



# **O B E C   Ž I T A V A N Y**

**Z á p i s n i c a   č. 21/2013  
z dvadsiateho prvého zasadania Obecného zastupiteľstva  
v Žitavanoch konaného dňa  
14. novembra 2013 na Obecnom úrade  
v Žitavanoch**

**v Žitavanoch, dňa 14. 11. 2013**

## Z á p i s n i c a 21/2013

z dvadsiateho prvého zasadania Obecného zastupiteľstva v Žitavanych, konaného dňa  
14. novembra 2013 na Obecnom úrade v Žitavanych

**Prítomní :** Podľa prezenčnej listiny

### **Program :**

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na zrušenie uznesenia č. 60/2013-OZ
6. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 1, Topoľčianska ul., súp.č. 860
7. Návrh na zrušenie uznesenia č. 61/2013-OZ.
8. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 2, Topoľčianska ul., súp.č. 861
9. Návrh na zrušenie uznesenia č. 62/2013-OZ
10. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4BJ, Športová ul., súp.č. 858
11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku (Elena Šabová)
12. Návrh na schválenie zoznamu vyradenej literatúry Obecnej knižnice
13. Návrh na schválenie úveru na financovanie technickej vybavenosti bytových domov 2 x 9 BJ, poskytnutého Prima bankou Slovensko, a.s.
14. Návrh na schválenie zámennej zmluvy – Západoslovenská distribučná, a.s.
15. Návrh na obstaranie fekálnej cisterny
16. Návrh na schválenie Zmluvy o nájme a poskytovaní služieb na obnovu verejného osvetlenia
17. Informácia starostu obce
18. Interpelácie
19. Ukončenie obecného zastupiteľstva

### **K bodu č. 1.)**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol zástupca starostu Ing. Ľuboš Daniš, nakoľko sa starosta zúčastnil pracovného stretnutia a ospravedlnil sa. Upozornil, že celé zasadnutie sa nahráva na diktafón. Poslanci sú v počte 7 a zasadnutie je uznášaniaschopné. Ing. Jozef Barabáš a Ing. Milan Barabáš sa ospravedlnili.

### **K bodu č. 2.)**

Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky zápisnice. Ing. Daniš navrhol za overovateľa zápisnice namiesto Ing. Jozefa Barabáša, ktorý bol neprítomný, Petra Šabu.

**Návrhová komisia:** predseda – Pavol Chren  
členovia – Peter Šabo, Bc. Ján Barát

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Edita Grzybová, Mgr. Katarína Ondriašová

**Za zapisovateľa zápisnice sa určuje:** Magdaléna Müllerová

### **K bodu č. 3.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie programu rokovania.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky
3. Schválenie programu rokovania
4. Vystúpenie občanov obce
5. Návrh na zrušenie uznesenia č. 60/2013-OZ
6. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 1, Topoľčianska ul., súp.č. 860
7. Návrh na zrušenie uznesenia č. 61/2013-OZ.
8. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 2, Topoľčianska ul., súp.č. 861
9. Návrh na zrušenie uznesenia č. 62/2013-OZ
10. Návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4BJ, Športová ul., súp.č. 858
11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku (Elena Šabová)
12. Návrh na schválenie zoznamu vyradenej literatúry Obecnej knižnice
13. Návrh na schválenie úveru na financovanie technickej vybavenosti bytových domov 2 x 9 BJ, poskytnutého Prima bankou Slovensko, a.s.
14. Návrh na schválenie zámennej zmluvy – Západoslovenská distribučná, a.s.
15. Návrh na obstaranie fekálnej cisterny
16. Návrh na schválenie Zmluvy o nájme a poskytovaní služieb na obnovu verejného osvetlenia
17. Informácia starostu obce
18. Interpelácie
19. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 65/2013 – OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na schválenie programu rokovania,

**s c h v a ľ u j e :**

program rokovania 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 4.)**

Za občanov sa zasadnutia zúčastnil pán Ladislav Valachy. Informoval sa na zmenu autobusových spojov v ranných hodinách. Dva autobusové spoje budú od decembra zmenené. Sťažoval sa na pracovníkov technických služieb, ktorí vyvážajú komunálny odpad, pretože mu nevyvezú smetnú nádobu, ak ju má naplnenú viac a nedá sa celkom zatvoriť.

### **K bodu č. 5.)**

V tomto bode bol predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 60/2013-OZ, nakoľko do záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 1 – Topoľčianska ul, súp. č. 860 musí byť podľa podmienok ŠFRB zriadená právo aj na prístupovú cestu k bytovému domu, čo sa v uznesení č. 60/2013 – OZ neschvaľovalo.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č.66 /2013-OZ zo dňa 14. 11. 2013

#### **r u š í :**

uznesenie č. 60/2013-OZ z 20. zasadnutia OZ v Žitavonoch, konaného dňa 3. 10. 2013 – schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 6 BJ č. 1, Topoľčianska ul., súp. č. 860.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

### **K bodu č. 6.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 1, Topoľčianska ul., súp. č. 860, kde je zriadené právo aj na prístupovú cestu.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 67/2013-OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavonoch

#### **p r e r o k o v a l o :**

návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 6 BJ č. 1, Topoľčianska ul., súp. č. 860;

#### **s c h v a ľ u j e :**

**A/**

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30 416 094, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to: stavba bytový dom 6 BJ č. 1, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňazice na parcele registra „C“, parc. č. 17/103, o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 860, zapísaná na LV č. 1;

zabezpečenie záväzku – poskytnutej dotácie vo výške 92.220,- € na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania v zmysle zmluvy č. 0072-PRB/2012 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 28. 6. 2012 medzi poskytovateľom MDVaRR SR a obcou Obcou Žitavany

**B/**

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

a) bytový dom číslo súpisné 860, postavený na parc. reg. C KN č. 17/103,

b) parc. reg. C KN č. 17/103, zast. plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>;

c) parc. reg. C KN č. 17/105, zast. plochy a nádvoria o výmere 435 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 51/2013 vyhotoviteľa MK18 s. r. o., IČO 35946300, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 14. 11. 2013 pod č. 461/2013, ktorý je oddelený od pozemku parc. č. 17/1;

zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 30.742,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 407/391/2012 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

#### **Ž i a d a :**

Obecný úrad Žitavany:

uzatvoriť záložné zmluvy podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním** „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

#### **K bodu č. 7.)**

V tomto bode bol predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 61/2013-OZ.

Hlasovanie:

**ZA : 7**

**PROTI : 0**

**ZDRŽAL SA : 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 68/2013-OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

#### **r u š í :**

uznesenie č. 61/2013-OZ z 20. zasadnutia OZ v Žitavanech, konaného dňa 3. 10. 2013 – schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 6 BJ č. 2, Topoľčianska ul., súp. č. 861.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním** „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0

#### **K bodu č. 8.)**

V tomto bode, podobne ako v bode č. 6 bol predložený návrh na chválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom č. 2, Topoľčianska ul, súp. č. 861 aj s prístupovou cestou.

Hlasovanie:

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 69/2013-OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavoch

**prerokovalo:**

návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 6 BJ č. 2, Topoľčianska ul., súp. č. 861;

**schvaľuje:**

**A/**

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30 416 094, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to: stavba bytový dom 6 BJ č. 2, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňazice na parcele registra „C“, parc. č. 17/104, o výmere 149 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 861, zapísaná na LV č. 1;

zabezpečenie záväzku – poskytnutej dotácie vo výške 92.220,- € na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania v zmysle zmluvy č. 0073-PRB/2012 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 28. 6. 2012 medzi poskytovateľom MDVaRR SR a obcou Obcou Žitavany;

**B/**

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

a) bytový dom číslo súpisné 861, postavený na parc. reg. C KN č. 17/104,

b) parc. reg. C KN č. 17/104, zast. plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>;

c) parc. reg. C KN č. 17/105, zast. plochy a nádvoria o výmere 435 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 51/2013 vyhotoviteľa MK18 s. r. o., IČO 35946300, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 14. 11. 2013 pod č. 461/2013, ktorý je oddelený od pozemku parc. č. 17/1;

zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 30.742,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 407/390/2012 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

**žiada:**

Obecný úrad Žitavany:

uzatvoriť záložné zmluvy podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 9.**

V tomto bode bol predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 62/2013-OZ. Podobne ako v predchádzajúcich bodoch č. 5 a 7 aj tomto bode je potrebné zrušiť uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia OcZ.

Hlasovanie:

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 70/2013-OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**r u š í :**

uznesenie č. 62/2013-OZ z 20. zasadnutia OZ v Žitavanech, konaného dňa 3. 10. 2013 – schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4 BJ, Športová ul., súp. č. 858.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 10.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4 BJ, Športová ul., súp. č. 858, kde je zriadené právo aj na prístupovú cestu.

Hlasovanie:

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 71/2013-OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na schválenie záložného práva k nehnuteľnému majetku – bytový dom 4 BJ, Športová ul., súp. č. 858 po nadobudnutí do vlastníctva Obce Žitavany;

**s c h v a ľ u j e :**

**A/**

zriadenie záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, IČO 30 416 094, na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Žitavany - byty v bytovom dome 4 BJ, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňazice na parcele registra „C“, parc. č. 742, o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 858, a to:

- byt č. 1, vchod 30/A, 1. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4204/31829,
- byt č. 2, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5441/31829,
- byt č. 3, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4498/31829,
- byt č. 4, vchod 30/A, 2. p.; príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3618/31829,

pre zabezpečenie záväzku – poskytnutej dotácie vo výške 52.010,- € na zachovanie nájomného charakteru bytov po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného

bývania v zmysle zmluvy č. 0210-PRB/2013 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov zo dňa 2. 9. 2013 medzi poskytovateľom MDVaRR SR a obcou Obcou Žitavany;

**B/**

zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO 31 749 542, na nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce Žitavany - byty v bytovom dome 4 BJ, ktorý sa nachádza v k. ú. Kňažice na parcele registra „C“, parc. č. 742, o výmere 210 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, súp. č. 858, a to:

- a) - byt č. 1, vchod 30/A, 1. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4204/31829,  
- byt č. 2, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5441/31829,  
- byt č. 3, vchod 30/A, 2. p., príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4498/31829,  
- byt č. 4, vchod 30/A, 2. p.; príslušný podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3618/31829,
- b) parc. reg. C KN č. 740/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 166 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 52/2013 vyhotoviteľa MK18, s. r. o., IČO 35 946 300, úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 13. 11. 2013 pod č. 459/2013, ktorý je tvorený:
- dielom č. 1 o výmere 24 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely č. 741/1 registra E KN,
  - dielom č. 2 o výmere 47 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely č. 742/1 registra E KN,
  - dielom č. 3 o výmere 83 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely č. 743/1 registra C KN,
  - a dielom č. 4 o výmere 12 m<sup>2</sup> odčleneného od parcely č. 743/2 registra E KN;

zabezpečenie záväzku – poskytnutého úveru vo výške 121.366,- € pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru č. 407/759/2013 na dobu trvania záväzku obce voči ŠFRB;

**ž i a d a :**

Obecný úrad Žitavany:

o uzatvorenie záložných zmlúv podľa bodu A/ a B/ schvaľovacej časti uznesenia.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 11.)**

V tomto bode bol predložený návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany na odpredaj pozemku, ktorý dlhodobo užíva pani Elena Šabová, Opatovecká 18.

Hlasovanie:

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**PROTI: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 72/2013-OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany a to:



- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

- pozemku parc. č. 213/8 - záhrady o výmere 46 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

### **s c h v a ľ u j e :**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

- novovytvoreného pozemku parc. č. 234/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom č. 26/2013, vyhotoviteľ MK18. s.r.o., Wilsonovo náb. 28, 94901 Nitra, IČO: 35 946 300, overeného Správou katastra Zlaté Moravce dňa 23. 8. 2013 pod číslom 328/2013, od pozemku parcela reg. C-KN parc. číslo 213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 014 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

- pozemku parc. č. 213/8 - záhrady o výmere 46 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Opatovce, obec Žitavany, zapísaného na LV č. 1;

do výlučného vlastníctva Eleny Šabovej, Opatovecká 397/18, 951 97 Žitavany, nar. 1. 10. 1967;

za kúpnu cenu 1,66 €/m<sup>2</sup>, slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m<sup>2</sup>;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemky, ktoré funkčne prislúchajú k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a dlhodobo užívaného žiadateľom bez právneho dôvodu. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

### **ž i a d a :**

OcÚ:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany;

### **u r č u j e :**

stratu platnosti a účinnosti tohto uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzavretá do 31. 12. 2013.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 6**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 12.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie zoznamu vyradenej literatúry Obecnej knižnice. Nakoľko sa v priebehu roka knihy evidovali elektronickou formou, zistili sa rozdiely medzi fyzickým a evidenčným stavom, je potrebné tieto knihy vyradiť. Na základe zápisu z kontroly Krajskej knižnice v Nitre, zoznam na vyradenie kníh by malo schváliť obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

**ZA: 6**

**PROTI:0**

**ZDRŽAL SA: 1**

Hlasovania sa zdržal Peter Šabo.

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 73/2013-OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na schválenie zoznamu vyradenej literatúry Obecnej knižnice Žitavany,

**s c h v a ľ u j e :**

vyradenie literatúry z Obecnej knižnice Žitavany podľa predloženého zoznamu nezvestných knižničných jednotiek, zistených revíziou knižničného fondu v dňoch 2. 4. – 7. 5. 2013.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 6 / 0 / 1**

**K bodu č. 13.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie úveru na financovanie technickej vybavenosti bytových domov 2x9 BJ, poskytnutého Prima bankou Slovensko, a.s.. Nakoľko na technickú vybavenosť 2 x 9 BJ nebude poskytnutý úver zo ŠFRB, musíme pridružené objekty a spevnené plochy financovať z vlastných zdrojov.

Hlasovanie:

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA:**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 74/2013-OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o :**

návrh na schválenie úveru na financovanie technickej vybavenosti bytových domov 2 x 9 BJ, poskytnutého Prima bankou Slovensko, a. s.;

**s c h v a ľ u j e :**

prijatie úveru na financovanie technickej vybavenosti bytových domov 2 x 9 BJ, poskytnutého Prima bankou Slovensko, a. s., za nasledovných podmienok:

- výška úveru: 281.100,- €,
- doba splácania: 10 rokov,
- zabezpečenie pohľadávky - ručenie: vystavením vlastnej vista blankozmenky na rad banky.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

**K bodu č. 14.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie zámennej zmluvy – Západoslovenská distribučná, a.s. Počas výstavby trafostanice bolo zistené, že prístupová cesta k bytovým domom bola posunutá z dôvodu zabránenia možnosti narušenia majetku vlastníkovi susednej nehnuteľnosti, preto bolo potrebné posunúť i umiestnenie trafostanice. Výmera a hodnota pozemku pod trafostanicou zostáva pôvodná, dochádza len k posunu a zámene pozemkov o celkovej výmere 13 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

**ZA: 7**

**PROTI:0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 75/2013-OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavanech

**p r e r o k o v a l o**

návrh na schválenie zámennej zmluvy so Západoslovenskou distribučnou, a. s. Bratislava, zastúpenou na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava;

### **s c h v a ľ u j e :**

#### **A/ spôsob prevodu nasledovných nehnuteľností Zámennou zmluvou:**

podľa geometrického plánu č. 91/2013, vyhotoviteľa G. o. k. Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 421/2013 dňa 25. 10. 2013:

1. vo vlastníctve Obce Žitavany:
  - a) z pozemku parc. č. 135/1 odčlenený diel č. 11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - b) z pozemku parc. č. 135/4 odčlenený diel č. 13 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s.,
2. vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s.:
  - a) z pozemku parc. č. 135/6 odčlenený diel č. 7 o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/4 o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - b) z pozemku parc. č. 135/6 odčlenený diel č. 15 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/2 o výmere 1591 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva Obce Žitavany,

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámennou zmluvou obec obstará pozemok bezodplatne hodnotovo rovnaký a v tej istej výmere.

#### **B/ schvaľuje prevod nehnuteľností Zámennou zmluvou:**

zámenná zmluva uzatvorená medzi Obcou Žitavany a Západoslovenskou distribučnou, a. s. Bratislava, zastúpenou na základe plnomocenstva spoločnosťou Západoslovenská energetika, a. s. Bratislava, ktorou sa zamieňajú bezodplatne nasledovné nehnuteľnosti podľa geometrického plánu č. 91/2013, vyhotoviteľa G. o. k. Geodetická odborná kancelária Tibor Drienovský, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor pod číslom 421/2013 dňa 25. 10. 2013:

1. vo vlastníctve Obce Žitavany:
  - a) z pozemku parc. č. 135/1 odčlenený diel č. 11 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
  - b) z pozemku parc. č. 135/4 odčlenený diel č. 13 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/6 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,do výlučného vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s.,
2. vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s.:
  - a) z pozemku parc. č. 135/6 odčlenený diel č. 7 o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/4 o výmere 1106 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

b) z pozemku parc. č. 135/6 oddelený diel č. 15 o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku parc. č. 135/2 o výmere 1591 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, do výlučného vlastníctva obce Žitavany,

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámennou zmluvou obec obstará pozemok bezodplatne hodnotovo rovnaký a v tej istej výmere.

#### **u k l a d á**

OcÚ:

- zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia;

#### **u r č u j e**

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do 31. 12. 2013.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 6**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

#### **K bodu č. 15.)**

V tomto bode bol predložený návrh na obstaranie fekálnej cisterny. Vzhľadom k tomu, že odpad bytových domov 2 x 6 BJ, 4 BJ a 2 x 9 BJ je riešený žumpami a ich čistenie a vývoz fekálií musí obec zabezpečovať, dostali sme ponuku na obstaranie cisterny od Štefana Prochovníka za cenu 3 000,- € s možnosťou mesačných splátok 200 € . Okrem čistenia žump pri bytových domoch cisterna bude slúžiť i obyvateľom obce Žitavany. Poslanci sa dohodli na odklade rokovania na najbližšie zastupiteľstvo a vypracovanie finančnej analýzy prevádzkovania fekálnej cisterny.

Hlasovanie:

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 76/2013 – OZ zo dňa 14. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo v Žitavách

#### **p r e r o k o v a l o :**

návrh na obstaranie fekálnej cisterny,

#### **s c h v a ľ u j e :**

odklad rokovania v tomto bode na najbližšie zasadnutie OZ,

#### **ž i a d a :**

OcÚ o vypracovanie finančnej analýzy prevádzkovania fekálnej cisterny.

**Prítomnosť/kvórum: 7 / 4**

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 7 / 0 / 0**

### **K bodu č. 16.)**

V tomto bode bol predložený návrh na schválenie Zmluvy o nájme a poskytovaní služieb na obnovu verejného osvetlenia. Na 20. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Žitavonoch dňa 3. 10. 2013 bola odprezentovaná ponuka firmy Ecoled solutions a. s. na rekonštrukciu verejného osvetlenia formou výmeny pôvodných svietidiel za úspornejšie. Spolupráca je realizovaná formou Zmluvy o nájme a poskytovaní služieb, všetky náklady na demontáž a montáž osvetlenia, prevádzku, údržbu, revízie bude znášať prenajímateľ – firma Ecoled solutions a. s. a obec bude platiť nájomné za predmet nájmu - novú osvetľovaciu sústavu svietidiel. Suma nájomného neprevýši súčasné náklady obce na prevádzku verejného osvetlenia.

Nakoľko sa v minulom roku robila rekonštrukcia verejného osvetlenia, poslanci sa zhodli, že zmluvu o nájme neschvália. Urobí sa prieskum v obciach, kde toto osvetlenie už funguje a pri kladnom hodnotení sa môže s nájmom v budúcnosti uvažovať.

Hlasovanie:

**ZA: 0**

**PROTI : 6**

**ZDRŽAL SA: 1**

Všetci poslanci boli proti , zdržal sa Ing. Daniš.

Predseda návrhovej komisie predniesol znenie uznesenia č. 77/2013 – OZ zo dňa 14. 11. 2013

**Hlasovaním „za/proti/zdržal sa hlasovania“: 0 / 6 / 1**

### **UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ**

### **K bodu 17.)**

Informácia starostu obce

Ing. Daniš v mene starostu upozornil poslancov na blížiaci sa termín predloženia pripomienok a úpravu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku, a tiež na spracovanie rozpočtu, nakoľko v prípade zmien, VZN aj rozpočet musia byť zverejnené na úradnej tabuli 1. 12. 2013.

Nakoľko prebehla kolaudácia 2 x 9 BJ, pozval prítomných na slávnostné posedenie pri príležitosti ukončenia výstavby nájomných bytov, ktoré bude 15. novembra 2013 o 15.<sup>30</sup> hod. v kultúrno-spoločenskom zariadení v Žitavonoch.

## **K bodu 18.)**

Interpelácie

Bc. Barát – upozornil na zničený chodník na ulici Kňazická (pri Mazankových), bolo by treba opraviť

- pri OcÚ bliká neón

Peter Šabo – na ulici 9. mája nesvieti neón – je nahlásený

- kde je možné dávať staré elektrospotrebiče, pneumatiky – v priestoroch OcÚ

Mgr. Janette Kožiaková – upozornila na havarijnú situáciu v ZŠ – dievčenské WC sú

zatvorené, je prasknuté potrubie - presakuje voda, je podaná žiadosť na dotáciu

## **K bodu 19.)**

Ing. Daniš – zástupca starostu, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Magdaléna Müllerová v.r.  
zapisovateľ

Juraj Obert v.r.  
starosta obce

## **Overovatelia zápisnice:**

Mgr. Edita Grzybová v.r. ....

Mgr. Katarína Ondriašová v.r. ....