
Zmluva

o spoločnom investičnom zámere a výkone správy

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
medzi zmluvnými stranami:

Účastník v 1. rade :

Obchodné meno : **COOP Jednota Nitra, SD**
Sídlo : 949 01 Nitra, Štefánikova 54, SR
Zastúpený : Ing. Božena Machciníková, podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Šipčiak, člen predstavenstva
IČO : 00 168 874
DIČ : 2020411800
IČ DPH : SK2020411800
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Dr, vl.č.: 19/N
(ďalej len ako „**COOP Jednota**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Účastník v 2. rade :

Názov : **Obec Žitavany**
Sídlo : 951 97 Žitavany, Športová 5, SR
V zastúpení : **Pavel Chren**, starosta
IČO : 37 869 451
DIČ : 2021701528
(ďalej aj len „**Obec Žitavany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej **spoločne** aj len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. **Podľa údajov** katastra nehnuteľností je Účastník v 1. rade výlučným **vlastníkom (1/1)** nehnuteľností vedených na **Okresnom úrade Zlaté Moravce**, Katastrálny odbor, pre obec **Žitavany**, katastrálne územie **Kňazice**, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 1081**, pod B1 ako:
 - 1.1.1. **Parcela registra „C“ číslo 133/2**, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 288 m²
(ďalej **spoločne** aj len „**Nehnutel'nosť 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2. **Podľa údajov** katastra nehnuteľností je Účastník v 2. rade výlučným **vlastníkom (1/1)** nehnuteľností vedených na **Okresnom úrade Zlaté Moravce**, Katastrálny odbor, pre obec **Žitavany**, katastrálne územie **Kňazice**, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 1**, pod B1 ako:
 - 1.1.2. **Parcela registra „C“ číslo 134/1**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 45 m²
 - 1.1.3. **Parcela registra „C“ číslo 132**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 30 m²
 - 1.1.4. **Parcela registra „E“ číslo 323**, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 15019 m²
(ďalej **spoločne** aj len „**Nehnutel'nosť 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.3. **Zmluvné strany sa vzájomne dohodli** na spoločnom verejnoprospešnom investičnom

zámere, spočívajúcom vo vybudovaní spoločného parkoviska a chodníka pre COOP Jednotu, ktorá v danej lokalite prevádzkuje predajňu potravín, a súčasne pre Obec Žitavany v záujme renovácie a obnovy danej lokality v obci.

2. Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na vybudovaní

- **parkoviska** o celkovej ploche **447,1 m²**,
- **chodníka** o celkovej ploche **112,7 m²**, ktoré

budú **postavené** a **umiestnené**

- v časti **212,47 m²** na **Nehnuteľnosti 1** vo vlastníctve **COOP Jednota**, a
- v časti **347,33 m²** na **Nehnuteľnosti 2** vo vlastníctve **Obce Žitavany**,

v súlade s **projektom pre stavebné povolenie**, vyhotoviteľa - projektant **Ing. Roman Hanák, aut. Ing.**

(ďalej aj len „**Zámer**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2.2. Obec Žitavany sa zaväzuje na vlastné náklady v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve **zabezpečiť výstavbu Zámeru** v znení predloženej **cenovej ponuky** (krycí list rozpočtu) zo dňa **3.10.2025** zhotoviteľa **LM servis sk, s.r.o.**, IČO: 50 640 861, so sídlom 951 93 Topoľčianky, Hlavná 79, SR, ktorou bola **určená cena** za realizáciu **Zámeru** v sume **67.105,63 EUR bez DPH**. (ďalej aj len „**Náklady**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zámer bude realizovaný **v lehote** do

2.3. COOP Jednota sa zaväzuje uhradiť Obci Žitavany pomernú časť Nákladov spojených s realizáciou **Zámeru**, ktoré **zodpovedajú pomernej časti** vykonaných investícií na **Nehnuteľnosti 1** v jej vlastníctve, a to vo výške **25.500,- EUR bez DPH**.

Platba bude vykonaná bezhotovostný prevodom na bankový účet Obce Žitavany, číslo účtu: SK08 0900 0000 0002 3208 4290, a to v lehote **do 10 pracovných dní** odo dňa podpisu zmluvy.

2.4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že okamihom zaplatenia časti nákladov podľa bodu 2.3. tejto zmluvy COOP Jednota v prospech Obce Žitavany, sa COOP Jednota stáva výlučným vlastníkom tejto časti Zámeru.

3. Osobitné ustanovenia

3.1. Účastník v 1. rade sa zaväzuje zabezpečiť kompletnú projektovú dokumentáciu Zámeru a to na vlastné náklady.

Účastník v 2.rade sa zaväzuje zabezpečiť súvisiace súhlasy a povolenia k projektovej dokumentácii Zámeru potrebných na vydanie ohlásenia stavebných úprav podľa §63 stavebného zákona a vykonávať úkony smerujúce k splneniu záväzku obsiahnutému v tomto bode vykonávať bez zbytočného odklady a odbornou starostlivosťou v záujme naplnenia účelu tejto zmluvy.

Zámer musí byť realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, zákonmi, STN normami, BOZP a inými, a to zhotoviteľom odborne spôsobilým na výkon takejto činnosti.

4. Zmluva o výkone správy Zámeru

4.1. Zmluvné strany sa **dohodli**, že Obec Žitavany **bude** vykonávať **prevádzku, udržiavať a vykonávať správu Zámeru (parkoviska na Nehnutelnosti 1)**, v rozsahu a za podmienok nižšie uvedených. (ďalej aj len „**Správa**“ v príslušnom gramatickom tvare)

4.2. Obec Žitavany sa **zaväzuje** Správu vykonávať riadne, odborne a hospodárne.

4.3. Táto zmluva o výkone Správy sa **uzatvára** na dobu **určitú**, a to **25 rokov**.

4.4. Rozsah činností pri výkone Správy :

- zabezpečovať bežnú údržbu, najmä čistenie, odhŕňanie snehu, drobné opravy povrchov a značenia, či iné úkony nevyhnutné pre riadne a ničím nerušené užívanie,
- zabezpečovať odvoz odpadu a udržiavať poriadok,
- pravidelne kontrolovať stav a bezodkladne informovať COOP Jednota o zistených poruchách alebo potrebe väčších opráv,
- objednávať a koordinovať nevyhnutné opravy, príp. revízie po predchádzajúcom súhlase COOP Jednota,
- viesť evidenciu nákladov a prevádzkových príjmov súvisiacich so Zámerom,
- vypracovávať pravidelné mesačné/štvrtročné správy o prevádzke a údržbe Parkoviska.

4.5. Odmena za výkon Správy

4.5.1. Zmluvné strany sa **dohodli**, že **Obci Žitavany** za výkon Správy **patrí paušálna odmena** vo výške **8.053,- EUR** bez DPH **za celú dobu nájmu**.

4.5.2. Odmenu podľa predchádzajúceho bodu **bude vykonaná bezhotovostný prevodom na bankový účet Obce Žitavany, číslo účtu: SK08 0900 0000 0002 3208 4290**, a to v lehote **do 10 pracovných dní** odo dňa **podpisu zmluvy**.

4.5.3. Náklady na bežnú údržbu a správu sú súčasťou odmeny Obci Žitavany.

4.5.4. Obec Žitavany zodpovedá za škody spôsobené porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4.5.5. Činnosti vykonávané podľa zmluvy v mene a na účet Obce Žitavany môže vykonávať aj tretia osoba, avšak za jej činnosť zodpovedá COOP Jednota výlučne Obec Žitavany.

4.6. Táto zmluva **zaniká** výlučne uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva o spoločnom investičnom zámere a Zmluva o výkone správy sú **vzájomne previazané právne úkony**, teda vznik/zánik jedného právneho úkonu **spôsobuje** vznik/zánik druhého právneho úkonu. Teda zmluvné strany **deklarujú**, že majú záujem iba na kumulatívnom plnení oboch právnych úkonov.

5.2. Zmluvné strany sa **dohodli**, že tento zmluvný vzťah sa spravuje ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník), právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú Zákonom č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.3. Táto **zmluva** je **povinne zverejňovanou zmluvou** podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a **nadobúda účinnosť** podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **dňom nasledujúcim** po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 5.4. Zmeny tejto zmluvy môžu Zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami. Takto prijatý dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená vo štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 5.6. Zmluvné strany **prehlasujú** že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný, vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu. Súčasne **prehlasujú**, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s ním ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

Účastník v 1. rade :

V Nitre, dňa **8.10.2025**

COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Božena Machciníková
Podpredseda predstavenstva

COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Peter Šipčiak
Člen predstavenstva

Účastník v 2. rade:

V Nitre, dňa **8.10.2025**

Obec Žitavany
Pavel Chren
starosta