

Uznesenie č. 9/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu 2 Schválenie programu rokovania

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

program rokovania 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|--|
| Za: | 3 | <i>Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Ľuboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavanych, dňa 20.09.2016

Uznesenie č. 10/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu č. 3)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, k. ú. Kňazhice, Marián a Oľga Mlynkovi)

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanych

d o p o r u č u j e s c h v á l i ť

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu:

- nehnuteľnosti v katastrálnom území Kňazhice v podielovom vlastníctve manželov Mariána Mlynku, rod. Mlynka, nar. 31. 5. 1968 a Oľga Mlynková, rod. Samková, nar. 28. 6. 1973, Vodná 131/60, 951 97 Žitavany, a to:
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kňazhice, zobrazený v geometrickom pláne č. 32/2016, vyhotoveného dňa 16. 05. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 20. 5. 2016 pod číslom 293/2016 parcela č. 76/6 zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 34 m², odčlenená od parcely č. 76/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 399 m² ,
- do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,

za nehnuteľnosť v katastrálnom území Kňazhice vo vlastníctve Obce Žitavany a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kňazhice, zobrazený v geometrickom pláne č. 32/2016, vyhotoveného dňa 16. 05. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 20. 5. 2016 pod číslom 293/2016
- parcela č. 321/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² , odčlenená od parcely 321/1 ostatné plochy o výmere 11842 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Marián Mlynka a Oľga Mlynková, rod. Samková, Vodná 131/60, 951 97 Žitavany za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať Marián Mlynka a Oľga Mlynková;

v pomere 1 m² za 1 m² , pričom za rozdiel výmery 33 m² Marián Mlynka a Oľga Mlynková uhradia Obci Žitavany cenu 1,66 €/m² ;

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu:

- v súčasnom vlastníctve Mariána Mlynku a Oľgy Mlynkovej je pozemok tvoriaci časť 7 miestnej komunikácie – ulica Vodná, ktorej užívateľom je Obec Žitavany,
- v súčasnom vlastníctve Obce Žitavany sa jedná o pozemok tvoriaci príslušnú plochu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve manželov Mlynkových, pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | <i>Ing. Luboš Daniš , Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Luboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavanech, dňa 20.09.2016

Uznesenie č. 11/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu č. 4)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, k. ú. Opatovce, Karol a Ľubica Kováčovi – III. etapa)

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanych

d o p o r u č u j e s c h v á l i ť

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny:

- nehnuteľnosti v katastrálnom území Opatovce, zapísané za LV č. 1461 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Karola Kováča, rod. Kováč, nar. 28. 10. 1967 a Ľubica Kováčová, rod. Lackovičová, nar. 1. 3. 1972, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany, v podiele 1/1, a to:

- parcela reg. „E“ č. 25/1 trvalé trávne porasty o výmere 102 m²,
- parcela reg. „E“ č. 25/3 trvalé trávne porasty o výmere 155 m²,

- nehnuteľnosť v katastrálnom území Opatovce, zapísané na LV č. 1481 v podielovom vlastníctve Karola Kováča, rod. Kováč, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany, v podiele 1/1, a to:

- parcela reg. „E“ č. 58 trvalé trávne porasty o výmere 429 m²

do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,

- za nehnuteľnosť v katastrálnom území Opatovce vo vlastníctve Obce Žitavany a to:

- novovytvorený pozemok trvalé trávne porasty o výmere 686 m², odčlenený od parcely reg. „E“ č. 421 – trvalé trávne porasty o výmere 4563 m², parcely reg. „E“ č. 426 – záhrady o výmere 533 m², parcely reg. „E“ č. 506/1 – trvalé trávne porasty o výmere 2027 m², zapísané na LV č. 1 a parcely reg. „E“ č. 425 – trvalé trávne porasty o výmere 81 m², zapísané na LV č. 1555, v podiele 1/1;

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karol Kováč, rod. Kováč a Ľubica Kováčová, rod. Lackovičová, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany

za podmienok, že náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy a zápisom do katastra nehnuteľností budú v plnom rozsahu znášať Karol Kováč a Ľubica Kováčová, rod. Lackovičová; v pomere 1 m² za 1 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany. Touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na vybudovanie nového „centra obce“ v súlade s územným plánom obce.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|--|
| Za: | 3 | <i>Ing. Luboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Luboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavanech, dňa 20.09.2016

Uznesenie č. 12/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu č. 5)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (zámena pozemkov, k. ú. Opatovce, Karol a Ľubica Kováčovi)

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

n e d o p o r u č u j e s c h v á l i ť

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny:

- nehnuteľnosť v katastrálnom území Opatovce, zapísaná na LV č. 1481 v podielovom vlastníctve Karola Kováča, rod. Kováč, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany, v podiele 1/1, a to:
- parcela reg. „E“ č. 950 orná pôda o výmere 785 m²
do výlučného vlastníctva Obce Žitavany, Športová č. 5, 951 97 Žitavany, IČO 37869451,
- za nehnuteľnosť v katastrálnom území Opatovce vo vlastníctve Obce Žitavany a to:
- novovytvorený pozemok trvalé trávne porasty o výmere 785 m², odčlenený od parcely reg. „E“ č. 421 – trvalé trávne porasty o výmere 4563 m², parcely reg. „E“ č. 426 – záhrady o výmere 533 m², parcely reg. „E“ č. 506/1 – trvalé trávne porasty o výmere 2027 m², zapísané na LV č. 1 a parcely reg. „E“ č. 425 – trvalé trávne porasty o výmere 81 m², zapísané na LV č. 1555, v podiele 1/1; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Karol Kováč, rod. Kováč a Ľubica Kováčová, rod. Lackovičová, Drahy 834/1, 951 97 Žitavany.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|--|
| Za: | 1 | <i>Ing. Luboš Daniš</i> |
| Proti: | 2 | <i>Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Ing. Luboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 20.09.2016

Uznesenie č. 13/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu č. 6)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (Karol a Ľubica Kováčovi – IV. etapa)

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

d o p o r u č u j e s c h v á l i ť

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Obce Žitavany v lokalite „Drahy“ za nehnuteľnosti vo vlastníctve Karola Kováča a manž. Ľubici Kováčovej v lokalite „Lúčky“ v katastrálnom území Opatovce v pomere 1 m² za 1 m² – IV. etapa; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejného záujmu, ktorý sa týka všetkých členov väčšieho spoločenského celku – Obce Žitavany. Touto zámenou Obec Žitavany získa nehnuteľnosti, ktoré plánuje využiť na vybudovanie nového „centra obce“ v súlade s územným plánom obce;

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | <i>Ing. Ľuboš Daniš , Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Ing. Ľuboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 20.09.2016

Uznesenie č. 14/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu č. 7)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Opatovce, Juraj Šabo)

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

d o p o r u č u j e s c h v á l i ť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to:

- pozemky v katastrálnom území Opatovce: - pozemok parc. č. 237/6 reg. „C,, KN trvalé trávne porasty o výmere 140 m² , zapísaný na LV č. 1, - pozemok parc. č. 168/3 reg. „E“ KN ostatné plochy o výmere 450 m² , zapísaný na LV č. 1555;

do výlučného vlastníctva Juraja Šabu, rod. Šabo, nar. 9. 8. 1990, trvale bytom Opatovecká 428/107, 951 97 Žitavany; za kúpnu cenu 1,66 €/m² , slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m² ; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci príľahlú plochu ku stavbe rodinného domu s. č. 756.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | <i>Ing. Ľuboš Daniš , Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Ing. Ľuboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 20.09.2016

Uznesenie č. 15/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu č. 8)

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Opatovce, Juraj Šabo)

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavách

d o p o r u č u j e s c h v á l i ť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemky v katastrálnom území Opatovce, zapísané na LV č. 1, zobrazené v geometrickom pláne č. č. 80/2016 vyhotoveného dňa 16. 09. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356:

- diel č. 1 o výmere 298 m² , odčlenený od parcely reg. „E“ KN č. 695 trvalé trávne porasty o výmere 539 m² a pričlenený k parcele č. 450/26 registra C KN,
 - diel č. 2 o výmere 241 m² , odčlenený od parcely reg. „E“ KN č. 695 trvalé trávne porasty 13 o výmere 539 m² a pričlenený k parcele č. 485/16 registra C KN,
 - diel č. 5 o výmere 396 m² , odčlenený od parcely reg. „E“ KN č. 878/2 trvalé trávne porasty o výmere 1985 m² a pričlenený k parcele č. 485/16 registra C KN,
- do výlučného vlastníctva Juraja Šabu, rod. Šabo, nar. 9. 8. 1990, trvale bytom Opatovecká 428/107, 951 97 Žitavany; za kúpnu cenu 1,66 €/m² , slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m² ; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci príľahlú plochu k susedným nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný;

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | <i>Ing. Ľuboš Daniš , Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Ľuboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavách, dňa 20.09.2016

Uznesenie č. 16/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu č. 9)

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Obce Žitavany (predaj pozemku, k. ú. Opatovce, Štefan Lukáč)

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

d o p o r u č u j e s c h v á l i ť

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Žitavany, a to pozemok v katastrálnom území Opatovce, zobrazený v geometrickom pláne č. č. 86/2016 vyhotoveného dňa 19. 09. 2016 vyhotoviteľom geo.flex, s.r.o., IČO: 47649356:

- novovytvorený pozemok. parc. č. 234/26 zastavené plochy a nádvoria o výmere 22 m² , odčlenený od parcely reg. „C“ KN č. 234/2 zastavené plochy a nádvoria o výmere 4310 m² , zapísanej na LV č. 1;

do výlučného vlastníctva Štefana Lukáč, rod. Lukáč, nar. 1. 12. 1953, trvale bytom Príčina 630/49, 951 97 Žitavany; za kúpnu cenu 1,66 €/m² , slovom jedno eur šesťdesiatšesť centov za 1 m² ; ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok tvoriaci príľahlú plochu k stavbe rodinného domu, ktorej je žiadateľ vlastníkom a ktorú užíva. Pozemok z pohľadu obce Žitavany nie je samostatne využiteľný.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|--|
| Za: | 3 | <i>Ing. Luboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Nepřítomní: | 0 | |

Ing. Luboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 20.09.2016

Uznesenie č. 17/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu č. 10)

Návrh na schválenie „Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Žitavany číslo 5/2012 o podmienkach poskytovania dotácií z prostriedkov Obce Žitavany“

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanoch

d o p o r u č u j e s c h v á l i ť

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Žitavany číslo 5/2012 o podmienkach poskytovanie dotácií z prostriedkov Obce Žitavany.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | <i>Ing. Ľuboš Daniš , Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Ľuboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavanoch, dňa 20.09.2016

Uznesenie č. 18/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu č. 11)

Návrh na rozpočtové opatrenie č. 8/2016 v rozpočte obce Žitavany na rok 2016

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanych

d o p o r u č u j e s c h v á l i ť

rozpočtové opatrenie č. 8/2016 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|--|
| Za: | 3 | <i>Ing. Ľuboš Daniš, Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Ľuboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavanych, dňa 20.09.2016

Uznesenie č. 19/2016
zo 7. zasadnutia Obcej rady Obce Žitavany
zo dňa 20. septembra 2016

K bodu č. 12)

Návrh na odpis pohľadávky (Peter Ondriaš, 69,94 €)

Obecná rada Obce Žitavany podľa § 14 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Obecnému zastupiteľstvu v Žitavanych

d o p o r u č u j e s c h v á l i ť

z dôvodu nevyožiteľnosti odpisu pohľadávky dlžníka Petra Ondriaša v celkovej sume 69,94 €.

Hlasovanie:

| | | |
|--------------------|---|---|
| Za: | 3 | <i>Ing. Ľuboš Daniš , Ing. Milan Barabáš, Mgr. Edita Grzybová</i> |
| Proti: | 0 | |
| Zdržal sa: | 0 | |
| Neprítomní: | 0 | |

Ing. Ľuboš Daniš, v. r.
zástupca starostu obce Žitavany

V Žitavanych, dňa 20.09.2016