

Uznesenie č. 101/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

K bodu 2 – Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) p r e r o k o v a l o:

určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

b) s c h v a ľ u j e:

návrhovú komisiu v zložení: Štefan Prochovník – predseda
Šimon Gajdoš – člen
Ing. Matúš Kramár – člen

c) b e r i e n a v e d o m i e:

určenie zapisovateľky : Henrieta Herdová
overovateľov zápisnice: Ján, Chren, Mgr. Anna Absolonová

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Dagmar Šebeňová</i>

V Žitavanech, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce

Uznesenie č. 102/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Bol doplnený bod rokovania č. 12. Návrh na určenie platu starostu obce.

s c h v a ľ u j e:

upravený program rokovania 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Dagmar Šebeňová</i>

V Žitavanech, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce

Uznesenie č. 103/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

K bodu č. 4 - Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :
kontrolu plnenia uznesení

k o n š t a t u j e, ž e :
uznesenia č. 53/2023, 88/2024, 89/2024, 90/2024, 91/2024, 92/2024, 93/2024, 94/2024,
95/2024, 96/2024, 97/2024, 98/2024, 99/2024, 100/2024 – sú splnené

uznesenia č. 43/2023, 55/2023, 76/2024 – plynú

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Dagmar Šebeňová</i>

V Žitavanych, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce

Uznesenie č. 104/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

K bodu č. 5. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany
(predaj pozemku, Alojz Jenis)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

pre r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to časť parcely č. 234/1 reg. C KN zastavaná plocha, evidovaná na LV č. 1 o výmere 9487 m².

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, zobrazenú a označenú v geometrickom pláne č. 21/2024, vyhotovenom dňa 12.03.2024 vyhotoviteľom geo.flex, s. r. o., Kamenná č. 850/15, 951 97 Žitavany, IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 15.03.2024 pod číslom 166/2024 a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 234/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², ktorý je odčlenený od pozemku registra C KN parc. 234/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19487 m².

do výlučného vlastníctva Alojza Jenisa, rod. Jenis, nar. 30.03.1955, bytom Opatovecká 376/35, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 9,94 €/m².

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023. Ide o pozemok obce, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu súp. č. 375 a pozemok tvorí príľahlú plochu (dvor) k stavbe rodinného domu, ktorého je vlastníkom a ktorý dlhé roky udržiava.

ž i a d a O c ů :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Dagmar Šebeňová

V Žitavanech, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce

Uznesenie č. 105/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

K bodu č. 6. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany (zámena pozemkou, Štefan Gajdoš)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

pre r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami:

- k. ú. Kňažice, a to diel č.1 ostatná plocha o výmere 90 m², odčlenený od pozemku parc. č. 391/1 reg. E KN ostatná plocha o výmere 739 m², zapísanej na LV č. 1 a pričlenený k pozemku registra C KN parc. č. 391/3 záhrada o výmere 90 m²
- k. ú. Kňažice, a to parc. č. 426 orná pôda o výmere 186 m², zapísanej na LV č.1643

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámeny nehnuteľností zobrazených v geometrickom pláne č. 49/2024, vyhotovenom dňa 16.05.2024 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO 4764956, overenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 20.05.2024 pod číslom 286/2024, k. ú. Kňažice, a to:

- parc. č. 391/3 záhrada o výmere 90 m², odčlenená od pozemku parc. č. 391/1 reg. E KN ostatná plocha o výmere 739 m², zapísanej na LV č. 1,

do výlučného vlastníctva Štefana Gajdoša, rod. Gajdoš, nar. 04.06.1958, trvale bytom Šafárikova 64/20, 951 97 Žitavany, za pozemok:

- v katastrálnom území Kňažice, zapísaný na LV č. 1643 vo vlastníctve Štefana Gajdoša, rod. Gajdoš, a to parc. č. 426 orná pôda o výmere 186 m² v podiele ¼

do vlastníctva Obce Žitavany, IČO:37869451 za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním zámennej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať žiadateľ, pričom za rozdiel výmery 43,50 m² Štefan Gajdoš uhradí Obci Žitavany sumu 9,94 €/m²;

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023. Ide o majetkovoprávne usporiadanie vyššie uvedených pozemkov tak, ako sú v skutočnosti využívané.

ž i a d a O c Ů :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Dagmar Šebeňová</i>

V Žitavanech, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce

Uznesenie č. 106/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

K bodu č. 7. - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany
(predaj pozemku, Ľubomír Kordoš)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Žitavany, k. ú. Opatovce, a to odkúpenie parcely č. 34/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 o výmere 25 m²

s c h v a ľ u j e :

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Žitavany, a to:

- pozemok parc. č. 34/1 reg. C KN zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m²,

do bezpodielového spoluvlastníctva Ľubomíra Kordoša, rod. Kordoš, Opatovecká č. 21, Žitavany, nar. 06.12.1957 a manželky Anny Kordošovej, rod. Hrebenárová, Opatovecká 21, Žitavany, nar. 14.03.1961, za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu znášať kupujúci, za kúpnu cenu 9,94 €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z nasledovného dôvodu:

Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 8, časť B odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany, účinných odo dňa 01.11.2023. Jedná sa o pozemok – ktorý je súčasťou záhrady rodinného domu, ktorého je žiadateľ vlastníkom a ktorý dlhodobo užíva a udržiava.

ž i a d a O c ů :

zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Žitavany,

Hlasovanie:

Za:	8	Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Dagmar Šebeňová

V Žitavanoch, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce

Uznesenie č. 107/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

K bodu č. 8. – Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena
(Západoslovenská distribučná, a.s. a LM servis, s.r.o.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami Obec Žitavany (*d'alej len Povinný*), Západoslovenská distribučná, a.s. (*d'alej len Oprávnený*) a LM servis sk, s.r.o. (*d'alej len Žiadateľ*)

s c h v a ľ u j e:

zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Obce Žitavany parc. č. 135/2 C KN, k. ú. Kňazice, evidovanej na LV č. 1 o výmere 1591 m² – zastavaná plocha a nádvorie, pričom predmetom vecného bremena bude

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

u k l a d á O c Ű:

- zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa schvaľovacej časti uznesenia;

u r č u j e:

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená do 31.10.2024

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Dagmar Šebeňová</i>

Žitavanych, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce

Uznesenie č. 108/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

K bodu č. 9. – Návrh na schválenie zápisu do kroniky za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh na schválenie zápisu do kroniky za rok 2023

s c h v a ľ u j e:

zápis do kroniky za rok 2023

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Dagmar Šebeňová</i>

Žitavanych, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce

Uznesenie č. 109/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

K bodu č. 10. – Návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Žitavany

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Žitavany,

s c h v a ľ u j e :

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva Obce Žitavany s účinnosťou od 01.10.2024.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Dagmar Šebeňová</i>

Žitavanoch, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce

Uznesenie č. 110/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

K bodu č. 11. – Návrh na nakladanie s hnutel'ným majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o :

návrh na nakladanie s hnutel'ným majetkom Obce Žitavany,

s c h v a ľ u j e :

vyradenie majetku Obce Žitavany - autobusové čakárne 5 ks v zostatkovej cene 197,75

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovnik, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Dagmar Šebeňová</i>

Žitavanych, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce

Uznesenie č. 111/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Žitavany
zo dňa 26.09.2024

Bod č. 12 – Návrh na určenie platu starostu obce Žitavany

Obecné zastupiteľstvo Obce Žitavany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

p r e r o k o v a l o:

návrh na určenie platu starostu obce Žitavany,

u r č u j e:

v súlade s § 3 a § 4 zákona SNR č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení s účinnosťou od 01.01.2025

- navýšenie platu starostu obce Žitavany vo výške 20 %.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Štefan Prochovník, Ing. Milan Barabáš, Ján Chren, Mgr. Anna Absolonová, Juraj Sámel, Ing. Matúš Kramár, Šimon Gajdoš, Štefan Borkovič</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	<i>Dagmar Šebeňová</i>

Žitavany, dňa 26.09.2024

Juraj Sámel, v.r.
poverený zástupca starostu obce