

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 323/2011/1

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žitavany
v zastúpení starostom obce Jurajom Obertom
Športová 5
951 97 Žitavany
ICO: 37869451
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa č.účtu 232084290/0900

Nájomca: Poliak Michal

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na uvedené hroby v cintoríne nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Žitavany.

Hrobové miesta:
č. 389, dvojhrob

III. Účel a podmienky dočasného užívania

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať miesto na pochovanie mŕtveho uložením do zeme.
2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom úcte a pamiatke mŕtveho.

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta v cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné
 - za jeden hrob vo výške 4 €, hrobka jednohrob vo výške 10 €
 - za dvojhrob vo výške 7 €, hrobka dvojhrob vo výške 10 €
 - hrobka 2x dvojhrob vo výške 20 €

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 7.00 € vopred na dobu 10 rokov do 5. dní od podpísania tejto zmluvy.

V.
Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať len písomne, a to až po uplynutí 10 rokov od uloženia mŕtveho do zeme. Výpovedná lehota je jeden mesiac s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

3. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

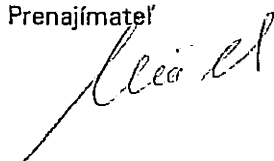
VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Žitavonoch dňa 2. 11. 2011

Prenajímateľ



Nájomca



Nájomca, týmto dáva výslovný súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracovaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom.

