

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 10/2025/1

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Žitavany  
zastúpená starostom obce: Pavel Chren  
Žitavany, Športová 5  
IČO: 37869451  
DIČ: 2021701528  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, Zlaté Moravce  
Číslo účtu: 232084290/0900

Nájomca: Meno a priezvisko: Karvay Róbert  
Bytom: Vodná 111/20, 95197 Žitavany

## I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenája nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Žitavanych:

Hrobové miesta, pochovaní:

#### 1. Hrob č. 29, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Meliška Jozef, dát.nar. 04.05.1934, dát.úmrť: 02.09.1975
2. Miesto 2, Poch.: Špidlíková Helena, dát.nar. 31.01.1958, dát.úmrť: 09.03.1990
3. Miesto 3, Poch.: Melišková Agata, dát.nar. 14.09.1936, dát.úmrť: 19.04.2011
4. Miesto 4, Poch.: Karvayová Štefánia, dát.nar. 09.01.1963, dát.úmrť: 09.11.2025

#### 2. Hrob č. 357, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Kováč Arnold, dát.nar. 07.07.1903, dát.úmrť: 03.01.1966
2. Miesto 2, Poch.: Kováčová Štefánia, dát.nar. 20.08.1905, dát.úmrť: 13.08.1949
3. Miesto 3, Poch.: Kováč Arnoldko, dát.nar. 12.01.1942, dát.úmrť: 23.03.1947
4. Miesto 4, Poch.: Meliška Viliam, dát.nar. 26.02.1965, dát.úmrť: 16.09.1998

#### 3. Hrob č. 683, Druh: detský hrob

1. Miesto 1, Poch.: Karvay Matej, dát.nar. 22.12.2018, dát.úmrť: 22.12.2018
2. Miesto 2, Poch.: Karvay Ľudovít, dát.nar. 20.09.1982, dát.úmrť: 11.07.2025

## II.

### Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
  - a) dohodou
  - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - sa pohrebisko ruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predtým, ako  
  - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenájomca vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

### III.

#### Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č 3/2023 je stanovený, podľa článku č. 12:

- a) vo výške 15,- € za jednohrob
- b) vo výške 25,- € za dvojhrob
- c) vo výške 30,- € za trojhrob a každý začatý meter + 10,-€
- d) vo výške 30,- € jedno hrobka
- e) vo výške 40,- € dvoj hrobka
- f) vo výške 60,- € troj a viac hrobka

Nájomca uhradil nájomné za obdobie od ..... do ..... v sume ..... €

### IV.

#### Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

### V.

#### Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žitavanoch, dňa 13.11.2025



.....  
Pavol Chren  
starosta obce

.....  
Nájomca

Nájomca, MARKETA ROBERTA.....dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Výššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....  
Nájomca