žitavany od spoločnosti REVITAL STAV, s. r. o. Zlaté Moravce, IČO 45379955 ako výlučného vlastníka, pričom sa jedná o:

- A:** - byt č. 1 na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 48,65 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 4865/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 1, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
- byt č. 2 na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 38,64 m<sup>2</sup> – 1-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 3864/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 2, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
  - byt č. 3 na 1. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 61,19 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 6119/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 3, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
  - byt č. 4 na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 38,46 m<sup>2</sup> – 1-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 3846/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 4, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
  - byt č. 5 na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 48,98 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 4898/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 5, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
  - byt č. 6 na 2. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 60,67 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 6067/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 6, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
  - byt č. 7 na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 38,46 m<sup>2</sup> – 1-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 3846/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 7, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve
  - byt č. 8 na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 48,98 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach

bytového domu je 4898/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 8, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve

- byt č. 9 na 3. nadzemnom podlaží, vchod č. 1 o výmere 60,67 m<sup>2</sup> – 2-izbový byt vlastníka REVITAL STAV s. r. o., Priemyselná č. 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu je 6067/44470 – v technickej dokumentácii označený ako byt č. 9, ktorý pozostáva z miestností s ich vnútorným vybavením opísaných v kúpnej zmluve

do vlastníctva obce Žitavany za účelom zabezpečenia nájomného bývania v obci Žitavany za kúpnu cenu 399.648,30 € vrátane DPH. Kúpna cena je daná súčtom kúpnych cien za jednotlivé byty nasledovne:

Číslo bytu	Cena bytu bez DPH v Eur	DPH 20%	Cena bytu spolu s DPH v Eur
1	36434,47	7286,89	43721,36
2	28937,88	5787,58	34725,46
3	45825,80	9165,16	54990,96
4	28803,07	5760,62	34563,69
5	36681,61	7336,32	44017,93
6	45436,37	9087,27	54523,64
7	28803,07	5760,62	34563,69
8	36681,61	7336,32	44017,93
9	45436,37	9087,27	54523,64
<b>Spolu</b>	<b>333040,25</b>	<b>66608,05</b>	<b>399 648,30</b>

## II. podmienky kúpnej zmluvy:

- predávajúci: REVITAL STAV, s.r.o., Priemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 45379955
- predmet zmluvy: Bytový dom 2 x 9 B.J. + Technická vybavenosť,
- kúpna cena:
  - byty: 799.296,60 €,
- prevod vlastníctva: vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny,

## ž i a d a

Obecný úrad o zabezpečenie uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 5**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

### **K bodu č. 8.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Žitavany č. 1/2014 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany. Po vykonaní kontroly v školskej jedálni bolo kontrolným orgánom doporučené zmeniť platobné podmienky tak, aby príspevok bol uhradený k 1. dňu daného mesiaca a nie ako bolo stanovené v 15. deň v mesiaci.

Hlasovanie:

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 5/2014-OZ zo dňa 15. 1. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

#### **prekovoalo:**

návrh VZN obce Žitavany č. 1/2014 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany;

#### **schvaľuje:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Žitavany č. 1/2014 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany;

#### **žiada:**

Obecný úrad Žitavany

o zabezpečenie vyvesenia vydaného znenia VZN obce Žitavany č. 1/2014 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výrobu jedného jedla a o podmienkach úhrady príspevku v Školskej jedálni v obci Žitavany spôsobom v obci obvyklým – úradná tabuľa, webová stránka obce.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 5**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

### **K bodu č. 9.**

V tomto bode bol predložený návrh na finančnú odmenu pre redakčnú radu „Naše Žitavany“ za rok 2013. Poslanci Mgr. Janette Kožiaková a Bc. Ján Barát pracovali na 4 vydaniach miestnych novín. Uvedená práca je nad rámec povinnosti poslanca OZ a prispieva k informovanosti občanov o aktivitách obecného úradu, obecného zastupiteľstva a spoločenských organizácií.

Hlasovanie:

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 6/2014-OZ zo dňa 15. 1. 2014

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanych

**prerokovalo**

návrh finančnej odmeny pre redakčnú radu „Naše Žitavany“ za rok 2013 (Mgr. Janette Kožiaková, Bc. Ján Barát)

**schvaľuje**

finančnú odmenu pre redakčnú radu „Naše Žitavany“ za rok 2013 pre Mgr. Janette Kožiakovú a Bc. Jána Baráta vo výške 66,- € (+ odvody) pre osobu.

**žiada**

Obecný úrad o zabezpečenie vyplatenia schválenej odmeny v zmysle uznesenia vo výplatnom termíne za mesiac január 2014.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 10.)**

V tomto bode bol predložený návrh dodatku na zmenu VZN č. 5/2013 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov obce Žitavany. Žiadosti o dotáciu sa predkladajú do 31. 10. bežného roka, poslanci navrhujú doplniť, že v prípadoch hodných osobitného zreteľa môže žiadateľ podať žiadosť aj po tomto termíne. Návrh bol prijatý a bude na 15 dní zverejnený na pripomienkovanie. Po 15 dňoch bude zvolané zastupiteľstvo na prerokovanie tohto návrhu.

**K bodu 11.)**

Informácia starostu obce:

Starosta informoval poslancov o liste, ktorý sme obdržali dňa 9. 1. 2014 z Farského úradu v Žitavanych. Informovali nás o návrhu zámény parciel na vybudovanie inžinierskych sietí. Farská rada požiadala o stanovisko aj Biskupský úrad v Nitre. Ten súhlasil so zámenou

rovnako širokého pásu z cirkevnej parcely za zámenu obecnej parcely, aby sa mohla vybudovať cesta a chodník a mohlo sa v danej lokalite začať s individuálnou výstavbou.

**K bodu 12.)**

Interpelácie:

Ing. Milan Barabáš – na ulici Saradská nesvieti neón

Ing. Dubec – predniesol kritiku občanov na osvetlenie vianočného stromčeka

**K bodu 13.)**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Magdaléna Müllerová v.r.  
zapisovateľ

Juraj Obert v.r.  
starosta obce

**Overovatelia zápisnice:**

Bc. Ján Barát v.r. ....

Mgr. Janette Kožiaková v.r. ....