

# OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

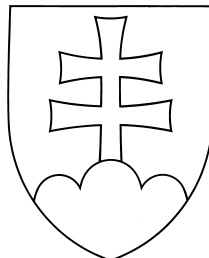
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

### Číslo spisu

OU-ZM-OSZP-2024/000228-016

Zlaté Moravce

26. 09. 2024



## Rozhodnutie

povolenie na uskutočnenie vodných stavieb a povolenie na osobitné užívanie vôd

### Výrok

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe žiadosti, predložených dokladov a uskutočneného vodoprávneho konania, v súlade s §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v y d á v a

stavebníkovi: Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37 869 451

v zastúpení: M:projekcia s.r.o., Moyzesova 10, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 217 755

p o v o l e n i e

I.

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 stavebného zákona na uskutočnenie vodných stavieb „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Verejný vodovod“ a „SO 05 Verejná splašková kanalizácia“, ktoré budú vybudované v rámci stavby „Miestna komunikácia – ulica Viničná, obec Žitavany“ v nasledovnom rozsahu:

„SO 02 Dažďová kanalizácia“

- stoka „D1“ PVC-U K D 300 x 5000 17,20 m
- stoka „D2-D18“ PVC-U K D 200 x 5000 30,50 m
- vsakovací zemný rigol „VSR1“ 376 m
- vsakovací zemný rigol „VSR2“ 80,90 m
- dláždený rigol 72,10 m
- uličné vpuste UV1-17, ORL POINTSEP UV500 17 ks
- vsakovacie objekty VS1-17 17 ks
- 1 VS: akumulčný objem = 3,6 m<sup>3</sup>, z 9 ks vsak. blokov WAVIN Q-Bic (1,2 x 0,6 x 0,6 m)
- NO1 nátokový objekt, VO1 výustný objekt

„SO 04 Verejný vodovod“

- vodovodný rád „1“ – HDPE PE-100, SDR 17,0 D110x10 451,70 m
- podzemné hydranty DN 80 (H1-H4) 4 ks

„SO 05 Verejná splašková kanalizácia“

- stoka „S“ – PVC-U K D 300 x 5000 608 m
- kanalizačné revízne betónové šachty DN 1000 (Š1-14) 14 ks

v katastrálnom území: Opatovce

na parc. podľa C KN č.: 234/1, 248/2 (KN-E č. 248/100), 254/174, 353/1 (KN-E č. 353/102), 361/5, 361/6, 361/4, 361/7, 361/8, 361/9, 361/10, 361/11, 361/12, 361/13, 361/14, 361/15, 361/16, 361/17, 361/18, 361/19, 425/2 a 450/18 ku ktorým má stavebník: vlastnícke právo na základe LV č. 1 (KN-C č. 234/1, 254/174, KN-E č. 248/100) a LV č. 1555 (KN-C č. 361/5, 361/6, 361/4, 361/7, 361/8, 361/9, 361/10, 361/11, 361/12, 361/13, 361/14, 361/15, 361/16, 361/17, 361/18, 361/19, 425/2, 450/18) a „iné právo“ na základe súhlasného stanoviska od Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS106742/2024/740/005 SPFZ175152/2024 zo dňa 20.09.2024 (parc. E KN č. 353/102, zapísanej na LV č. 1599)

charakter stavieb: trvalý

účel stavby: zásobovanie IBV pitnou vodou, odvedenie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd z povrchového odtoku

Základné údaje o stavbách:

SO 02 Dažďová kanalizácia

Navrhovaný stavebný objekt rieši odvedenie dažďových vôd zo spevnených komunikácií do navrhovaných akumulčných objektov s postupným vsakovaním, ktorý odvádza dažďovú vodu z riešenej lokality. Dažďové vody budú vsakované cez 17 uličných vpustov do 17 vsakovacích objektov tvorených z akumulčných blokov WAVIN Q-Bic. Každý uličný vpust bude napojený dažďovou kanalizáciou. Takisto tento stavebný objekt rieši aj odkanalizovanie dažďových vôd z vedľajšej role pri privalových dažďoch a pri topení snehu cez navrh. zemný vsakovací rigol. Taktiež je riešené odvedenie dažďových vôd z vydláždeného rigola v hornej časti ulice do navrh. zemného vsakovacieho rigola na opačnej strane cesty medzi pozemkami RD a chodníkom. Celkové množstvo odvádzaných vôd zo SO 02 = 78,02 l/s.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu dažďových kanalizačných stôk so vsakovacími objektmi a vsakovacích zemných rigolov:

Vsakovací zemný rigol – VSR1:

- rieši odvedenie dažďových vôd z role vedľa navrhovanej komunikácie na ul. Viničnej pri privalových dažďoch a pri topení snehu do navrh. vsakovacieho zemného rigola vedľa navrh. komunikácie. Dĺžka navrh. zemného vsakovacieho rigola vedľa komunikácie je 376 m. Šírka rigola je 1,1 m a hĺbka 0,5 m. Množstvo dažďových vôd z role odvodnených do navrh. zemného vsakovacieho rigola o množstve  $Q_d = 19,63$  l/s, s akumulčným objemom 150,40 m<sup>3</sup>.

STOKA D1 a vsakovací zemný rigol – VSR2:

- rieši odvedenie dažďových vôd zo zelených pásov odvodnených cez dláždený rigol (dĺžky 72,10 m) do stoky „D1“ (PVC DN 300 – 17,20 m) a následne do navrh. vsakovacieho zemného rigolu VSR2. Dĺžka navrh. zemného vsakovacieho rigola vedľa komunikácie je 80,90 m mimo dĺžku jednotlivých premostení vjazdov. Šírka rigola je 1,1 m a hĺbka 0,5 m. Dažďové vody budú vtekať do navrhovaného nátokového objektu NO1 do stoky „D1“; vyústenie bude na konci stoky „D1“ výústným objektom VO1. Množstvo dažďových vôd zo zelených pásov odvodnených cez dláždený rigol do stoky „D1“ a následne do navrh. vsakovacieho zemného rigolu „VSR2“ o množstve  $Q_d = 4,91$  l/s, s akumulčným objemom 32,36 m<sup>3</sup>.

STOKA D2 – D18:

- navrhované stoky riešia odvedenie dažďových vôd zo spevnených komunikácií do navrhovaných akumulčných objektov s postupným vsakovaním. Dažďové vody z navrhovaných komunikácií sú cez uličné vpusty odkanalizované do kanalizačného potrubia (PVC DN 200 – celk. 30,50 m), odkiaľ tečie voda do akumulčných vsakovacích blokov VS1-VS17, v ktorých bude voda čiastočne zdržaná a postupným vsakom odvedená do podzemných vôd. Množstvo dažďových vôd zo spevnenej komunikácie  $Q_d = 53,48$  l/s. Max. množstvo dažďových vôd do 1 uličného vpustu  $Q_d = 3,49$  l/s (ORL POINTSEP UV500, do vpuste, prietok 10-12 l/s). Akumulčný objem vsakovacieho objektu 3,60 m<sup>3</sup>, navrh. vsak. bloky 1,2 x 0,6 x 0,6 m – 9 ks.

#### SO 04 Verejný vodovod

Pripravované územie výstavby IBV bude zásobované vodou napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť obce Žitavany. Predpokladaný počet bytových jednotiek v budúcej IBV bude 58. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu rozvážacieho vodovodného potrubia: vodovodný rád „1“ – HDPE PE 100 D110, dĺžky 451,70 m.

Bod napojenia je na jestvujúci vodovod PVC DN 100 v obci Žitavany, na ul. Kamenná, v mieste osadenia koncového hydrantu na jestvujúcom vodovode. V bode napojenia sa osadí vodárenský uzáver v smere zásobovania pitnou vodou. Rozvážacie vodovodné potrubie je navrhnuté ako okružná vetva, v bode ukončenia sa prepája na jestvujúci LT DN 100. V bode ukončenia sa zrealizuje výrez, osadí sa odbočná tvarovka T 100/100 a osadia sa vodárenské uzávery (U1-U4) vo všetkých smeroch prúdenia vody. Na trase budú umiestnené podzemné hydranty. Vodovodný rád bude vyhotovený z tlakových rúr.

#### SO 05 Verejná splašková kanalizácia

Pripravované územie výstavby IBV je navrhované odkanalizovať gravitačnou kanalizačnou stokou do existujúcej kanalizačnej siete obce Žitavany na ul. Kamennej, s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Zlaté Moravce.

Miesto zaústenia navrh. splaškovej kanalizácie je do existujúcej koncovej kanalizačnej šachty S108 na stoke „H“ vedenej v okraji cesty ul. Kamennej pri bytových domov. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu gravitačnej kanalizačnej stoky: stoka „S“ – PVC DN 300 SN8, dĺžky 608 m. Navrhovaná kanalizačná stoka zaústuje do jestvujúcej kanalizačnej stoky PVC DN 300. Zaústenie je navrhnuté v mieste osadenia koncovej kanalizačnej šachty S108 na stoke „H“. Šachty na potrubiach sú navrhnuté ako prefabrikované.

Obec Machulince ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Miestna komunikácia – ul. Viničná“ pod č. 41/2022-004-IP zo dňa 18.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2022.

Obec Machulince ako miestne príslušný stavebný úrad vydala podľa § 140 b) stavebného zákona záväzné stanovisko pod č. 702/2023-02 zo dňa 21.11.2023, v ktorom v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala špeciálnemu stavebnému úradu súhlas k vydaniu povolenia na vodné stavby „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Verejný vodovod“ a „SO 05 Verejná splašková kanalizácia“ v zmysle vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Miestna komunikácia – ul. Viničná“.

Podmienky povolenia:

A) Všeobecné:

1. Stavebníkom vodných stavieb bude Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37 869 451.
2. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval PRONSTAV, projektová a technická príprava stavieb, autorizovaní stavební inžinieri Ing. Ján Šabo, registračné číslo 3789\*A2, v termíne september 2022 a Ing. Bohuš Malík, registračné číslo 0873\*Z\*2-2, v termíne jún 2023. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
6. Stavba bude dokončená do troch rokov od začatia výstavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
10. Pri predpoklade výskytu podzemných vôd pri zakladaní stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona – na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do povrchových alebo podzemných vôd.
11. Vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu je povinný postupovať v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o

regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a dodržiavať ostatné ustanovenia zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

12. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.

13. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

15. Pri uskutočnení stavby dodržať ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a všetky príslušné Slovenské technické normy (STN).

16. Pri realizácii uvedenej stavby je potrebné dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

17. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

18. Pri realizácii prác v rámci tejto investície je potrebné aby použité zariadenia a prístroje boli zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd, povrchových vôd a okolitého prostredia.

19. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.

20. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o geodetické zameranie stavby.

21. Po dokončení stavby dať uvedené pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel.

22. Stavba nesmie byť začatá skôr ako vodoprávne povolenie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

23. Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

B) Vyplývajúce z vyjadrení správcov inžinierskych sietí, účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:

24. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie

Dodržať podmienky uvedené vo:

• vyjadrení orgánu OH č. OU-ZM-OSZP-2023/001024-002 zo dňa 02.08.2023

S vydaním stavebného povolenia na stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

Stavebník ako pôvodca odpadov je povinný:

- plniť povinnosti držiteľa odpadov, podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch; pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva,

- odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných, podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. V opačnom prípade sa považuje za odpad, ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z.,

- v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“ – nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,

- požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, a predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

• vyjadrení orgánu OPaK č. OU-ZM-OSZP-2023/001026-002 zo dňa 02.08.2023

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasíme za dodržania podmienok tohto záväzného stanoviska:

- Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, aby stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia nasledovné podmienky:

1.) Plánovanou líniovou stavbou nezasahovať do zelene drevinového zloženia tak, aby muselo dôjsť k jej výrubu, resp. k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), čím by došlo k narušeniu kompaktnosti a významu zelenej infraštruktúry, ako jedného z prvkov vytvárajúceho územný systém ekologickej stability, ktorého vytváranie a udržiavanie je verejným záujmom. V takomto prípade riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavby (posun vodovodu v malom rozsahu) v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny, mimo pozemkov (plôch) na ktorých rastie zeleň drevinového zloženia.

2.) Ak dôjde počas územného konania (alebo zlúčeného územného a stavebného konania) k zisteniu, že bude nevyhnutný výrub dreviny, pričom žiadne alternatívne umiestnenie líniovej stavby nebude adekvátne (posun), rozhodnutie vo veci vydania súhlasu na výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. musí byť vydané ešte v stavebnom konaní.

3.) Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím), podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“). Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia (súlad s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009). Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

4.) Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.

5.) Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. apríla do 30. septembra v zmysle § 17 ods. 5 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z.“) a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.

6.) Pri realizácii stavby v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.

7.) Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

8.) V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácii ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903 298 311, 0903 298 312).

9.) Nakoľko v predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nie sú zahrnuté sadové úpravy, požadujeme v zmysle § 3 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. v súlade s udržiavaním stupňa ekologickej stability, ako základného parametru územného systému ekologickej stability (§ 2 ods. 2 písm. a) a § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.), ktorého vytváranie a udržiavanie je podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. verejným záujmom, dopracovať ku dňu kolaudácie do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie SO Sadové úpravy ako samostatný stavebný objekt, pričom v ňom bude obsiahnutá výsadba min. 19 ks stromov (v zmysle výkresu situácia). Výsadba bude vytvárať adekvátne kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady, a takisto sa zabráni poklesu stupňa ekologickej stability oproti v súčasnosti (pred výstavbou) stanovenému stupňu ekologickej stability daného územia, za dotvárania zelenej infraštruktúry, ako časti územného systému ekologickej stability.

10.) Pri projektovaní výsadby v rámci SO Sadové úpravy postupovať podľa STN 83 7010, dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, neumiestňovať dreviny od budov vo vzdialenosti menšej ako ich maximálne dosiahnuteľná výška, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia alebo života človeka alebo k vzniku škody na majetku, a brať na zreteľ vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali stromy príčinou susedských sporov.

11.) Pri projektovaní výsadby v rámci SO Sadové úpravy plánovať odrastené stromy s bázou koruny vo výške minimálne 2,2 m (zachovanie priechodovej výšky) a s obvodom kmeňa minimálne 13 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, a krovité porasty s minimálnou výškou sadeníc 40 cm a s 3–5 zdrevnatými výhonkami, a také druhy drevín, ktoré sú odolné voči extrémnym podmienkam (sucho, chlad, zaburinenie, zasolenie), majú hlboké zakorenenie, ktorých drevo nie je krehké a lámavé, nespôsobujú alergické reakcie, a ktorých výška nepresiahne 6 m.

12.) Dreviny vysadiť najneskôr k dátumu kolaudácie stavby.

13.) V zmysle § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. realizovať výsadbu v extraviláne len z pôvodných druhov rastlín, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a

druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláške MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“).

Upozornenia pre splnomocniteľa:

1.) Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý, teda aj projektant a investor, povinný chrániť prírodu a krajinu pred poškodzovaním a ničením a starať sa o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Preto je potrebné vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

2.) V zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

3.) V prípade výskytu invázných druhov rastlín, uvedených v prílohe vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2019/1262 z 25. júla 2019, ktorým sa prijíma zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 v platnom znení, a uvedených v prílohe č. 1 v zmysle § 1 ods. 1 Nariadenia Vlády SR č. 449/2019, ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetných pozemkoch, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

4.) Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahuje osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

## 25. Slovenský pozemkový fond

Dodržať podmienky stanoviska č. SPFS106742/2024/740/005 SPFZ175152/2024 zo dňa 20.09.2024

• Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu a s jej realizáciou na pozemku SR podľa predloženej žiadosti a PD za podmienok:

- stavebník bude mať do začatia kolaudačného konania majetkovoprávne usporiadaný pozemok SR dotknutý stavbou. Stavebník bezodkladne požiada SPF o majetkovoprávne usporiadanie pozemku SR dotknutého stavbou, pričom k žiadosti priloží stavebné povolenie a stanovisko SPF,

- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,

- zároveň stavebníkovi oznamujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

## 26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ

Dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. CS SVP 13013/2024/1 CZ 50301/2024 zo dňa 24.06.2024

• S predloženou dokumentáciou súhlasí za dodržania nasledovných podmienok a upozornení:

1. Odvádzanie zrážkových vôd z vytvorených spevnených plôch vsakom do podlažia a nepriamo do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho systému akceptujeme aj z dôvodu zadržovania vody v krajine. Požadujeme pri návrhu zohľadniť hydrogeologické zloženie a schopnosť geologickej skladby absorbovať vody z povrchového odtoku na základe posúdenia hydrogeologického zloženia podlažia a ustálenej hladiny podzemných vôd.

2. Pre zamedzenie kolmatácie vsakovacieho systému prepadnutým posypovým materiálom a plaveninami cez uličný vpust a záchytný kôš je nutné priebežne kalový priestor šachty čistiť od drobných častí, a tým zamedziť zaneseniu a znefunkčneniu vsakovacieho systému. Vsakovacie zariadenie je vodnou stavbou a na jeho užívanie je prevádzkovateľ povinný disponovať prevádzkovým poriadkom s určením periodicity údržby uličných vpustov a kontrolnej šachty pre zabezpečenie povodňovej ochrany nižšie položeného územia z povrchového odtoku vôd.

3. Vpustové odľučovače ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku s pravidelnou kontrolou stavu zanesenia sedimentačného priestoru a funkčnosti filtrov so zvýšenou periodicitou kontroly pri havarijných stavoch kvality vôd, opakujúcich sa početnejších kritických dažďoch. Odpady vznikajúce v objekte ORL a dažďovej kanalizácii (oleje, filtre, kaly, mechanické nečistoty a pod.) likvidovať so zmluvným odberateľom v rámci platnej legislatívy. Údržbu kanalizačného systému s objektom ORL zaznamenávať v prevádzkovej knihe s predložením správcovi povodia pri kontrole objektu na vyžiadanie.

4. Na kolaudácii stavebného objektu SO 02 Dažďová kanalizácia odovzdať správcovi povodia nasledovné podklady:

• dokumentáciu skutočného prevedenia objektu dažďovej kanalizácie v papierovej a digitálnej podobe,

- prevádzkový poriadok dažďového kanalizačného systému a vpustových ORL, ako i tel. kontaktom zodpovedného pracovníka,
- doklad preukazujúci zabudovanie typu ORL s výstupom NEL a technickým listom (napr. objednávka, faktúra, ...).

27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. 56104-2023 zo dňa 08.08.2023

V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva.

Pri zriaďovaní navrhovanej stavby je nevyhnutné postupovať v zmysle § 3 Zákona č. 442/2002 Z.z..

1/ ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovaných stavebných objektov

SO 01 Komunikácie a chodníky

SO 02 Dažďová kanalizácia – 17 kusov vsakovacích objektov

SO 03 Verejné osvetlenie

SO 04 Verejný vodovod – vodovodný rád „1“ HDPE D110 dĺžky 451,7 metra

s prepojením na jestvujúce verejné vodovody PVC DN100 a LT DN100

SO 05 Verejná splašková kanalizácia – kanalizačná stoka „S“ PVC DN300 dĺžky 608,0 metra

so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC DN300

v rámci stavby „Miestna komunikácia – ul. Viničná, Žitavany“ pre stavebníka – Obec Žitavany. V predmetom území výstavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.

2/ Prepojenie navrhovaného vodovodu na jestvujúce vodovody musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s., OZ Nitra v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Zlaté Moravce, p. Kršák).

Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou počas nevyhnutných odstávok.

Náklady spojené s odstávkou verejného vodovodu pri realizácii, preplachy vodovodného potrubia, dezinfekcia, tlakové skúšky a súvisiace investície znáša v plnej výške stavebník.

Navrhovaný vodovodný rad musí byť vybudovaný ako zokruhovaný a opatrený medenným vyhládavacím vodičom, výšku krytia navrhovaného vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné zabezpečiť v rozsahu 150 – 200 cm.

Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.

V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom a vo všetkých vzniknutých uzloch, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu.

3/ Zaústenie navrhovanej splaškovej kanalizácie do koncovej šachty jestvujúcej kanalizácie musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne.

(kontaktná osoba vedúci VPS Zlaté Moravce, p. Kršák)

V prípade, že pri realizácii zaústenia navrhovanej kanalizačnej stoky príde k poškodeniu jestvujúcej kanalizačnej šachty, náklady na opravu v plnej výške znáša stavebník.

Navrhovanou splaškovou kanalizáciou je neprípustné odvádzať zrážkové vody.

Zrážkové vody je nevyhnutné likvidovať v navrhovaných vsakovacích blokoch s postupným vsakovaním.

4/ V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu a kanalizácie, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.

Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu a kanalizácie, v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.

5/ ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako predpokladaný budúci prevádzkovateľ, vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov VPS Zlaté Moravce pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.

6/ Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.

7/ Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z. z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z..

8/ Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 08.08.2025.

28. Západoslovenská distribučná, a.s.,

Dodržať podmienky uvedené v stanovisku zo dňa 23.07.2024

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za týchto podmienok:
  - V záujmovom území sa nachádzajú naše podzemné elektrické NN káblové vedenia. Informácie o umiestnení elektrických vedení je možné získať pomocou Geoportálu: <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.
  - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
  - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
  - Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Žiadosti o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podanej prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s..
  - Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
  - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

## 29. SPP-Distribúcia a.s.

Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0586/2023/Be zo dňa 14.09.2023

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:  
**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
  - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
  - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
  - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,



- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pri výstavbe požadujeme rešpektovať ustanovenia a predpisy v zmysle TPP 906 01 „Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynov“,
- dopravné značenie aj s pätkami, stĺpy verejného osvetlenia aj s pätkami požadujeme umiestniť mimo bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení.

#### UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

30. Slovak Telekom, a.s.

Dodržať podmienky vyjadrenia č. 6612400224 zo dňa 04.01.2024

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany SEK, sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### 31. Krajský pamiatkový úrad Nitra

Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. KPUNR-2021/23522-2/97126/GRO zo dňa 24.11.2021

• Pre účely vydania stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovné podmienky:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra požaduje písomné ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.
2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.
3. V prípade zistenia nálezov pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezov. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezom nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí náležného a poskytne nálezcom náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezov. Hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

### 32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

V súvislosti so záväzným stanoviskom č. HZP/A/2021/04021 zo dňa 29.11.2021

- Na základe uvedeného sa konštatuje, že umiestnenie predmetnej stavby vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.

### 33. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach

V súvislosti so stanoviskom č. ORHZ-ZM-2023/000293-003 zo dňa 11.08.2023 a stanoviskom č. ORHZ-ZM1-2024/000362-002 zo dňa 23.09.2024

- Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Povinnosti investora:

1. Po vybudovaní vodnej stavby predložiť tunajšiemu úradu návrh na jej kolaudáciu. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť písomné zmluvy uzatvorené s prevádzkovateľom verejného vodovodu v zmysle

§ 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) a s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z.

2. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť všetky náležitosti vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení §§ 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška“).

3. Na kolaudačnom konaní dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.

4. V konaní o uvedení stavby do užívania predložiť záväzné stanovisko OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, úseku odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie predložiť doklady preukazujúce, akým spôsobom bolo naložené s odpadmi vzniknutými počas realizácie stavieb a ako bude nakladané s odpadmi, ktoré budú vznikať pri ich prevádzke.

5. Na kolaudačnom konaní predložiť plán skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom, vypracované a vlastníkom schválené prevádzkové poriadky vodných stavieb.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vo vodoprávnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

II.

na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z miestnej komunikácie cez 17 ks uličných vpustí (ORL POINTSEP UV500) a 17 ks vsakovacích objektov (WAVIN Q-Bic) o množstve Qd1 = 53,48 l/s, z role vedľa miestnej komunikácie cez zemný vsakovací rigol VSR1 o množstve Qd2 = 19,63 l/s a zo zelených pásov cez dláždený rigol, stoky „D1“ a vsakovacieho zemného rigolu VSR2 o množstve Qd3 = 4,91 l/s vybudovaných v rámci stavby „Miestna komunikácia – ulica Viničná, obec Žitavany“ na parc. C KN č. 248/2 (KN-E č. 248/100), 254/174, 353/1 (KN-E č. 353/102), 361/5, 361/6, 361/4, 361/8, 361/14, 361/15, 361/19, 450/18 v k. ú. Opatovce do horninového prostredia a následne do podzemných vôd nepriamo o celkovom množstve Qdaž = 78,02 l/s.

Podmienky povolenia:

1. Uvedené povolenie je viazané na investora stavby Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, IČO: 37 869 451.

2. Dodržiavať vlastníkom schválený prevádzkový poriadok vypracovaný k vodnej stavbe „SO 02 Dažďová kanalizácia“.

3. V prevádzkovom denníku evidovať všetky údaje o kontrole a údržbe vodnej stavby.

4. Do vsakovacieho systému odvádzať len dažďové vody povolené týmto rozhodnutím.

5. Počas prevádzky zabezpečiť, aby do vsakovacích blokov neboli odvedené vody obsahujúce akékoľvek znečisťujúce látky uvedené v prílohe č. 1 vodného zákona.

6. Pre zamedzenie kolmatácie vsakovacieho systému prepadnutým posypovým materiálom a plaveninami cez uličný vpust a záchytný kôš je nutné priebežne kalový priestor šachty čistiť od drobných častí, a tým zamedziť zaneseniu a znefunkčneniu vsakovacieho systému.

7. Vpustové odlučovače ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku s pravidelnou kontrolou stavu zanesenia sedimentačného priestoru a funkčnosti filtrov so zvýšenou periodicitou kontroly pri havarijných stavoch kvality vôd, opakujúcich sa početnejších kritických dažďoch.

8. Pri prevádzkovaní zamedziť zhoršeniu kvality podzemných vôd.

9. Celkový prietok odvedených dažďových vôd do vsakovacích objektov a vsakovacích zemných rigolov je Qdaž = 78,02 l/s.

10. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je povolené len v čase dažďa.

11. Pri zmene podmienok rozhodujúcich pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd, neodkladne oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy.

12. Platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd je na 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „SO 02 Dažďová kanalizácia“, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „Miestna komunikácia – ulica Viničná, obec Žitavany“. Minimálne 2 mesiace pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o preskúmanie povolenia na vypúšťanie. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

Všeobecné ustanovenia:

1. V súlade s § 22 ods. 1 vodného zákona práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takeého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
2. Právnická osoba alebo fyzická osoba môže na základe kladného stanoviska orgánu štátnej vodnej správy umožniť užívanie vôd v súlade s povolením na osobitné užívanie vôd tretej osobe.
3. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vo vodoprávnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Stavebník Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany v zastúpení Mgr. Juraja Mošku, konateľ a spoločnosti M:projekcia s.r.o., Moyzesova 1197/10, 953 01 Zlaté Moravce požiadal dňa 05.01.2024, naposledy doplnil dňa 08.07.2024 tunajší úrad o vydanie stavebného vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodných stavieb „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Verejný vodovod“, a „SO 05 Verejná splašková kanalizácia“, ktoré budú vybudované v rámci stavby „Miestna komunikácia – ulica Viničná, obec Žitavany“, katastrálnom území Opatovce, v obci Žitavany, na parc. podľa C KN č.: 234/1, 248/2 (KN-E č. 248/100), 254/174, 353/1 (KN-E č. 353/102), 361/5, 361/6, 361/4, 361/7, 361/8, 361/9, 361/10, 361/11, 361/12, 361/13, 361/14, 361/15, 361/16, 361/17, 361/18, 361/19, 425/2, 450/18 ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 1 a LV č. 1555 a „iné právo“ na základe súhlasného stanoviska od Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFS106742/2024/740/005 SPFZ175152/2024 zo dňa 20.09.2024 (parc. E KN č. 353/102) a o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo.

Obec Machulince ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby „Miestna komunikácia – ul. Viničná“ pod č. 41/2022-004-IP zo dňa 18.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.03.2022.

Obec Machulince ako miestne príslušný stavebný úrad vydala podľa § 140 b) stavebného zákona záväzné stanovisko pod č. 702/2023-02 zo dňa 21.11.2023, v ktorom v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona vydala špeciálnemu stavebnému úradu súhlas k vydaniu povolenia na vodné stavby „SO 02 Dažďová kanalizácia“, „SO 04 Verejný vodovod“ a „SO 05 Verejná splašková kanalizácia“ v zmysle vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Miestna komunikácia – ul. Viničná“.

K vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd bol priložený hydrogeologický posudok vypracovaný pod názvom geologickej úlohy: Žitavany – „Miestna komunikácia – ulica Viničná“ NOBAGEOS, Mariánska 6, Nová Baňa zodpovedným riešiteľom RNDr. Emilom Ďurovičom zo dňa 27.10.2021. V závere hydrogeologického posudku je konštatované, že na základe zhodnotenia a preskúmania hydrogeologických pomerov záujmového územia je možné povoliť infiltráciu zrážkovej vody z povrchu projektovanej stavby „Miestna komunikácia – ulica Viničná“ v obci Žitavany do horninového prostredia a do podzemných vôd.

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné náležitosti OÚ Zlaté Moravce, OSŽP listom č. OU-ZM-OSZP-2024/000228-004 zo dňa 08.03.2024 vyzval stavebníka o doplnenie podania o chýbajúce podklady v určenej lehote a zároveň konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZM-OSZP-2024/000228-005 zo dňa 08.03.2024. Žiadateľ podanie čiastočne doplnil dňa 22.04.2024. Na OÚ Zlaté Moravce, OSŽP bola dňa 10.05.2024 podaná žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Tunajší úrad žiadosti vyhovel a listom č. OU-ZM-OSZP-2024/000228-008 zo dňa 23.05.2024 predĺžil lehotu na doplnenie podania. Dňa 08.07.2024 bolo podanie doplnené.

Po doplnení podkladov OÚ Zlaté Moravce, OSŽP upovedomil verejnou vyhláškou pod č. OU-ZM-OSZP-2024/000228-010 zo dňa 15.08.2024 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania vo veci vydania vodoprávnych povolení na uvedené vodné stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 20.09.2024. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP vo svojom upovedomení poučil, že námietky a pripomienky sa môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Upovedomenie o začatí konania bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach: Obce Žitavany, Okresného úradu Zlaté Moravce a na internetovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Elektronická tabuľa“. Posledný deň vyvesenia bol dňom doručenia upovedomenia. Dňa 20.09.2024 sa uskutočnilo ústne pojednávanie na

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP. Z ústneho pojednávania je vyhotovená zápisnica, ktorá tvorí súčasť spisového materiálu. Účastníci konania nevzniesli na konaní žiadne námietky.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom úrade v čase úradných hodín alebo pri ústnom pojednávaní.

Nakoľko predložené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a účastníkov konania (uložené v spisovom materiáli) neboli záporné ani protichodné, tunajší úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené vodné pomery ani všeobecné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podmienky dotknutých orgánov, účastníkov konania ako i správcov podzemných vedení, ktoré sa týkali povoloňovaného rozsahu stavieb, boli premietnuté do podmienok vodoprávneho povolenia. Orgán štátnej vodnej správy zabezpečil ich vzájomnú koordináciu a ich splnenie odkontroluje pri konaní o uvedení stavby do trvalého užívania.

Na základe horeuvedeného a predložených dokladov tunajší úrad vyhovel žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je od poplatkov oslobodený.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach: Obce Žitavany, Okresného úradu Zlaté Moravce, na internetovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkom konania:

- stavebníkovi Obci Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany v zastúpení splnomocneného zástupcu Mgr. Juraja Mošku, konateľa spoločnosti M:projekcia s.r.o., Moyzesova 1197/10, 953 01 Zlaté Moravce
- organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci pozemkov a stavieb, na ktorých budú navrhované stavby umiestnené
- organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- projektantom: Ing. Ján Šabo a Ing. Bohuš Malík – PRONSTAV, projektová a technická príprava stavieb, Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku a § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Po zvesení verejnej vyhlášky Obec Žitavany toto potvrdené oznámenie v jednom vyhotovení zašle späť špeciálnemu stavebnému úradu OÚ Zlaté Moravce, OSŽP.

1. Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce – úradná tabuľa a webové sídlo:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis

2. Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis

Mgr. Ján Klein, PhD.  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10306

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Trnavská cesta 100/2, 821 01 Bratislava, Slovenská republika

Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany, Slovenská republika

Na vedomie

M : projekcia s.r.o., Moyzesova 1197/10, 953 01 Zlaté Moravce 1

PRONSTAV - projektová a technická príprava stavieb, Ing. Ján Šabo, Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce 1

PRONSTAV - projektová a technická príprava stavieb, Ing. Bohuš Malík, Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov