



O B E C Ž I T A V A N Y

Z á p i s n i c a č. 3/2023
z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Žitavanych konaného dňa 23.03.2023
v KSZ, Opatovecká ul. v Žitavanych

v Žitavanych dňa 24.03.2023

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,
konaného dňa 23.03.2023 o 17:00 hod.

Prítomní: Starosta obce: Pavel Chren

Poslanci: Ing. Milan Barabáš, Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren

Ospravedlnení: Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová

Ďalší prítomní: Henrieta Herdová, IC lic., Mgr., Ing. Jaroslav Dubec

Verejnosť: Karol Kováč, Ing. Vladimír Herda, Roman Chren, Jozef Valašík ml., Miroslav Štucika, Mária Lukáčová, Miroslav Frajka, Ján Farkaš, Jozef Šabo, Ing. Andrej Ondrejmiška

Navrhnutý program:

1. Otvorenie

Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Milan Barabáš
členovia: Ing. Matúš Kramár, Ján Chren
Určenie overovateľov zápisnice: Dagmar Šebeňová, Juraj Sámel
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

2. Schválenie programu rokovania

3. Kontrola plnenia uznesení

materiál č. 20/2023

4. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2022

materiál č. 21/2023

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO Žitavany na I. polrok 2023

materiál č. 22/2023

6. Návrh na zriadenie komisií pri OZ v Žitavanych

materiál č. 23/2023

7. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany – (predaj pozemku Vladimír Chren, Mária Lukáčová)

materiál č. 24/2023

8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 237/2022 a návrh na schválenie dodatku k zmluve (odpredaj pozemku Kabátová)

materiál č. 25/2023

9. Návrh na schválenie investičného zámeru a spôsobu financovania stavby „Rekonštrukcia chodníka – ul. Kňazická, úsek 2, chodník vetva „B“

materiál č. 26/2023

10. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 5

materiál č. 27/2023

11. Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce (Ivan Frajka)

materiál č. 28/2023

12. Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce (Karol Kováč a Ľubica Kováčová)

materiál č. 29/2023

13. Žiadosť o prenájom alebo odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce (Ing. Andrej Ondrejmiška)

materiál č. 30/2023

14. Interpelácie poslancov

15. Vystúpenie občanov

16. Informácia starostu obce

17. Ukončenie obecného zastupiteľstva

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Chren. Prítomných poslancov je 7. Štefan Borkovič a Mgr. Anna Absolónová sú ospravedlnení. OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, zapisovateľky

Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Milan Barabáš
 členovia: Ing. Matúš Kramár, Ján Chren
Určenie overovateľov zápisnice: Dagmar Šebeňová, Juraj Sámel
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

K bodu 3. Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil program rokovania. Poslanci nemali žiadne doplňujúce návrhy.

Schválený program:

1. Otvorenie

Určenie návrhovej komisie: predseda: Ing. Milan Barabáš
 členovia: Ing. Matúš Kramár, Ján Chren
Určenie overovateľov zápisnice: Dagmar Šebeňová, Juraj Sámel
Určenie zapisovateľky: Henrieta Herdová

2. Schválenie programu rokovania

3. Kontrola plnenia uznesení *materiál č. 20/2023*
4. Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2022 *materiál č. 21/2023*
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO Žitavany na I. polrok 2023 *materiál č. 22/2023*
6. Návrh na zriadenie komisií pri OZ v Žitavanoch *materiál č. 23/2023*
7. Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany – (predaj pozemku Vladimír Chren, Mária Lukáčová) *materiál č. 24/2023*
8. Návrh na zrušenie uznesenia č. 237/2022 a návrh na schválenie dodatku k zmluve (odpredaj pozemku Kabátová) *materiál č. 25/2023*
9. Návrh na schválenie investičného zámeru a spôsobu financovania stavby „Rekonštrukcia chodníka – ul. Kňazická, úsek 2, chodník vetva „B““ *materiál č. 26/2023*
10. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 5 *materiál č. 27/2023*
11. Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce (Ivan Frajka) *materiál č. 28/2023*
12. Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce (Karol Kováč a Ľubica Kováčová) *materiál č. 29/2023*
13. Žiadosť o prenájom alebo odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce (Ing. Andrej Ondrejmiška) *materiál č. 30/2023*
14. Interpelácie poslancov
15. Vystúpenie občanov
16. Informácia starostu obce
17. Ukončenie obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 19/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e:

program rokovania 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu 3 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce odovzdal slovo IC lic., Mgr., Ing. Jaroslavovi Dubcovi. Kontrolór obce predložil správu o plnení uznesení.

Uznesenie č. 20/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

kontrolu plnenia uznesení OZ v Žitavanoch,

k o n š t a t u j e, ž e:

- uznesenia č. 8/2022, 9/2022, 10/2022, 11/2022, 12/2022, 13/2022, 14/2022, 15/2022, 17/2022, 18/2022 – sú splnené

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 4- Správa o kontrolnej činnosti HKO za rok 2022

Starosta obce odovzdal slovo IC lic., Mgr., Ing. Jaroslavovi Dubcovi. Kontrolór obce predložil správu o kontrolnej činnosti HKO za rok 2022.

Uznesenie č. 21/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

- správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2022,

b e r i e n a v e d o m i e:

- správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany za rok 2022.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 5- Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO Žitavany na 1. polrok 2023

Starosta obce odovzdal slovo IC lic., Mgr., Ing. Jaroslavovi Dubcovi. Kontrolór obce predložil plán kontrolnej činnosti. Starosta obce upozornil, že činnosť kontrolóra obce spadá pod poslancov, tým vyzval poslancov pokiaľ majú výhrady k plánu práce, alebo iné doplňujúce úlohy, pre kontrolóra aby predložili pripomienky. Poslanci momentálne nemali žiadne pripomienky.

Juraj Sámel sa zaujímal, či pri výkone kontroly boli zistené nedostatky.

Ing. Jaroslav Dubec uviedol, že žiadne zásadné nedostatky neboli zistené.

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

- návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na 1. polrok 2023

s c h v a ľ u j e :

- návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Žitavany na 1. polrok 2023

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 6 - Návrh na zriadenie komisií pri OZ v Žitavanych

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu a predložil návrh komisii a ich obsadenie. Všetci nominovaní členovia komisii boli vopred oboznámení a vyjadrili súhlas. Poslanci nemali žiadne doplňujúce návrhy.

Uznesenie č. 23/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoľo:

- návrh na zriadenie komisií pri OZ a redakčnú radu v Žitavanych,

zriad'uje:

- Komisiu školstva, športu a kultúry,
- Komisiu finančnú,
- Komisiu výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia,
- Redakčnú radu;

v o ľ í:

a) Komisia školstva, športu a kultúry:

- predseda: Mgr. Anna Absolónová
- členovia: Dagmar Šebeňová, Štefan Prochovník, Mgr. Viktória Kukučková, Henrieta Herdová, Oľga Homolová, Miroslav Chren

b) Komisia finančná:

- predseda: Ing. Vladimír Herda
- členovia: Ing. Milan Barabáš, Miroslav Kováč
- nečlen: Jana Danková

c) Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia:

- predseda: Juraj Sámel
- členovia: Ján Chren, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Štefan Prochovník, Ing. Karol Cibira, Ing. Peter Žiak

d) Redakčná rada:

- predseda: Dagmar Šebeňová
- členovia: Lucia Gajdošová, Mgr. Viktória Kukučková

a to s účinnosťou od 24.03.2023.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 7 – Návrh na zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany (predaj pozemkov, k. ú. Kňažice, Vladimír Chren, Mária Lukáčová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu. Informoval prítomných poslancov a občanov, že návrh na zámer bol prerokovaný na pracovnom stretnutí. Jedná sa predzáhradku rodinného domu.

Uznesenie č. 24/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prerokovalo:

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Kňažice, a to časť pozemku parc. č. 325 reg. E KN vodná plocha o výmere 685 m² a časť pozemku 320 m² registra C KN zast. plocha a nádvorie o výmere 248 m².

schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností v katastrálnom území Kňažice, zapísaných na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- diel č. 1 o výmere 101 m² odčlenený od parc. č. 325 reg. „E“ KN vodná plocha o výmere 685 m² a pričlenený k parcele č. 325/8 reg. C KN zast. plocha o výmere 102 m².
- diel č. 2 o výmere 1 m² odčlenený od parc. č. 320 reg. „C“ KN zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m² a pričlenený k parcele č. 325/8 reg. C KN zast. plocha o výmere 102 m²

do vlastníctva Vladimíra Chrena, rod. Chren, nar. 20.06.1962, trvale bytom M.R. Štefánika 662/13, Tesárske Mlyňany a Márii Lukáčovej, rod. Chrenová, nar. 05.05.1950, trvale bytom Kňažická 89/20, 951 97 Žitavany, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

jedná sa o pozemok - predzáhradku k rodinnému domu, ktorého sú žiadatelia vlastníkom a ktorý dlhodobo užívajú a udržiavajú,

žiada OcÚ:

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 8 – Návrh na zrušenie uznesenia č.237/2022 a návrh na schválenie dodatku k zmluve (predaj pozemku, Helena Kabátová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu. Uviedol, že sa jedná o opravu už schváleného uznesenia, nakoľko pôvodné uznesenie neobsahovalo zdôvodnenie osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

r u š í :

uznesenie č. 237/2022 zo dňa 14.09.2022

p r e r o k o v a l o :

návrh Dodatku č. 1 k Zmluve - nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 o výmere 57 m².

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- Časť pozemku parc. č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 57 m²,

do vlastníctva Helene Kabátovej, rod. Absolonová, nar. 18.03.1947, bytom Opatovecká 422/95, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 5,00 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

Novoutvorená parc. č. 234/42 zast. pl. a nádvoria o výmere 57 m² zameraná geometrickým plánom č. 118/2022, zo dňa 12.09.2022, vyhotoviteľ geo.flex, s.r.o. IČO: 47649356, po celej šírke susedí s nehnuteľnosťami, ktorých je výlučným vlastníkom v celosti Helena Kabátová a sú zapísané v LV č. 30 registra „C“ kat. úz. Opatovce a vlastníctvo novoutvorenej parc. č. 234/42 zabezpečí nerušený prístup na tieto nehnuteľnosti a novoutvorená parcela bude tvoriť súčasť predzáhradky.

Zámer na nakladanie s nehnuteľnosťami bol prerokovaný a schválený na 27. zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č. 231/2022 a zverejnený na úradných tabuliach obce.

ž i a d a O c Ű :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 9 – Návrh na schválenie investičného zámeru a spôsobu financovania stavby „Rekonštrukcia chodníku – ul. Kňazická, úsek č. 2, chodník vetva „B“

Starosta obce predložil dôvodovú správu. Uviedol, že tento bod bol prerokovaný na pracovnom stretnutí. Informoval prítomných že sa bude opravovať iba chodník, nie jarok a prístupové mosty k nehnuteľnostiam nakoľko ešte 2 roky a 3 mesiace je záruka na cestu.

Jozef Valášik navrhol rozšírenie príjazdových mostov do domov.

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na investičný zámer a realizáciu a spôsobu financovania stavby „Rekonštrukcia chodníka – ul. Kňazická, úsek 2.chodník vetva „B“

s c h v a ľ u j e :

realizáciu stavby „Rekonštrukcia chodníka – ul. Kňazická, úsek 2, chodník vetva „B“ v roku 2023 a jeho financovanie z rezervného fondu

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 10 – Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia č. 1/2023

Starosta obce predložil dôvodovú správu, v ktorej informoval poslancov o obsahu rozpočtového opatrenia.

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2023,

s c h v a ľ u j e:

rozpočtové opatrenie č. 1/2023 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 11 – Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce (Ivan Frajka)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k danému bodu, kde informoval že dňa 16.02.2023 bola na obecný úrad v Žitavanech doručená žiadosť od p. Ivana Frajku, o zámenu pozemkov vo vlastníctve obce. Obecné zastupiteľstvo spolu so starostom obce sa na pracovnom stretnutí dňa 10.03.2023 dohodli, že vzhľadom k veľmi krátkemu času funkčnosti a dôvodu, že v danej lokalite ešte nemajú jasný zámer ako budú s pozemkami vo vlastníctve obce v tejto lokalite nakladať, berú danú žiadosť na vedomie. V prípade, že sa obec Žitavany v budúcnosti rozhodne o spôsobe využitia daných pozemkov, bude navrhovateľ tejto žiadosti kontaktovať.

Miroslav Frajka sa zaujímal aká bude dlhá doba na zváženie.

Uznesenie č. 28/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

Žiadosť o zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 421 reg. E KN trvalý trávny porast o výmere 4283 m², zameniť za parcelu č. 450/39 C KN trvalý trávnatý porast o výmere 1832 m² a parcelu č. 443/1 E KN orná pôda o výmere 174 m².

b e r i e n a v e d o m i e :

Žiadosť p. Ivana Frajku o zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovnik, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 12 – Žiadosť o zámenu pozemku vo vlastníctve obce (Karol Kováč a manželka Ľubica Kováčová)

Starosta obce predložil dôvodovú správu k uvedenému bodu, ktorá bola v podstate taká istá ako v prípade žiadosti p. Ivana Frajku.

Juraj Sámel uviedol, že sa jedná o ten istý pozemok, ktorý požaduje zameniť p. Ivan Frajka.

Karol Kováč požiadal poslancov, keby rozhodli ešte počas tohto roka, nakoľko za pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve a chce ho zameniť platí daň. Dal do pozornosti, lokalitu ktorá je v územnom pláne medzi záhradami ulíc Fraňa Kráľa a 9. mája a tento pozemok bude tvoriť prístupovú cestu. Vyjadril ochotu o zámene pozemkov rokovať, aby boli obe strany spokojné.

Štefan Prochovník sa zaujímal, či je predmetný pozemok v súčasnosti evidovaný ako cesta.

Karol Kováč uviedol, že je podstatné či bude slúžiť ako cesta, pokiaľ nie on nemá problém ho predať niekomu inému. Doteraz uviedol, že slúži ako cesta a chce to len vysporiadať.

Uznesenie č. 29/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

prekovoalo:

Žiadosť o zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť pozemku parc. č. 421 reg. E KN trvalý trávny porast o výmere 4283 m² a časť pozemku parc. č. 424/100 reg. E KN trvalý trávnatý porast o výmere 5161 m², **zameniť** za časti pozemnou parc. č. 430, 435 reg. C KN orná pôda a časť parc. č. 434 E KN orná pôda .

berie na vedomie:

Žiadosť p. Karola Kováča a manželky Ľubici Kováčovej o zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Štefan Prochovník, Juraj Sámel, Ing. Milan Barabáš, Dagmar Šebeňová, Šimon Gajdoš, Ing. Matúš Kramár, Ján Chren,</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	<i>Štefan Borkovič, Mgr. Anna Absolonová</i>

K bodu č. 13 – Žiadosť o prenájom alebo odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce (Ing. Andrej Ondrejmiška)

Starosta obce informoval poslancov že dňa 16.03.2023 bola na obecný úrad v Žitavanoch doručená žiadosť od Ing. Andrea Ondrejmišku, o prenájom prípadne o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce. Nakoľko pracovné stretnutie Obecného zastupiteľstva a starostu obce bolo 10.03.2023, čiže pred doručením žiadosti Ing. Andrea Ondrejmišku a tým sa nemohli poslanci oboznámiť s predmetnou žiadosťou, bude tento bod rokovania zaradený do nasledujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Juraj Sámel uviedol, že budú požadovať podrobnejšie podklady k prenájmu pozemkov. Poslanci neboli oboznámený o žiadosti Ing. Ondrejmišku.

K bodu č. 14 – Interpelácie poslancov

Starosta obce dal slovo poslancom.

Štefan Prochovník uviedol, že komunikácia je výborná, o všetkom sú informovaní a potrebné veci riešia priebežne.

Ing. Milan Barabáš požadoval informáciu o prácach pri „sv. Jankovi“, pri vstupe na Vodnú ulicu.

Starosta obce informoval prítomných poslancov a občanov, že sa uchádza o finančné zdroje z projektu „Obnova dediny“. Bol vypracovaný geometrický plán a práve sa spracováva žiadosť. Požiadali sme o dotáciu cca 8.000,- €. Predbežná kalkulácia na celý projekt bude cca 19.000,-€. Bude vybudovaný chodník, mobilná kvetinová výsadba. Celý projekt bol prejednaný na pracovnom stretnutí s poslancami.

Dagmar Šebeňová vyzvala občanov, že je možnosť prispievať článkami do obecných novín.

K bodu č. 15 – Vystúpenie občanov

Starosta obce vyzval občanov, aby dodržiavali časový limit na svoje vystúpenie.

Jozef Valašík – ponúkol seba aj bývalých kolegov z bývalej komisie do terajšej stavebnej komisie, nakoľko majú veľa nápadov. Ďalej upozornil na dlhodobý problém billboard na Topoľčianskej ulici, ktorý je veľmi nebezpečný. Už na to upozorňuje minimálne 5 rokov.

Štefan Prochovník uviedol, že je na nesprávnom zastupiteľstve, keď to patrí do Topoľčanok.

Roman Chren upozornil na nebezpečnú zákrutu na ulici Šimkovej smerom na Lužnú, navrhol tam umiestniť zrkadlo, ďalej navrhol rozšíriť chodník pred rodinným domom p. Luspaja ku Jednote a urobiť priechod pre chodcov.

Juraj Sámel uviedol, že teraz sa upravuje priestor pri „sv. Jankovi“ a postupne pôjdu hore dedinou a bude sa zveľaďovať.

Ján Farkaš uviedol, že sa zbytočne opravujú chodníky, keď na nich parkujú autá. Zaujímal sa prečo na uliciach a chodníkoch parkujú firemné autá zadarmo. Ďalej sa pýtal ako si predstavujeme, že treba platiť za smeti. Keď obec chce aby zaplatil, nech mu pošle výmer a príde mu niekto nalepiť známku na smetnú nádobu. Uviedol, že nie je jeho povinnosť chodiť na obecný úrad si vyzdvihnúť známku. Keď mu smeti nebudú vyvezené nebude platiť.

Starosta obce uviedol, že v budúcnosti sa určite chcú zaoberať problematikou komunálneho odpadu. Ďalej uviedol, že pánovi Farkašovi príde nalepiť známku na zbernú nádobu osobne.

Ing. Vladimír Herda navrhol zaoberať sa problémom na Opatoveckej ulici smerom od Žitavskej ulici do Machuliniec. Je to nebezpečná cesta, kde pravidelne chodia deti do základnej školy, chýba tam chodník.

Starosta obce uviedol, že už sa touto problematikou zaoberajú.

Miroslav Frajka sa zaujímal, kedy sa bude riešiť múr na Opatoveckej ulici v nehnuteľnosti Jána Ondrejku.

Starosta obce uviedol, že už koncom januára bol múr odstránený.

K bodu č. 16 – Informácia starostu

Starosta obce informoval o aktivitách obce:

- opílenie a údržba stromov v obci aj na cintorínoch, čistenie verejných priestranstiev
- pokračuje sa vo výmene verejného osvetlenia
- osadenie skúšobného solárneho osvetlenia na Opatoveckom cintoríne
- podanie projektu obnovy „sv. Janka“
- podanie projektu na pripojenie fotovoltaiiky na verejné osvetlenie
- podanie projektu na zateplenie obecnej haly + osadenie fotovoltaiiky

Vyjadril spokojnosť s prácou s poslancami.

Ing. Milan Barabáš sa zaujímal, v ako štádiu riešenia je vyhorený nájomný byt.

Starosta obce uviedol, že statický posudok je vyhotovený, bol poskytnutí so všetkými potrebnými podkladmi poisťovni a čaká na ich vyjadrenie.

Ing. Andrej Ondrejmiška sa zaujímal, či nezvažujú zapojiť do projektu úspory energie aj materskú školu.

Starosta obce uviedol, že škôlka nezodpovedá uvedeným kritériám v projekte.

K bodu č. 17 - Ukončenie Obecného zastupiteľstva

Pavel Chren - starosta obce poďakoval poslancom za účasť.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18:15 hod.

Zapísala:

Henrieta Herdová

.....
Pavel Chren
starosta obce

Overovatelia:

Dagmar Šebeňová

Juraj Sámel

