

## Ohlásenie stavebných úprav / udržiavacích prác\*

Obec Žitavany  
Obecný úrad  
Športová 5  
951 97 Žitavany

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav\* / udržiavacích prác\*** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo, telefón, e-mail):

.....

II. Miesto (adresa) stavebných úprav: .....

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností: .....

.....

Stavba je – nie je kultúrnou pamiatkou:

.....

.....  
podpis stavebníka (stavebníkov)

\* nehodiace sa prečiarknuť

**PRÍLOHY** podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe (list vlastníctva alebo iné právo k stavbe) – kópia, alebo vytlačенý z katasterportálu
2. Kópia katastrálnej mapy – z internetu
3. Súhlas všetkých spoluvlastníkov stavby (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.
4. Písomný súhlas s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.
5. Jednoduchý výkres – pôdorys a technický opis navrhovanej stavebnej úpravy. V prípade, že stavebné úpravy sa navrhujú v nosných konštrukciách /zvislých, vodorovných/ dokumentácia bude doplnená o posúdenie odborne spôsobilej osoby - autorizovaného stavebného inžiniera – statika.
6. Stanovisko orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo ide stavbu ktorá sa nachádza v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

## Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník môže uskutočniť ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce len na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok, a to:

- a) pri **stavebných úpravách**, ktorými sa
  - podstatne nemení vzhľad stavby,
  - nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby,
  - nemení sa spôsob užívania stavby a
  - neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- b) pri **udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť
  - stabilitu stavby,
  - požiarne bezpečnosť stavby,
  - vzhľad stavby
  - životné prostredie a
  - pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

§ 105 SZ - Priestupku sa dopustí a pokutou do 331,94 € sa potresce ten stavebník (fyzická osoba), ktorý uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.

§ 106 SZ - Správneho deliktu sa dopustí a pokutou do 13277,57 € sa potresce ten stavebník (právnická osoba), ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.