

Zmluva o nájme

poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku č. OúŽ-2024, uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľ:	Obec Žitavany
Sídlo:	Športová 229/5, 951 97 Žitavany
V zastúpení:	Pavel Chren, starosta obce
IČO:	37 869 451
DIČ:	2021 701 528
Číslo účtu:	SK08 0900 0000 0002 3208 4290

a

Nájomca:	AGROK, spol. s r. o.
Obchodné meno:	Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky
Sídlo :	Emil Bodor - konateľ, Attila Dobai - konateľ
Štatutárni zástupcovia:	35 698 357
IČO:	zapísaná v OR Okresného súdu Nitra, Oddiel: S r o, Vložka 19712/N
Číslo účtu:	SK73 1100 0000 0026 2577 6289

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy sú poľnohospodárske pozemky v celkovej výmere **54009,99 m²**.
2. Presný zoznam pozemkov s uvedením čísla LV, čísla parcely, druhu, vlastníckeho podielu a výmery tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy ako „Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve“.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 2, čo dokladá priloženými listami vlastníctva.

Článok II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 504/2003 na dobu určitú 5 rokov.
2. Ak v priebehu platnosti tejto zmluvy bude v katastrálnom území, ktoré je predmetom nájomnej zmluvy, právoplatne schválené /nie vykonané/ vykonanie projektu pozemkových úprav, zaväzujú sa zmluvné strany uzatvoriť nájomnú zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa skutočného stavu po vykonaní pozemkových úprav.
3. Ak nájomca najskôr rok a najneskôr dva mesiace pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý doručí preukázateľným spôsobom prenajímateľovi návrh novej nájomnej zmluvy, a ak prenajímateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietne tento návrh nájomnej zmluvy z niektorého z dôvodov uvedených v § 13 ods. 2 alebo z dôvodu, že navrhnutá výška nájomného nie je v obvyklej výške, vznikne nájomný vzťah na neurčitý čas podľa § 12 ods. 1. (§ 13 ods. 3 zákona 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.)

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve
OBEC Žitavany , Športová 5, 951 97 Žitavany (ident.č.:378694OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1	741/1		533	193,84	1/1	193,84	1,94	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	741/2		2	2,00	1/1	2,00	0,02	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	742/1		440	196,20	1/1	196,20	1,96	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	742/2		4	4,00	1/1	4,00	0,04	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	743/2		588	167,76	1/1	167,76	1,68	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	743/4		6	5,84	1/1	6,00	0,06	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	744/1		571	158,48	1/1	158,48	1,58	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	744/2		5	5,00	1/1	5,00	0,05	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	745/1		1252	270,68	1/1	270,68	2,71	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	745/2		12	11,20	1/1	12,00	0,12	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	749/1		774	142,20	1/1	142,20	1,42	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	751/1		592	115,88	1/1	115,88	1,16	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	971/10		820	817,00	1/1	820,00	8,20	Orná pôda	KŇAŽICE
1	983		10019	5003,04	1/1	5003,04	50,03	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	1061		4627	2187,68	1/1	2187,68	21,88	Ostatná plocha	KŇAŽICE
1	1076		2241	2156,24	1/1	2241,00	22,41	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	1267		5176	4859,28	1/1	5176,00	51,76	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	1369		454	406,52	1/1	454,00	4,54	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	1385		4270	4190,20	1/1	4270,00	42,70	Orná pôda	KŇAŽICE
1	1772		5648	5061,12	1/1	5061,12	50,61	Zastavaná plocha a nádvorie	KŇAŽICE
1	1783/1		3028	2988,20	1/1	3028,00	30,28	Zastavaná plocha a nádvorie	KŇAŽICE
1	1784/11		4412	4249,72	1/1	4412,00	44,12	Orná pôda	KŇAŽICE
1576	743/1		326	206,68	1/6	34,45	0,34	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1576	743/1		326	206,68	1/6	34,45	0,34	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
2278	755/1		884	136,72	1/4	34,18	0,34	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
2280	743/3		6	6,00	1/6	1,00	0,01	Trvalý trávny porast	KŇAŽICE
1	503		5456	721,08	1/1	721,08	7,21	Trvalý trávny porast	OPATOVCE
1	569/2		4094	812,96	1/1	812,96	8,13	Trvalý trávny porast	OPATOVCE
1555	241/1		14649	12350,16	1/1	14649,00	146,49	Orná pôda	OPATOVCE
1555	251		803	802,68	1/1	803,00	8,03	Ostatná plocha	OPATOVCE
1555	354/101		60	0,00	1/1	60,00	0,60	Ostatná plocha	OPATOVCE
1555	382		2933	0,00	1/1	2933,00	29,33	Ostatná plocha	OPATOVCE
						54009,99	540,10		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Trvalý trávny porast	15786,19	157,86
Orná pôda	24151,00	241,51

Ostatná plocha	5983,68	59,84
Zastavaná plocha a nádvorie	8089,12	80,89

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
KŇAŽICE	34030,95	340,31
OPATOVCE	19979,04	199,79

Dátum: _____

Podpis prenajímateľa



AGROK, spol. s r.o.

Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky

IČO: 35 698 357

Podpis nájomcu - AGROK, spol. s r. o.